

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100302426 din str. Varnița pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)

Având în vedere avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, în temeiul art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu nr. cadastral 0100302426 și suprafața de 0,0707 ha din str. Varnița pentru deținătorii de terenuri adiacente, destinat deservirii obiectivului existent (zona urbanistică „C6”), conform planului-anexă, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată ale adjudecatarului. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa deținătorii de terenuri despre condițiile de desfășurare a acesteia, după întocmirea raportului de evaluare, înregistrarea terenului și obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

**aprobat pentru adjudecare**

situat în sectorul: **str. Varnița**

Aria lotului: **0,0707 ha**

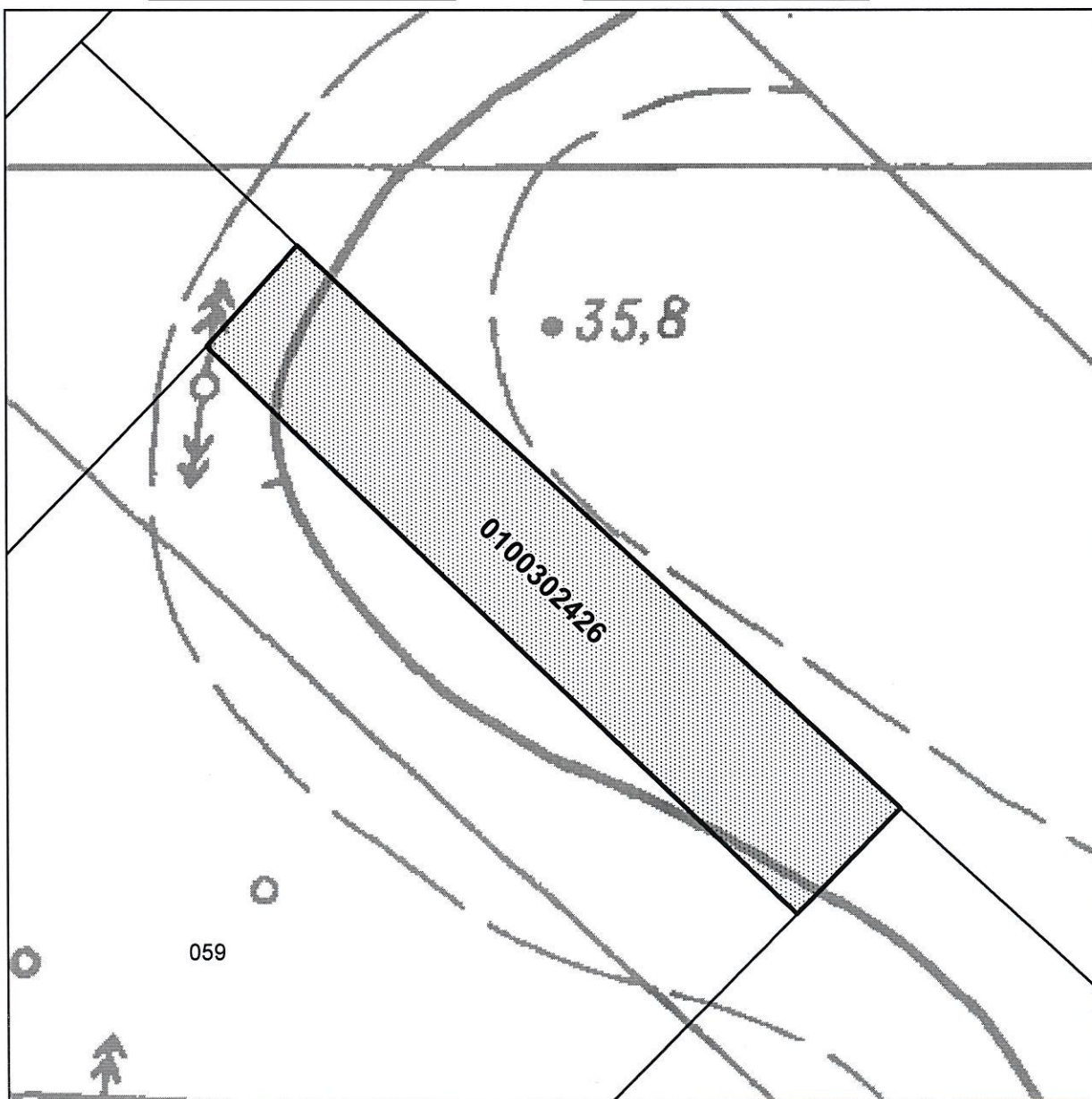
COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru* **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**

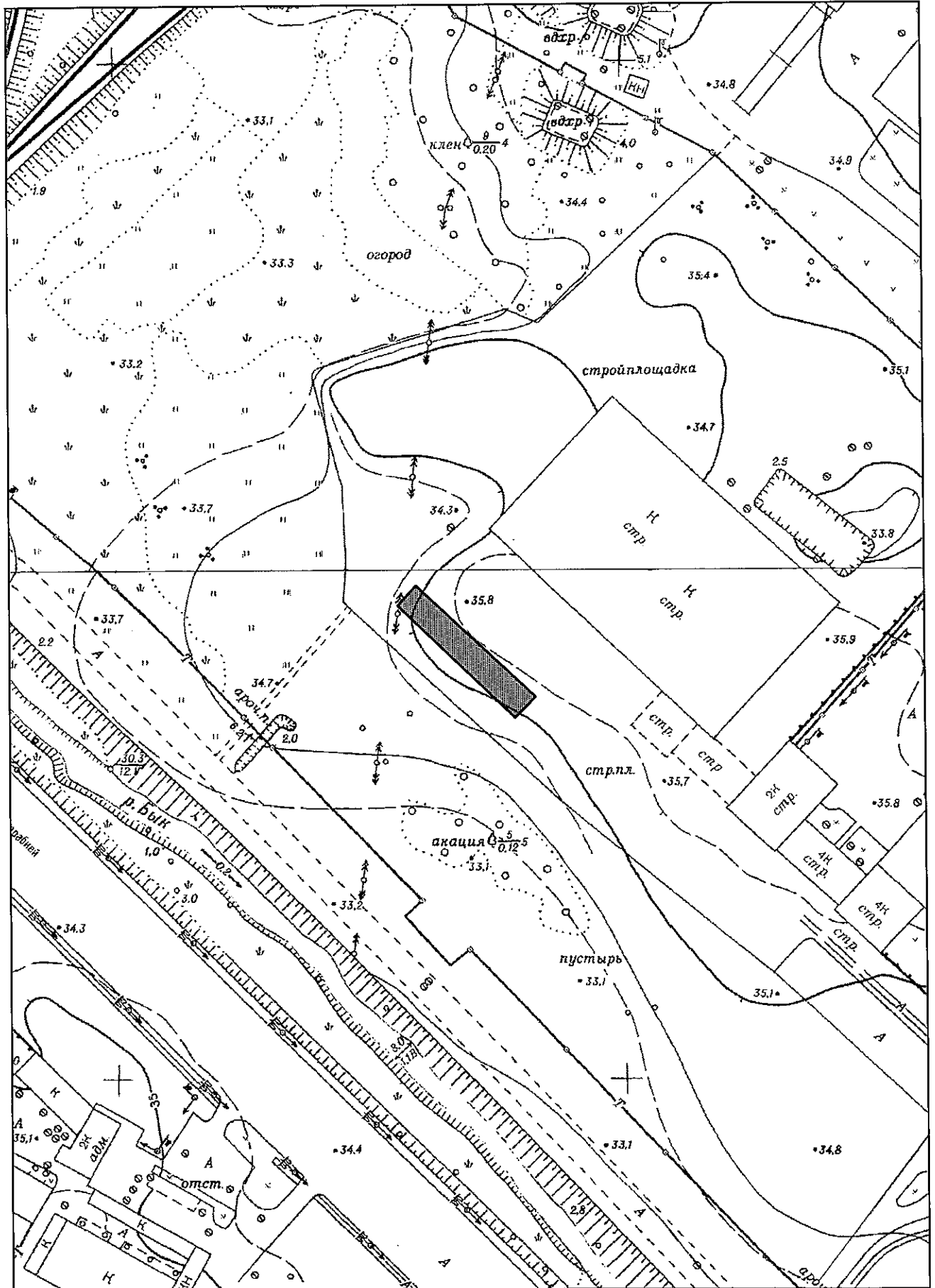


Şeful direcției	<b>Adrian Grigorițchi</b>	
Şeful secției	<b>Natalia Luchianenco</b>	<i>NLP</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

# ПЛАНУЛ ДЕ СИТУАȚИЕ



## NOTĂ INFORMATIVĂ

**la proiectul de decizie „Cu privire la expunere la licitație funciară a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100302426 din str. Varnița pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)”**

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;

- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana;

- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;

- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;

- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului;

- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;

- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;

- art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

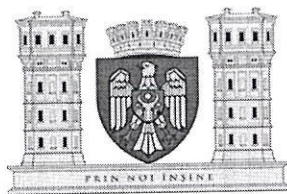
### *Mențiuni:*

Prețul inițial de adjudecare a terenului cu suprafața de 0,0707 ha va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul aprobat pentru adjudecare, constituie proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei CMC nr. 3/26 din 02.04.2013 despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100302426 din str. Varnița pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că avizul *pozitiv cu propunerea de a modifica proiectul și anume în loc de licitație restrânsă să fie licitație publică deschisă*, nu a acumulat numărul necesar de voturi **(5 (cinci) – pro, 2 (doi) – împotriva, 1 (unu) – abținut)**,

Se consideră aviz *negativ* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100302426 din str. Varnița pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)”.

Președinte

*Bondarenco*

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Alexandr ODINȚOV