

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la vânzarea-cumpărarea unor suprafețe suplimentare la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „AVE-PRO” cu numerele cadastrale 0100402574, 0100402738, 0100402855 și 0100402572 din str. Petricani

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „AVE-PRO” (codul fiscal 1009600029900), informația din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100402574, 0100402738, 0100402855 și 0100402572, Studiul urbanistic, elaborat de către S.R.L. „TARCHITECTS GROUP”, care argumentează necesitatea transferării terenurilor din domeniul public în domeniul privat și vânzarea-cumpărarea la preț de piață suplimentar la terenurile private, conform prevederilor pct. 107 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă transferarea suprafețelor (nr. 1 și nr. 2, cu suprafața totală de 0,0252 ha) din domeniul public în domeniul privat și vânzarea-cumpărarea, la preț de piață, conform raportului de evaluare, suplimentar la terenurile proprietate privată cu numerele cadastrale 0100402574, 0100402738, 0100402855 și 0100402572 din str. Petricani, Societății cu răspundere limitată „AVE-PRO”, conform planului-anexă la prezenta decizie, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului public cu numerele cadastrale 0100403328, 0100402573 și 0100402571, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată.

2. Cumpărătorul se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru partea suplimentară de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare din sectorul dat.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări pe terenul respectiv etc.).

2.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

2.6. Să asigure perfectarea documentației cadastrale de formare și comasare a terenurilor proprietate privată (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare pentru partea suplimentară de suprafață a terenului atribuit, pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

4. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „AVE-PRO”:

4.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

4.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100403328, 0100402573 și 0100402571.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100403328, 0100402573 și 0100402571, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

6. Direcția Generală Administrare Fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

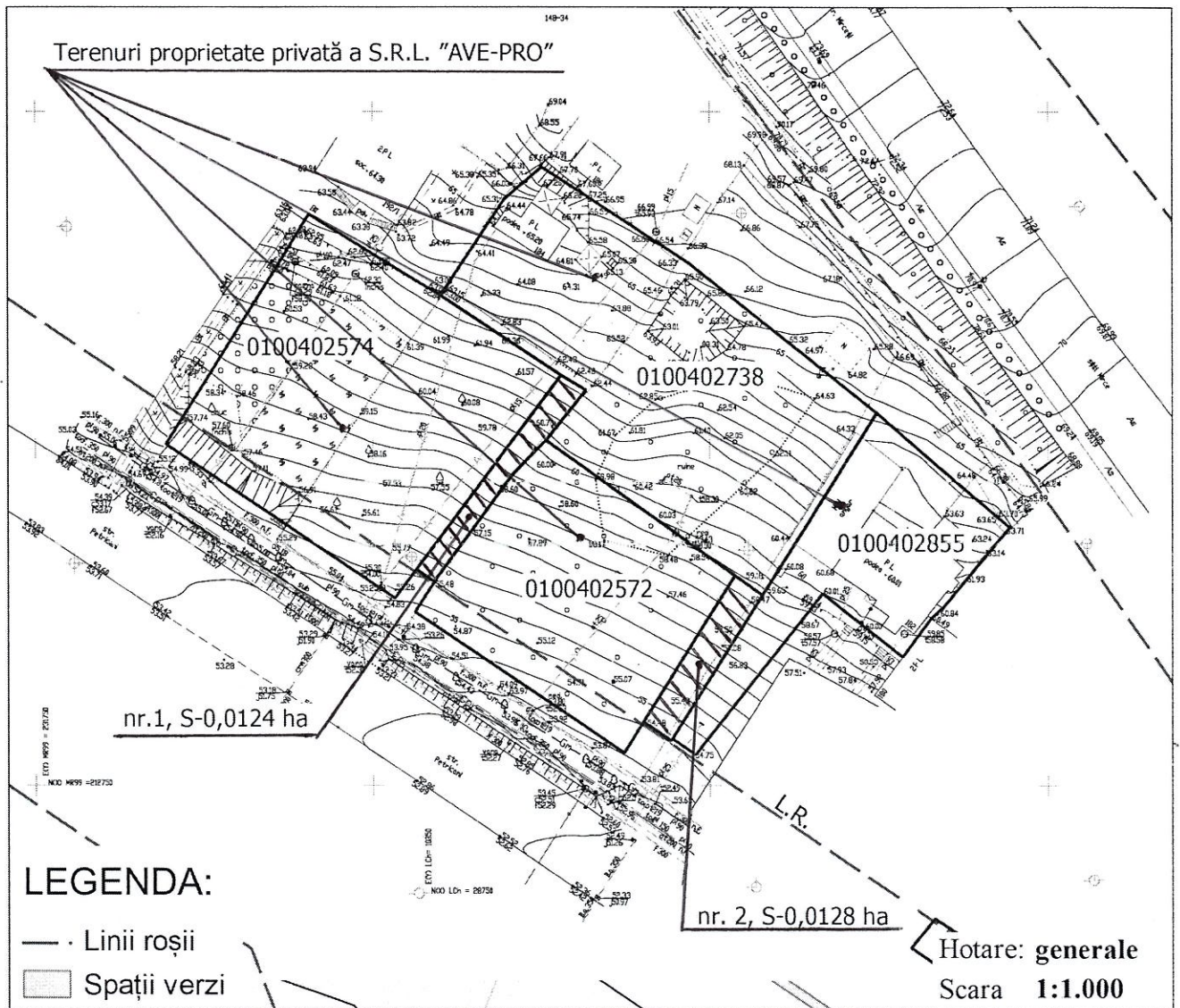
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENURILOR

din str. Petricani cu suprafaţa totală de 0,0252 ha  
(nr. 1 cu suprafaţa de 0,0124 ha şi nr. 2 cu suprafaţa de 0,0128 ha)



Secretar interimar al CMC	Adrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Borş	

### NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unor suprafețe suplimentare la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „AVE-PRO” cu numerele cadastrale 0100402574, 0100402738, 0100402855 și 0100402572 din str. Petricani”.

1. **Cumpărător:** „AVE-PRO” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Petricani.
3. **Suprafața terenului deetatizat:** 0,0252 ha (inclusiv terenul nr.1 cu suprafața de 0,0124 ha și nr. 2 cu suprafața de 0,0128 ha)
4. **Destinația:** pentru construcție.
5. **Prețul de vânzare:** la preț de piață, conform raportului de evaluare.
6. **Drept înregistrat asupra terenului:** suprafețele solicitate constituie proprietate municipală conform deciziei CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014.
7. **Cereri:** din 12.07.2021.
8. **Mențiuni:** Studiul urbanistic, elaborat de către S.R.L. „TARCHITECTS GROUP”, argumentează necesitatea transferării suprafețelor solicitate din domeniul public în domeniul privat și vânzarea-cumpărarea la preț de piață suplimentar la terenurile private cu numerele cadastrale 0100402574, 0100402738, 0100402855 și 0100402572 din str. Petricani.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian GRIGORIȚCHI

Ex: Sergiu Borș  
Tel : 022 222530





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 26 septembrie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unor suprafețe suplimentare la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „AVE-PRO” cu numerele cadastrale 0100402574, 0100402738, 0100402855 și 0100402572 din str. Petricani”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unor suprafețe suplimentare la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „AVE-PRO” cu numerele cadastrale 0100402574, 0100402738, 0100402855 și 0100402572 din str. Petricani” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare, **cu condiția până la ședința CMC să fie prezentat Raportul de evaluare.**

**S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.**

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII