



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la inventarierea și
reabilitarea curților din municipiul Chișinău

În temeiul art. 6 alin. (2) din Legea privind statutul municipiului Chișinău nr. 136/2016, art. 14 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Consiliul Municipal Chișinău (CMC) DECIDE:

1. Se stabilește ca prioritate în anul 2022-2023, inventarierea tuturor curților din municipiul Chișinău.

2. Se pune în sarcina preturilor de sector inventarierea și pașaportizarea curților până la sfârșitul anului 2023, conform anexei la prezenta decizie.

3. Se pune în sarcina Direcției generale locativ-comunale și amenajare a CMC elaborarea unui plan multianual de reabilitare a curților, în baza rezultatelor inventarierii, în termen de 3 luni de la finalizarea procesului de inventariere.

4. Se pune în sarcina Primarului General crearea, la începutul fiecărui an, a unui grup de lucru privind valorificarea liniilor de buget destinate amenajării/reparației curților de bloc din municipiul Chișinău.

5. Se stabilește ca în componența grupului de lucru, în mod obligatoriu, să fie reprezentanți ai Consiliului Municipal Chișinău, reprezentanți ai Primăriei Municipiului Chișinău, reprezentanți ai Direcției generale locativ-comunale și amenajare, Direcției generale transport public și căi de comunicare, ÎM „I. Umteș”, ÎM „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, experți în domeniu și alte părți interesate.

6. Grupul de lucru va publica până la 1 martie, în fiecare an, lista curților în care se va investi din bugetul municipal.

7. Direcțiile subordonate Primăriei Municipiului Chișinău și Consiliului Municipal Chișinău vor asigura tot suportul necesar grupului de lucru.

8. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului General al municipiului Chișinău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Fișa de analiză a curților de bloc

Persoană responsabilă de inventariere _____

Adrese componentă curte _____

		Satut	Alte comentarii
Curte	Terenuri de joacă pentru copii		
	Teren fitness		
	Teren minifotbal		
	Teren baschet		
	Teren pentru uscat rufe		
	Teren pentru curățit covoare		
	Locuri pentru odihna adulților		
	Mobilier curte (bănci, urne gunoi)		
	Iluminat curte (stâlpi, becuri etc)		
	Platforme de colectare separată a deșeurilor		
	Teren pentru plimbarea câinilor		
Spații verzi	Tăierea/Defrișarea arborilor uscați/cu pericol de prăbușire și plantarea arborilor noi		
Parcări, drum curte, trotuare	Locuri de parcare auto în folosință comună		
	Trotuar		
	Drum curte bloc (inclusiv cale acces)		
	Alee		

Model de acordare a calificativelor pentru completarea tabelelor de analiză a curților de bloc

	Calificativ	Descriere
Teren de joacă	Nou	Terenul de joacă a fost amenajat recent
	Vechi	Terenul este vechi, dar poate fi folosit
	Deplorabil	Terenul de joacă trebuie demolat
	Lipsă	Nu este teren de joacă
Drum	Bun	A fost reparat recent
	Satisfăcător	Drumul este ok
	Nesatisfăcător	Drumul are gropi
	Deplorabil	Drumul trebuie reparat urgent
Rufe/Covoare	Loc de uscat rufe	În curte este doar spațiu pentru uscarea rufelor
	Loc de bătut covoarele	În curte este doar spațiu pentru bătut covoarele
	Loc de uscat rufe și bătut covoarele	În curte este atât spațiu pentru uscarea rufelor, cât și bătut covoarele
	Lipsă	În curte nu sunt asemenea instalații
Spații verzi	Îndeajuns	Sunt mulți copaci (mai mult de 15)
	Satisfăcător	Sunt copaci îndeajuns (7-15)
	Deficit	Numărul copacilor este mai mic de 7
	Lipsă	În curte nu sunt copaci
Parcare	Parcare amenajată	Este parcare amenajată (subterană, supraterană)
	Lipsă, dar e ordonat	Nu este parcare amenajată, dar mașinile parcare nu încurcă la buna funcționare a curții și mobilitatea în curte
	Haos	Mașinile sunt parcate haotic
	Nu e necesară	
Teren de sport/fitness	Fitness	Este teren de fitness nou amenajat
	Teren de fotbal	Este teren de fotbal bun
	Teren de baschet	Este teren de baschet bun
	Teren deplorabil	Terenul de fitness, fotbal, baschet trebuie reparat
	Lipsă	Nu este nici un teren de sport

Alte probleme de ordin local identificate în curtea de-bloc

Lista problemelor din cadrul curții de bloc:

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Fracțiunea Partidului Acțiune și Solidaritate



bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, municipiul Chișinău,
Republica Moldova, MD-2012;

NOTĂ INFORMATIVĂ

Nr. 242 / PAS

din 04.04.2022

La proiectul de decizie „Cu privire la inventarierea și reabilitarea curților din municipiul Chișinău”

Autoritatea publică locală este responsabilă pentru controlul în domeniul administrării, exploatării, utilizării conform destinației și asigurării integrității imobilelor cu destinație de locuințe, indiferent de forma de proprietate. Este o prevedere legală și e dreptul fiecărui proprietar de locuință să solicite autorităților îndeplinirea obligațiilor, precum și să solicite raportări pe acest subiect. Cu toate că domeniul locativ se află în competența autorităților publice locale, cu responsabilitate pentru supraveghere și control conform legislației, dar și în calitate de fondator al ÎMGFL, lucrurile au degenerat la maxim, blocurile locative au ajuns într-o stare tehnică deplorabilă. An de an, ÎMGFL percep plăți pentru deservirea tehnică a blocurilor și reparația echipamentelor, însă situația nu se îmbunătățește, dar se agravează exponențial. Se motivează prin faptul, că plățile percepute pentru servicii sunt insuficiente. Tarifele aprobate de către consiliul municipal sunt mici și nu acoperă cheltuielile necesare pentru efectuarea reparațiilor în blocuri. Să adăugăm că tarifele sunt mici, dar în același timp nu a fost efectuat nici un calcul al necesităților reale, cât ar trebui să plătească fiecare proprietar de locuință pentru ca în blocul unde trăiește să fie reparate acoperișurile – ca să nu vină apa până jos, fațadele – ca să nu se dărâme pereții, rețelele – ca să nu rămână fără servicii vitale.

Primăria municipiului Chișinău investește într-o serie de proiecte legate de amenajarea fondului locativ și a curților de bloc, cu toate că la momentul actual nu se cunoaște numărul exact al curților de bloc din mun. Chișinău și suma necesară a investițiilor pentru amenajarea lor. După cum observăm, investițiile din bugetul municipal pentru reparații capitale și curente a fondului locativ sunt, cu mici excepții, într-o creștere continuă. Doar în ultimii 5 ani au fost investite resurse financiare de peste 1 miliard de lei în diverse proiecte de amenajare a curților de bloc. Principala problemă este că lucrările se fac haotic, în lipsa unui plan multianual de investiții în infrastructura curților de bloc. Fluctuația sumelor totale de

investiții în blocurile de locuit fiind cauzată în mare parte de creșterile și scăderile bruște de investiții în procurarea și renovarea ascensoarelor. De asemenea, dacă e să analizăm sumele alocate din bugetul municipal, în ultimii 3 ani nu s-a investit nici un leu pentru amenajarea infrastructurii pentru persoane cu nevoi speciale, comparativ cu anii 2018 și 2019.

Curțile de bloc reprezintă un spațiu (împrejmuit) în jurul unei clădiri, al unei gospodării etc. care ține de această clădire, gospodărie etc.; ogradă.

Conform legislației în vigoare deosebim teren public/municipal și teren privat. Conform Legii cu privire la locuințe, articolului 35, p. (2), lit (d) locatarul blocului/casei are obligația să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare); La momentul actual, o bună parte din curțile de bloc se află pe teren municipal, proprietatea publică. Respectiv, printre principalii investitori în amenajarea curților de bloc este Administrația Publică Locală care anual prevede surse din bugetul municipal pentru diverse tipuri de lucrări în curțile de bloc, implementate respectiv de direcțiile subordonate.

Drumurile în curți reprezintă un element strategic deoarece ele fac posibil, în primul rând accesul locatarilor către blocurile în care locuiesc și diverse spații de uz comun din curte. În același timp ele permit accesul serviciilor speciale de intervenție precum pompierii, ambulanța, poliția. Este crucial ca drumurile în curți să fie într-o stare bună și să asigure fluiditatea circulației unităților de transport și a pietonilor. La momentul actual, avem un șir de norme care reglementează modul de amenajare a drumurilor, trotuarelor, pistelor pentru bicicliști, persoanelor cu dizabilități și a parcarilor.

Investițiile în infrastructura drumurilor din ultimii ani s-a menținut la nivelul de 76 000 lei pentru anii 2018-2020, cu o scădere bruscă de 33% pentru anul 2021 și aproape o dublare pentru anul 2022. De aici putem concluziona că investițiile în infrastructura drumurilor sunt haotice și se execută în funcție de necesitățile depistate pentru anul curent propuse spre implementare spre anul viitor.



Curtea amenajată din **str. A. Russo, 11/2, 7/2, sec. Rișcani**



Proiect realizat de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU**

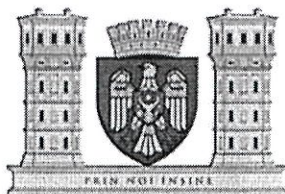
Cu toate că Primăria investește în proiecte de reabilitare a drumurilor din curți, conform datelor obținute din curțile analizate reiese că suma investițiilor este insuficientă pentru repararea tuturor drumurilor din curți în viitorul apropiat. De asemenea, dacă e să analiză drumurile reparate în anul 2021 deducem că nu neapărat toate au fost într-o stare deplorabilă. Putem face concluzia că reparația drumurilor se face haotic, pe criterii incerte și nicidecum în urma unei prioritizări a necesităților locuitorilor din municipiu.

Scopul proiectului este inventarierea tuturor curților de bloc din oraș înspre a avea o imagine clară asupra resurselor necesare de investiții pentru dezvoltarea și amenajarea acestor spații comune.

Principalele obiective ale proiectului de decizie sunt determinarea numărului precis al curților de bloc care necesită intervenție și elaborarea unui plan multianual de reabilitare pentru o planificare mai eficientă și ținută a investițiilor în dezvoltarea lor

Consilier al Frațiunii PAS în CMC

Dumitru IVANOV



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
**Comisia pentru gospodărie locativ-comunală, energetică, servicii
tehnice, transport, comunicații și ecologie**

AVIZ

din 7 iulie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la inventarierea și reabilitarea curților din municipiul Chișinău”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a **DECIS**:

Se aprobă avizul *pozitiv la* proiectul de decizie „Cu privire la inventarierea și reabilitarea curților din municipiul Chișinău” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: pro - 5, împotrivă - 0, abținut - 0

Președinte

Tesa Iurie

Secretar

Ivanov Dumitru