

Varianta I

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Privind formarea bunului
imobil din str. Mesager, 1

La inițiativa consilierului municipal Valeriu Klimenco, în scopul amenajării unui scuar, în conformitate cu prevederile deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/20 din 19.12.2016 „Cu privire la proiectarea reconstrucției și extinderii străzii Mesager (de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor)”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 14 alin. (2) lit. b) – lit. e), art. 19 alin (4) și art. 77 (2) și alin (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral 0100518161 și cu suprafața actualizată de 5,7995 ha din str. Mesager, 1, în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/20 din 19.12.2016, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100518585.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100518161 și cu suprafața actualizată de 5,7995 ha din str. Mesager, 1, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100518161 și cu suprafața de 5,1413 ha, cu modul de folosință pentru construcție (construcție industrială), conform planului-anexă (lotul nr. 1);

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, se trece în domeniul public cu suprafața de 0,6582 ha, cu modul de folosință teren amenajat (scurar), conform planului-anexă (lotul nr. 2).

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 1 - pct. 2 ale prezentei decizii;

3.2. Va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în registrul deținătorilor de terenuri pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

3.3. Va informa Societatea pe Acțiuni „VIORICA-COSMETIC” despre modificarea suprafeței și hotatelor terenului folosit.

4. Întreprinderea municipală „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” va amenaja și va gestiona ulterior terenul cu suprafața de 0,6582 ha specificat în subpct. 2.2 al prezentei decizii.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunul imobil nou-format specificat în pct. 1.2 al prezentei decizii și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile, în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100518161.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Anexa
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. _____ din _____ 2021

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru formare prin separarea unui teren în scopul amenajării unui scuar

situat în sectorul: Buiucani, str. Mesager, 1

Aria lotului: 5,7995 ha

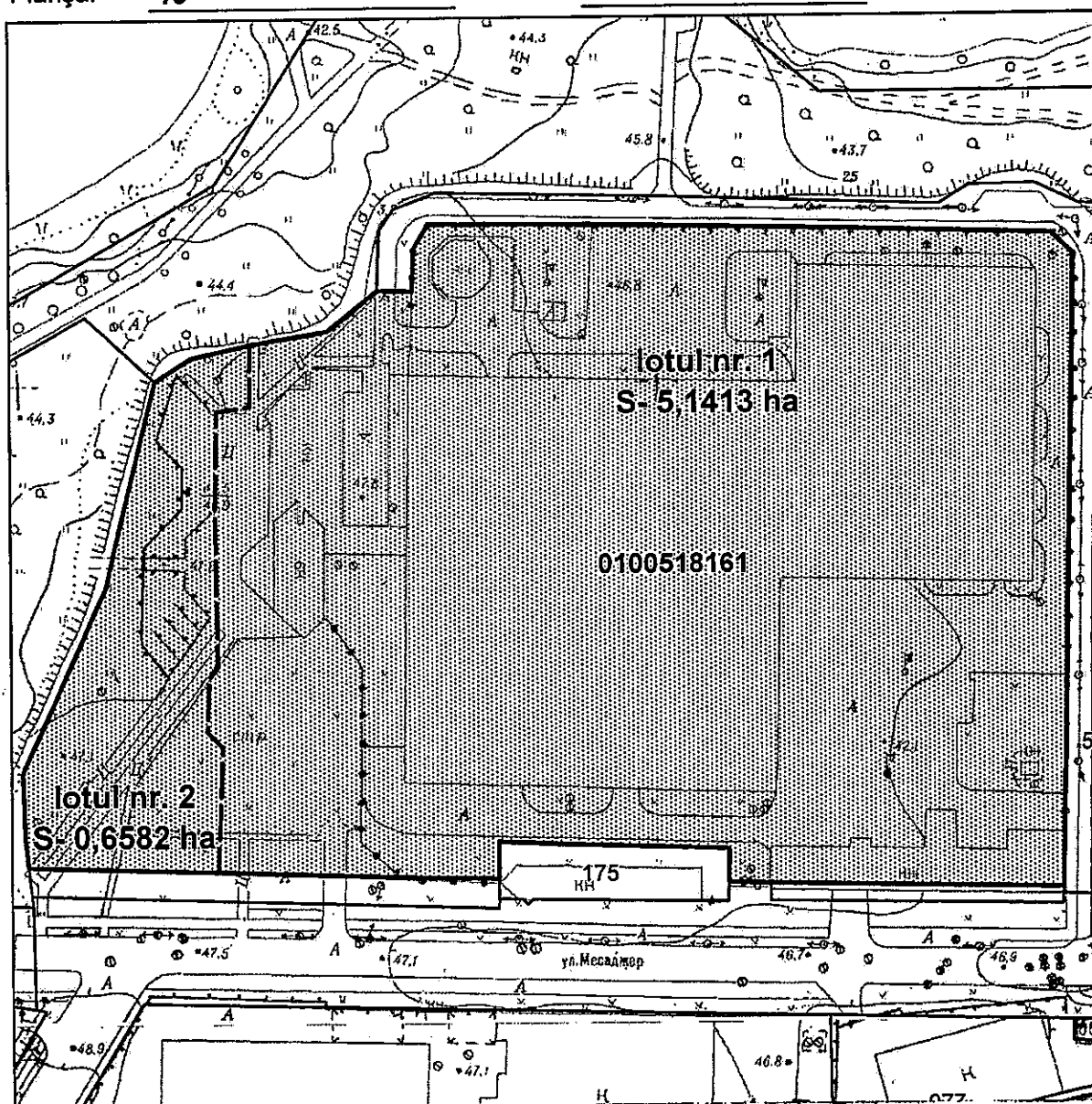
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:1500

Planşa: 15



Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 0100518161, расположенный по адресу: г.Кишинев, ул.Месаджер,1, является муниципальной собственностью и используется АО «Виорика косметик».

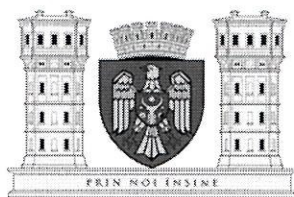
Значительная площадь данного земельного участка (0,6582 га) никак не задействована в производственном процессе предприятия, находится за пределами производственной зоны фабрики и фактически является продолжением парка «Ла извор», что, в соответствии с действующим законодательством, исключает ее приватизацию или какое-либо другое, кроме как зоны отдыха, использование.

В связи с выше изложенным, предлагается земельному участку площадью 0,6582 га, lotul №2, кадастровый номер 0100518161 придать статус сквера с последующим его благоустройством в соответствии с действующими стандартами.

Муниципальный советник



В.И.Клименко



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia juridică, pentru ordinea publică și activitatea
administrației publice locale

A V I Z

din 01 iulie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Privind formarea bunului imobil din str. Mesager, 1”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *negativ* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Privind formarea bunului imobil din str. Mesager, 1”.

1 – pro, *0* – împotriva, *6* – abținut

Președinte

Victor Poleacov

Secretar

Grigore Bejenaru