

IMP "CHIȘINĂU PROIECT"

PROIECT NR. 3556

VOLUMUL V
Protecția mediului

PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ)
PENTRU TERITORIUL ALĂTURAT STR. INDUSTRIALĂ,
TRONSONUL CUPRINS ÎNTRE STR. UZINELOR ȘI VADUL
LUI VODA, SECT. CIOCANA, MUN. CHIȘINĂU



Chișinău 2021

IMP "CHIȘINĂU PROIECT"

PROIECT NR. 3556

VOLUMUL V
Protecția mediului

PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ)
PENTRU TERITORIUL ALĂTURAT STR. INDUSTRIALĂ,
TRONSONUL CUPRINS ÎNTRE STR. UZINELOR ȘI VADUL
LUI VODA, SECT. CIOCANA, MUN. CHIȘINĂU

Șef Secție

Inginer



Liviu CĂRĂUȘ

Olesea SCHIPSCHI



Chișinău 2021

CUPRINS

Informații generale	3
Studiul actual al dezvoltării urbanistice. Scurtă prezentare a terenului obiect Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul alăturat str. Industrială, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și Vadul Lui Voda, sect. Ciocana, mun. Chișinău	6
1 Evaluarea situației ecologice în zona industrială	21
2 Aprecierea cotei de implicare a obiectivelor existente din zona industrială în procesul de poluare a mediului (conform materialelor planului urbanistic general al localităților, datelor primăriei, organelor de supraveghere de stat a sănătății publice, autorităților de protecție a mediului și resurselor naturale, biroului național de statistică) inclusiv:	31
a) emisii în aerul atmosferic	31
b) evacuări în corpurile de apă	33
c)starea solului și a spațiilor verzi. Nivelul lor de degradare	36
d) formarea, colectarea, transportarea, depozitarea, prelucrarea și neutralizarea deșeurilor industriale	37
e)Acțiunea factorilor fizici (zgomotul, vibrația).	39
3 Probleme de mediu	40
4 Prognoza stării mediului cu evidența perspectivei de dezvoltare a zonei industriale	41
5 Stabilirea hotarelor zonelor de protecție sanitară	45
6 Elaborarea sistemului de măsuri de protecție a mediului pentru zona industrială	
Concluzii prezentate în raportul de mediu	66
Anexe	67

Informații generale

Denumirea proiectului:	PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru teritoriul alăturat str. Industrială, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și Vadul Lui Voda, sect. Ciocana, mun. Chișinău
Beneficiar:	Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului municipal Chișinău
Proiectant general:	Institutul Municipal de Proiectări ”Chișinăuproiect”, mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Miron Costin nr. 17/2
Data elaborării:	iulie-septembrie/2021
Faza:	PLAN URBANISTIC ZONAL

Surse documentare:

Documentația se întocmește în conformitate cu prevederile legii nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și conform Legii nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu.

De asemenea s-a avut în vedere REGLEMENTARILE TEHNICE:

- NCM B.01.05:2019 ”Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”.

- NCM B.01.06:2019 Sistematizarea teritoriului și a localităților. Norme privind componența-cadrul a compartimentului „ Protecția mediului” în cadrul planurilor urbanistice, pct. 6.3. ”Plan urbanistic zonal (de reconstrucție) a zonei industriale”.

Prezenta lucrare are la bază documentații și acte anterioare acestui studiu, privind informații referitoare la dezvoltarea zonei în cauză. Se menționează:

- PUG municipiul Chișinău aprobat;
- Dispoziția nr. 646-d din 23.11.2020 primarului general al mun. Chișinău cu privire la inițierea elaborării unor planuri urbanistice zonale;
- Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 11i/21 din 15.01.2021 eliberat de către Primăria municipiului Chișinău;
- Tema-program pentru elaborarea Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul alăturat str. Industrială, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și Vadul Lui Voda, sect. Ciocana, mun. Chișinău, eliberată de către Centrul de Sănătate Publică Chișinău;
- Buletinul nr. 08/471 din 04.05.2021 concentrațiilor de fond ale poluanților atmosferici și caracterizarea climatică, eliberat de Serviciul Hidrometeorologic de stat;
- Sarcina sanitară nr. 02-6/3070 din 15.07.2021 privind elaborarea documentației de proiect Plan Urbanistic Zonal;

- Scrisoarea nr. 490/21 din 06.05.2021 cu privire la prezența spațiilor verzi și ariilor protejate de stat, eliberată de ÎM Asociația de gospodărire a spațiilor verzi;
- Scrisoare nr. 14/77/2021 din 24.05.2021 privind indicatorii calității apelor de suprafață, inclusiv pentru r. Bîc în secțiunea de monitoring mun. Chișinău, aval (or. Sîngera), eliberată de Agenția de Mediu Chișinău.
- Scrisoare nr. 699/2021 din 20.05.2021 privind prezența instituțiilor de sănătate, eliberată de Direcția Generală Asistență Socială și Sănătate;
- Scrisoare nr. 032-1312/21 din 21.05.2021 privind prezența obiectivelor industriale periculoase, eliberată de Agenția Supraveghere Tehnică.

Obiectul PUZ- ului

Solicitări ale temei – program

Documentația de proiect pentru elaborarea Planului urbanistic zonal este inițiată în scopul examinării posibilității concretizării funcțiilor urbane existente prevăzute de Regulamentul local de urbanism (RLU) pentru parcelele proprietate publică și proprietate privată, cu examinarea în complex a teritoriului alăturat str. Industrială, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și Vadul lui Vodă, sect. Ciocana, mun. Chișinău.

Obiectivul general al proiectului constă în aprobarea soluțiilor urbanistic-arhitecturale, de sistematizare spațială și reglementarea funcțională a zonei de studiu.

Categoriile generale de probleme care vor fi abordate în cadrul Planului urbanistic zonal:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- atribuirea unei funcțiuni corespunzătoare teritoriului obiect al studiului;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- asigurarea accesibilității construcțiilor la circulațiile din zonă;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Scopul Raportului de mediu: Raportul de mediu pentru PUZ, poartă un caracter științific-aplicativ, efectuându-se analiza detaliată a situației existente la nivel de amenajare a terenului, în scopul identificării oportunităților de îmbunătățire a calității mediului în zona studiată, respectiv a recomandării măsurilor necesare pentru prevenirea, minimizarea și atenuarea efectelor nefavorabile asupra calității mediului înconjurător.

Raportul de mediu identifică, descrie și evaluează, efectele directe și indirecte ale proiectului de plan asupra următorilor factori:

- Solul, apa, aerul, factorii climatici și peisajul.
- Populația.
- Valorile materiale și patrimoniul cultural.
- Relațiile dintre factorii de mai sus.

Categoriile generale de probleme de mediu tratate în conținutul PUZ:

- Măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al implementării obiectivelor PUZ.
- Respectarea zonelor de protecție față de utilitățile existente în zona amplasamentului și realizarea spațiilor verzi de protecție acolo unde este cazul.

În acest sens se va realiza identificarea amplasamentului și evaluarea efectelor posibile semnificative asupra factorilor de mediu ca urmare a aplicării Planului Urbanistic Zonal, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă.

Structura PUZ.

PUZ cuprinde următoarele părți principale:

- Studiul actual al dezvoltării urbanistice;
- Propuneri de organizare urbanistică;
- Concluzii.

Studiul actual al dezvoltării urbanistice. Scurtă prezentare a terenului obiect Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul alăturat str. Industrială, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și Vadul Lui Voda, sect. Ciocana, mun. Chișinău

Amplasamentul: municipiul Chișinău, sect. Ciocana, ocupând o suprafață de teren care este delimitată de străzi ce fac parte din rețeaua rutieră majoră a municipiului:

➤ Spre nord str. Vadul lui Vodă, începe de la intersecția cu str. Ismail cu o lungime de cca 6,4 km cu lățime de cca 11 m, încheindu-se în sat. Colonița și delimitează zona industrială de zona locativă cu funcțiuni complementare a sectorului Ciocana;

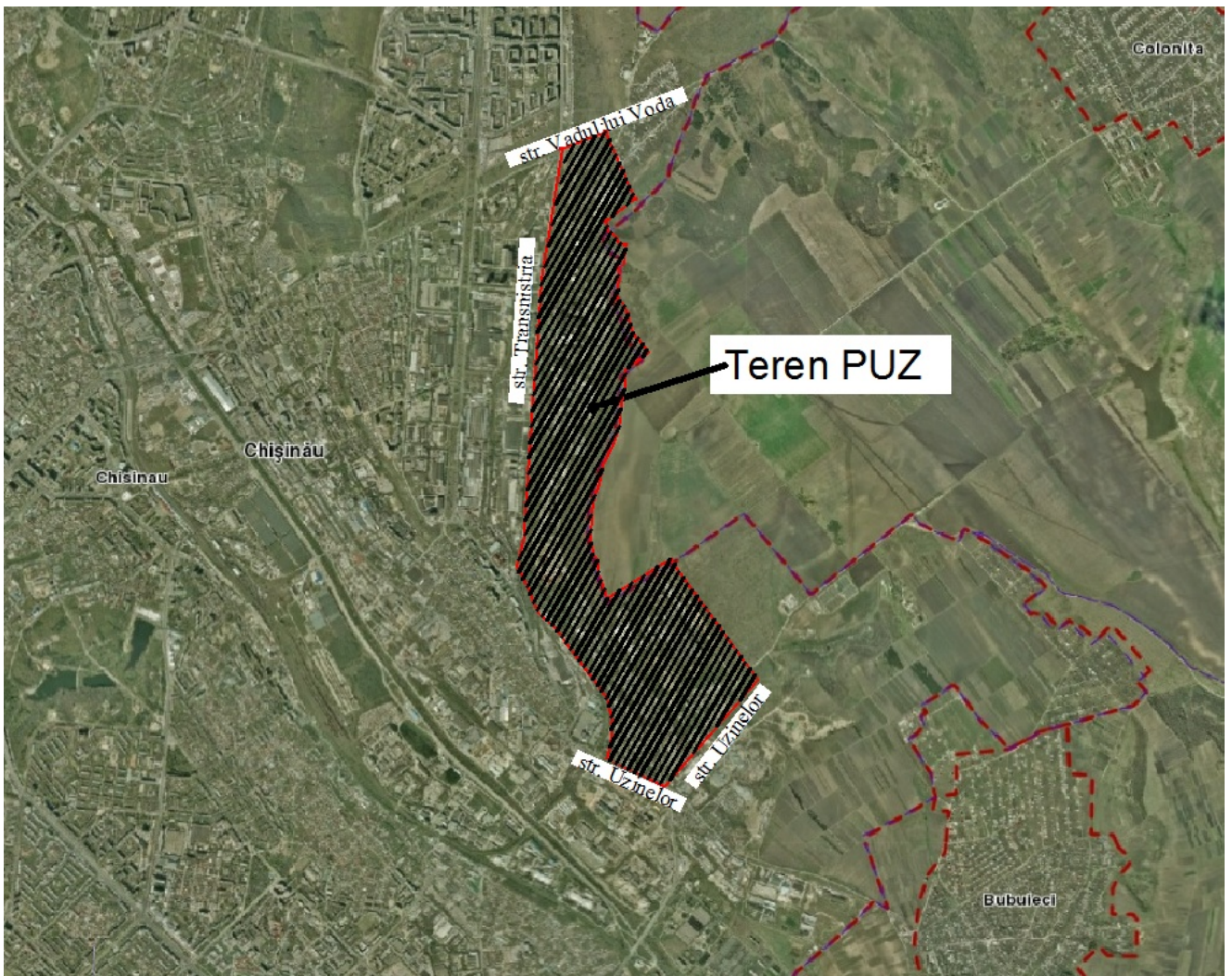
➤ Spre vest str. Transnistria, se întinde de la str. Vadul lui Vodă până în interiorul terenului PUZ cu o lungime de cca 2,7 km, lățime de cca 11m, ce separa tronsonul industrial examinat de un alt tronson cu funcțiune industrială cuprins între străzile Vadul lui Voda, Meșterul Manole, Voluntarilor și strada Uzinelor.

➤ Spre sud str. Uzinelor se întinde între strada Ismail/Vadul lui Vodă până în comuna Bubuieci. Are o lungime de cca 6,6 km și o lățime de cca 10 m, care reprezintă strada principală a zonei industriale sectorul Ciocana, tronsonul numit "Otovasca" cuprins între străzile: Uzinelor, Industrială, Varnița, Lunca Bîcului și Calea Basarabiei intersecție cu podul Ismail.

➤ Spre Est și Nord Est terenul PUZ se învecinează cu hotarul administrativ al sat. Colonița, teren agricol și fondul forestier.

Zona se caracterizează prin funcțiile dominante de producere și depozitare. În limita zonei de studiu sunt cuprinse: raionul industrial „Ciocana Nouă” și un masiv verde la hotarul or. Chișinău cu teritoriul administrativ al satului Colonița. Zona este traversată de calea ferată, care deservește agenții economici, coridorul linei de tensiune înaltă de 110 kW, coridorul magistralei agentului termic cu diametrul de 500mm, ridicat pe piloni care traversează teritoriul examinat pe toată lungimea str. Transnistria până la intersecție cu str. Voluntarilor și str. Uzinelor. În partea de Nord- Est adiacent hotarului administrativ sat. Colonița , avem amplasată zona comună: Cimitirul Ciocana care activează și zona cooperativei de garaje.

Conform Planului Urbanistic General al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, zonarea funcțională a teritoriului prevede menținerea și dezvoltarea zonelor verzi, amplasarea serviciilor publice/comerciale/administrative, totodată menținerea funcțiunilor industriale.



Localizarea amplasamentului studiat

Terenul propus pentru implementarea PUZ are suprafața totală de 300 ha și:

- este identificat prin parcelele cu nr. cad. 0100308÷0100310, în număr de 305 parcele. Lista parcelor cadastrale și construcțiile existente pe teren sunt indicate în tabelul 1 (Informație conform I.P. "Agenția Serviciilor Publice" Departamentul Cadastru.
- are deschidere la 2 artere de circulație;
- beneficiază de acces direct la rețelele edilitare de apă-canal, gaze naturale, termoficare, electricitate și telecomunicații, Regia "EXDRUPO";
- nu se află în interiorul sau în vecinătatea unor zone construite – protejate ca monument istoric, arheologic și cultural;

Tab. 1 Lista parcelelor cadastrale și construcțiile existente pe teren

Nr. Parcelei cons.	Nr. Parcelei cons.	Destinatia constructiei	Nr. Parcelei cons.	Destinatia constructiei	Nr. Parcelei cons.	Destinatia constructiei		
1	1	Auto service	16	1	S.A. Supraten. Cladiri de productie	29	1	Depozit
2	1	Utilizarea (industrial) . Oficii și finante		2	Cladiri de productie	30	1	Cladiri si edificii de productie
3	1	Nota : Obiective ne înregistrate in cadastru		3	Depozit		2	Oficii și finante
4	1	Magazin		4	Depozit		3	Nu este înregistrat
5	1			5	Depozit		4	Construcții accesorii
6	1	Depozit		6	Depozit	31	1	-----
7	1		17	7	Depozit	32	1	Oficii și finante
8	1			1	Oficii și finante	33	1	-----
9	1		18	1	Depozit	34	1	-----
10	1		19	1	Depozit	35	1	Depozit
11	1			2	Depozit		2	Cladiri si edificii de productie
12	1	Construcții accesorii		3	Cladire administrativa. Oficii si finante	36	1	Productie si distributiea apei,energie,gazelor
	2	Cladiri de productie	20	4	Cladiri si edificii de productie	37	1	Depozit
	3	Cladiri de productie	21	1	Teren fara constructii	38	1	Cladiri si edificii de productie
	4	Construcții accesorii	22	2	Depozit		2	Cladiri si edificii de productie
	5	Cladiri de productie		1	Construcții subterana. Auxiliar		3	Oficii și finante
	6	Cladiri de productie		2	Oficii și finante		4	Cladiri si edificii de productie
	7	Cladiri de productie		3	Cladiri si edificii de productie		5	Cladiri si edificii de productie
12	8	Cladiri de productie	23	4	Depozit		6	Depozit
	9	Construcții accesorii		1	Depozit		7	Cladiri si edificii de productie
	10	Construcții accesorii	24	2	Cladire Administrative		8	Depozit
	11	Cladiri de productie	25	1	Cladire Administrative. Oficii si finante	39	1	Garaje
	13	Cladiri de productie	26	1	Teren fara constructii	40	1	Cladiri si edificii de productie
13	1	Cladiri neînregistrate	27	1	Teren fara constructii	41	1	Depozit
14	1	Teren fara constructii	28	2	Depozit	42	1	Cladiri si edificii de productie
15	1	Teren fara constructii		1	Depozit	43	1	Filiata de Productie si aprovizionare Tehnologica.(FPAT). Oficii si Finante

Nr. Parcele	Nr. cons.	Destinatia constructiei	Nr. Parcele	Nr. cons.	Destinatia constructiei	Nr. Parcele	Nr. cons.	Destinatia constructiei	Nr. cons.	Destinatia constructiei
	2	Depozit (Auxiliar)		2	Sarai		2	Sarai	10	Accesorii auxiliare
	3	Cladiri si edificii de productie		3	Sarai		3	Sarai	11	Cladiri si edificii de productie
	4	Cladiri si edificii de productie	55	1	-----		1	-----	12	Accesorii auxiliare
	5	Oficii și finanțe	56	1	Garaj		1	Garaj	13	Depozit
	6	Depozit (Auxiliar)		2	Garaj		2	Garaj	14	Constructie subterana
	7	Auxiliar		3	Garaj		3	Garaj	15	Productie si distributiea apei,energie,gazelor
	8	Auxiliar		4	Garaj	60	4	Garaj	1	Oficii și finanțe
	9	Auxiliar		5	Garaj		5	Garaj	2	Oficii și finanțe
44	1	Depozit		6	Garaj		6	Garaj	3	Cladiri si edificii de productie
45	1	Depozit		7	Garaj		7	Garaj	4	Cladiri si edificii de productie
46	1	Alimentatie publica		8	Garaj		8	Garaj	5	Depozit
47	1	Cladiri si edificii de productie		9	Garaj		9	Garaj	6	Depozit
48	1	Nu este inregistrat		10	Garaj		10	Garaj	7	Cladiri si edificii de productie
49	1	Cimitir	57	1	-----		1	-----	8	Nu este inregistrat
50	1	Casa de locuit	58	1	Cladiri si edificii de productie		1	Cladiri si edificii de productie	61	Spatii verzi
	2	Sarai		2	Constructii ne finisata		2	Constructii ne finisata	62	Productie si distributiea apei,energie,gazelor
	3	Nu este inregistrat		3	Constructii ne finisata		3	Constructii ne finisata	63	Constructii ne finisata
51	1	Casa de locuit		4	Constructii ne finisata		4	Constructii ne finisata	2	Constructii ne finisata
	2	Nu este inregistrat		5	Constructii ne finisata		5	Constructii ne finisata	1	Cladiri si edificii de productie
	3	Sarai	59	1	Accesorii auxiliare		1	Accesorii auxiliare	2	Cladiri si edificii de productie
	4	Casa de locuit		2	Accesorii auxiliare		2	Accesorii auxiliare	3	Cladiri si edificii de productie
52	1	Casa de locuit		3	Depozit		3	Depozit	4	Nu este inregistrat
	2	Nu este inregistrat		4	Productie si distributiea apei,energie,gazelor		4	Productie si distributiea apei,energie,gazelor	5	Nu este inregistrat
53	1	Casa de locuit		5	Cladiri si edificii de productie		5	Cladiri si edificii de productie	6	Nu este inregistrat
	2	Sarai		6	Depozit	65	6	Depozit	1	Depozit
	3	Sarai		7	Cladiri si edificii de productie		7	Cladiri si edificii de productie	2	Cladiri si edificii de productie
	4	Sarai		8	Depozit (Auxiliar)		8	Depozit (Auxiliar)	3	Cladiri si edificii de productie
54	1	Casa de locuit		9	Cladiri si edificii de productie		9	Cladiri si edificii de productie	1	Oficii și finanțe

Nr. Parcelei	Nr. cons.	Destinatia constructiei	Nr. Parcelei	Nr. cons.	Destinatia constructiei	Nr. Parcelei	Nr. cons.	Destinatia constructiei	Nr. Parcelei	Nr. cons.	Destinatia constructiei
67	1	Depozit	74	1	-----			-----	96	1	Depozit
68	1	Oficii și finante	75	1	Cale de comunicatie				97	1	Constructii ne finisate
	2	Cladiri si edificii de productie	76	1	Depozit					2	Constructii ne finisate
	3	Depozit		2	Nu este inregistrat					3	Accesorii auxiliare
	4	Accesorii auxiliare	77	1	Constructii de transport si comunicatii					4	Depozit
	5	Productie si distributia apei,energie, gazelor	78	1	-----					5	Constructii ne finisate
	6	Productie si distributia apei,energie, gazelor	79	1	Oficii și finante					6	Constructii ne finisate
	7	Cladiri si edificii de productie		2	Productie si distributia apei,energie, gazelor					7	Constructii ne finisate
	8	Depozit	80	1	Depozit					8	Oficii și finante
	9	Oficii și finante	81	1	Cladiri si edificii de productie					9	Deservire transport
	10	Depozit		2	Nu este inregistrat				98	1	-----
	11	Cladiri si edificii de productie	82	1	Depozit				99	1	Oficii și finante
69	1	Oficii și finante	83	1	Cladiri si edificii de productie					2	Oficii și finante
	2	Cladiri si edificii de productie	84	1	-----					3	Accesorii auxiliare
70	1	Constructii ne finisate	85	1	Cladiri si edificii de productie					4	Cladiri si edificii de productie
	2	Constructii ne finisate		2	Nu este inregistrat					5	Cladiri si edificii de productie
	3	Constructii ne finisate	86	1	Depozit					6	Cladiri si edificii de productie
	4	Constructii ne finisate		2	Depozit					7	Cladiri si edificii de productie
71	1	-----		3	Depozit					8	Cladiri si edificii de productie
72	1	Constructii ne finisate	87	1	Cladiri si edificii de productie					9	Accesorii auxiliare
	2	Constructii ne finisate	88	1	Cladiri si edificii de productie				100	1	-----
	3	Constructii ne finisate	89	1	Cladiri si edificii de productie				101	1	-----
	4	Constructii ne finisate	90	1	Cladiri si edificii de productie				102	1	Cladiri si edificii de productie
	5	Constructii ne finisate	91	1	Cladiri si edificii de productie				103	1	Depozit
	6	Constructii ne finisate	92	1	Cladiri si edificii de productie					2	Oficii și finante
	7	Constructii ne finisate	93	1	Oficii și finante				104	1	-----
	8	Constructii ne finisate	94	1	Cale de comunicatie				105	1	Cladiri si edificii de productie
73	1	Spatii verzi	95	1	-----				106	1	Oficii și finante

Nr. parcelei continuare	Nr. cons.	Destinatia constructiei	Nr. Parcelei continuare	Nr. cons.	Destinatia constructiei	Nr. parcelei continuare	Nr. cons.	Destinatia constructiei
107	1	-----	124	1	Auxiliare		6	Depozit
108	1	Nu este inregistrat		2	Nu este inregistrat		7	Depozit
	2	Constructii ne finisate		3	Nu este inregistrat	128	1	Nu este inregistrat
109	1	-----		4	Nu este inregistrat	129	1	Oficii și finanțe
110	1	Cladiri si edificii de productie		5	Nu este inregistrat		2	
111	1	-----		6	Nu este inregistrat		3	Nu este inregistrat
112	1	-----	125	1	Nu este inregistrat	130	1	Depozit
113	1	-----	126	1	Oficii și finanțe		2	Depozit
117	1	Depozit		2	Cladiri si edificii de productie	131	1	Deservirea transportului
118	1	-----		3	Cladiri si edificii de productie	132	2	Cladiri si edificii de productie
119	1	Cladiri si edificii de productie		4	Cladiri si edificii de productie		3	Auxiliare
	2	Cladiri si edificii de productie		5	Cladiri si edificii de productie		4	Auxiliare
120	1	-----		6	Cladiri si edificii de productie	133	1	Cladiri si edificii de productie
121	3	Accesorii auxiliare		7	Cladiri si edificii de productie		2	Oficii și finanțe
	4	Accesorii auxiliare		8	Cladiri si edificii de productie	134	2	-----
	5	Accesorii auxiliare		9	Cladiri si edificii de productie	135	1	Servicii comerciale
	6	Accesorii auxiliare		10	Cladiri si edificii de productie	137	1	Depozit
	7	Oficii și finanțe		23	Garaj		3	Cladiri si edificii de productie
11		Cladiri si edificii de productie		24	Deservirea transportului		5	Cladiri si edificii de productie
122	1	Cladiri si edificii de productie		25	Depozit		6	Depozit
	2	Nu este inregistrat		26	Depozit	138	1	Cladiri si edificii de productie
	3	Nu este inregistrat		27	Oficii și finanțe	140	1	Cladiri si edificii de productie
	4	Nu este inregistrat		28	Depozit	142	1	Depozit
	5	Nu este inregistrat	127	1	Garaj	143	1	-----
	6	Nu este inregistrat		2	Cladiri si edificii de productie	144	1	Bloc locativ
	7	Nu este inregistrat		3	Nu este inregistrat		2	Garaj
	8	Nu este inregistrat		4	Nu este inregistrat		3	Bucatarie de vara
	9	Nu este inregistrat		5	Oficii și finanțe	145	1	Oficii și finanțe

Nr. Parcelel continueare	Nr. cons.	Destinatia constructiei	Nr. Parcelel continueare	Nr. cons.	Destinatia constructiei	Nr. Parcelel continueare	Nr. cons.	Destinatia constructiei
	2	Cladiri si edificii de productie	169	1	Depozit	190		Teren pentru constructii
146	1	Cladiri si edificii de productie	170	1	-----	191	1	-----
147	1	Cladiri si edificii de productie	166	1	Nu este inregistrat	192	1	Depozit
	2	Cladiri si edificii de productie	177	2	Auxiliare	193	1	Auxiliare
148	1	Cladiri si edificii de productie		5	Depozit	194	1	-----
149	1	-----		6	Deservirea transportului auto		2	Depozit
158	2	Prestari servicii	178	1	Depozit	195	1	Depozit
	3	Prestari servicii	179	1	Depozit		2	Depozit
	4	Prestari servicii	180	1	Nu este inregistrat		3	Edificii de productie
159	1	Auxiliare	181	1	-----		4	Oficii si finante
160	1	Deservirea transportului	182		-----		5	Depozit
163	1	-----	183	1	Depozit	196	1	Depozit
162	1	Depozit	184	1	Depozit	197	1	Depozit
	2	Depozit	184	1	Constructii ne finisate	198	1	Oficii si finante
161	1	Depozit		2	Constructii ne finisate		2	Deservirea transportului
	2	Depozit		3	Constructii ne finisate		3	Auxiliare
165	1	Depozit		4	Constructii ne finisate		4	Edificii de productie
164	4	Depozit	185	1	Constructii ne finisate		5	Auxiliare
	6	Depozit		2	Constructii ne finisate		6	Edificii de productie
	7	Depozit		3	Constructii ne finisate		7	-----
172	1	Depozit		4	Constructii ne finisate		8	Edificii de productie
171	1	Depozit	186	1	Depozit		9	Auxiliare
175	1	Depozit	187	1	Cladiri si edificii de productie		10	Productie, apa electricitate, gaz.
176	1	Depozit		2	Cladiri si edificii de productie	199		Teren pentru constructii
173	1	Depozit		3	Cladiri si edificii de productie	200	1	Oficii si finante
174	1	Depozit		4	Cladiri si edificii de productie		2	Nu este inregistrat
167	1	Depozit	188	2	-----		3	Nu este inregistrat
168	1	Depozit	189	1	Oficii si finante	201	1	Depozit

Nr. Parcelel continuare	Nr. cons.	Destinatia constructiei	Nr. Parcelel continuare	Nr. cons.	Destinatia constructiei	Nr. Parcelel continuare	Nr. cons.	Destinatia constructiei	Nr. Parcelel continuare	Nr. cons.	Destinatia constructiei
202		-----		3	Cladiri si edificii de productie		3	Cladiri si edificii de productie		2	Bucatarie de vara
203	1	Oficii și finanțe		4	Auxiliare		4	Auxiliare	238	1	Casa de locuit
204	1	Depozit		5	Depozit		5	Depozit		2	-----
205	1	Oficii și finanțe	217	1	-----		1	-----		3	-----
206		-----	218	1	-----		1	-----	239	1	Casa de locuit
207	1	Oficii și finanțe	219	1	-----		1	-----	240	1	Casa de locuit
208	1	Cladiri si edificii de productie	220	1	Nu este inregistrat		1	Nu este inregistrat		2	-----
	5	Auxiliare	221	1	-----		1	-----		3	-----
	6	Cladiri si edificii de productie	222	1	Cladiri si edificii de productie		1	Cladiri si edificii de productie	241	1	Casa de locuit
	7	-----	223	1	Depozit		1	Depozit	242	1	-----
	8	-----	224	1	Oficii și finanțe		1	Oficii și finanțe	243	1	Casa de locuit
	9	-----	225	1	Nu este inregistrat		1	Nu este inregistrat		2	Sarai
	10	-----	226	1	Depozit		1	Depozit		3	Garaj
	13	Cladiri si edificii de productie	227	1	Depozit		1	Depozit	244	1	Casa de locuit
	14	Cladiri si edificii de productie	228	1	Nu este inregistrat		1	Nu este inregistrat		2	-----
209	1	Cladiri si edificii de productie		2	Cladiri si edificii de productie		2	Cladiri si edificii de productie	245	1	Casa de locuit
210		-----	229		-----			-----		2	-----
211	1	Auxiliare	230	1	Magazin		1	Magazin	246	1	Casa de locuit
212	1	Depozit	231	1	Casa de locuit		1	Casa de locuit		2	Sarai
	2	Auxiliare		2	Baie		2	Baie	247	1	Casa de locuit
213		-----	232	1	-----		1	-----		2	Bucatarie de vara
214		-----	233	1	Casa de locuit		1	Casa de locuit		3	Garaj
215	1	Depozit		2	Deservire transport		2	Deservire transport		4	Garaj
	2	Garaj	234	1	-----		1	-----	248	1	Casa de locuit
	3	Auxiliare	235	1	Casa de locuit		1	Casa de locuit		2	-----
	4	Auxiliare	236	1	Casa de locuit		1	Casa de locuit	249	1	-----
216	1	Depozit		2	Nu este inregistrat		2	Nu este inregistrat	250	1	Casa de locuit
	2	Oficii și finanțe	237	1	Casa de locuit		1	Casa de locuit		2	-----

Nr. Parcelei continuare	Nr. cons.	Destinatia constructiei	Nr. Parcelei continuare	Nr. cons.	Destinatia constructiei	Nr. Parcelei continuare	Nr. cons.	Destinatia constructiei	Nr. cons.
	3	Bucatarie de vara	262	1	Casa de locuit		2	Depozit	
	4	Sarai		2	Sarai cu beci	274	1	Casa de locuit	
	5	Casa de locuit		3	Garaj		2	Sarai	
251	1	-----	263	1	Casa de locuit		3	Sarai	
252	1	-----	264	1	Casa de locuit		4	Sarai	
223	1	-----		2	Sarai	275	1	Casa de locuit	
254	1	Casa de locuit		3	Sarai cu beci		2	-----	
	2	Sarai		4	Casa de locuit		3	-----	
	3	Garaj	265	1	Casa de locuit	276	1	Casa de locuit	
255	1	Casa de locuit		2	Constructii accesorii		2	-----	
	2	Casa de locuit	266	1	Casa de locuit		3	-----	
	3	-----		2	Bucatarie de vara	277	1	Cladiri si edificii de productie	
	4	-----		3	Sarai		2	-----	
256	1	Oficii si finante	267	1	Garaj cu doua nivele		3	-----	
	2	Depozit		2	Garaj		4	-----	
	3	Deservire transport	268	1	Casa de locuit		5	-----	
	4	Depozit		2	-----		6	-----	
257	1	Casa de locuit		3	-----		7	-----	
258	1	Casa de locuit	269	1	Casa de locuit	278	1	Casa de locuit	
	2	Garaj		2	-----		2	Bucatarie de vara	
259	1	Casa de locuit		3	-----		3	-----	
	2	Sarai	270	1	Casa de locuit		4	-----	
	3	Bucatarie de vara		2	Accesorii	279	1	Casa de locuit	
260	1	Casa de locuit	271	1	Deservire transport		2	-----	
261	1	Casa de locuit	272	1	Casa de locuit	280	1	-----	
	2	-----		2	Accesorii	281	1	-----	
	3	Sarai		3	Garaj	282	1	Casa de locuit	
	4	-----	273	1	Casa de locuit	283	1	-----	

Nr. Parcelele continuare	Nr. con s.	Destinatia constructiei	Nr. Parcelele continuare	Nr. cons.	Destinatia constructiei
284	1	Constructie de cult		3	-----
285	1	Casa de locuit		4	-----
	2	Casa de locuit	300	1	Casa de locuit
286	1	Casa de locuit		2	Casa de locuit
	2	Beci		3	Sarai
287	1	Magazin		4	Sarai
	2	Depozit	301	1	Casa de locuit
288	1	-----		2	-----
289	1	-----	302	1	-----
290	1	Casa de locuit	303	1	-----
	2	Sarai	304	1	Casa de locuit
	3	Sarai		2	-----
291	1	Casa de locuit		3	-----
	2	Casa de locuit	305	1	-----
	3	Garaj			
292	1	Casa de locuit			
293	1	Casa de locuit			
	2	-----			
294	1	Casa de locuit			
	2	-----			
295	1	Casa de locuit			
	2	Casa de locuit			
296	1	-----			
297	1	Casa de locuit			
298	1	Casa de locuit			
	2	Sarai			
299	1	Casa de locuit			
	2	-----			

Lista obiectivelor existente în zona PUZ conform planșei nr. 2 a documentației de proiect:

SITUATIE EXISTENTA. ANALIZA FUNCTIILOR. SC. 1:5000

Poz	Denumire agent economic
1	Stație de alimentare cu combustibil "Rompetrol" Întreprinderea Mixtă ROMPETROL MOLDOVA S.A.
2	Auto service. Dealer de vehicule motorizate
3	Magazin. Vânzare auto si testare
4	Magazin de articole electrocasnice "Bismobil Kitchen" SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ BISMOBIL
5	Baza de metal construcții metalice si otel SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ METAL SV PROFIT
6	Spălătorie auto
7	Testare auto
8	CASA DE COMERȚ MOLDCABLU S.R.L. Magazin electro - producere
9	"Avalon Club Detailing"
10	Studio - reparație auto
11	Garaje
12	Centrala Electrică cu Termoficare Nr.2 (CET-2) "TERMOELECTRICA" S.A.
13	Cimitirul Ciocana
14	Cooperativa de garaje
15	Întreprinderea cu Capital Străin CONSTR-PRIM INDUSTRIA S.R.L., construcție nefinalizata
16	"Tenemu Beer" - Fabrica de bere
17	SA "Supraten"
18	SRL Utilaj Com
19	Întreprinderea Mixtă Moldo-Germană RESAN S.R.L.
20	Organizația de Creditare Nebancară MAIB-LEASING Societate pe Acțiuni
21	SRL "Andrevlad"
22	Societatea pe Acțiuni Construcții Sociale și Civile CONSOCIVIL
23	Societatea cu Răspundere Limitată SAVOARE FARM
24	SRL "Reconscivil"
25	SRL " Gurmand Invest"
26	SRL "OLITERA" Prelucrarea Produselor alimentare
27	SRL "OLITERA "
28	SRL "OLITERA "
29	Depozit "Petrom"
30	Consindal SA
31	Creamondi - SRL
32	SA. "Complecons"
33	Depozit Petrolier "Petrom"
34	SA "OldCom"- Producere si Magazin de Încălțăminte
35	SA "OldCom"
36	Societatea cu Răspundere Limitată ORHEI-VIT UtilajCom "Vita" Dionisos Mereni

37	Întreprinderea cu Capital Străin COCA-COLA IMBUTELIERE CHIȘINĂU S.R.L.
38	SRL "Azmol Group"
39	SA. DIMECON-11
40	Întreprinderea Mixtă LOGOS-GRUP Societate cu Răspundere Limitată
41	Societatea cu Răspundere Limitată METALICA-ZUEV
42	SOCIETATEA PE ACȚIUNI DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI CONSAM
43	SOCIETATEA PE ACȚIUNI DE LUCRĂRI SPECIALE MECANIZATE DE CONSTRUCȚIE LUSMECON Filiala Terra DAC-26
	Chire - Societatea cu Răspundere Limitată ADENOSAR
44	FIRMA TEHNOLOGIA S.R.L. -atelier de metal
45	SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ LUXDOORS PRIM
46	ÎNTREPRINDEREA MIXTĂ GLASS CONTAINER COMPANY S.A.
47	Forward International Moldova - Oficiu. Depozit.
48	SLR. Azmol Grup
49	SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ PROPAC
50	SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ EUROLUMINA
51	ÎNTREPRINDEREA MIXTĂ GLASS CONTAINER COMPANY S.A.

Pentru zona dată au fost fixate următoarele **disfuncționalități**:

➤ Condiții geomorfologice complicate (relief inclinat, zona F (nefavorabila), nefavorabilă pentru construcții din cauza derogării coastei alunecărilor de teren, în caz de amplasare a construcțiilor noi este necesar de efectuat calculul stabilității de echilibru a coastei de est. Actualmente în limita zonei examinate sunt atestate procese geologice active.

➤ Insuficienta infrastructurii de transport, lipsa amenajărilor cu cai pietonale; lipsa zonei verzi amenajate; iluminare stradala; rigole se scurgere; (strada Industriala într-o stare avansata de degradare: aflata in inundare in perioada ploilor, lipsa îmbrăcăminteii carosabile, lipsa organizării scurgerilor pluviale, acces îngust, indirect spre strada Vadul lui Voda;

➤ Divizarea întreprinderilor vechi in multe proprietăți si apariția multor agenți economici neînregistrați;

➤ Aspect inestetic arhitectural - urbanistic al clădirilor si amenajare necorespunzătoare in interiorul terenurilor întreprinderilor din cauza separării in mai mulți agenți economici;

➤ Existența unei linii de tensiune înalta de 110 kW, cu coridorul de protecție 40 m, in limita căreia este interzisa orice fel de construcție si activitate, dispersează zona si împiedică dezvoltarea economica si valorificarea a unor suprafețe mari de terenuri (aflate in proprietate publica municipală);

➤ Existența magistralei agentului termic cu diametrul de 500mm, ridicat pe piloni care traversează teritoriul examinat pe toata lungimea str. Transnistria până la intersecție cu str. Voluntarilor si str. Uzinelor, împiedică accesul către terenurile agenților economici, din partea străzii

Transnistria. (Necesitatea încadrării conductei agentului termic în subteran, întru eliberarea spațiilor pentru amenajare, dezvoltare și acces carosabil);

➤ Existența fondului locativ individual imediată apropiere a zonei industriale, ce sunt afectați de limita de protecție sanitară a obiectivelor industriale poluante; inclusiv amplasarea a 5 loturi cu construcții individuale în interiorul zonei industriale (nr /C 0100308146; 0100308160; 0100308179; 0100308180 și 0100308210);

➤ Prezența pârăului Ciocana, care se întinde pe o lungime de 6000 m, în lungul str. Industriale, apoi traversând, terenul cu nr/C 0100308356, și continuând paralel cu calea ferată, intersectând-o până la str. Voluntarilor. În mare parte este înglobat în colector. Se necesită înglobarea totală a râulețului, pentru evitarea poluării apei cu poluanți lichizi și solizi de la întreprinderile industriale.

➤ Lipsa asigurării accesibilității construcțiilor la circulațiile din zonă;

➤ Asigurarea relației funcționale și estetice cu vecinătatea, incompatibilitatea zonei industriale cu zona locativă existentă;

În urma analizei au fost constatate următoarele priorități:

➤ potențialul și importanța social-economică a mun. Chișinău, Zona industrială sectorul Ciocana este considerată un nod industrial de perspectivă. Acest fapt este condiționat de un șir de factori, printre care:

- prezența întreprinderilor mari de producere care activează;

- sistemul bine dezvoltat al infrastructurii sociale și de producere;

- infrastructura de transport bine dezvoltată, care asigură legături auto cu toate sectoarele municipiului;

- prezența căii ferate și a infrastructurii de transport dezvoltate care asigură legături de comunicare cu toate sectoarele orașului și infrastructurii edilitare dezvoltate creează premise pentru dezvoltarea acestei zone pentru perspectivă;

- poziționarea favorabilă Zonei examinate, alăturată str. Industrială, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și str. Vadul lui Vodă, și str. Transnistria în Raionului Industrial existent, Sectorul Ciocana. Amplasarea corectă în raport cu zonele locative și funcțiuni complementare, partea de Est a or. Chișinău, (din punct de vedere a direcției vântului de Nord –Vest), ce nu permite afectarea cu nocivități, poluanți și zgomot a zonelor rezidențiale;

➤ prezența teritoriilor de rezervă pentru amplasarea întreprinderilor de producere;

➤ potențialul dezvoltării infrastructurii edilitare: conectarea agenților la rețelele de apă și canalizare; electricitate; gaz existente.

Retelele edilitare.

Situația existentă. Zona dispune de toate rețelele tehnice ingineresti (apa, canalizare, canalizare pluvială, gaz etc.) amplasate de – a lungul străzilor.

Orașul Chișinău dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare din anul 1892. Sistemul se află în operarea și exploatarea SA ”Apă Canal Chișinău”.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă a întregii zone PUZ se va face prin racordarea la rețeaua existentă de alimentare cu apă a orașului Chișinău. Distribuția apei se realizează printr-o rețea mixtă (inelară și ramificată).

Canalizarea menajeră:

Terenul PUZ este racordat la rețeaua de canalizare existentă a orașului Chișinău, cu epurarea apelor la Stația de epurare cu capacitatea de 440 mii m³/zi, capacitatea de producție fiind 340 mii m³/zi la cursul apelor uzate, și 210 mii m³/zi la prelucrarea nămolului pe platformele de nămol.

Canalizarea pluvială:

Apele pluviale de pe străzi și din incinta terenului PUZ se colectează prin intermediul unei canalizări pluviale deschise propuse la marginea drumurilor și sunt evacuate în râul Bîc, fără a fi supuse epurării mecanice.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se asigură prin realizarea unei rețele de alimentare cu energie electrică în interiorul terenului PUZ, cu legarea la rețeaua deja existentă a orașului Chișinău și gestionată de către ÎCS „Premier Energy” SRL.

Energia termică

Construcțiile sunt racordate la rețeaua de gaz existentă, exploatată de către SRL ”Chișinău Gaz” sau la rețeaua termică municipală gestionată de SA ”Termoelectrică”.

Necesitatea și oportunitatea proiectului.

Necesitatea întocmirii proiectului de plan în zona studiată constă în necesitatea de reglementare a modului de utilizare a terenului, de rezolvare a problemelor generate de funcțiunile propuse a se realiza pe amplasament și de rezolvare a problemelor generate de activitățile existente în prezent pe amplasament.

Totodată proiectul de plan prevede măsuri de îmbunătățire a parametrilor tehnici pentru rețeaua rutieră conform prescripțiilor tehnice în vigoare prin adaptarea soluțiilor propuse la condițiile actuale și utilizarea infrastructurii existente, precum și modificări aduse rețelei stradale actuale prin prisma

creșterilor traficului de autovehicule estimate în anii următori.

Relația cu alte plane sau programe

Zona propusă pentru implementarea PUZ este situată în arealul prezentat în PUG a mun. Chișinău, ca locație fiind amplasat în zona centrală a orașului.

Conform Planului Urbanistic General al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, zonarea funcțională a teritoriului prevede menținerea și dezvoltarea zonelor verzi, amplasarea serviciilor publice/comerciale/administrative, totodată menținerea funcțiunilor industriale.

Acest plan urbanistic zonal are un caracter de reglementare ce explicitează și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de amplasare, realizare și conformare a construcțiilor pe întreaga zona studiată și se va integra în documentațiile superioare de urbanism aprobate, și va avea o valabilitate pe toată perioada punerii în funcțiune.

1. EVALUAREA SITUAȚIEI ECOLOGICE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ.

a) Analiza de folosire funcțională a teritoriului. Bilanțul teritoriului

Zona de studiu, alăturată str. Industrială, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și str. Vadul lui Vodă, și str. Transnistria, cu suprafața totală de cca 300,0 ha, face parte dintr-un teritoriu mai extins amplasat în limita sectorului Ciocana și este situată în partea Nord-Vest a or. Chișinău.

Zona se caracterizează prin funcțiile dominante de producere și depozitare. În limita zonei de studiu sunt cuprinse: raionul industrial „Ciocana Nouă” și un masiv verde la hotarul or. Chișinău cu teritoriul administrativ al satului Colonița. Zona este traversată de calea ferată.

În limita raionului industrial „Ciocana Nouă” sunt amplasate următoarele întreprinderi principale:

- fabrica de sticlă;
- baza de producere „Monolit”, teritoriului fiind utilizat la moment pentru alte funcțiuni;
- baza de producere „Lusmecon”, o parte considerabilă a teritoriului fiind utilizată la moment pentru alte funcțiuni;
- baza de producere S.A. „Utilaj-Com”;
- fabrica de tricotaj „Steua Roșie”;
- Baza S.A. „Termoelectrica”;
- alte întreprinderi și baze de producere/depozitare.

BILANTUL TERITORIULUI. Situația existentă tabelul 1

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumire</i>	<i>Suprafața ha</i>	<i>%</i>
	Suprafața totală a terenului obiect al PUZ din care:	298	100
1	Zona locativă și funcțiuni complementare (Locativă cu regim jos de înălțime, construcții individuale)	4.8	1.6
2	Zona instituțiilor de învățăminte și de interes public	-----	-----
3	Zona spațiilor verzi și sport	-----	-----
4	Zona industrială, unitate de producere și depozitare.	43.0	14.4
5	Zona mixta. Unitate de producere, depozitare și comerț	103.7	34.8
6	Zona comercială	3.0	1.0
7	Zona de gospodărie comunala și tehnică-edilitară (Cimitire, garaje, stații de pompare, etc.)	6.0	2.0
8	Alte terenuri.(Destinație pentru constructive)	35.1	11.8
9	Terenuri cu destinație specială. Amenajare	44.4	14.9
10	Cale ferată	16.0	5.4
11	Zona căilor de comunicație și zonelor de servitute:	42	14
	Rutier	31.1	
	Pietonale	-----	-----
	Spații verzi.(amenajare)	10.9	

Teritoriul alăturat str. Industrială, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și str. Vadul lui Vodă, cu suprafața totală de cca 300,0 ha, se definesc următoarele tipuri de proprietăți:

- Proprietate de stat, domeniul public - 27,48 ha
- Proprietate municipală, domeniul public - 76,49
- Proprietate municipală, domeniul privat – 45,99
- Terenuri proprietate Privată – 116,65
- Terenuri proprietate nedeterminată – 30,9

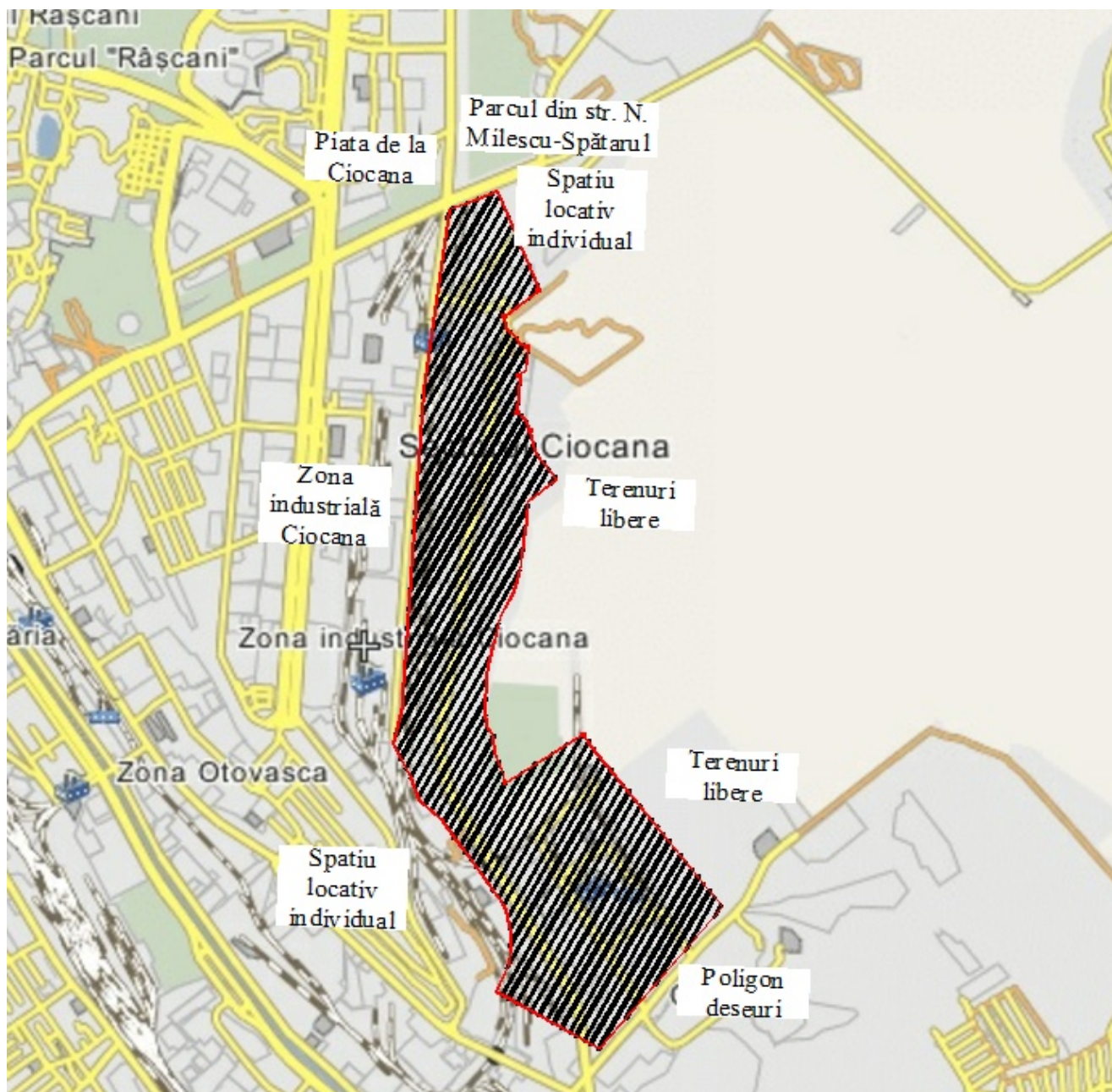
b) Depistarea complexelor natural-teritoriale și teritoriilor rezidențiale de valoare în zona industrială și zonele învecinate

În limita zonei de studiu sunt cuprinse: raionul industrial „Ciocana Nouă”, un perimetru de teren ocupat parțial de zona locativă cu regim mic de înălțime în partea de Nord a zonei de studiu, alăturat str. Vadul lui Vodă, și un masiv verde la hotarul or. Chișinău cu teritoriul administrativ al satului Colonița.

Terenul este învecinat cu:

- Piața ”Ciocana” și zona locativă - la nord;
- Zona industrială Ciocana (Benzinăria "Lukoil"; Complex de producere și depozitare; Stația de Stat pentru Încercarea Mașinilor ÎS; S.A. "Midgard Terra"; "Furnizorul ABA" SA; Chișinau-Coninvest SA holding; S.A. "Incomaș"; Uzina de pompe Moldovahidromaș SA; Combinatul de articole din carton; Fabrica de sticlă din Chișinău ÎS; Fosta Uzină de Frigidere), zona verde (Parcul din str. N.M. Spătarul) și zonă locativă individuală - la vest;
- Zona industrială (Benzinărie "Petrom"; FCP "Vadina" SRL; S.A. "Macon", Combinatul de materiale de construcție; S.A. "Monolit" - Filiala de Producere și Completare Tehnologică; Cariera "Purcel"; SA Lusmecon, filialele Tehmocons-39 și Dismecon-7; Stația de transbordare a deșeurilor a Î.M. Regia Autosalubritate; Gunoște;) - la sud;
- Spațiu locativ individual, terenuri libere în administrarea satului Colonița - la est.

Prin urmare amplasamentul este situat într-o zonă mixtă (rezidențială, comerț/industrială) a municipiului Chișinău.



c) Nivelul poluării de fond a mediului (pe componente). Condițiile geotehnice, hidrogeologice și micro climaterice ale teritoriului.

Municipiul Chișinău beneficiază de un cadru natural caracterizat de relieful de câmpie și luncă.

Orașul este la altitudinea medie de 90 față de nivelul Marii Negre.

Condițiile geotehnice.

Terenul are suprafața relativ plană, cu relief înclinat moderat de la str. Vadul lui Vodă spre str. Uzinelor. După condițiile geologice și hidrologice teritoriul de studiu se află în zonele A, E și F. Zona **A - favorabilă pentru construcții**, apele freatice se poziționează la adâncimea de 5m, seismicitatea 8

grade. Zona **E** - **condițional favorabilă pentru construcții**, se întâlnesc rambleuri cu grosimea de 2m. Zona **F** - **nefavorabilă pentru construcții** din cauza derogării coastei alunecărilor de teren, în caz de amplasare a construcțiilor noi este necesar de efectuat calculul stabilității de echilibru a coastei. Actualmente în limita zonei examinate sunt atestate procese geologice active.

Seismicitatea în conformitate cu harta microraiionării după condițiile seismice constituie **7 grade**. În caz de amplasare a construcțiilor noi este necesar de efectuat prospecțiuni ingineresti de detaliu sub fiecare obiectiv amplasat concret.

Se impune asigurarea condițiilor necesare pentru deservirea rețelelor tehnice existente. Este necesar de efectuat prospecțiuni ingineresti de detaliu și lucrări conexe de utilitate publică - drumuri și accese (pietonale, transport privat și public, bicicliști și autospeciale), inclusiv dezvoltarea infrastructurii edilitare. Se va examina posibilitatea valorificării teritoriilor libere de construcții.

Actualmente în limita zonei examinate nu sunt atestate procese geologice active.

Din punct de vedere a *Condițiilor geologice și hidrogeologice* (Evaluarea favorabilității terenurilor pentru construcții) - se caracterizează prin terenuri favorabile pentru construcții. Suplimentar, la etapa proiectului de execuție vor fi necesare de efectuat investigații geologice detaliate.

Condițiile hidrogeologice.

Apele curgătoare din Chișinău fac parte din bazinul Nistrului. Prin Chișinău curge râul Bâc, iar la periferia sa de sud-vest râul Ișnovăț, afluent de dreapta al Bâcului. Râul Bâc are o lungime de 155 km, suprafața bazinului - peste 2000 km² și se revarsă în fluviu Nistru la un km distanță de satul Gura Bâcului, raionul Anenii Noi. Debitul maxim al apelor mari de primăvara în râul Bâc a fost de 40,7 m³/s, iar a viiturilor pluviale de 222 m³/s.

Terenul menționat este traversat de **râulețului** Ciocana (lungimea totala de cca 8,5 km), care se întinde pe terenul PUZ pe o lungime de 6000 m, în lungul str. Industriale, apoi traversând, terenul cu nr. cad. 0100308356, și continuând paralel cu calea ferata, intersectând-o pînă la str. Voluntarilor se revarsă în râul Bîc.

Conform Legii nr. 440 din 27.04.1995 cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă, Capitolul II art. 6 pentru râulețele (pâraie) cu lungime pînă la 10 km:

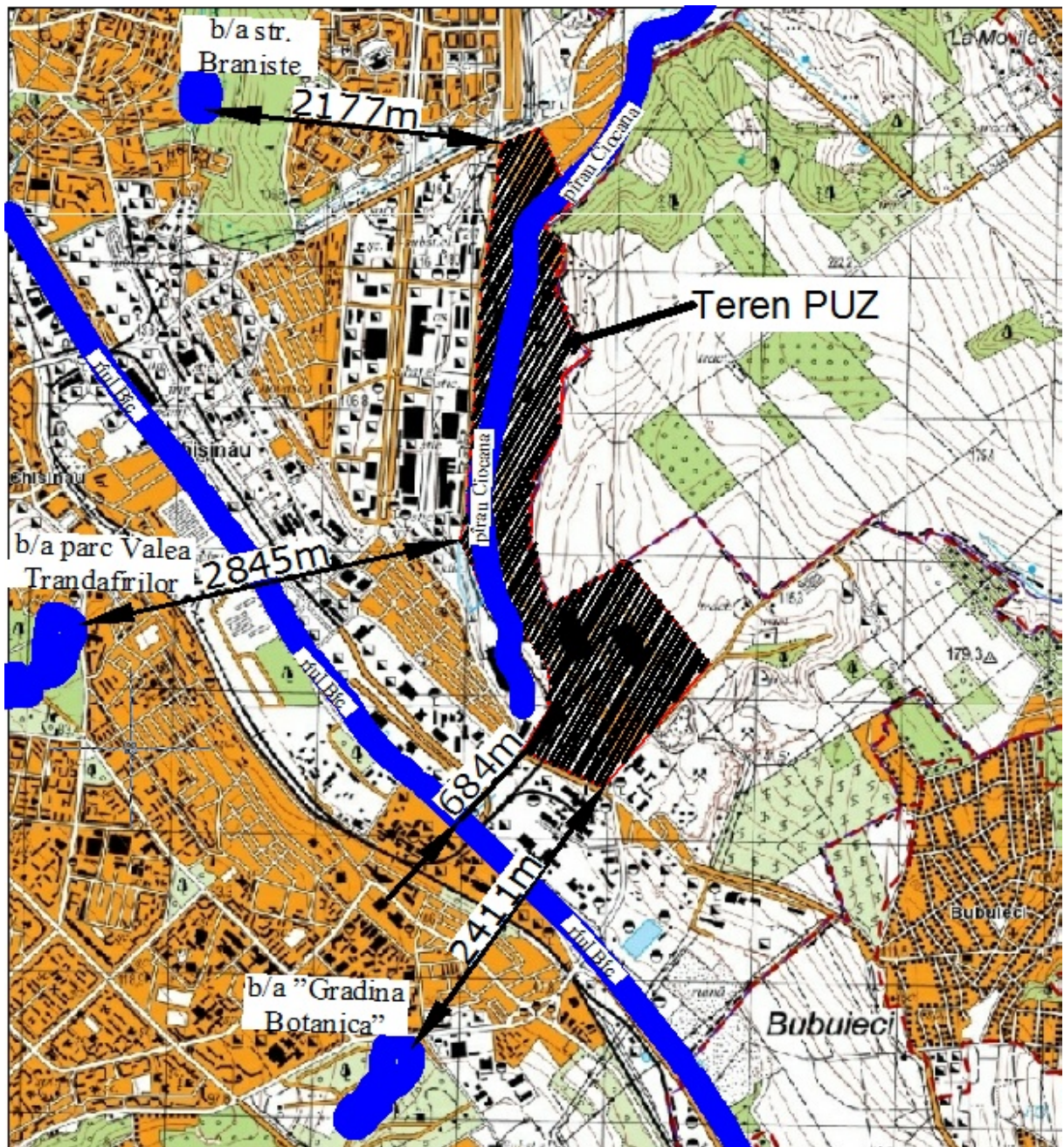
(2) Pentru pîraie (cu curent de apă permanent sau temporar) de-a lungul malurilor se stabilește zona de protecție a apelor cu o lățime de cel puțin 15 metri ambele maluri.

Din motivul imposibilității de stabilit ZPS de 15 m în mare parte râulețul este înglobat în colector.

Alte bazine acvatice învecinate menționăm:

- la distanța de 0,684 km se găsește râul Bîc;
- la distanța de 2,177 km bazin acvatic f/n din str. Branîște cu o suprafață de cca 25,798 ha;
- la distanța de 2,845 km (str. Calea Moșilor) bazin acvatic f/n din str. Brănești cu o suprafață de cca 2,5798 ha;
- la distanța de 2,616 km bazin acvatic din Parcul "Valea Trandafirilor" cu o suprafață de cca 47,6 ha;
- la distanța de 2,411 km bazin acvatic din "Gradina Botanică" cu o suprafață de cca 42,72 ha;

Plan situație bazine acvatice



Conform Legii nr. 440 din 27.04.1995 cu privire la zonele și fișiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă, Capitolul II art. 6 Dimensiunile zonelor de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă

(1) De-a lungul malurilor râurilor și bazinelor de apă se stabilesc zone de protecție a apelor cu o lățime de cel puțin 500 metri de la muchia taluzului riveran al albiei pe maluri, dar nu mai departe de cumpăna apelor.

Prin urmare terenul obiect PUZ este înafara ZPS, inclusive și în afara fișiei riverane a bazinelor acvatice învecinate.

Nivelul apelor freatice pe majoritatea terenului este de 5,0 m de la suprafața solului.

Biodiversitatea zonei de studiu

În prezent zona studiată nu este inclusă în nici o arie protejată sau în alte habitate cu regim special în acest sens și nu se află situată nici în vecinătatea acestora.

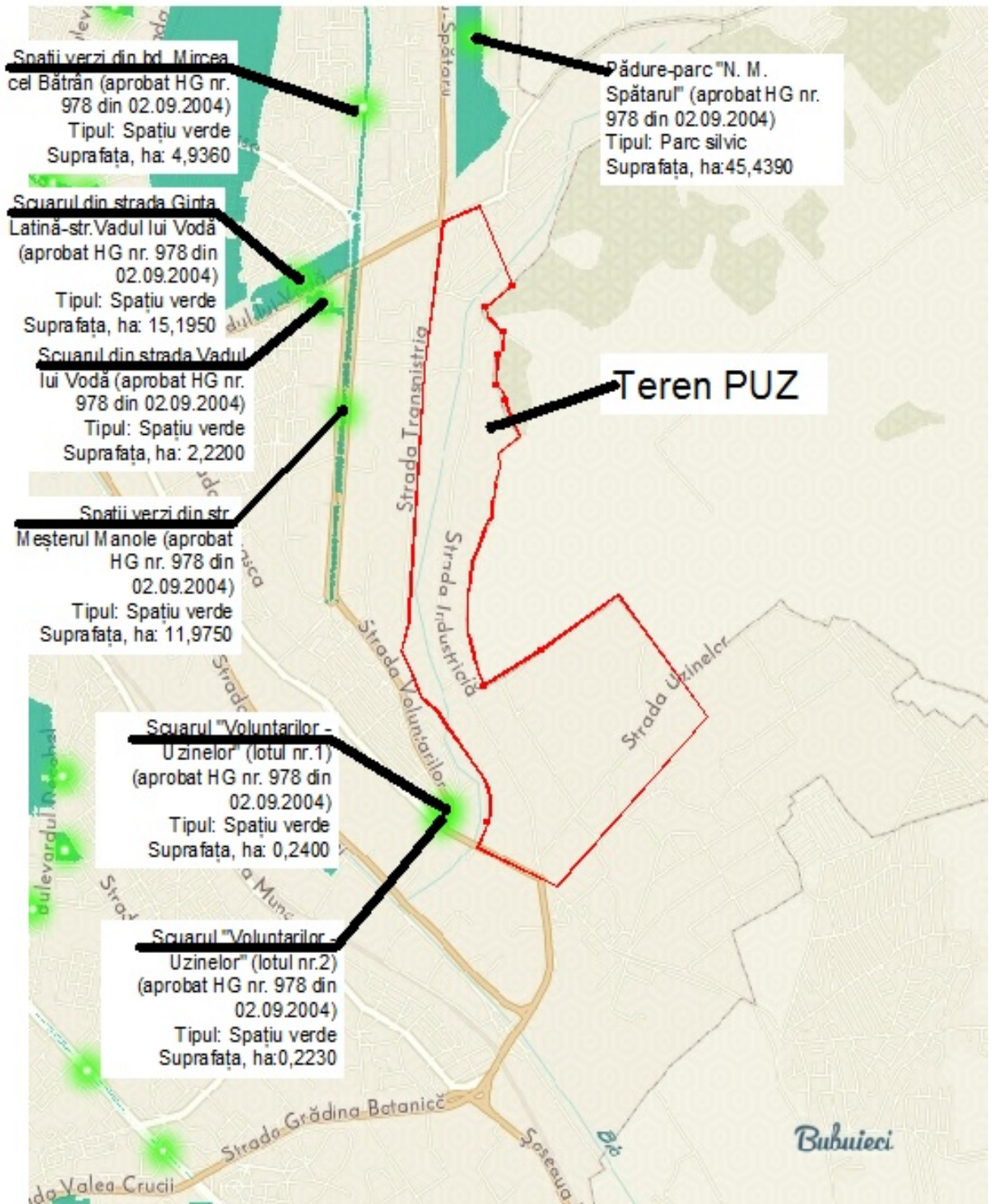
Terenul nu conține careva specii rare sau seculare de flora aflate în protecția organelor de resort.

Asigurarea cu spații verzi a zonei

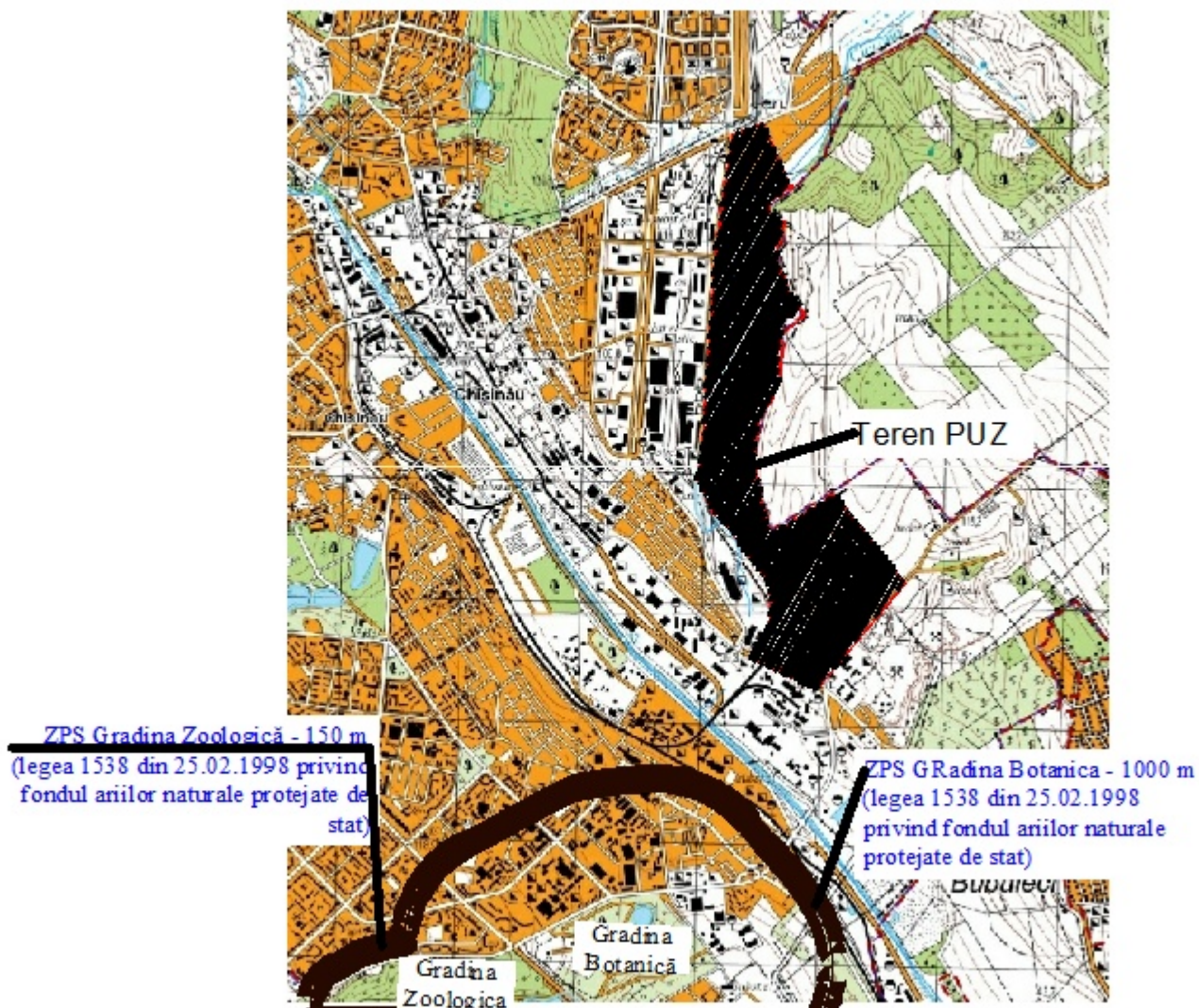
Conform Scrisorii nr. 1360/20 din 29.12.2020 eliberată de Întreprinderea Municipală "Asociația Spațiilor Verzi" în terenul obiect PUZ nu se găsesc spații verzi și arii naturale protejate desemnate de Legea nr. 1538 din 25.02.1998 privind fondul ariilor protejate de stat, dar se învecinează cu următoarele spații verzi:

- Pădure-parc "N. M. Spătarul" (aprobat HG nr. 978 din 02.09.2004) Tipul: Parc silvic Suprafața, 45,4390 ha;
- Spații verzi din bd. Mircea cel Bătrân (aprobat HG nr. 978 din 02.09.2004) Tipul: Spațiu verde Suprafața, 4,9360 ha;
- Scuarul din strada Ginta Latină-str.Vadul lui Vodă (aprobat HG nr. 978 din 02.09.2004) Tipul: Spațiu verde Suprafața, 15,1950 ha;
- Scuarul din strada Vadul lui Vodă (aprobat HG nr. 978 din 02.09.2004) Tipul: Spațiu verde Suprafața, 2,2200 ha;
- Spații verzi din str. Meșterul Manole (aprobat HG nr. 978 din 02.09.2004) Tipul: Spațiu verde Suprafața, 11,9750 ha;
- Scuarul "Voluntarilor - Uzinelor" (lotul nr.1) (aprobat HG nr. 978 din 02.09.2004) Tipul: Spațiu verde Suprafața, 0,2400 ha;
- Scuarul "Voluntarilor - Uzinelor" (lotul nr.2) (aprobat HG nr. 978 din 02.09.2004) Tipul: Spațiu verde Suprafața, 0,2230 ha;

*Plan situație spații verzi învecinate și teren PUZ conform Hartii elaborate de Întreprinderea
Municipală "Asociația Spațiilor Verzi"*



Plan situație arii naturale protejate desemnate de Legea nr. 1538 din 25.02.1998 privind fondul ariilor protejate de stat



Din ariile protejate de stat prin **Legea nr. 1538 din 25.02.1998 privind fondul ariilor protejate de stat** cele mai apropiate terenului obiect PUZ este Grădina Botanică, amplasată la cca 2194 m, pentru care ZPS este stabilită de 1000 m.

Monumente istorice, valori ale patrimoniului cultural si istoric

In zona nu exista obiective care sa facă parte din patrimoniul zonelor protejate declarate de Ministerul Culturii și Cultelor.

Căile de comunicație. Zona de studiului a PUZ este înconjurată pe perimetru de străzi str. Vadul lui Vodă si str. Industrială din mun. Chișinău clasificate ca magistrală de interes urban. Direcțiile principale către tronsonul industrial examinat se face prin intermediul străzii de interes urban –Vadul lui Voda traseul R5, direcția – Vadul lui Voda –Hîncești.

O alta artera importantă este magistrala de interes urban cu segmente de circulație în Continuuă, Centura de ocolire Nr. 2 conform propunerilor de dezvoltare a transportului, PUG or. Chisinau aprobat în 2007.

Centura de ocolire cu direcție Sud și Sud-Est este strada Industrială - Lunca Bîcului intersecție cu sos. Muncești – direcția Chisinau-Tighina și în continuare segmentul str. Grădina Botanică intersecție cu bd. Dacia și str. Băcioiului – direcție Chisinau-Giurgiulești.

Direcția Nord strada Industrială intersecție cu str. Vadul lui Voda, continuitate pînă la str. Bucovina intersecție cu calea Orheiului direcția Nord Chisinau – Orhei, Bălți, Poltava și segmentul Nord-Vest continuitate străzii Bucovina –intersecție cu str. Petricani pînă la intersecție cu Șoseaua Balcani intersecție str. Calea Iesilor – direcția Chisinau-Ungheni, în continuare segmentul pînă la intersecție cu str. Hincești –direcția Chisinau-Hincești.

Riscuri naturale

Riscurile naturale reprezintă fenomenele de instabilitate ale factorilor naturali de mediu ce pot avea repercusiuni negative asupra comunităților umane. Acestea mai poartă denumirea și de hazarduri naturale. Situația tipurilor de riscuri naturale întâlnite pe teritoriul administrativ Chișinău este prezentată în continuare.

Cutremure de pământ

Teritoriul administrativ Chișinău se află în interiorul micro plăcii panonice, astfel ca cele mai importante mișcări geologice care îl afectează sunt cele de suprafață, cu epicentrul la Vrancea, regiunea seismogenă cea mai activă zona epicentrele din România, sursa a numeroase cutremure distrugătoare;

Cutremurele sunt de adîncime intermediară sau subcrustală, generate în focare situate la adîncimi cuprinse între **60-220 km**; seismele mai importante s-au produs, totuși, între **80-170 km** adîncime, deși cel mai adînc cutremur vîncean cunoscut a avut loc la o adîncime de circa **210-220 km**.

Distanța orizontală față de epicentrul din zona Vrancea este de cca. 260 km. Conform zonării seismice a României, cuprinsă în codul de proiectare seismică P100 partea I P100-1/2006, Chișinău se înscrie în zona cu gradul de intensitate seismică VIII pe scara MSK.

Condițiile micro climatice ale zonei.

Clima. Chișinăul este situat într-o zonă de climă temperată continentală cu un caracter moderat.

Indicatori cuantificabili care definesc caracteristicile climatice au următoarele valori și variații:

- radiația solară globală este de peste 6230 MJ/m²/an.

- frecvența vânturilor dominante - mediile anuale dinspre SE – 16,0%, SV – 6,0% și S – 10,0%, apoi cele dinspre N – 13,0%, NV – 33,0%, și NE – 7,0%, frecvența medie anuală a calmului – 22,0%, viteza medii anuale a vântului este 7 m/s.

- variații ușoare ale temperaturilor medii anuale.
- precipitațiile atmosferice 480,0 mm
- fenomenul de îngheț se înregistrează în proporție de 90% din ierni, cu durata medie de 13-18 de zile/lună.

Condițiile climatice din zonă pot fi sintetizate prin următorii parametri:

- Temperatura aerului:
- media lunară minimă: - 3,5 C - ianuarie;
- media lunară maximă: + 28 C - iulie-august;
- temperatura minimă absolută: - 31,5 C;
- temperatura maximă absolută: +43,0 C;
- temperatura medie anuală: +10,0 C;

Regimul eolian. Regimul eolian indică o frecvență mai mare a vânturilor din sectorul vestic cu precipitații bogate și viteze medii ale acestora de 7 m/s. Vântul dominant bate din sectorul vestic (33%).

2. APRECIEREA COTEI DE IMPLICARE A OBIECTIVELOR EXISTENTE DIN ZONA INDUSTRIALĂ ÎN PROCESUL DE POLUARE A MEDIULUI (CONFORM MATERIALELOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL LOCALITĂȚILOR, DATELOR PRIMĂRIEI, ORGANELOR DE SUPRAVEGHERE DE STAT A SĂNĂȚĂȚII PUBLICE, AUTORITĂȚILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI ȘI RESURSELOR NATURALE, BIROULUI NAȚIONAL DE STATISTICĂ) INCLUSIV:

a) emisii în aerul atmosferic

Surse de poluare a aerului în zona studiată prin PUZ

Zona aferentă PUZ este riverană unor drumuri relativ intens circulate, prezentând o acumulare de surse de emisie ce pot accentua caracterul cumulativ al concentrațiilor emisiilor de poluanți în atmosferă.

Sursele potențiale de poluare a aerului existente în zonă:

➤ Surse liniare (mobile)- Surse de emisie specifice traficului rutier din zonă. Poluanți specifici: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); benz(a)peren; hidrocarburi nearse.

➤ Surse neregulate- difuze.

• Instalațiile de ventilație/procese industriale și utilizarea solvenților, de exemplu în industria chimică și extractivă.

• Instalațiile de ardere a combustibililor fosili în producerea de energie electrică/termică, transporturi, industrie și gospodărie.

Evaluarea calității aerului înconjurător este reglementată prin Legea 1422-XIII privind protecția aerului atmosferic.

Pentru Republica Moldova Ministerul Sănătății stabilește: **Concentrațiile maxime admisibile (CMA) și clasa de pericol pentru poluanții investigați în aerul atmosferic.**

nr. d/o	Codul poluanților	Poluanții	CMA _{md} *	CMA _{mm} **	Clasa de pericol***
			mg/mc	mg/mc	
1.	01	Suspensii solide	0,15	0,5	3
2.	02	Dioxid de sulf (SO ₂)	0,05	0,5	3
3.	03	Sulfați solubili (SO ₄ -2)	0,1	0,3	3
4.	04	Monoxid de carbon (CO)	3,0	5,0	4
5.	05	Dioxid de azot (NO ₂)	0,04	0,085	2
6.	06	Oxid de azot (NO)	0,06	0,4	3
7.	07	Ozon (O ₃)	0,03	0,16	1
8.	08	Hidrogenul sulfurat (H ₂ S)	-	0,008	2
9.	10	Fenol (C ₆ H ₅ OH)	0,003	0,01	2
10.	19	Amoniac (NH ₃)	0,04	0,2	4
11.	22	Aldehida formică (CH ₂ O)	0,003	0,035	2

*CMA_{md} – Concentrația Maximă Admisibilă (media diurnă)

**CMA_{mm} – Concentrația Maximă Admisibilă (maxima momentană înregistrată timp de 20 minute)

*** Clasa de pericol – indicele, care caracterizează gradul de pericol a poluanților din aer asupra sănătății populației.

Clasele de pericol a poluanților din aer: 1 clasa – extrem de periculos; 2 clasa – periculos; 3 clasa – moderat periculos; 4 clasa – mai puțin periculos.

Calitatea factorului de mediu - aer

Evaluarea calității aerului înconjurător se realizează permanent de către Serviciul Hidrometeorologic de Stat prin intermediul a 6 posturi staționare, repartizate în diferite sectoare ale orașului: Centru, Botanica, Rîșcani, Buiucani, Ciocana.

Conform scrisorii nr. 08/470 din 04.05.2021 eliberată de către Serviciul Hidrometeorologic de Stat, caracteristica fonică a stratului inferior al atmosferei în regiunea proiectării obiectivului este după cum urmează:

Concentrațiile de fond ale poluanților atmosferici a mun. Chisinau

Postul staționar de observații	Poluanții aerului atmosferic	Concentrațiile de fond, mg/m ³				
		Viteza vântului, m/s				
		0-2	Direcția vântului, { U > 2 m/s }			
			N	E	S	V
Concentrații medii pe oraș	Monoxid de carbon	1,9	1,9	2,0	1,9	1,8
	Dioxid de azot	0,127	0,134	0,137	0,128	0,130
	Dioxid de sulf	0,011	0,015	0,012	0,015	0,011
	Suspensii solide	0,18	0,02	0,17	0,23	0,21
	Formaldehidă	0,023	0,03	0,027	0,031	0,031
	Fenol	0,001	0,002	0,002	0,002	0,001

Din extrapolarea datelor analizate se poate concluziona că concentrația poluanților analizați prevăzuți în legislația Republicii Moldova, stratul inferior al atmosferei se caracterizează printr-o concentrație fonică relativ normală după toți indicii, cu excepția dioxidului de azot care în fonul existent trece CMA cu 0,042 mg/m³.

b) evacuări în corpurile de apă

Apa de suprafață - Apele curgătoare sunt reprezentate de bazinul hidrografic a râul Bâc și afluenții săi.

Terenul obiect PUZ este amplasat, în lungul pârului Ciocana și la 684 m față de r. Bâc.

Surse potențiale de poluare a apei în zona studiată prin PUZ

➤ Surse directe de poluare:

- Apele uzate menajere;
- Apele uzate generate în etapa de activitate a agenților economici (apele uzate tehnologice);
- Apele meteorice căzute pe platformele de lucru ale agenților economici.

Pe amplasamentul studiat și în zona din vecinătatea directă a acestuia nu au fost identificate evacuări directe (canale deschise) pentru transportul apelor uzate și pluviale liber la teren și /sau în subteran. Nu au fost identificate rețele de canalizare de suprafață deteriorate care să prezinte ex filtrații la teren.

Se precizează că în zona studiată și în vecinătatea acesteia nu există consumatori neracordați la rețeaua publică de canalizare.

➤ Sursele difuze de poluare

Reprezintă emisiile evacuate în apă în mod dispers (care nu descarcă efluenți uzați în ape de suprafață prin intermediul unor conducte în puncte localizate). Pe amplasamentul studiat aceste surse pot fi reprezentate de depunerile atmosferice și de traficul autovehiculelor.

Din punct de vedere al modului de propagare, aceste surse se încadrează în categoria surse locale difuze- corelate cu solul și scurgerile prin antrenare cu precipitații în apele de suprafața sau prin percolare.

Calitatea factorului de mediu – apa

Monitorizarea hidrobiologică a apelor de suprafață pe teritoriul Republicii Moldova este elaborată de către Centrul Monitoring al Calității Apelor de Suprafață (CMCAS) din cadrul Direcției Monitoring al Calității Mediului (DMCM).

Din punct de vedere calitativ apele au un caracter ușor alcalin cu o duritate ridicată și un grad scăzut de potabilitate datorat mineralizării puternice a compușilor cu azot, cât și a încărcării bacteriologice.

În continuare sunt prezentate concentrațiile maxim admisibile ale poluanților apei de suprafață, monitorizați în cadrul DMCM și sănătății omului și calitatea apelor de suprafață, inclusiv pentru r. Bîc în secțiunea de monitoring a mun. Chișinău, aval (or. Sîngera), conform Scrisorii nr. 14/77/2021 din 24.05.2021 semnata de Agenția de Mediu Chișinău, și influența calității mediului asupra mediului.

Ingredientul		Unitate de măsură	CMA	Calitatea apelor de suprafață, inclusiv pentru r. Bîc	Influența asupra calității mediului și sănătății omului
1	2	3	4		5
Indicatorii regimului de oxigen și altor gaze					
1.	Oxigen dizolvat	mgO ₂ /l	în ultima perioadă a iernii - nu mai puțin de 4.0; în cea de vară (deschisă) nu mai puțin de 6.0 mgO ₂ /l	0,755	Reducerea oxigenului dizolvat la valoarea și mai puțin de 2 mgO ₂ /l duce la pierderea în masă a faunei acvatice.
2.	CBO ₅	mgO ₂ /l	3,0	27,768	Valori mai mari ale CBO ₅ denotă prezența substanțelor organice biodegradabile care, contribuie la reducerea concentrației de oxigen dizolvat din apă cu efecte negative asupra ecosistemelor acvatice.
3.	CCO _{Cr} ,	mgO ₂ /l	15,0	204,24	
Indicatorii fizici					
4.	pH (reacția activă a concentrației ionilor de hidrogen)		6,5 – 9,5	7,71	
5.	Suspensii totale	mg/l	Nu mai mult de 0,75 mg/l	129,35	
Elemente biogene					
6.	Fosfor mineral	mg/l	0,2	1,745	
Metale					
7.	Fier total (Fe)	mg/l	0,1	0,144	Metalele grele au acțiune toxică asupra organismelor acvatice, inhibînd în același timp și procesele de autoepurare. Metalele grele produc intoxicații grave ale
8.	Cadmiu (Cd)	mg/l	0,01	0,031	

					organismului uman.
Poluanți organici					
9.	Produse petroliere	mg/l	0,05	0,163	Produsele petroliere acționează negativ în rezultatul proceselor de evaporare, sorbție și oxidare biochimică ce reduce mult calitatea apei, suportând modificări chimice.
10.	Detergenți anioni activi	mg/l	0,1	0,514	Detergenții reprezintă unul dintre poluanții de bază ai apelor din natură, unde produc spume ce se acumulează la suprafața lor limitând schimbul de gaze dintre apă și atmosferă, contribuind astfel la distrugerea bacteriilor aerobe cu rol în descompunerea deșeurilor organice, împiedică autoepurarea apei.
Ioni principali					
11.	Calciu (Ca)	mg/l	180,0	72,63	Mineralizarea excesivă , cauzată de conținutul ridicat de sulfati, cloruri, calciu, natriu, magneziu, hidrogenocarbonați aduce la creșterea morbidității populației prin litiaza urinară, precum și a afecțiunilor digestive, maladii urogenitale și ale sistemului ostearticular.
12.	Magneziu (Mg)	mg/l	40,0	63,683	
13.	Natriu (Na)	mg/l	120,0	89,15	
14.	Sulfati	mg/l	100,0	98,138	
15.	Cloruri	mg/l	300,0	103,85	
16.	Mineralizarea	mg/l	1000,0	988,775	
17.	Kaliu (K)	mg/l	50,0	70,65	

Calculul raportului dintre **Calitatea apelor de suprafață, inclusiv pentru r. Bîc (de facto) și concentrațiile maxim admisibile ale poluanților apei**

	Ingredientul	Unitate de măsură	CMA	Calitatea apelor de suprafață, inclusiv pentru r. Bîc	Raport 5/4 (de facto/CMA)
1	2	3	4	5	6
1.	Oxigen dizolvat	mgO ₂ /l	6,0	0,755	0,13
2.	CBO ₅	mgO ₂ /l	3,0	27,768	9,26
3.	CCO _{Cr} ,	mgO ₂ /l	15,0	204,24	13,62
4.	pH (reacția activă a concentr. ionilor de hidrogen)		9,5	7,71	0,81
5.	Suspensii totale	mg/l	0,75	129,35	172,47
6.	Fosfor mineral	mg/l	0,2	1,745	8,73
7.	Fier total (Fe)	mg/l	0,1	0,144	1,44
8.	Cadmiu (Cd)	mg/l	0,01	0,031	3,10
9.	Produse petroliere	mg/l	0,05	0,163	3,26
10.	Detergenți anioni activi	mg/l	0,1	0,514	5,14
11.	Calciu (Ca)	mg/l	180,0	72,63	0,40
12.	Magneziu (Mg)	mg/l	40,0	63,683	1,59
13.	Natriu (Na)	mg/l	120,0	89,15	0,74
14.	Sulfati	mg/l	100,0	98,138	0,98
15.	Cloruri	mg/l	300,0	103,85	0,35
16.	Mineralizarea	mg/l	1000,0	988,775	0,99
17.	Kaliu (K)	mg/l	50,0	70,65	1,41

Prin urmare 10: CBO₅ (9,26); CCO_{Cr} (13,62); Suspensii totale (172,47); Fosfor mineral (8,73); Fier total (1,44); Cadmiu (3,10); Produse petroliere (3,26); Detergenți anioni activi (5,14); Magneziu (1,59); Kaliu (1,41) din 17 substanțe depășesc concentrațiile maxime admisibile.

Din cele menționate rezultă sunt necesare de întreprins măsuri de protecție și îmbunătățire a calității apelor de suprafață.

c)starea solului și a spațiilor verzi. Nivelul lor de degradare;

Calitatea solurilor a fost determinată de mai mulți factori: roca mamă, clima, vegetația, relieful și vârsta. Cea mai mare parte a solurilor sunt formate pe loess. Analiza tipurilor de sol întâlnite în mun. Chișinău denotă că prevalează solurile de tip cernoziom și aluviale. Starea de calitate a solurilor este apreciată prin bonitatea lor.

Influența intensivă a activităților antropice cauzează degradarea intensivă a solurilor

Solurile identificate sunt:

- cernoziomuri obișnuite;

- soluri neogene și cuaternare.

Solul în oraș este influențat de activității antropice, care cauzează degradarea intensivă a solurilor. Reducerea proprietății de mineralizare a solului în rezultatul supraîncărcării lui cauzează dereglarea mecanismului de autoepurare și în consecință la reducerea fertilității, proprietăților mecanice și hidro-fizice, din care motiv și-au slăbit capacitatea de absorbție a umezelii din atmosferă.

În consecință, solurile din oraș, inclusiv de pe povârnișuri, sunt puternic erodate, au pierdut mult humus.

În granițele orașului mai mult au suferit solurile centrului și a cartierelor adiacente râului Bâc. Sporirea în ultima vreme a numărului deținătorilor de teren, în legătură cu privatizarea pământului, cauzează sporirea numărului de întreprinderi considerate poluatori principali ai solului și subsolului.

Pentru orașe sunt necesare condiții optimale care ar contribui la dezvoltarea capacității de autoepurare a solurilor, menținerii echilibrului ecologic în mediul urban, existente și dezvoltării normale a tuturor organismelor vii, inclusiv și a omului.

Surse potențiale de poluare a solului în zona studiată prin PUZ

➤ Traficul auto: depunerea pe sol, în urma precipitațiilor, a substanțelor poluante din trafic (SO₂, NO_x, metale grele, etc.).

➤ Scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanți, uleiuri), provenite de la autovehicule.

➤ Evacuarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale colectate de pe amplasamente.

➤ Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate pe amplasament.

d) formarea, colectarea, transportarea, depozitarea, prelucrarea și neutralizarea deșeurilor industriale

Colectarea deșeurilor municipale se va realiza selectiv în europubele sau containere, amplasate în spații special amenajate, ridicate periodic.

Principalele tipuri de deșeuri generate sunt:

- Deșeuri municipale de la agenții economici;

- Deșeuri din servicii urbane (deșeuri stradale, deșeuri spații verzi).

Colectarea și depozitarea deșeurilor se elaborează conform legii 209 din 29.07.2016 privind deșeurile și este realizată de Î.M. Regia „Autosalubritate”, care funcționează în componență Direcției generale locativ - comunale a municipiului Chișinău. Î.M. Regia „Autosalubritate” activează în baza

statutului întreprinderii, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău, înregistrat în Camera Înregistrării de Stat a Departamentului Tehnologii Informaționale nr. 105014955 din 04.10.2001.

Conform statisticii componența deșeurilor municipale colectate este:

Cod conform Listei deșeurilor	Categorii, subcategorii și tipuri de deșeuri	Cota parte, %
20 01 01	Hârtie, carton	4,8
20 01 11	Textile	0,6
20 01 40	Metale	0,9
20 01 10	Piele, cauciuc	1,0
20 01 39	Plastic	8,1
20 01 02	Sticlă	1,6
20 01 38	Lemn	1,0
20 01 08	deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	54,0
20 01 99	Minerale	28,0

Prin colectarea selectivă a deșeurilor municipale se poate micșora volumul deșeurilor depozitate pe poligonul municipal cu 46 %.

Deșeurilor industriale pot fi stocate la locul de generare, înainte de transferul spre o stocare pe termen lung, depozit de deșeuri sau gestiune ulterioară (reutilizare, recuperare, reciclare, tratare sau eliminare finală).

Obiectivele generale cu privire la tratarea și eliminarea deșeurilor industriale trebuie definite după principiu:

- Deșeurile sunt gestionate astfel încât să evite distrugerea mediului înconjurător și a sănătății populației (să nu prezinte riscuri pentru sănătate, apă, aer, sol, faună și vegetație),
- Deșeurile sunt gestionate astfel încât să evite poluarea (să nu producă poluare sonoră sau mirosuri neplăcute și să nu afecteze peisajul și zonele protejate),
- Necesitatea adoptării Principiului Poluatorul Plătește.
- Deșeurile vor trebui evitate și minimizate cât de mult posibil permite practica
- Atenție preferențială reciclării și recuperării sigure față de mediul înconjurător pentru acele deșeuri care nu pot fi evitate,
- Necesitatea adoptării principiului responsabilității producătorului,
- Principiul utilizării celei mai bune tehnologii disponibile care nu conduce la costuri excesive este menționată,
- Necesitatea adoptării principiului proximității, care stabilește că deșeul va fi valorificat sau eliminat cât mai aproape posibil de locul de generare.

e) acțiunea factorilor fizici (zgomotul, vibrația).

Legislația Republicii Moldova privind structura și conținutul studiului de evaluare a impactului asupra mediului prevede și analiza impactului potențial datorat zgomotului și vibrațiilor generate ca urmare a implementării documentației de proiect.

Evaluarea nivelului de zgomot pe teritoriul zonei rezidențiale, în încăperile edificiilor locative și publice este elaborată de către specialiștii secției igiena muncii a Agenției de Sănătate Publică al Ministerului Sănătății.

Normele de zgomot admisibile sunt reglementate în conformitate cu normativul în construcții NCM E.04-02-2014 “Protecția contra zgomotului” și este prezentat în tabelul 7.2.1.

Tabel 7.2.1.

Destinația teritoriilor	Nivelul de presiune sonoră în benzile de frecvență de octavă cu media geometrică a frecvențelor, Hz								Nivelul sonor, dB	
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Echiv	Max.
Teritoriile adiacente clădirilor de locuit: 7 ⁰⁰ - 23 ⁰⁰	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
23 ⁰⁰ - 7 ⁰⁰	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60

* Nivelele admisibile de zgomot de la sistemele de ventilare, climatizare și încălzire cu aer, precum și alt utilaj tehnologic se adoptă cu 5 dB (dB) mai mici decât valorile specificate în tabelul 1 din normativul în construcții NCM E.04.02-2006.

Nivelul zgomotului ambiental în mun. Chișinău tinde să fie mai ridicat atunci când structura transportului este concentrată. În timp ce noile modele de autovehicule sunt din ce în ce mai silențioase, nivelul traficului crește, străzile au ajuns la saturație în ceea ce privește traficul, aproape zilnic congestionat și cu viteze de deplasare din ce în ce mai mici pe toată durata zilei.

Având în vedere ritmul și tendințele actuale de dezvoltare se apreciază că în zona studiată prin PUZ se înregistrează medii zgomotoase reprezentate în principal de traficul rutier din zonă-trama stradală - care în prezent nu beneficiază de măsuri de limitare a expunerii la zgomot.

Sursele de poluare fonică din zona amplasamentului propus sunt reprezentate de:

- Circulația autovehiculelor - traficul rutier- în zonă (autovehiculele proprii ale viitorilor locatari și vizitatorilor; autovehiculele în tranzit; autovehiculele sosite pentru aprovizionarea cu diverse produse)
- Sistemele de ventilare a obiectivelor existente;
- Sistemele de încălzire/condiționare a aerului din încăperile obiectivelor existente.

3. PROBLEME DE MEDIU

<i>Aspect/ Factor de mediu</i>	<i>Probleme de mediu relevante pentru PUZ</i>
<i>Apă</i>	Terenul obiect PUZ este amplasat, în lungul pârâului Ciocana, inclusiv în ZPS a apelor de suprafață. Totodată conform Scrisorii nr. 14/77/2021 din 24.05.2021 semnata de Agenția de Mediu Chișinău, indicatorii de calitate a apelor înregistrează depășiri a concentrațiilor maxime admisibile: CBO ₅ (de 9,26 ori); CCO _{Cr} (de 13,62 ori); Suspensii totale (de 172,47 ori); Fosfor mineral (de 8,73 ori); Fier total (de 1,44 ori); Cadmiu (de 3,10 ori); Produse petroliere (de 3,26 ori); Detergenți anioni activi (de 5,14 ori); Magneziu (de 1,59 ori); Kalium (de 1,41 ori).
<i>Aer</i>	Din extrapolarea datelor analizate se poate concluziona că concentrația poluanților analizați prevăzuți în legislația Republicii Moldova, stratul inferior al atmosferei se caracterizează printr-o concentrație fonică relativ normală după toți indicii, cu excepția dioxidului de azot care în fonul existent trece CMA cu 0,042 mg/m ³ , conform scrisorii nr. 08/471 din 04.05.2021 eliberată de către Serviciului Hidrometeorologic de Stat
<i>Nivelul de zgomot</i>	În zona studiată prin PUZ se înregistrează medii zgomotoase reprezentate în principal de traficul rutier din zonă-trama stradală - care în prezent nu beneficiază de măsuri de limitare a expunerii la zgomot. Străzile Vadul lui Vodă, Uzinelor au ajuns la saturație în ceea ce privește traficul, aproape zilnic congestionat și cu viteze de deplasare din ce în ce mai mici pe toată durata zilei.
<i>Sol</i>	Solul în oraș este influențat de activității antropice, care cauzează degradarea intensivă a solurilor. Reducerea proprietății de mineralizare a solului în rezultatul supraîncărcării lui cauzează dereglarea mecanismului de autoepurare și în consecință la reducerea fertilității, proprietăților mecanice și hidro-fizice, din care motiv și-au slăbit capacitatea de absorbție a umezelii din atmosferă
<i>Biodiversitate</i>	Zona studiată prin PUZ nu este situată în interiorul sau în vecinătatea unor arii naturale protejate.
<i>Riscuri naturale si antropice</i>	În această zonă sunt mai multe zone funcționale incompatibile una cu alta: (zona rezidențială cu zona industrială, comunală și zona căii ferate, etc.)

4. PROGNOZA STĂRII MEDIULUI CU EVIDENȚA PERSPECTIVEI DE DEZVOLTARE A ZONEI INDUSTRIALE.

Neimplementarea PUZ reprezintă de fapt menținerea situației actuale, neutilizarea suprafeței de teren.

Din analiza „ alternativei zero ” rezultă că prin neimplementarea PUZ în zona studiată:

- se menține calitatea factorilor de mediu în zonă, respectiv impactul potențial determinat de activitățile anterioare desfășurate anterior pe amplasament;
- nu se creează premisele pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și tehnice-edilitare în zonă;
- se mențin disfuncționalitățile semnalate;
- se ratează oportunitatea de realizare a unor obiective de investiție de interes public.

„Alternativa 0”, respectiv neimplementarea PUZ în zona studiată este asociată cu următoarele dezavantaje:

- menținerea nivelului de poluare la nivelul zonei urbane;
- dificultăți în atingerea țintelor referitoare la protecția calității aerului;
- pierderea unui important număr de locuri de muncă;
- consumuri energetice ne sustenabile;
- valorificarea slabă a potențialului turistic al zonei,
- atractivitate scăzută și investiții reduse în zonă.

Reglementări a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (a se vedea *Volumul II Piese desenate, planșe 12,13*).

Având în vedere necesitatea dezvoltării urbanistice a orașului Chișinău conform principiilor de sustenabilitate și durabilitate se propune:

- Păstrarea și dezvoltarea zonei industriale cu reorganizarea competentă a teritoriilor industriale neutilizate sau utilizate în mod necorespunzător.

- Revitalizarea zonei prin introducerea reconversiei zonării funcționale cu dezvoltarea mai activă a Zonei mixte tip (Parcuri industriale cu risc mic de poluare) - producere, depozitare și comercializare, ce se bazează pe noi concepte de activitate cu o logistica ultra moderna; - Zona comercială care va forma zona de tampon între Zona industrială și sectorul locativ individual, adiacent str. Vadul lui Vodă. Zona comercială se propune pe terenurile cu destinație pentru construcție dar care sunt neamenajate și reconversia zonei locative cu construcții individuale din imediata apropiere cu zona industrială și necesită revitalizare;

- *Zona de producere si depozitare* v-a rămâne fără modificări din care fac parte cele mai mari întreprinderi: Termoelectrica CET -2; Fabrica de sticla -"Glass Container Company" și SA "Savoare Farm";

- *Zona Comunala*;

- *Zona Cailor de comunicații și utilități publice*: Dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii de transport, organizarea căilor pietonale, parcări auto etc., cit si asigurarea zonei cu infrastructura edilitara – apa si canalizare, gazificare si electricitate;

- *Zona spațiilor verzi si sport*, amenajare pe teritoriul municipal domeniul public, la moment masivul este neamenajat si cade sub influenta factorilor cu procese de alunecări mai vechi și contemporane, Pe terenul dat se propun zona spatiilor verzi si sport, amenajarea zonelor cu accese pietonale, plimbare, piste pentru ciclism, role, scutere, etc.

- *Zona Cailor de comunicații transport* cu Reconstrucția tramei stradale cu extindere a str. Industriale pina la str. Vadul lui Vodă; Propunerea a 6 segmente de drumuri , necesare din punct de vedere urbanistic si a normelor de proiectare (distanța între ele de 900 - si 1200m). Accesele vor fi între str. Industriala si str. Transnistria si Voluntarilor, ce vor desconcentra str. Industriala de transport, tot odată vor asigura legătura directă cu alte zone sectoare ale orașului;

- Dotare si amenajarea infrastructurii drumurilor cu accese pietonale, spatii verzi; organizarea parcărilor si crearea acceselor către agenții economici. (a se vedea Bilanțul teritoriului. Propuneri. Tabelul 2)

Proiectul de față se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să urmărească o dezvoltare economică și urbană armonioasă.

Amplasamentul nu prezintă caracteristici naturale speciale și se află în afara perimetrului de protecție a patrimoniului cultural. Funcțiunea propusă nu presupune efecte de depășire a standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului.

Implementarea P.U.Z. nu are efecte negative, în faza de construcție și de funcționare, asupra populației din zonă. Realizarea P.U.Z. va avea un impact social și economic pozitiv datorită propunerilor urbanistice, sociale, economice și de protecție a mediului.

Prin implementarea obiectivelor PUZ se urmărește îmbunătățirea situației ecologice din zonă, în special îmbunătățirea calității apelor de suprafață, care la moment marchează o depășire a indicilor de calitate (conform *Scrisorii nr. 14/77/2021 din 24.05.2021 semnata de Agenția de Mediu Chișinău*) și calității aerului atmosferic, care marchează o depășire a indicatorului dioxid de azot cu 0,042 mg/m³ a concentrației maxime admisibile (conform *scrisorii nr. 08/470 din 04.05.2021 eliberată de către Serviciului Hidrometeorologic de Stat*).

OBIECTIVELE STABILITE ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI PENTRU PUZ

ASPECTE/ FACTORI DE MEDIU	OBIECTIVELE DE MEDIU
Aer	<p>Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare.</p> <p>Prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă generate de realizarea și de funcționarea obiectivelor/activităților propuse pe amplasament.</p> <p>Utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale:</p> <p>Introducerea criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile desfășurate pe amplasament.</p>
Schimbări climatice	<p>Implementarea obiectivelor propuse de Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon și dioxid de azot, prin construcția de clădiri eficiente din punct de vedere energetic, asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii în zonă.</p> <p>Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin atingerea unui nivel crescut al eficienței energetice în clădirile propuse pe amplasament și în infrastructura energetică.</p> <p>Limitarea costurilor economice de mediu și sociale pe termen lung ale impactului schimbărilor climatice.</p> <p>Stimularea utilizării mijloacelor de transport în comun.</p>
Energie	<p>Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor</p> <p>Luarea în considerare a standardelor de eficiență energetică pentru clădirile și serviciile propuse; respectarea prevederilor legislației privind performanță energetică.</p>
Zgomot	<p>Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental</p> <p>Îmbunătățirea infrastructurii de transport care poate reduce poluarea prin zgomot și vibrații produsă de traficul rutier.</p>
Apa	<p>Prevenirea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă; menținerea calității și stării apelor de suprafață și subterane.</p> <p>Reducerea consumului de resurse naturale raportat la suprafața construită</p>
Sol, subsol	<p>Prevenirea poluării solului din surse punctiforme și difuze</p>
Patrimoniul cultural (arheologie și arhitectură)	<p>Protejarea obiectivelor de patrimoniu - clădiri urbane cu un evident interes istoric, arheologic, artistic, științific, social sau tehnic, inclusiv instalațiile fixe și piesele detașabile ale acestora.</p> <p>Creșterea capacității și sustenabilității sectorului cultural.</p> <p>Asigurarea accesului și încurajarea unei participări generalizate și echilibrate a tuturor cetățenilor la sistemul cultural.</p>
Peisaj	<p>Integrarea peisajului în strategia propusă pentru amenajarea zonei.</p> <p>Amenajarea peisajului în zona studiată prin acțiuni cu caracter de perspectivă ce au ca scop dezvoltarea și crearea în zonă de peisaje specifice: parc, scuar, fișii plantate.</p> <p>Asigurarea managementului peisajului din zonă prin acțiuni care vizează, într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, întreținerea peisajului în scopul</p>

	<p>direcționării și armonizării transformărilor induse în zonă.</p> <p>Asigurarea măsurilor de protecție a peisajului prin acțiuni de conservare și menținere a aspectelor semnificative caracteristice peisajului zonei</p>
Deșeuri	<p>Reducerea la minimum a producției de deșeuri</p> <p>Realizarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor generate pe amplasament.</p> <p>Gestionarea deșeurilor rezultate din construcții și din activitățile propuse pe amplasament ca urmare a implementării PUZ cu respectarea prevederilor Legii nr. 209 din 29.07.2016 privind deșeurile.</p>
Populație și sănătate publică	<p>Asigurarea stării de sănătate a populației și a calității mediului urban prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și de prevenire a poluării, inclusiv a poluării fonice.</p> <p>Protejarea și îmbunătățirea stării așezărilor umane în raport cu efectele transportului-în special zgomot și vibrații- îmbunătățirea infrastructurii de transport în zona studiată.</p> <p>Creșterea gradului de confort a utilizatorilor prin crearea unui fond construit modern, echipat la standardele actuale.</p> <p>Revitalizarea zonei studiate prin PUZ prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării zonei.</p>
Mediul social-economic Sensibilizarea publicului cu privire la aspectele de mediu	<p>Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre.</p> <p>Atingerea unei dezvoltări economice, sociale și culturale durabile a zonei care vizează menținerea, consolidarea, extinderea și adaptarea continuă a configurației structurale și a capacității funcționale ale capitalului natural, ca fundament pentru menținerea și sporirea capacității sale de suport față de presiunea dezvoltării sociale și creșterii economice și față de impactul previzibil al schimbărilor climatice.</p> <p>Armonizarea cadrului natural cu cel construit și păstrarea tradițiilor zonei.</p> <p>Îmbunătățirea calității planului ca urmare a luării în calcul a observațiilor, propunerilor justificate și a informațiilor oferite de factorii interesați.</p> <p>Creșterea responsabilității publicului față de mediul înconjurător prin facilitarea accesului la informație și cunoaștere.</p> <p>Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare.</p>

5. STABILIREA HOTARELOR ZONELOR DE PROTECȚIE SANITARĂ.

Din cele menționate se observă ca vecinătățile zonei PUZ sunt obiective ce se regăsesc după clasificarea sanitară a întreprinderilor: clasa IV-V, cu zonele de protecție sanitare de 50-100 m, sau obiective ce nu se normează (comerț/servicii), conform CH 245-71: "Санитарные Нормы Проектирования Промышленных Предприятий".

Poz	Denumire agent economic	Genul de activitate	ZPS
1	Statie de alimetare cu combustibil "Rompetro" Întreprinderea Mixtă ROMPETROL MOLDOVA S.A.	- "Importul și/sau comercializarea cu ridicata și/sau cu amănuntul a benzinei, motorinei și/sau a gazului lichefiat la stațiile de alimentare"	50m pentru rezervor suprateran combustibil gazos – 120 m NCM G.05.03 – 2013
2	Auto service. Dealer de vehicule motorizate	Servicii auto	25 m pct. 11.23 NCM B.01.05:2019
3	Magazin. Vinzare auto si testare	Servicii comerț	35 m pct. 11.23 NCM B.01.05:2019
4	Magazin de articole electrocasnice "Bismobil Kitchen" SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ BISMOBIL	- Producția de mobilier - "Comerțul cu ridicata al mobilei, covoarelor și pardoselilor pentru podea, al mărfurilor de uz casnic neelectrice" - Comerțul cu amănuntul al mobilei și echipamentelor de uz casnic - Comerțul cu amănuntul în standuri și piețe - Activități de servicii privind sistemele de securizare - "Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate" - Activități de design specializat - "Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie"	50 m CH 245-71
5	Baza de metal construcții metalice si otel SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ METAL SV PROFIT	- "Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei" - "Comerțul cu ridicata al construcțiilor prefabricate, al structurilor și pieselor din metal pentru construcții" - Fabricarea construcțiilor din metal - Fabricarea de structuri și timplării metalice pentru construcții - "Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al	50 m CH 245-71

		<p>materialelor de construcție și echipamentului sanitar"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fabricarea altor articole din metal - "Colectarea, păstrarea, prelucrarea, comercializarea, precum și exportul resturilor și deșeurilor de metale feroase și neferoase, de baterii de acumuloare uzate, inclusiv în stare prelucrată" 	
6	Spalatorie auto auto	Servicii deservire auto	25 m
7	Testare auto	Servicii deservire auto	pct. 11.23 NCM B.01.05:2019
8	CASA DE COMERȚ MOLDCABLU S.R.L. Magazin electro - producere	<ul style="list-style-type: none"> - Comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte - "Comerțul cu ridicata în magazine nespecializate cu produse alimentare, băuturi și produse din tutun" - "Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și produse din tutun" - Producția de fire și cabluri izolate - "Colectarea, păstrarea, prelucrarea, comercializarea, precum și exportul resturilor și deșeurilor de metale feroase și neferoase, de baterii de acumuloare uzate, inclusiv în stare prelucrată" - "Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările" 	300 m CH 245-71
9	"Avalon Club	Detailing spălătorie	25 m
10	Detailing" Studio - reparatie auto	<p>Detailing lustruire cu corectarea vopselei</p> <p>Detailing curățare chimică</p> <p>Aplicarea acoperirilor interioare cu cuarț</p> <p>Aplicarea acoperirilor exterioare cu cuarț</p> <p>PDR - îndepărtarea înfundăturilor de pe tabla mașinii, fără vopsire</p> <p>Restaurarea farurilor auto</p> <p>Servicii deservire auto</p>	pct. 11.23 NCM B.01.05:2019
11	Garaje	Obiect social	35 m pct. 11.23 NCM B.01.05:2019
12	Centrala Electrică cu Termoficare Nr.2 (CET- 2) "TERMOELECTRICA" S.A.	<ul style="list-style-type: none"> - Producția energiei termice de centralele termice - Producția energiei electrice 	300 m
13	Cimitirul Ciocana	Înmormântare tradițională	300 m pct. 10.6 NCM
14	Cooperativa de garaje	Obiect social	35 m pct. 11.23 NCM B.01.05:2019
15	Întreprinderea cu	- Fabricarea elementelor montabile din beton armat și	100 m

	Capital Străin CONSTR-PRIM INDUSTRIA S.R.L., construcție nefinalizată	a articolelor și construcțiilor din beton - Fabricarea betonului-marfă - Fabricarea mortarului - Lucrări de terasament - "Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările" - Extragerea substanțelor minerale utile și (sau) îmbutelierea apelor minerale și naturale potabile	CH 245-71
16	"Tenemu Beer" - Fabrica de bere	Producerea berii	50 m CH 245-71
17	SA "Supraten"	- Fabricarea lacurilor și vopselelor - PRELUCRAREA LEMNULUI ȘI FABRICAREA ARTICOLELOR DIN LEMN - Comerțul cu ridicata al materialului lemnos - "Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire" - "Comerțul cu ridicata al vopselelor, lacurilor și emailurilor" - "Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar" - "Comerțul cu ridicata al sticlei: în foi, pentru geamuri și oglinzi"	300 m CH 245-71
18	SRL Utilaj Com	- Lucrări de demolare a construcțiilor - Lucrări de pregătire a terenului de construcții - Alte lucrări de instalații pentru construcții - "Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții" - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a. - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor - "Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate" - "Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările"	50 m CH 245-71
19	Întreprinderea Mixtă Moldo-Germană RESAN S.R.L.	- Fabricarea apei minerale și a băuturilor răcoritoare - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic - Servicii de expediere și transport - "Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate" - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie - Activități ale agenților imobiliare - Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii - Intermedieri în comerțul cu produse diverse - "Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții"	100 m CH 245-71

20	Organizația de Creditare Nebancară MAIB-LEASING Societate pe Acțiuni	<ul style="list-style-type: none"> - "Alte intermediari financiare, neincluse în alte categorii" - Activități de consultare pentru afaceri și management - Activități de creditare - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii - Închirierea autoturismelor - "Închirierea altor mijloace de transport terestru, inclusiv containere" - Închirierea mijloacelor de transport pe apă fără echipaj - Închirierea mijloacelor de transport aerian fără echipaj - Închirierea mașinilor și echipamentelor agricole - Închirierea mașinilor și echipamentelor pentru construcții - Închirierea mașinilor de birou și tehnicii de calcul - Închirierea altor mașini și echipamente - Alte activități auxiliare ale instituțiilor financiare - Activități de cercetare a pieței și de sondaj al opiniei publice - Activitatea de evaluare a bunurilor imobile - Leasingul financiar - Acordarea de credite nebankare - Activitate de agent bancassurance 	35 m pct. 11.23 NCM B.01.05:2019
21	SRL "Andrevlad"	<ul style="list-style-type: none"> - Fabricarea betonului - Întreținerea și repararea autovehiculelor - Servicii de expediere și transport - Alte transporturi terestre de călători - "Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei" - "Transporturi cu taxiuri de toate tipurile, inclusiv după itinerar" - Fabricarea de elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții 	100 m CH 245-71
22	Societatea pe Acțiuni Construcții Sociale și Civile CONSOCIVIL	<ul style="list-style-type: none"> - Fabricarea produselor din beton pentru construcții - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții - "Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos" - "Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei" - Producția de profile obținute la rece prin ștanțare sau fâlțuire - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice - "Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții" - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare - Comerț cu ridicata nespecializat - Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare 	100 m CH 245-71

		<p>proprii sau închiriate</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tăierea și rindeluirea lemnului - Lucrări de tâmplărie și dulgherie - Lucrări de pardosire și placare a pereților - "Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri" - Alte lucrări de finisare - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton - Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor - Fabricarea altor produse din cauciuc - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții - Fabricarea altor produse din material plastic - Recuperarea materialelor reciclabile sortate - Fabricarea ambalajelor din lemn - Transporturi rutiere de mărfuri 	
23	Societatea cu Răspundere Limitată SAVOARE FARM	<ul style="list-style-type: none"> - Fabricarea altor produse ceramice - Comerțul cu ridicata al textilelor - Comerțul cu ridicata al produselor agricole brute și animalelor vii - Comerțul cu ridicata al florilor și plantelor - Creșterea păsărilor - Comerțul cu ridicata al cărnii și produselor din carne - Comerțul cu ridicata al mașinilor și echipamentelor pentru industria minieră și construcții - Activități de cercetare a pieței și de sondaj al opiniei publice - Publicitate - Cantine - Comerțul cu ridicata al băuturilor alcoolice și altor băuturi - Comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și altor băuturi - Fabricarea alcoolului etilic din materiale fermentate - Comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte - Intermedieri pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri - Alte tipuri de comerț cu ridicata - "Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările" - "Importul și păstrarea alcoolului etilic; importul, păstrarea și comercializarea angro a producției alcoolice și (sau) a berii importate" - "Fabricarea alcoolului etilic, a producției alcoolice, berii și (sau) păstrarea, comercializarea angro a 	50 m CH 245-71

		alcoolului etilic, a producției alcoolice și a berii produse de producătorii autohtoni"	
24	SRL "Reconscivil"	<ul style="list-style-type: none"> - Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile - Fabricarea de elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții - "Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei" - "Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar" - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții 	100 m CH 245-71
25	SRL " Gurmand Invest"	<ul style="list-style-type: none"> - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor - Fabricarea uleiurilor esențiale - "Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile" - Comerț cu ridicata nespecializat - "Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun" - "Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat" - Depozitări - Colectarea deșeurilor nepericuloase - Transporturi rutiere de mărfuri - Alte activități anexe transporturilor 	50 m CH 245-71
26	SRL "OLITERA" Prelucrarea Produselor alimentare	<ul style="list-style-type: none"> - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor brute - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor rafinate - "Comerțul cu ridicata al laptei și produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor" 	50 m CH 245-71
27	SRL "OLITERA"	<ul style="list-style-type: none"> - Alte tipuri de comerț cu ridicata 	
28	SRL "OLITERA"	<ul style="list-style-type: none"> - "Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și produse din tutun" - "Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat" - Depozitări 	
29	Depozit "Petrom"	<ul style="list-style-type: none"> - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate - "Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate" - "Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate" - "Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor" - Baruri și alte activități de servire a băuturilor - Restaurante - Întreținerea și repararea autovehiculelor - "Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi 	50m pentru rezervor supraterran combustibil gazos – 120 m NCM G.05.03 – 2013

		<p>și gazeși și al produselor derivate"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transporturi rutiere de mărfuri - Alte activități poștale și de curier - Activități ale agențiilor de publicitate - Activități de consultanță pentru afaceri și management - Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate 	
30	Consindal SA	<ul style="list-style-type: none"> - Pregătirea terenului pentru construcții - Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile - Alte lucrări de finisare a construcțiilor - Prelucrarea brută a lemnului și impregnarea lemnului - Fabricarea produselor din metal pentru construcții - Fabricarea produselor din ceramică (exclusiv cele pentru construcții) - "Fabricarea elementelor din beton, ipsos și ciment" - "Extracția pietrei calcaroase, a ghipsului și cretei" - Fabricarea de elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții - "Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire" - "Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei" - Întreținerea și repararea autovehiculelor - Activități imobiliare asupra bunurilor proprii - "Comerțul cu ridicata al elementelor din beton, ciment, ghips și materiale similare" 	100 m CH 245-71
31	Creamondi - SRL	<ul style="list-style-type: none"> - Producția mobilierului pentru birou și magazine - Producția mobilierului pentru bucătărie - Producția altor tipuri de mobilier - Alte tipuri de comerț cu ridicata - Comerțul cu amănuntul al mobilei și echipamentelor de uz casnic 	50 m CH 245-71
32	SA. "Complecons"	<ul style="list-style-type: none"> - Pregătirea terenului pentru construcții - Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile - Lucrări de finisare a construcțiilor - Alte lucrări de utilare a construcțiilor - Alte lucrări de finisare a construcțiilor 	35 m pct. 11.23 NCM B.01.05:2019
33	Depozit Petrolier "Petrom"	<ul style="list-style-type: none"> - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate - "Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate" - "Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate" - "Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor" 	50m pentru rezervor supraterran combustibil gazos – 120 m NCM G.05.03 – 2013

		<ul style="list-style-type: none"> - Baruri și alte activități de servire a băuturilor - Restaurante - Întreținerea și repararea autovehiculelor - "Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate" - Transporturi rutiere de mărfuri - Alte activități poștale și de curier - Activități ale agențiilor de publicitate - Activități de consultanță pentru afaceri și management - Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate 	
34	SA "OldCom"- Producere si Magazin de Incaltaminte	<ul style="list-style-type: none"> - Producția articolelor din material plastic - Fabricarea de articole de voiaj și de marochinărie - "Comerțul cu ridicata al cartofilor, legumelor și fructelor" 	100 m CH 245-71
35	SA "OldCom"	<ul style="list-style-type: none"> - Comerțul cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice - Fabricarea altor produse din cauciuc - "Comerțul cu ridicata al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun" - "Fabricarea altor produse alimentare, neincluse în alte categorii" - "Fabricarea de articole confecționate din textile, cu excepția îmbrăcăminteii" - Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine specializate - Alte tipuri de comerț cu ridicata 	
36	Societatea cu Răspundere Limitată ORHEI-VIT UtilajCom "Vita" Dionisos Mereni	<ul style="list-style-type: none"> - "Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase" - "Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor" - Cultivarea fructelor semănțoase și sîmburoase - Cultivarea plantelor pentru înmulțire - "Cultivarea arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi" - Fabricarea sucurilor de fructe și legume - "Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor, cu excepția cartofilor" - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice - "Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice" - Fabricarea vinurilor din struguri - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe - Fabricarea berii - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor 	50 m CH 245-71

		<ul style="list-style-type: none"> - Comerț cu ridicata al băuturilor - "Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun" - "Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate" - Transporturi rutiere de mărfuri - Servicii de mutare - Transporturi prin conducte - Hoteluri și alte facilități de cazare similare - Depozitări - Manipulări - Alte activități anexe transporturilor - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii - Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate - Activități de închiriere și leasing de autoturisme și autovehicule rutiere ușoare - Activități de închiriere și leasing de autovehicule rutiere grele - Activități de închiriere și leasing de mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare) - Leasing de proprietăți intelectuale și producție similară (exclusiv bunuri cu drept de autor) 	
37	Întreprinderea cu Capital Străin COCA-COLA IMBUTELIERE CHIȘINĂU S.R.L.	<ul style="list-style-type: none"> - Fabricarea apei minerale și a băuturilor răcoritoare - Comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte - Alte tipuri de comerț cu ridicata - Comerțul cu ridicata al băuturilor alcoolice și altor băuturi 	50 m CH 245-71
38	SRL "Azmol Group"	<ul style="list-style-type: none"> - Activitatea farmaceutică - "Importul și (sau) fabricarea, depozitarea, comercializarea angro a substanțelor și materialelor chimice, toxice, articolelor și produselor chimice de menaj" 	50 m CH 245-71
39	SA. DIMECON-11	<ul style="list-style-type: none"> - Repararea articolelor fabricate din metal - Repararea mașinilor - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice - Fabricarea de uși și ferestre din metal - Servicii de mutare - Transporturi rutiere de mărfuri - Activități de arhitectură - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale - Construcții hidrotehnice - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti 	50 m CH 245-71

		<p>n.c.a.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lucrări de demolare a construcțiilor - Lucrări de pregătire a terenului de construcții - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții - Lucrări de instalații electrice - "Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat" - Alte lucrări de instalații pentru construcții 	
40	<p>Întreprinderea Mixtă LOGOS-GRUP Societate cu Răspundere Limitată</p>	<ul style="list-style-type: none"> - "Editarea cărților, broșurilor și altor publicații" - "Comerțul cu ridicata al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun" - Comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte - Comerțul cu ridicata al mărfurilor nealimentare de larg consum - "Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și produse din tutun" - Depozitari - Servicii auto - Prelucrarea metalului - Fabricarea mobilei 	<p>50 m CH 245-71</p>
41	<p>Societatea cu Răspundere Limitată METALICA-ZUEV</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Intermedieri pentru vânzarea materialului lemnos și de construcții - Comerțul cu ridicata al metalelor și minereurilor metalifere - "Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar" - Fabricarea betonului - Fabricarea de structuri și tîmplării metalice pentru construcții - Transporturi rutiere de mărfuri - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii - "Producția de tuburi, țevi, profile tubulare și accesorii pentru acestea, din oțel" - Tragere la rece a barelor - Laminare la rece a benzilor înguste - Producția de profile obținute la rece prin ștanțare sau fâlțuire - Trefilarea firelor la rece - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice - Fabricarea de uși și ferestre din metal - "Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice" - Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală) - Tratarea și acoperirea metalelor - Operațiuni de mecanică generală - "Fabricarea de recipiente, containere și alte produse 	<p>100 m CH 245-71</p>

		<p>similare din oțel"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fabricarea ambalajelor din metale ușoare - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri - "Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe" - Fabricarea altor articole din metal n.c.a. - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire - Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate - "Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările" 	
42	SOCIETATEA PE ACȚIUNI DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI CONSAM	<ul style="list-style-type: none"> - "Construcții de autostrăzi, drumuri, aeroporturi și construcții destinate sportului" - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii - "Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar" - "Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările" 	35 m pct. 11.23 NCM B.01.05:2019
43	SOCIETATEA PE ACȚIUNI DE LUCRĂRI SPECIALE MECANIZATE DE CONSTRUCȚIE LUSMECON Filiala Terra DAC-26	<ul style="list-style-type: none"> - Închirierea echipamentelor pentru construcții cu personal de deservire aferent - Fabricarea betonului - Activități ale altor instituții care efectuează activități de testare și analize tehnice - "Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările" - "Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări" 	100 m CH 245-71
	Chire - Societatea cu Răspundere Limitată ADENOSAR	<ul style="list-style-type: none"> - "Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și produse din tutun" - Comerțul cu ridicata al florilor și plantelor - Campinguri și alte posibilități de cazare de scurtă durată - Intermedieri pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri - Transporturi rutiere de mărfuri - Fabricarea articolelor din lemn - Producția de mobilier - Alte activități anexe transporturilor - Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate - Întreținerea și repararea autovehiculelor - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru 	50 m CH 245-71

		<p>autovehicule</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre 	
44	<p>FIRMA TEHNOLOGIA S.R.L. -atelier de metal</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Fabricarea construcțiilor din metal - Fabricarea de structuri și tâmplării metalice pentru construcții - Prelucrarea brută a lemnului și impregnarea lemnului - "Instalarea, cu excepția lifturilor și escalatoarelor, repararea și întreținerea echipamentelor de ridicat și manipulat" - Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine specializate - Comerțul cu ridicata al parfumurilor și produselor cosmetice - "Comerțul cu ridicata al construcțiilor prefabricate, al structurilor și pieselor din metal pentru construcții" 	<p>50 m CH 245-71</p>
45	<p>SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ LUXDOORS PRIM</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Fabricarea de furnire și a panourilor din lemn - Fabricarea parchetului asamblat în panouri - "Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții" - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine - Fabricarea de mobilă pentru bucătării - Fabricarea de mobilă n.c.a. - "Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat" - Comerț cu ridicata al mobilei de birou - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire - Activități de consultanță pentru afaceri și management - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet - "Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor" - Transporturi rutiere de mărfuri - Servicii de mutare - Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate 	<p>50 m CH 245-71</p>
46	<p>ÎNTRERINDAREA MIXTĂ GLASS CONTAINER COMPANY S.A.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Fabricarea ambalajelor din sticlă - "Comerțul cu ridicata al produselor din porțelan și sticlă, al tapetelor și produselor de întreținere" - Transporturi rutiere de mărfuri - Transportul auto de călători în folos public; transportul auto internațional de mărfuri 	<p>100 m CH 245-71</p>

47	Forward International Moldova - Oficiu. Depozit.	<ul style="list-style-type: none"> - Intermedieri în comerțul cu produse diverse - Transporturi rutiere de mărfuri - Depozitări - Manipulări - Activități ale agențiilor de publicitate - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice - Servicii de mutare - Alte activități anexe transporturilor - Întreținerea și repararea autovehiculelor - Activități de închiriere și leasing de autoturisme și autovehicule rutiere ușoare - Activități de închiriere și leasing de autovehicule rutiere grele - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat" - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne - "Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile" - Comerț cu ridicata al băuturilor - Comerț cu ridicata al produselor din tutun - "Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase" - "Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente" - "Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște" - "Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun" - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice - Comerț cu ridicata nespecializat - "Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun" - "Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare" - "Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate" - "Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate" - "Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate" 	50 m CH 245-71
----	--	---	-------------------

		<ul style="list-style-type: none"> - "Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate" - "Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate" - "Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate" - "Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate" - "Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate" - "Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate" - "Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate" - "Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe" - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet - "Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor" - Restaurante - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente - Alte activități de alimentație 	
48	SLR. Azmol Grup	<ul style="list-style-type: none"> - Activitatea farmaceutică - "Importul și (sau) fabricarea, depozitarea, comercializarea angro a substanțelor și materialelor chimice, toxice, articolelor și produselor chimice de menaj" - Lucrări de instalații electrice - "Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor" - Activități juridice - Activități de consultanță pentru afaceri și management - Alte activități anexe transporturilor - Depozități - Transporturi rutiere de mărfuri - Comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte - Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate - Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile 	50 m CH 245-71

		<ul style="list-style-type: none"> - Comerțul cu ridicata al parfumurilor și produselor cosmetice - Intermedieri pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri - Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine specializate - Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțăminte 	
49	SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ PROPAC	<ul style="list-style-type: none"> - Comerțul cu ridicata al altor produse alimentare - Comerțul cu ridicata al peștelui și produselor din pește - Intermedieri pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri - "Fabricarea altor produse alimentare, neincluse în alte categorii" - Alte tipuri de comerț cu ridicata - Alte tipuri de comerț cu amănuntul neefectuat prin magazine 	50 m CH 245-71
50	SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ EUROLUMINA	<ul style="list-style-type: none"> - Comerțul cu ridicata al aparatelor electrice de uz casnic și aparatelor de radio - Alte tipuri de comerț cu ridicata - Intermedieri pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri - Comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte - Comerțul cu amănuntul al aparatelor de iluminat și articolelor de uz casnic neincluse în alte categorii - Comerțul cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrice de uz casnic și aparatelor de radio - Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine specializate - Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate - Alte tipuri de comerț cu amănuntul neefectuat prin magazine - Alte activități de asigurări - Activități imobiliare asupra bunurilor proprii - Închirierea bunurilor imobiliare proprii - Activități imobiliare pe bază de tarife sau contracte - Transporturi rutiere de mărfuri - Servicii de mutare 	50 m CH 245-71
51	ÎNTEPRINDEREA MIXTĂ GLASS CONTAINER COMPANY S.A.	<ul style="list-style-type: none"> - Fabricarea ambalajelor din sticlă - "Comerțul cu ridicata al produselor din porțelan și sticlă, al tapetelor și produselor de întreținere" - Transporturi rutiere de mărfuri - Transportul auto de călători în folos public; transportul auto internațional de mărfuri 	100 m CH 245-71

Notă* în tabelul dat ZPS este indicată pentru spațiu locativ, pentru alte obiective (școli, gradinite, spitale etc. - ZPS se stabilește doar cu acordul Agenției de Sănătate Publică).

Întreprinderile cu profil alimentar, medical, farmaceutic și altele, cu zona sanitară de protecție până la 100 m, nu se vor amplasa pe teritoriul zonei industriale cu întreprinderi

metalurgice, chimice, petrochimice și ale altor sectoare industriale cu tehnologii nocive și periculoase, precum și în hotarele zonelor de protecție sanitară a acestora).

Totodată terenul obiect PUZ este amplasat, în zona sanitară de protecție a pârăului Ciocana, care conform legii 440 din 27.04.1995 cu privire la zonele și fișiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă, constituie - Zona sanitară de protecție a pârăilor este de 15 m.

Pentru străzile Vadul lui Vodă, Uzinelor și Transnistria (străzi locale), conform LEGII Nr. 509 din 22-06-1995 drumurilor*, Anexa 1 pct. 3 ZPS se stabilește de 5 m. *Planșa 1 (partea grafică).*

Pentru obiectivele proiectate comerciale - sociale, ZPS impuse de NCM B.01.05:2019 ”Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale” sunt:

- Intrare/ieșire parcare subterană proiectată – 15 m;
- Parcare auto terestră proiectată – 6, 10 și 15 m;

6. ELABORAREA SISTEMULUI DE MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI PENTRU ZONA INDUSTRIALĂ.

a) măsuri tehnice-inginerești

Măsuri de protecție a calității aerului

Principalul impact asupra calității aerului este reprezentat de emisiile asociate traficului rutier, emisii de la sistemele de încălzire - centralele termice, emisiile rezultate din procesul tehnologic.

Se impun următoarele măsuri cu caracter general:

- prevederea centralele termice de ultimă generație și montarea coșurilor de evacuare corect dimensionate pentru asigurarea unei dispersii bune a gazelor de ardere a combustibilului ;
- utilizarea centralelor termice în baza arderii închise a gazelor naturale;
- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor, a instalațiilor de ventilare, precum și a centralelor termice;
- menținerea curățeniei pe drumurile de acces și pe platformele destinate parcarilor autovehiculelor și colectării deșeurilor solide ;
- oprirea motoarelor vehiculelor de marfă (puncte comerciale) în perioadele de staționare în amplasament;
- impunerea unor limitări de viteză a autovehiculelor ce traversează zona.

.Măsuri pentru protecția calității apelor

Pentru preîntâmpinarea impactului asupra apelor de suprafață și subterane se impun următoarele măsuri:

- se va impune obligativitatea tuturor construcțiilor de pe amplasament PUZ să se conecteze la rețeaua de canalizare centralizată proiectată;
- apele menajere se vor încadra la evacuare în limitele admise și se va monitoriza periodic calitatea apei uzate evacuate în canalizarea municipală;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluării accidentale și limitarea consecințelor acestora;
- aducțiunea de apă potabilă și colectorul de evacuare a apelor uzate vor fi prevăzute cu aparate sau instalații pentru măsurarea debitelor sau a volumelor de apă prelevate sau evacuate;
- apele uzate colectate prin rețeaua de canalizare municipală, de pe întreg amplasamentul se vor încadra în maximele admisibile de poluare stabilite de „Legile de primire a apelor reziduale în sistema de canalizare orășenească”;

- se va impune obligativitatea tuturor construcțiilor de pe amplasament PUZ să se conecteze la rețeaua de canalizare pluvială, apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate carosabile (alei circulație, parcare supraterană, etc) vor fi supuse unei pre epurări prealabile prin intermediul unor separatoare de hidrocarburi prevăzute cu filtre coalescente.

Măsuri pentru protecția factorului de mediu “SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”

Se vor respecta următoarele măsuri:

- realizarea unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere de pe întreg amplasamentul, cu deversare în rețeaua centralizată a municipiului, în scopul protecției solului, subsolului și a apelor subterane;

- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului în conformitate cu legislația în vigoare, astfel încât să fie evitate neetanșitățile care să producă poluarea solului și a subsolului prin ex filtrarea unor ape uzate încărcate cu predilecție organic (ape fecaloid-menajere);

- urmărirea strictă a respectării condițiilor de urbanism impuse celor care vor construi imobilele;

- urmărirea fiecărui obiectiv în parte în scopul asigurării la proiectare și realizare a POT-ului aprobat;

- parcarea autovehiculelor preponderent în subsoluri, în zone protejate, din beton, special amenajate în acest scop;

- monitorizarea permanentă a nivelului freaticului pentru a se depista în timp util orice eventuală modificare a regimului hidric și luarea măsurilor de remediere;

- instituirea unui management durabil al gestionării deșeurilor rezultate pe amplasament;

- colectarea deșeurilor în locuri special destinate și amenajate corespunzător;

- implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor generate, până la eliminare/valorificare prin societăți abilitate în baza contractelor încheiate;

- amenajarea platformelor betonate, dotate cu europubele pentru depozitarea selectivă a deșeurilor menajere, menținerea curățeniei și igienizarea zonelor aferente construcțiilor, conform legii 209 din 29.07.2016 privind deșeurile.

Măsuri pentru poluarea sonoră

În vederea ajustării nivelului admisibil de zgomot pe teritoriul analizat, se pot propune următoarele măsuri pentru reducerea zgomotului:

- măsuri administrative, de management al traficului;

- măsuri tehnice de reducere a zgomotului la sursă;
- măsuri de reducere a zgomotului la receptor,

printre care enumerăm:

- montarea de atenuatoare de zgomot la instalațiile de ventilație/climatizare, alte echipamentele specifice din dotare, astfel încât nivelul de zgomot atenuat, să fie menținut sub pragul maxim admisibil.

- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise.

- dezvoltarea unei rețele de infrastructură pentru bicicliști și pietoni; promovarea mijloacelor de transport fără motor: încurajarea bicicletelor.

- delimitarea utilizării anumitor trasee în incinta amplasamentului.

- realizarea, în interiorul amplasamentului studiat prin PUZ a unor suprafețe de rulare cu un potențial ridicat de reducere a zgomotului, cu proprietăți fonoabsorbante, ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă cu până la 5 dB.

- limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului aferent PUZ.

- promovarea transportului în comun.

Măsuri pentru refacere peisagistică, spații verzi

Spațiile verzi propuse a se realiza pe amplasamentul studiat vor contribui la crearea unui spațiu public de calitate cu respectarea următoarelor principii:

- accesibilitate și conectivitate - spațiul public va oferi legături fizice și vizuale, limite de calitate, legături cu transportul public și facilități adresate transportului în general (de exemplu parcuri, piste de biciclete conectate cu orașul etc.).

- confort și imagine - spațiul public va genera senzația de siguranță, condiții de igienă, punerea la dispoziție a spațiilor de odihnă.

- utilizări și activități - spațiul public va îngloba elemente care să ofere motivația de a utiliza spațiul și care să genereze motivația de a reveni.

- sociabilitate - spațiul public va oferi posibilitatea de a socializa cu persoanele cunoscute și de a interacționa în siguranță cu persoanele necunoscute, aspect care generează în sînj o apropiere a spațiului și atașament față de comunitate.

b) măsuri urbanistice, inclusiv amenajarea și înverzirea zonei de protecție sanitară

Prezenta documentație propune amplasarea construcțiilor - cu regim de înălțime corespunzătoare cu permisiuni și restricții în dependență de Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ.

Amplasarea și dimensionarea construcțiilor și infrastructurii necesară funcționării blocurilor vor fi stabilite la faza proiectului de Detaliu (**PUD**), sau a proiectelor de execuție la solicitarea agenților economici.

La amplasarea construcțiilor vor fi respectate standardele naționale și normele sanitare, ecologice, anti incendiare.

BILANTUL TERITORIULUI. PROPUNERI

tabelul 2

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumire</i>	Suprafața ha	%
	Suprafata totala a terenului obiect al PUZ din care:	298	100
1	Zona locuitorilor și funcțiuni complementare (Locativ cu regim jos de înălțime, construcții individuale)		
2	Zona instituțiilor de învățământ și de interes public		
3	Zona spațiilor verzi și sport, amenajarea zonelor cu accese pietonale, plimbare, piste pentru ciclism, role, scutere, etc.	33.0	11.1
4	Zona industrială, unitate de producere și depozitare.	43.0	14.4
5	Zona mixtă. Unitate de producere, depozitare și comerț.	133.6	44.8
6	Zona comercială	14.7	4.9
7	Zona de gospodărie comună și tehnice-edilitare (Cimitire, garaje, stații de pompare, etc.)	3.4	1.1
8	Terenuri cu destinație specială. Amenajare. Inclusiv coridoarele Rețelelor edilitare.	7.9	2.7
9	Calea ferată	16	5.4
10	Zona căilor de comunicație și a zonelor de servitute din care:	46.4	15.6
10.1	Zona verde. Amenajare	5.2	
10.2	Accese pietonale (trotuare) propuneri	3.0	
10.3	Accese rutiere (din teritoriul zonei vizare în PUZ) din care:	38.1	
	Reconstrucția (cu extindere) str. Industrială-40m în Linii roșii; din care:	17.0	
	Reconstrucția (cu extindere) str. Industrială-40m în linii roșii, prin terenul cu Nr/C 0100310.445 1.4ha		
	Reconstrucția Segmentului de drum existent Nr.1 intersecția str. Industrială cu str. Transnistria-30m în linii roșii;	1.0	
	Prelungirea străzii Sargidava-Segmentul Nr 2 pînă la intersecție cu str. Industrială -40 min Linii roșii;	1.4	

Construită Segmentului de drum Nr 3 PROPUNERI, intersecție str.Industriale cu str.Transnistria-25m in Linii roșii;	0.6	
Construcția segmentului de drum Nr 4 PROPUNERI, intersecția str.Industrială cu str.Transnistria -25m in Linii roșii;	0.4	
Construcția Segmentului de drum Nr 5PROPUNERI,intersecția str.Industrială cu str.Voluntarilor-30m in Linii roșii, din care:	1.4	
O porțiune de drum va fi trasată in limita teritoriului obiect al PUZ	0.6	
A doua porțiune de drum v-a continua, pe terenurile din adiacenta zonei	0.8	
Construcția Segmentului de drum Nr 6 PROPUNERI, intersecția str.Industrială cu str.Uzinelor-25m in Linie roșii;	16.4	
Segmentul de drum prin teritoriul adiacent zonei PUZ (prin zona locativa individuala existenta). Prelungirea str. Industrială intersecție cu str. Vadul lui Voda Varianta-1 (afectează 17 parcele proprietate privata) 4.8 ha Varianta-2 (afectează 20 parcele proprietate privata) 4.2 ha		

Amenajarea și înverzirea zonei de protecție sanitară.

Dimensiunile zonelor sanitare de protecție se vor stabili cu respectarea clasificării sanitare a întreprinderilor, instalațiilor și altor construcții. Suficientă lățimii zonei sanitare de protecție se va confirma prin calculele dispersărilor de substanțe nocive în aerul atmosferic, care se conțin în emansiunile întreprinderilor industriale, precum și prin conformarea la exigențele capitolului 14 al NCM B.01.05:2019.

Suprafața minimă de înverzire a zonelor sanitare de protecție se va aplica în funcție de lățimea acestora, %:

- până la 300 m – 60 %;
- peste 300 până la 1000 m – 50 %;
- peste 1000 până la 3000 m – 40 %;
- peste 3000 m - 20%.

În zonele sanitare de protecție, din partea zonelor rezidențiale, publice și de afaceri se va prevedea o fâșie de plantații arbori-arbuști cu lățimea minimă 50 m, iar pentru lățimea zonei până la 100 m - minim 20 m.

CONCLUZII PREZENTATE ÎN RAPORTUL DE MEDIU

Din analiza impactului rezultă că obiectivele stabilite pentru implementarea Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul alăturat str. Industrială, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și Vadul Lui Voda, sect. Ciocana, mun. Chișinău propus a fi implementat, vor avea un efect cumulativ pozitiv asupra obiectivelor relevante de mediu.

Având în vedere rezultatul evaluării de mediu realizate, în contextul respectării pe toată perioada de implementare a prevederilor legislației de mediu în vigoare și a măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prezentate, se apreciază că impactul advers asupra mediului cauzat de implementarea PUZ în zona studiată și funcționarea planificată a obiectivelor propuse, cumulat cu desfășurarea activităților din zonă, creează cadrul pentru o dezvoltare durabilă a zonei de amplasament, valorificând cadrul natural-antropizat al acesteia.

REGLEMENTARILE TEHNICE:

- NCM B.01.05:2019 ”Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”

- NCM B.01.06:2019 Sistemizarea teritoriului și a localităților. Norme privind componența-cadrul a compartimentului „Protecția mediului” în cadrul planurilor urbanistice.

- CH 245-71 Zonele sanitare de protecție pentru întreprinderile industrial

- Legea nr. 1515-XII din 16 iunie 1993 privind protecția mediului înconjurător

- Codul silvic nr. 887 din 21 iunie 1996

Codul subsolului nr. 3 din 2 februarie 2009

Legea nr.1540 din 25.02.1998 privind plata pentru poluarea mediului

- Legea apelor nr. 272 din 23.12.2011

- Legea nr. 209 din 29 iulie 2016 privind deșeurile

- Legea nr. 1422 din 17 decembrie 1997 privind protecția aerului atmosferic

- Legea nr. 11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu

- Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului

- Legea Nr. 851 din 29.05.1996 privind expertiza ecologică

- Legea nr.1102 din 6 februarie 1997 cu privire la resursele natural

- Legea nr.1538 din 25 februarie 1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat

Legea nr. 591 din 23 septembrie 1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale

- Legea nr.440-XIII din 27 aprilie 1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor, râurilor și bazinelor de apă