



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor contractuale de suprafață a terenului din str. Constructorilor, [REDACTED] cu dl S [REDACTED] C [REDACTED] și expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Constructorilor

Având în vedere actele prezentate de către dl S [REDACTED] C [REDACTED] (codul personal [REDACTED]), soluțiile urbanistice, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral [REDACTED], în conformitate cu prevederile Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc:

1.1 Suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului privat din str. Constructorilor, [REDACTED], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă nr.2;

1.2 Suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat din str. Constructorilor, pentru adjudecare prin vânzare-cumpărare, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă nr.2.

2. Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Constructorilor, [REDACTED], proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului comercial și prestări servicii), având suprafața actualizată de 0,2334 ha, conform planului-anexă nr.1, prin actualizarea

hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED].

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral [REDACTED] și cu suprafața de 0,2334 ha din str. Constructorilor, [REDACTED], prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral [REDACTED] și cu suprafața de 0,0870 ha (lot nr.1), cu modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului comercial și prestări servicii), conform planului-anexă nr.2;

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,1464 ha (lot nr.2), cu modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului comercial și prestări servicii), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă nr.2.

4. Se stabilesc cu dl Sergiu Cabac relații contractuale, pe un termen de douăzeci și cinci de ani, de suprafață a lotului de pământ cu suprafața de 0,0870 ha (lot nr.1) din str. Constructorilor, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]), pentru deservirea și exploatarea construcției (depozit) proprietate privată, conform planului-anexă nr.2.

5. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară (prin vânzare-cumpărare) a unui lot de pământ cu suprafața de 0,1464 ha (lot nr.2) din str. Constructorilor, destinat pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona urbanistică „C7” (depozit, centru tehnic, spălătorie auto, etc.), cu asigurarea condițiilor necesare pentru exploatarea rețelilor tehnico-edilitare, conform planului-anexă nr. 2. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

6. Se instituie servituți de deservire a rețelilor tehnico-edilitare, inclusiv: S1 cu suprafața de 0,0016 ha pe lotul de teren nr.1 și S2 cu suprafața de 0,0897 ha pe lotul de teren nr.2, specificate în pct.3 al prezentei decizii, conform planului-anexă nr.2.

7. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația despre condițiile de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul bunurilor imobile.

8. Adjudecatarul va suporta, pe cheltuiala sa, costul de conectare la rețelele tehnico-edilitare existente.

9. Dl S [REDACTED] C [REDACTED] se obligă:

9.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în pct.4.

9.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chişinău dreptul de suprafaţă asupra terenului.

9.3. Să achite redevenţa anuală pentru folosirea terenurilor proprietate municipală.

9.4. Să asigure posibilitatea exploatării şi deservirii reţelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate, precum şi accesul liber serviciilor specializate pentru reparaţia şi deservirea reţelelor existente.

9.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit cu drept de suprafaţă.

10. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura:

10.1. Perfectarea documentaţiei cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct.2 şi pct.3 ale prezentei decizii şi va solicita Serviciului cadastral teritorial Chişinău operarea modificărilor de rigoare în documentaţia cadastrală cu înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul bunurilor imobile;

10.2. Perfectarea contractului de suprafaţă a lotului de pământ specificat în pct.4 şi îl va elibera suprafaţiarului spre autentificare notarială şi înregistrare în Registrul bunurilor imobile.

10.3. Operarea modificărilor în documentaţia cadastrală perfectată anterior (pentru terenurile cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] şi [REDACTED]) cu înscrierea titularului de drept în Registrul cadastral al deţinătorilor de terenuri.


11. Serviciul cadastral teritorial Chişinău, la cerere, va opera modificări în documentaţia cadastrală a terenurilor proprietate municipală cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] şi [REDACTED], ţinându-se cont de modificarea planului cadastral prin actualizarea datelor cadastrale şi va înregistra bunul imobil nou-format în Registrul Bunurilor imobile.

12. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

13. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

 Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru actualizarea suprafeţei şi hotarelor

situat în sectorul: **Rîşcani, str. Constructorilor, [REDACTED]**

Aria lotului: **0,2334 ha.**

COORDONAT:

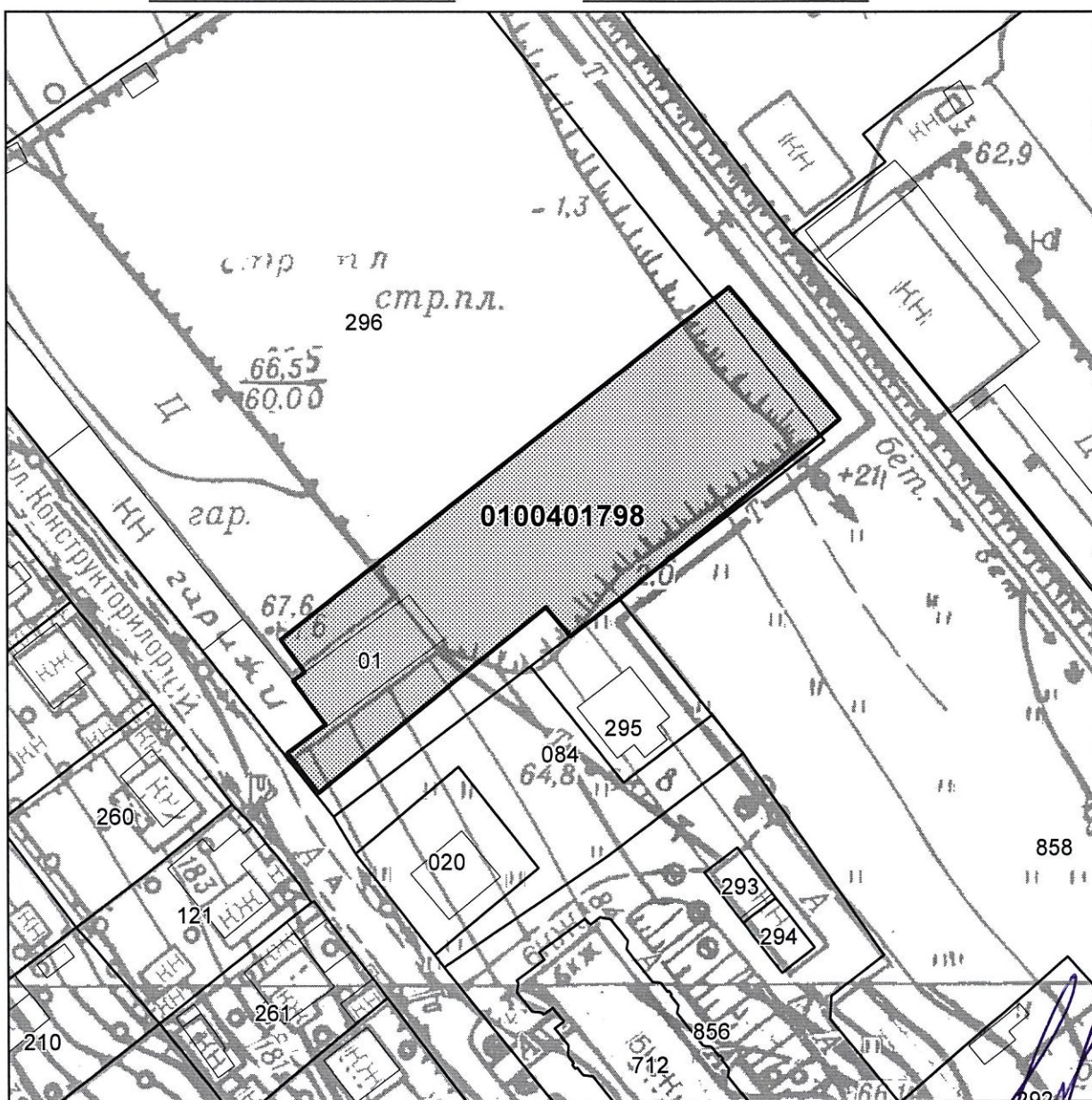
Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1000**

Planşa: **6**



Şeful direcţiei	Adrian Grigoriţchi	<i>[Signature]</i>
Şeful secţiei	Natalia Luchianenco	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL LOTULUI

aprobat pentru formare prin separarea lotului de pământ nr.1, pentru stabilirea relațiilor contractuale de suprafață cu dl S. C. și lotului de pământ nr.2, aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul:

Rîșcani, str. Constructorilor, _____

Aria lotului: **nr.1 - 0,0870 ha;**
nr.2 - 0,1464 ha.

COORDONAT:

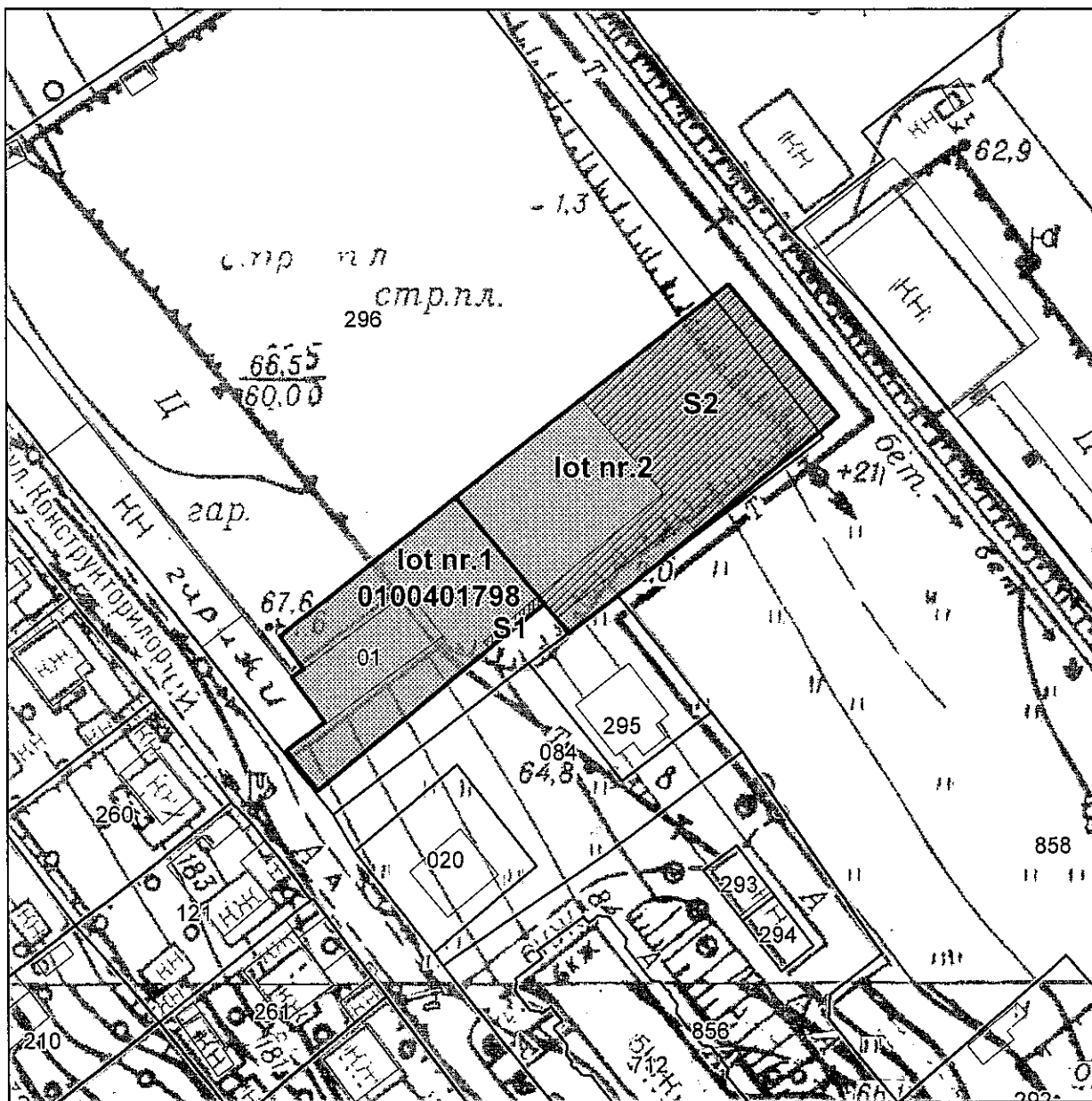
Șef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1000**

Planșa: **6**



Șeful direcției

Adrian Grigorițchi

Șeful secției

Natalia Luchianenco

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea relațiilor contractuale de
superficie a terenului din str. Constructorilor, [REDACTAT] cu dl S [REDACTAT] C [REDACTAT] și
expunerea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de
pământ din str. Constructorilor”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- Regulamentul privind raporturile juridice de superficie și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 654-666 din Codul civil al Republicii Moldova;
- Legea nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”;
- Legea nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”;
- art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Mențiuni:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în decizie și înregistrarea lor în Registrul bunurilor imobile.

Pentru lotul de pământ cu suprafața de 0,0870 ha din str. Constructorilor, [REDACTAT] aferent obiectivului privat cu nr. cadastral [REDACTAT], înregistrat în Registrul bunurilor imobile la data de 01.07.2020, în temeiul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2201 din 18.06.2020, se stabilesc relații contractuale de superficie cu dl S [REDACTAT] C [REDACTAT], în baza cererii nr. C-6448/20 din 06.08.2020, conform planului-anexă al deciziei.

Lotul de pământ cu suprafața de 0,1464 ha din str. Constructorilor va fi supus adjudecării prin vânzare-cumpărare, conform planului-anexă al deciziei.

Prețul inițial de adjudecare a terenului cu suprafața de 0,1464 ha va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Superficiarul va achita trimestrial plata pentru folosirea terenului (lotul de pământ cu suprafața de 0,0870 ha), reieșind din plata anuală, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

Terenul inițial din care se formează două loturi de pământ prin separare, constituie proprietate publică municipală din domeniul privat și este înregistrat în Registrul bunurilor imobile.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 19 ianuarie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor contractuale de suprafață a terenului din str. Constructorilor, ■■■ cu dl S■■■ C■■■ și expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Constructorilor”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (**5 (cinci) – pro, 0 – împotrivă, 1 (unu) – abținut**)

Se consideră aviz *negativ* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor contractuale de suprafață a terenului din str. Constructorilor, ■■■ cu dl S■■■ C■■■ și expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Constructorilor”.

Președinte

Secretar

Vasili CHIRTOCA

Aliona MANDATII