



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Ion Creangă, 10/6 cu Firma comercială de producție „DOBROMAX” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Firma comercială de producție „DOBROMAX” S.R.L. (codul fiscal 1003600094324), expirarea termenului de arendare a terenului conform contractului nr. 4934/2008 din 03.12.2008, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 21/3-5 din 20.11.2008, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 1251 - 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, Legii nr. 133 din 15.11.2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de locațiune, pe un termen nedeterminat, provizoriu, fără drept de privatizare, cu Firma comercială de producție „DOBROMAX” S.R.L., a lotului de pământ cu suprafața de 0,2081 ha din str. Ion Creangă, 10/6, pentru exploatarea parcării auto și a stației de spălat automobile din construcții prefabricate, ușor demontabile, cu actualizarea datelor cadastrale a loturilor de pământ cu numerele cadastrale 0100508484, 0100508509 și 0100508513, conform planului-anexă.

2. FCP „DOBROMAX” S.R.L. se obligă:

2.1. Să perfecteze contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și asigure posibilitatea exploatării și deservirii lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

2.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

2.6. Să nu depășească limitele terenului atribuit în locațiune.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea contractului de locațiune a lotului de pământ și îl va elibera locatarului spre înregistrare în registrul bunurilor imobile.

3.2. Va asigura operarea modificărilor în documentația cadastrală și eliberarea actelor necesare.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100508454, 0100508484, 0100508509 și 0100508513).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în locaţiune:

Firmei comerciale de producţie „DOBROMAX” S.R.L.

pentru exploatarea parcării auto şi a staţiei de spălat automobile din construcţii prefabricate, uşor demontabile (provizoriu)

situat în sectorul: **Buiucani, str. Ion Creangă, 10/6**

Aria lotului: **0,2081 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

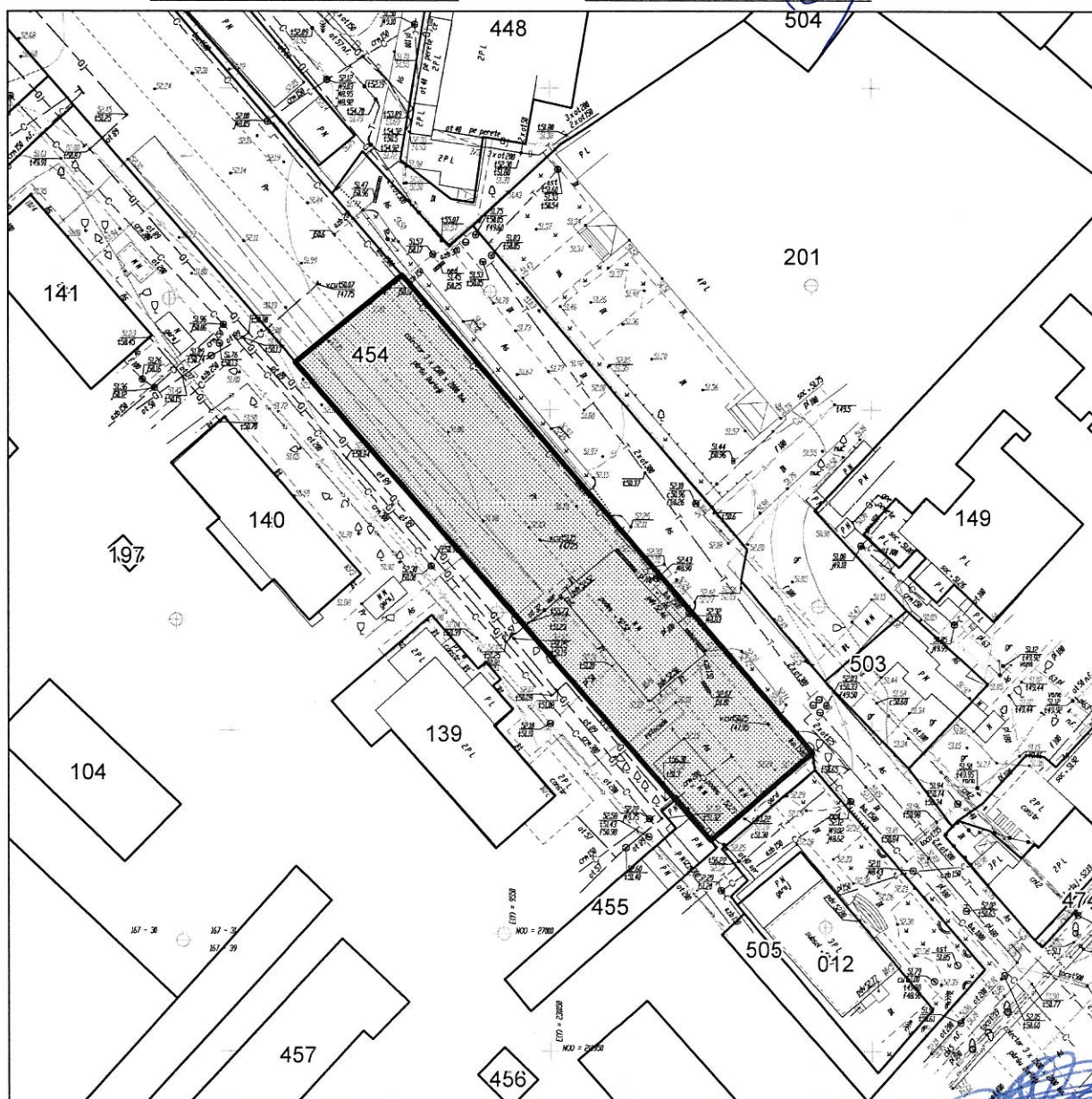
Alexei Țurcan

Scara: **1:1000**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **28**

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mîrza

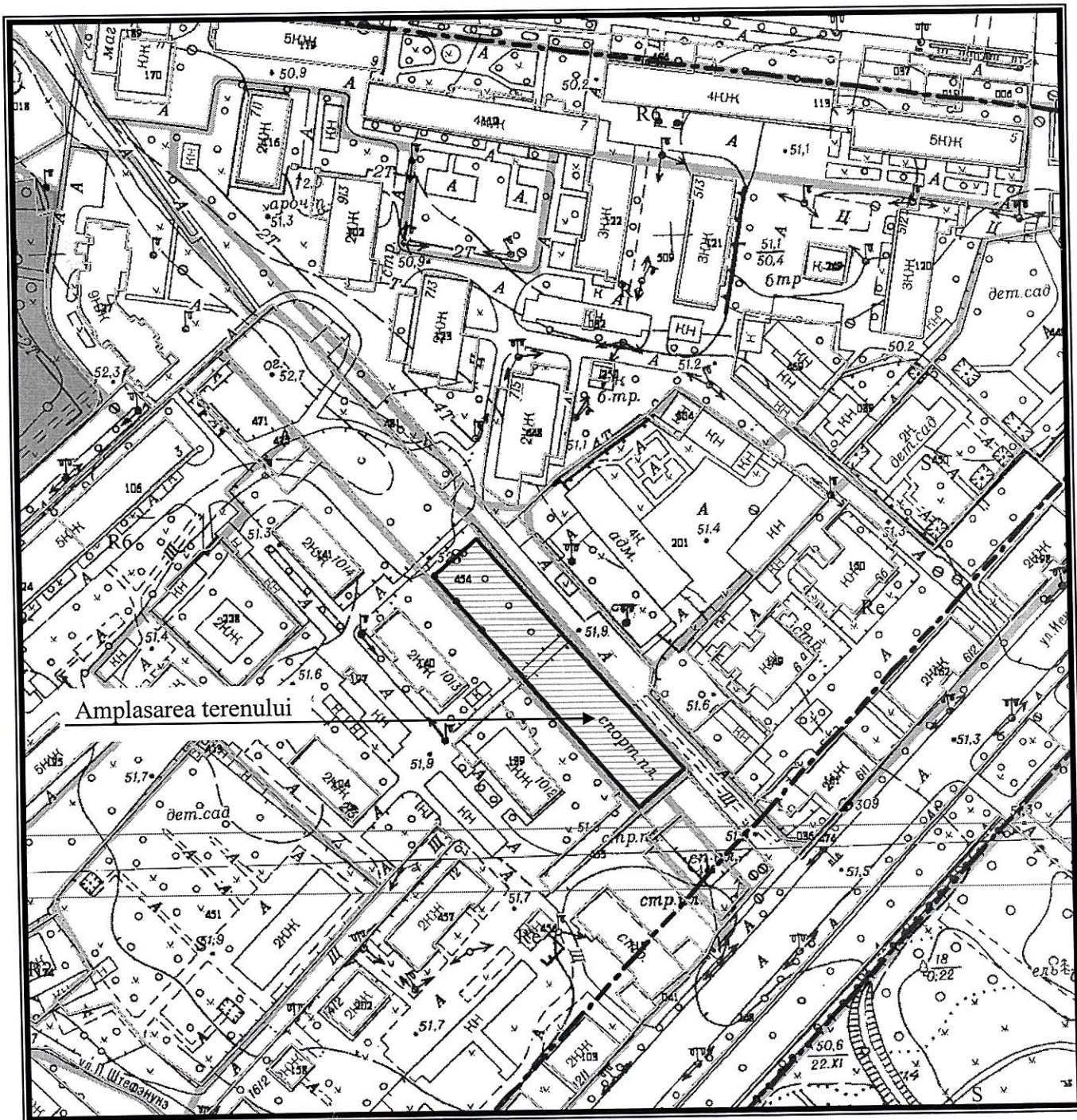
**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Privind	modificarea hotarelor terenului anterior arendat în vederea prelungirii termenului de arendă pentru exploatarea parcării auto și stației de spălat automobilele din construcții ușor demontabile, provizoriu, fără drept de privatizare		
din str.	Ion Creangă, 10/6	sectorul	Buiucani
Solicitant	F.P.C. „DOBROMAX” S.R.L.		
Aria lotului	conform	Planșa nr.	28
	calculului		167-31
		Scara	1 : 2000
			1 : 500

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor ingineresti



NOTĂ INFORMATIVĂ

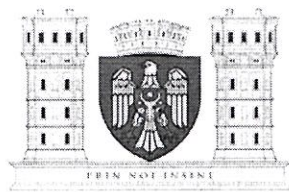
la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Ion Creangă, 10/6 cu Firma comercială de producție „DOBROMAX” S.R.L.”

1. **Locatar:** FPC „DOBROMAX” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Ion Creangă, 10/6
3. **Termenul locațiunii:** perioadă nedeterminată, provizoriu, fără drept de privatizare, până la somația autorității executive a administrației publice locale.
4. **Suprafața terenului:** 0,2081 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea parcării auto și a stației de spălat automobile din construcții prefabricate, ușor demontabile.
6. **Chiria anuală** – 10759 lei (la tariful 51700 lei/an pentru 1 ha).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ (proprietate municipală) este folosit de către FPC „DOBROMAX” S.R.L. în baza contractului nr. 4934/2008 din 03.12.2008.
8. **Cereri:** din 15.04.2013.

**Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Svetlana Dogotaru





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 23 februarie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Ion Creangă, 10/6 cu Firma comercială de producție „DOBROMAX” S.R.L.”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Ion Creangă, 10/6 cu Firma comercială de producție „DOBROMAX” S.R.L.” *cu propunere de a înlocui sintagma „pe un termen nedeterminat” cu textul „pe un termen de 5 ani”, precum și, să fie prevăzut că, după expirarea termenului de 5 ani, relațiile contractuale nu se vor mai prelungi.*

8 (opt) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO