



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de locațiune a lotului de
pământ din bd. Dacia, [redacted] cu dl
L [redacted] L [redacted] și dl A [redacted]
T [redacted]

Având în vedere actele prezentate de către dl L [redacted] L [redacted] (codul personal [redacted]) și dl A [redacted] T [redacted] (codul personal [redacted]), coproprietari ai magazinului-pavilion din bd. Dacia, [redacted], expirarea termenului de folosire a terenului conform prevederilor contractului nr. 4817/2008 din 15.07.2008, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/5-1 din 26.06.2008, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Regulamentului privind raporturile juridice de superficie și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, cu dl L [redacted] Logvinenco și dl A [redacted] Tcacenco, relații funciare de locațiune a lotului de pământ cu numărul cadastral [redacted] din bd. Dacia, [redacted], cu suprafața de 0,0028 ha, pentru exploatarea magazinului-pavilion, conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenl domeniului privat cu numărul cadastral 0100112123.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de locațiune (proporțional cotelor părți de imobil (1/2 și respectiv 1/2) a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chişinău dreptul de locaţiune a terenului utilizat.

2.3. Să păstreze reţelele tehnico-edilitare şi să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit în locaţiune şi a celui adiacent.

2.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somaţia autorităţii executive a administraţiei publice locale.

3. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura perfectarea şi prezentarea spre semnare a contractului de locaţiune, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

transmis în locaţiune dlui L. _____ Logvinenco şi dlui A. _____ Tcacenco

pentru exploatarea magazinului-pavilion (provizoriu)

situat în sectorul: Botanica, bd. Dacia,

Aria lotului: 0,0028 ha

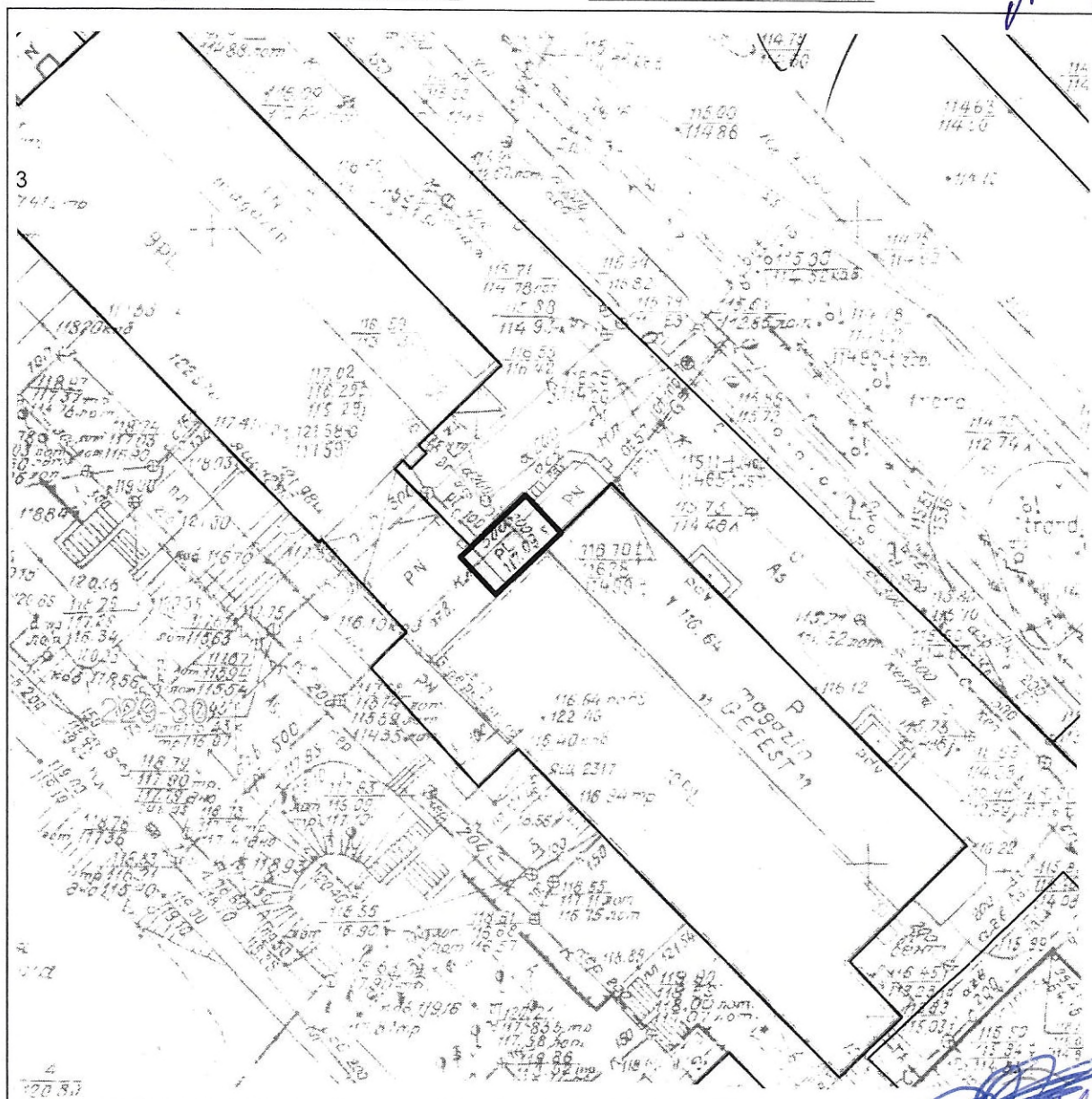
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 99



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

This is a detailed technical map of a residential area in Moscow, showing building footprints, streets, and various landmarks. The map includes numerous labels in Russian, such as "дет. п.л." (children's playground), "дет. сад" (kindergarten), "ресторан" (restaurant), and "бульвар" (boulevard). It also features elevation points and a grid system. The map is oriented with North at the top.

NOTĂ INFORMATIVĂ

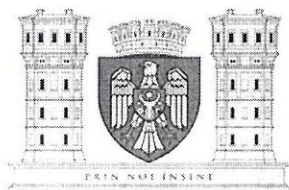
la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relaţiilor funciare de locaţiune a lotului de pământ din bd. Dacia, [redacted] cu dl L [redacted] L [redacted] şi dl A [redacted] T [redacted]”

1. **Locatari:** dnii L [redacted] L [redacted] şi A [redacted] T [redacted]
2. **Adresa terenului:** bd. Dacia, [redacted]
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0028 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea magazinului-pavilion (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Chiria anuală:** 1097 lei/an (8 % din preţul normativ).
7. **Construcţii amplasate pe teren:** magazin-pavilion.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală şi este folosit în baza contractului nr. 4817/2008 din 15.07.2008.
9. **Drept asupra construcţiei:** contract de vânzare-cumpărare nr. 8226 din 26.11.2012.
10. **Cereri:** cererea din 26.06.2015.

Şef adjunct al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare



Andrian Grigoriţchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 05 iulie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din bd. Dacia, [redacted] cu dl L [redacted] L [redacted] și A [redacted] T [redacted]”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din bd. Dacia, [redacted] cu dl L [redacted] L [redacted] și A [redacted] T [redacted]” și se propune **Consiliului municipal spre examinare și aprobare.**

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 1(unu) – abținut.

Președinte

Bondarenco

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

[Signature]

Daria COLOMIET