

NOILE CENTRE URBANE A CHISINAULUI SECOLULUI XXI

CONCEPTIA DEZVOLTARII DURABILE
A VECHILOR ZONE INDUSTRIALE
MESAGER – PETRICANI
ALBISOARA



CHISINAUPROIECT

2022

CONSULTANT

Irina Irbitskaia | CONSULTANT
INTERNATIONAL INDEPENDENT PENTRU
ARHITECTURA SI DEZVOLTARE URBANA

PERCEPTIA

PROIECTELOR MODERNIZATORIALE DE DEZVOLTARE DURABILA A TERITORIILOR A TARILOR IN CURS DE DEZVOLTARE:

1.

ZONELE INDUSTRIALE TREBUIE SA RAMANA ZONE INDUSTRIALE, CHIAR DACA ELE SUNT AMPLASATE IN APROPIERE DE CENTRUL ISTORIC AL ORASULUI

2.

DACA REGLAMENTARILE ACTUALE CONTRAZIC SOLUTIILOR DURABILE VIETII CALITATIVE, ESTE NECESAR DE A REFUZA ACESTE SOLUTII

3.

DACA NU SUNT ANALOGII A SOLUTIILOR MODERNIZATORIALE PENTRU VIATA CALITATIVA, ESTE NECESAR DE A REFUZA MODERNIZAREA

PERCEPTIA

PROIECTELOR MODERNIZATORIALE DE DEZVOLTARE DURABILA A TERITORIILOR IN TARI DEZVOLTATE:

1.

ZONELE INDUSTRIALE, DACA ELE SUNT AMPLASATE IN APROPIERE DE CENTRUL ISTORIC AL ORASULUI, TREBUIE SA SE DEZVOLTE CA CENTRE URBANE DE FORMAT NOU "UNDE LOCUIESC – ACOLO SI LUCREZ»

2.

DACA REGLAMENTARILE ACTUALE CONTRAZIC SOLUTIILOR DURABILE VIETII CALITATIVE, ESTE NECESAR DE A MODIFICA REGLAMENTARILE. [REGLAMENTARILE SUNT PENTRU OAMENI, DAR NU OAMENII PENTRU REGLAMENTARI]

3.

DACA NU SUNT ANALOGII A SOLUTIILOR MODERNIZATORIALE PENTRU VIATA CALITATIVA, ESTE NECESAR DE A IMPLEMENTA INOVATII

PRINCIPIUL CHEIE A CENTRULUI URBAN CONTEMPORAN:

UNDE TRAIESC –

ACOLO LUCREZ,

[PENTRU TEHNOPARCURI : UNDE LUCREZ – ACOLO TRAIESC]

DUC COPIII LA GRDINITA, CLUBURI PENTRU COPII SI SCOALA,

SINGUR OBTIN CUNOSTINTE PROFESIONALE

MA ODIHNESC,

FAC SPORT SI AM GRIJA DE SANATATE,

FAC SHOPING SI OBTINETI SERVICII,

MA INTALNESC CU PRIETENII, PRIETENESC CU VECINII

**ORASUL
COMPACT
ORAȘUL
SĂNĂTĂȚII
ORSULUL
TRANSPORTULUI
PUBLIC
ORASUL
PRIETENOS
COPILOR**

DENSITATE ORIZONTALĂ INALTA A CONSTRUCȚIILOR
PRIORITATEA LEGĂTURILOR STRUCTURALE SCURTE
CONECTIVITATEA SISTEMELOR URBANE /ÎNVERZIRE INTEGRATA LA NIVEL CU CEA DE CADRU/
ARTICULAREA HOTARELOR SPAZIALE
DIFERENȚIEREA SPAȚIULUI DE LA PRIVAT, PRIN COLECTIV CATRE PUBLICA
DIFERENȚIAREA SPAȚIILOR PUBLICE DE SCUARURI, PIEȚE ȘI CENTRE DE IMPORTANȚĂ DE CARTIER SPRE BULEVARDURI/
PARCURI, PIEȚE ȘI CENTRE DE IMPORTANȚĂ ORSANEASCA
IZOLAREA CURȚILOR PRIVATE ȘI CELOR COLECTIVE
SISTEM DE TRANSPORT DIFERENȚAT
PERMIABILITATEA SPAȚIULUI
ACCESIBILITATE / LIBER DE BARIERE
SISTEM DE NAVIGAȚIE COMPLEX
IZOLAREA MAXIMĂ A PARCĂRII DESCHISE DE SPAȚIILE PIETONALE
DESCENTRALIZARE
INFRASTRUCTURĂ DIFERENȚIATĂ / OBIECTIVE DE SERVICII ZILNICE, SITUAȚIALE ȘI WEEKEND /
SISTEME DE RESURSE DE SCHIMB
INTORLOCAREA CLASELE SOCIALE
INTORLOCAREA FUNCȚIONALĂ / ZONARE PE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ
PROPORȚIONALITATE
SECURITATE
FRONTURI STRADALE / SECURITATE VOLUMETRICĂ
PROTEȚIA CLIMATICĂ/SUPRARĂCIRE, SUPRAÎNCĂLZIRE, PRECIPITAȚII, VÂNT/
FLEXIBILITATEA / ADAPTABILITATEA SOLUȚIILOR SPATIAL-VOLUMETRICE
ALTERNANȚA CENTRELOR LINEARE ȘI PUNCTICE
PRIORITATEA CENTRELOR COMERCIALE DE FORMAT ORASANESC, SERVICIILOR ȘI COMERTULUI STRADAL SI DE PIATA
INTEGRAREA INSTITUȚIUNILOR SOCIALE/GRĂDINIȚELOR, ȘCOLILOR, POLICLINICILOR/ ÎN MEDIUL URBAN
DIVERSITATE
DEZVOLTAREA TERITORIILOR CU INTEGRAREA ÎN CONTEXTUL INCONJURATOR

PUNCTE MEDICALE
 CABINETE MEDICALE
 POLICLINICI
 INSTITUTII DE REABILITARE
 FITNESS
 WORKOUT
 STRĂZI VERZI - GENERATOARE DE SĂNĂTATE
 PISTE DE BICICLETE
 PARCURI SI SCUARURI
 CURTI FĂRĂ MAȘINI
 INFRASTRUCTURA ALBAȘTRA-VERDE

PREȘCOLAR
 ȘCOLARA
 CONTINUE / MODULARA
 MEDIE SPECIALA
 SUPERIOARA

CENTRE CULTURALE
 BIBLIOTECI
 CLUBURI
 ANTI-CAFENEA

CENTRE DE COMUNICARE
 INFRASTRUCTURA COPILĂRIEI
 PARKLETURI
 MICRO-SPAȚII
 CURTI
 SPAȚII PUBLICE

PUNCTE INFO
 NAVIGARE INTELIGENTĂ
 ECO-PARCURI
 ZONE WI-FI GRATUITE
 ANTI-CAFENEA
 EXPOZIȚII
 CONFERINȚE

LOCURI DE MUNCA

SERVICII

COMERTUL

MANCAREA

DISTRACȚIILE

SANATATEA

STUDIILE

CULTURA

REȚELE, COMUNITĂȚI

TURISM

INDUSTRIILE CREATIVE
 ATMOSFERA ARTEI
 SFERA SOCIALĂ
 SFERĂ ȘTIINȚIFICĂ
 PRODUCȚIE
 LOGISTICĂ
 INOVAȚII
 ÎNTREPRINDERI MARI
 ÎNTREPRINDERI MICI ȘI MIJLOCII

GOSPODĂRESTI
 DE TRANSPORT
 FINANCIARE
 EDUCATIONALE
 AFACERI

PRODUSE ALIMENTARE
 NECESITATI ZILNICE
 GOSPODARESTI
 CULTURALE SI MEȘTEȘUGURI
 PIEȚE
 STRADAL
 UNIVERSAM

CAFENEA
 RESTAURANTE
 CANTINE
 FAST FOOD
 MÂNCARE DE STRADALĂ
 FOOD COURTURI

SPORT
 ARTĂ
 EDUCAȚIE
 NATURĂ

CARTIERE URBANE SI TEHNOPARCURI DE TIP NOU

EXEMPLE

CENTRU NOU DIN NOVOSIBIRSK

STRADA PIETONALĂ

REZIDENȚI:
16 800
DENSITATE
LOCUITORI:
420 PER./HA

SCEMA INTEGRALA BEST USE

- 1 ARENA
- 2 MALUL RAULUI
- 3 REȚEA PIETONALA SI PARK
- 4 METRO
- 5 SCOALA SI GRADINITE ANEXAT-INCORPATE
- 6 OPT TIPURI DE CARTIERE

INDICATORI ESTIMATIVI

CAPACITATEA SCOLILOR/TERITORIU:

1.900 locuri / 4 ha

CAPACITATEA GRĂDINIȚELOR/TERITORIU:

580 locuri / 2,1 ha

LOCURI DE PARCARE:

5 400 buc

BALANTA TERITORIULUI

LOTUL DEZVOLTARII: 39,8 ha / 100%

ZONA DE ARENĂ: 10,0 ha / 25,1%

REȚEA VERDE-PIETONALA: 12,4 ha / 31,2%

ACCES TRANSPORT ȘI PARCARI PENTRU OASPETI: 1,7 ha / 4,3%

CURȚI LA SOL: 2,4 ha / 6%

SURFATA CONSTRUITA A TERITORIULUI: 13,3 ha / 33,4%

ZONA TRANSPORTULUI PUBLIC
TERITORIU, LIBERDE LA MAȘINI



4.3%

- STRADA HIBRIDA CU OPRIRI DE LA
- STRADA VERDE-PIETONALA
- STRADA VERDE-PIETONALA
- CU LINIA DE AUTOBUZ SCOLAR

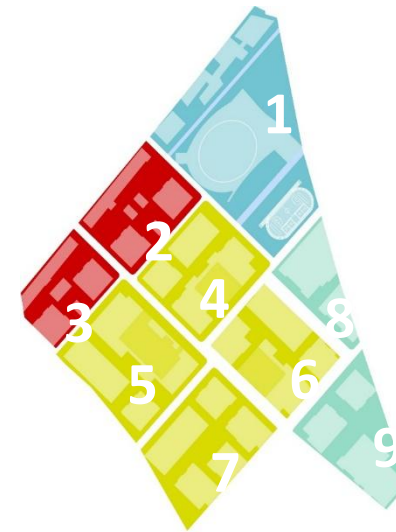
PIETONIZAREA
REȚEA DENSĂ DE SERVICII
SI INFRASTRUCTURA



31.2%

REȚEA PARC-PIETONALA -
INTEGRATA CU NOUL CENTRU
URBAN - PARC

DIVERSITATE,
MUZEUL MEDIILOR URBANE



33.4%

1 – CARTIER DE SPORT, SĂNĂTATE ȘI EVENIMENTE
2-3 – CARTIERE DE TINERET + BUSINESS
4 – 5 – 6- 7– CARTIERE SOCIALE SI SERVICII
8 - 9 – CARTIERE CU FAȚADA RĂULUI

INDICII TEHNICO - ECONOMICI

CONSTRUCTII (PRELIMINAR)

SUPRAFAT UTILĂ TOTAL:
570 000 m.p.,

inclusiv:ARENA ȘI CENTRU DE HOCHEI:
50 000 m.p.;

GRADINITE SI SCOLI:
50 000 m.p.;

SUPRAFATA APARTAMENTELOR:
400 000 m.p.;

SERVICII UTILE ȘI URBANE:
30 000 m.p.;

CLUSTER DE ÎNTREPRINDERI MICI ȘI MEDII:
40 000 m.p..



CENTRU DE CARTIER



CURTE REZIDENȚIALĂ ÎNCHISĂ
PENTRU STRAINI ȘI MAȘINI



STRADA CU INFRASTRUCTURA VERDE-
ALBASTRU SI PARCARI PARALELE

3

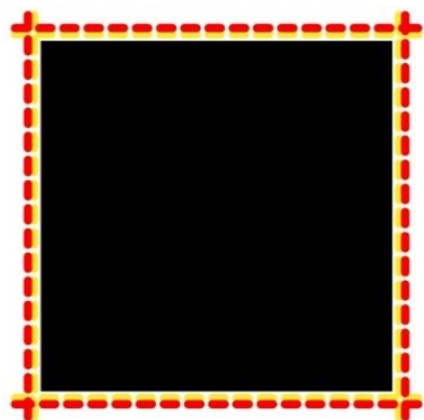
REGULI CHEIE
DIN 15 REGULI DE CREȘTERE
CALITATIVĂ A OSTA
[PRINCIPII ȘI PARAMETRI AI UNUI ORAȘ COMPACT
PENTRU ORAȘELE POSTSOVIETICE]

ASIGURATI MODALITATEA TRANSPORTULUI SI DIFERENȚIEREA SISTEMELOR DE TRANSPORT

Organizarea a două sisteme diferențiate de transport și străzi pietonale, inclusiv sisteme de transport public și tipuri de transport alternativ. În același timp, străzile de transport ar trebui să includă benzi dedicate transportului public, benzi pentru parcare paralelă și trotuare.

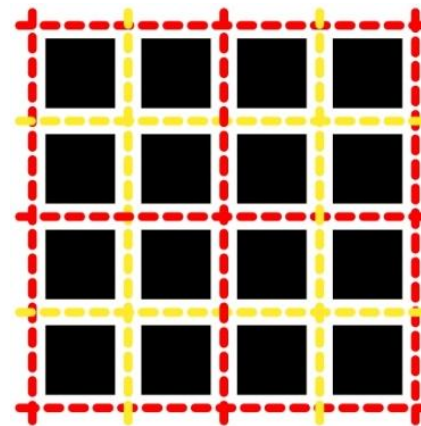
Străzile pietonale trebuie să includă locuri de recreere și infrastructură pentru activitățile afacerilor locale.

Nu amplasați magistrale de tranzit la același nivel cu spațiile urbane.



600 X 600

PRIORITATE PENTRU AUTOMOBIL



600 X 600

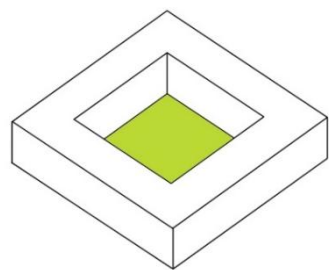
SISTEMA DIFERENTIATA

ELIMINAȚI CONFLICTE POSIBILE - IZOLAȚI CURTILE PRIVATE ȘI COLECTIVE

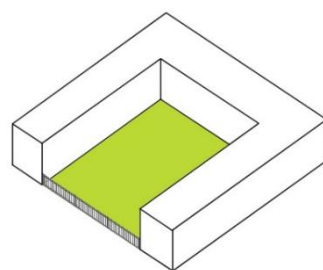
Organizați hotare clare ale teritoriului cu instrumente spațial-volumetrice și peisagistice.

Aplica soluții diferențiate pentru zone private și publice, zone cu acces deschis, semideschis și închis..

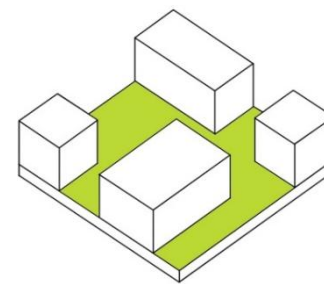
Asigurați siguranța teritoriilor curtilor prin soluții spațial-volumetrice și de amenajare peisajistică, care împiedică accesul necontrolat, trecerea de tranzit și parcarea vehiculelor.



**DEZVOLTARE
PERIMETRALA**



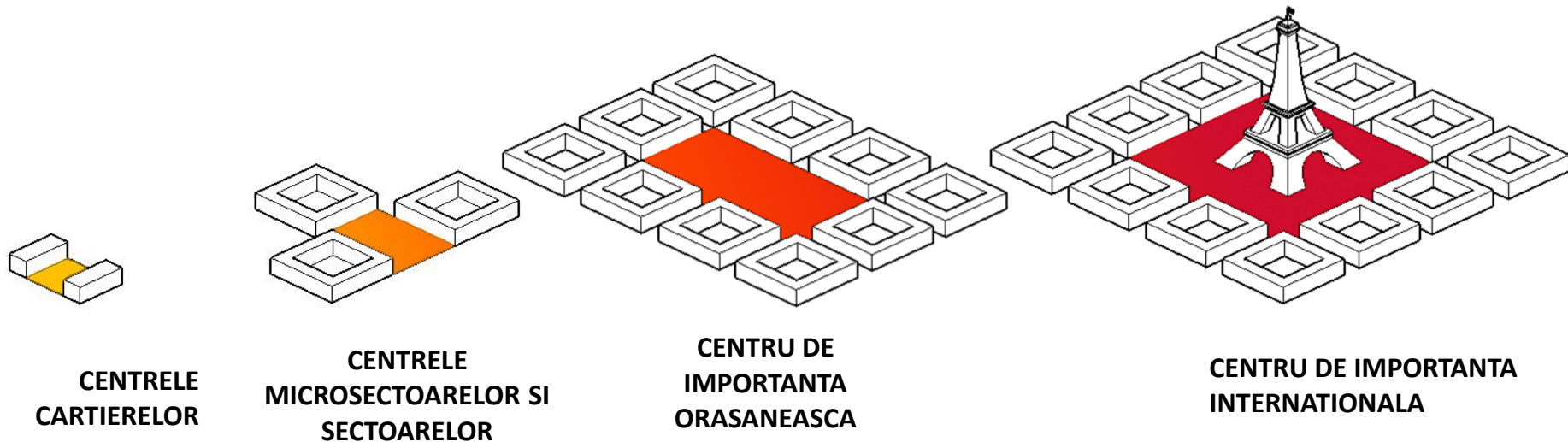
**FORMAREA
FRONTULUI CLĂDIRII,
CU INGRADIRI**



STILOBAT

**NU CREAȚI CLASTERE. DEZVOLTATI CENTRE ORASANESTI VECHI
ȘI FORMAȚI DIVERSE CENTRE NOI, LA SCARA DIFERITA**

**Inovațiile, afacerile, vânzările nu apar într-un mediu
steril. afacerile, vânzările apar în cadrul evenimentelor.**



TEHNOPARCUL SECOLULUI XXI

ROS.COS.MOS.

28 DE ISTORII



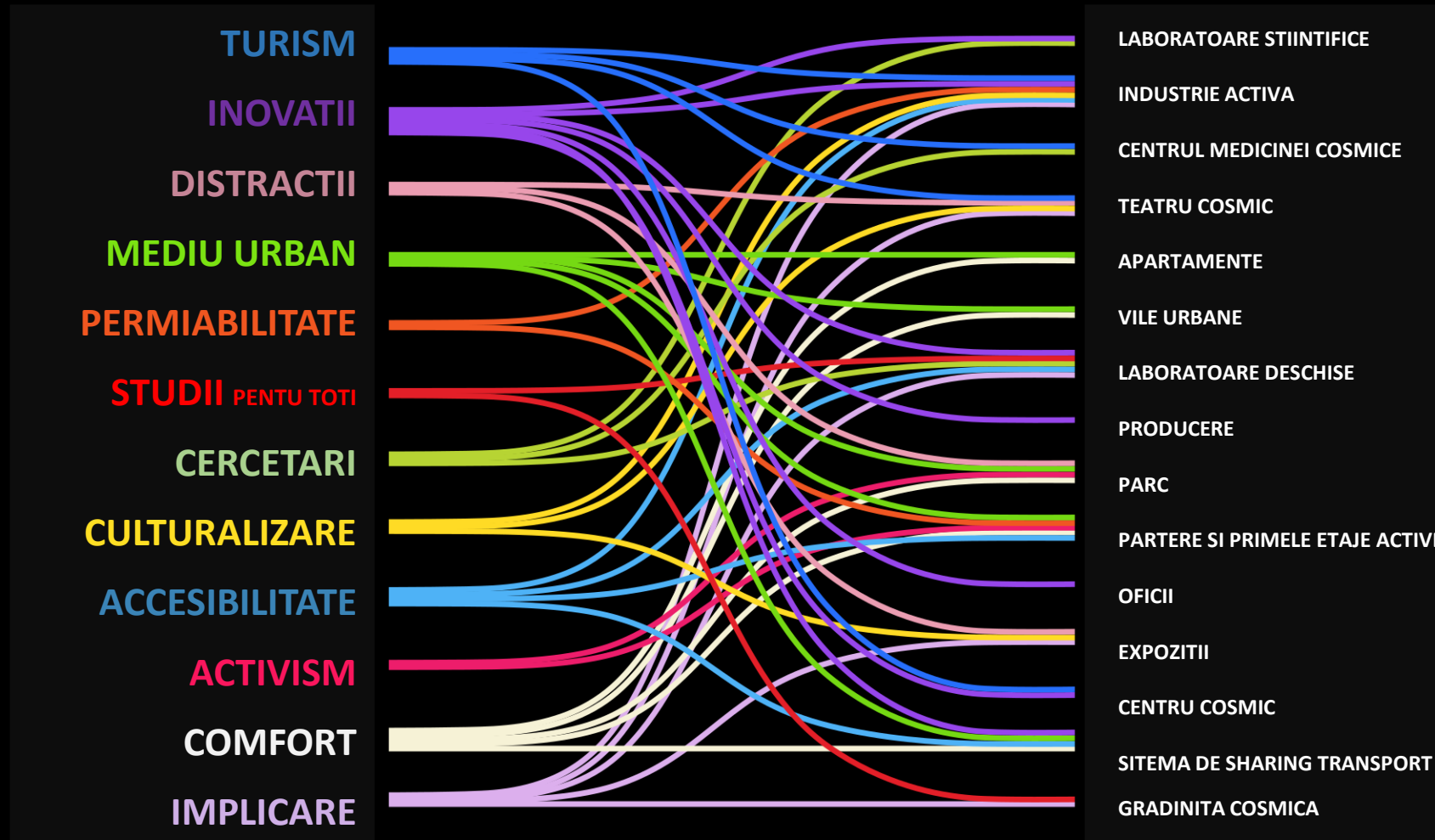
ROS.COS.MOS

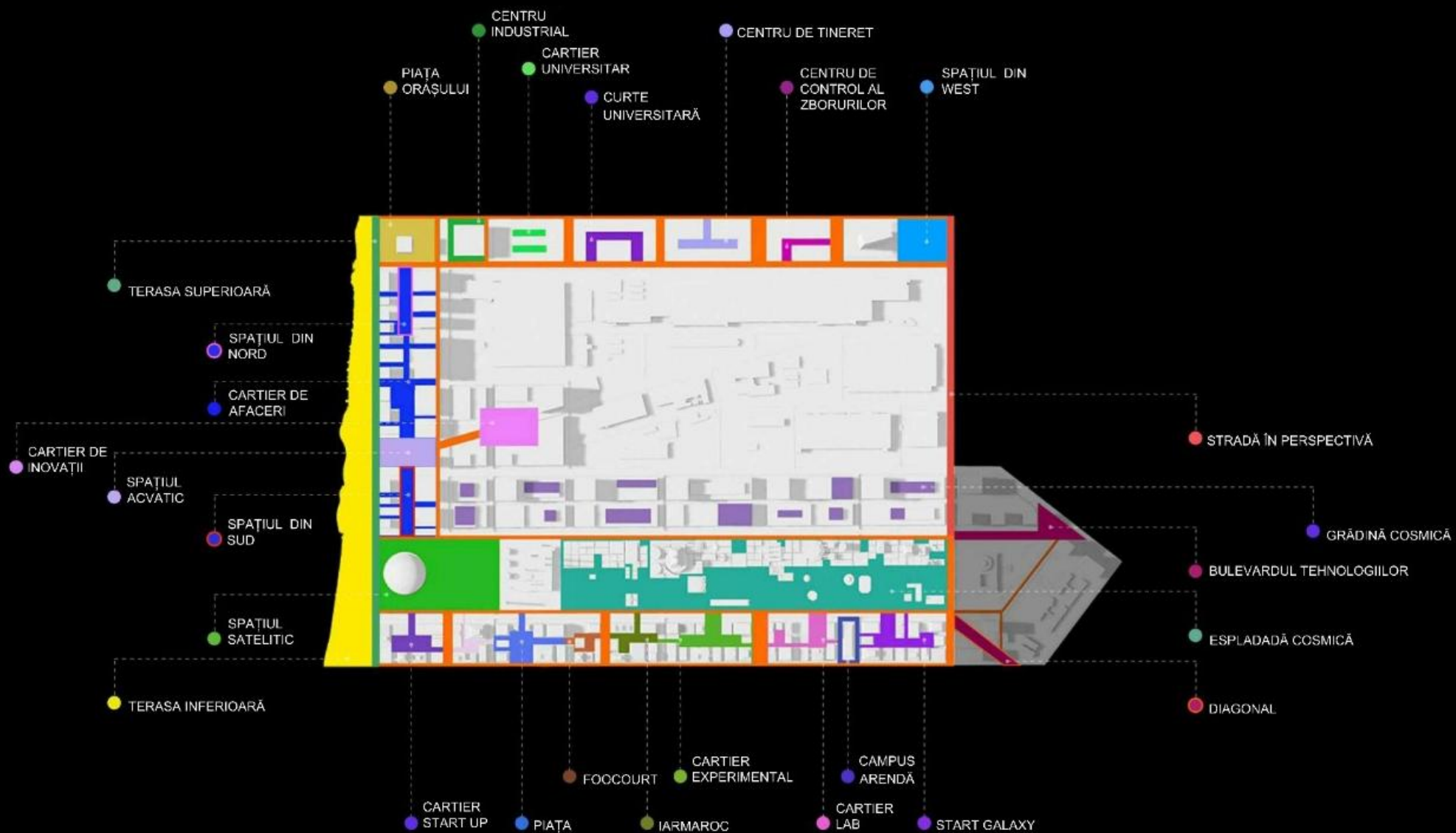
55.758043, 37.488765

КОСМИЧЕСКИЙ ПАРК
В ФИЛЕВСКОЙ ПОЙМЕ

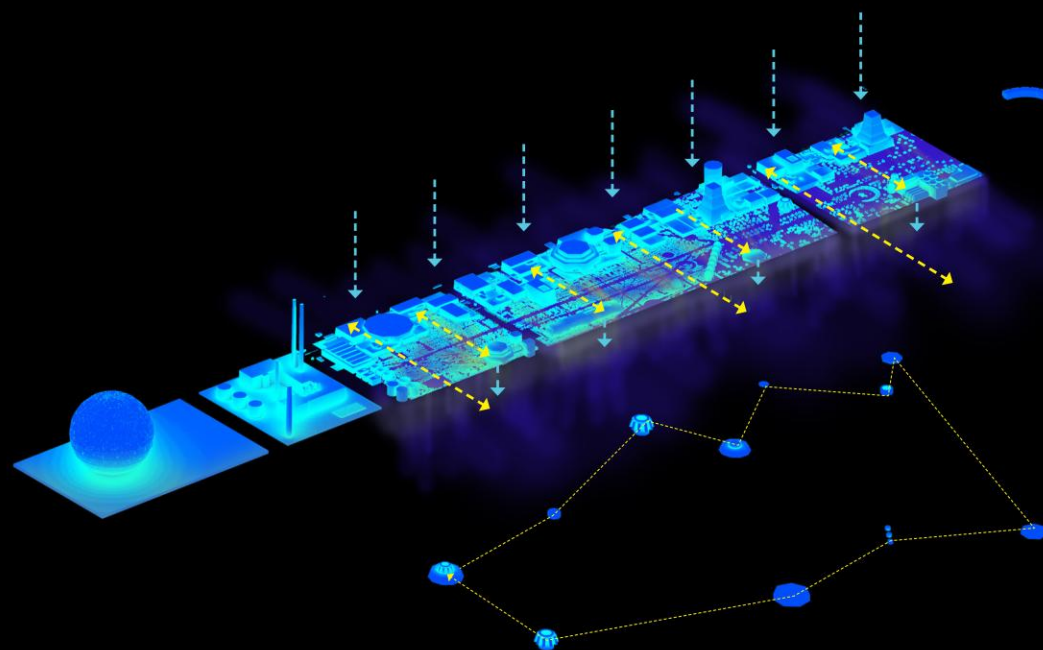
Закрытый архитектурно-градостроительный конкурс на разработку концепции развития части территории АО «ГКНПЦ ИМ. М.В. ХРУНИЧЕВА»

МЕГАНОМ
ИРИНА ИРБИЦКАЯ
MOBILITY IN SPACE





LOCALIZAREA SCURGERILOR PLUVIALE – SISTEMA DE RESETARE A APEI

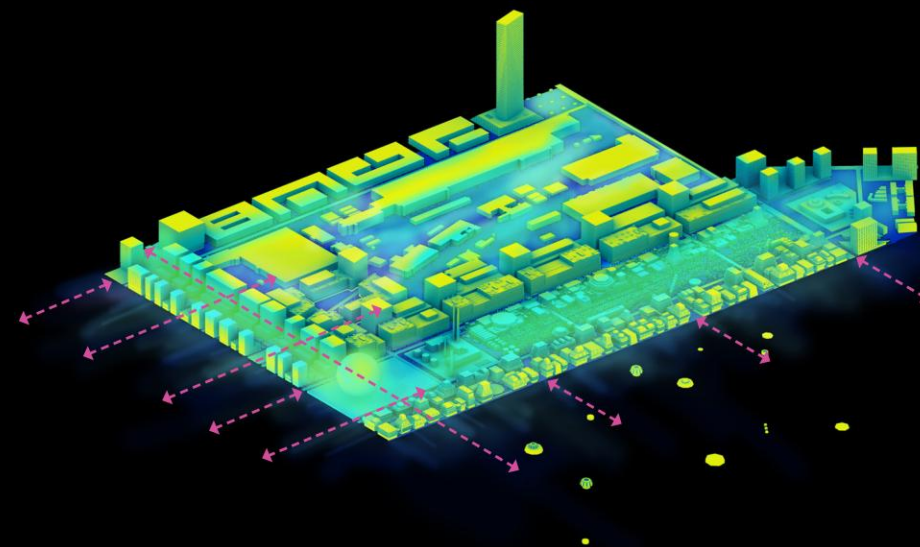


- ПОЛИВ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
- УПРАВЛЕНИЕ НАЗЕМНЫМИ ВРЕМЕННЫМИ ВОДНЫМИ РЕСУРСАМИ
- ДОЖДЕВЫЕ САДЫ



- ЭКОНОМИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
- ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ ЭКОНОМИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

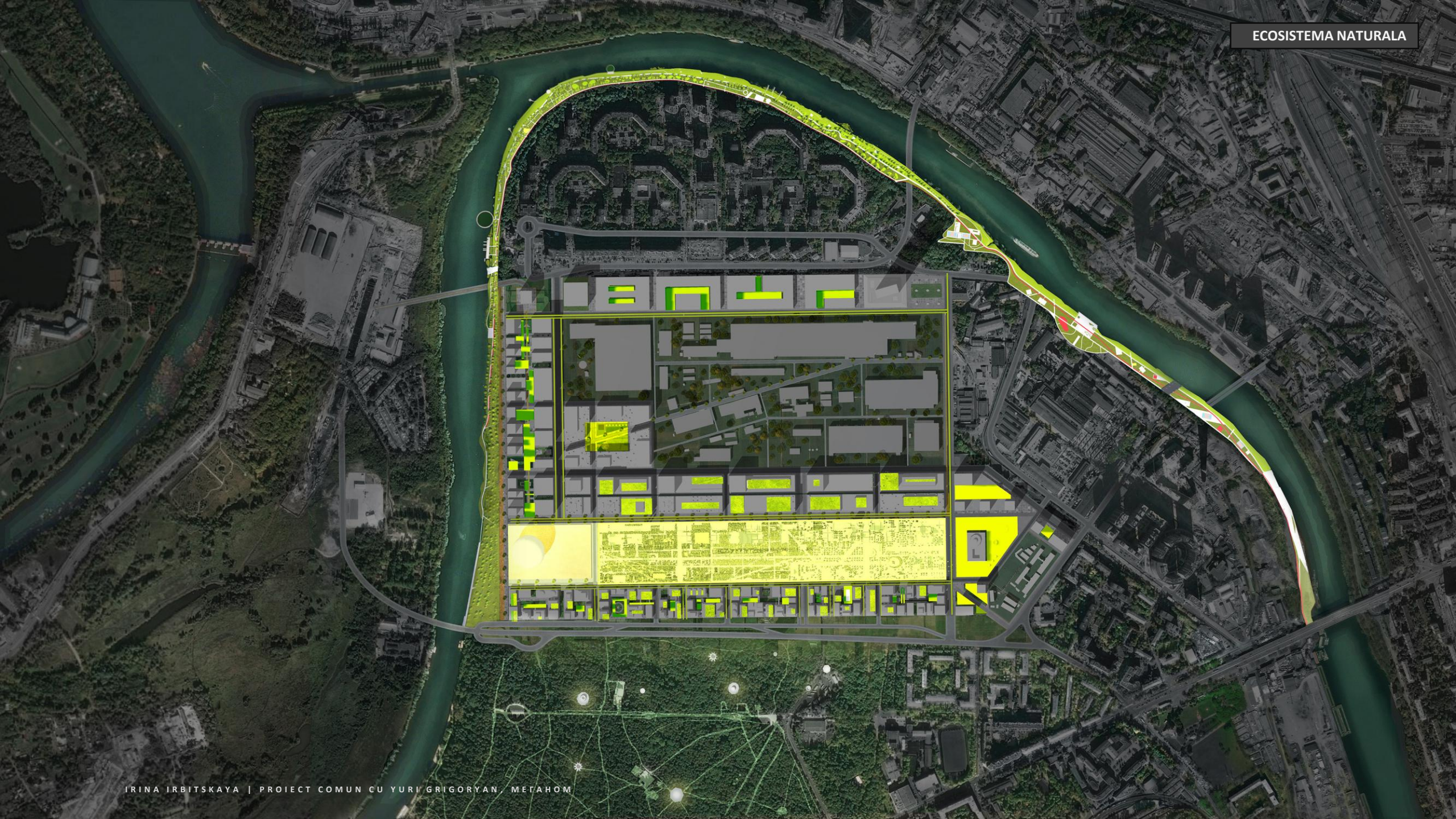
AERATIA ATMOSFERICA A CARTIERELOR



- ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЗЕЛЕНый КОРИДОР В ПАРК
- УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНЫМИ ПОТОКАМИ
- ЕСТЕСТВЕННАЯ АЭРАЦИЯ



- ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ЗАСТОЯ ВОЗДУХА
- СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ТЕРРИТОРИИ





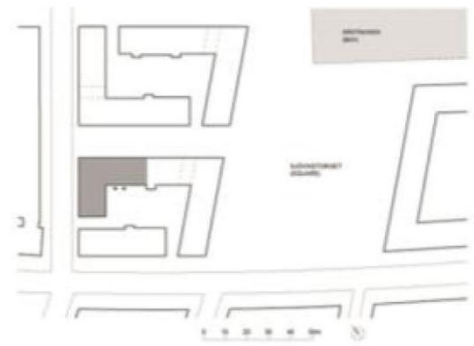
EXEMPLE MONDIALE DE GRADINITE SI SCOLI INCORPORATE

GRĂDINIȚELE ȘI SCOLILE ANEXAT-INCORPORATE OFERĂ SIGURANȚA
MAXIMĂ POSIBILĂ COPILOR DIN ORAȘ, DEVENIND UN FORMAT
DIN CE IN CE TOT MAI POPULAR



GRADINITE INCORPORATE









GRĂDINIȚA ANEXAT-INCORPORATA (100 LOCURI), VORONEJ, RUSIA



GRĂDINIȚA ANEXAT-INCORPORATA (120 LOCURI), DOLGOPRUDNII, RUSIA



SCOLI INCORPORAT-ANEXATE



