

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr.

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare
de suprafață asupra lotului de pământ
din str. Băcioii Noi cu dl V. P.

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl V. P., proprietar al construcțiilor din str. Băcioii Noi, 7, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 19.01.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în corespundere cu Planul Urbanistic General al Municipiului Chișinău, în temeiul pct. 30 și pct. 31 i) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2^d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. c), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Băcioii Noi, 7, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Băcioii Noi, 7 (numărul cadastral _____), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 542 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor _____, _____, _____, _____).

3. Se stabilesc cu dl V. P., pe o perioadă de treizeci de ani, relații funciare de suprafață (cu titlu gratuit) asupra lotului de pământ cu suprafața de 542 mp din str. Băcioii Noi, 7 (numărul cadastral _____), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, amplasate în zona de proiectare și extindere în perspectivă a str. Băcioii Noi (perpendicular pe șos. Muncești), conform planului-anexă.

4. Dl V [redacted] P [redacted] se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ și să îl autentifice notarial, pe cheltuiuala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilorobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ.

5.2. Înscrierea gestionarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted]).

6. Suprafațiarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiuala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 5.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în bază planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [redacted]

și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală cu drept de suprafaţă, aferent construcţiilor existente ale:

dlui V. _____ Pi _____,

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuale şi a construcţiilor
accesorii,

situat în sectorul Botanica, str. Băcioii Noi, _____,

Aria lotului: 542 mp

COORDONAT:

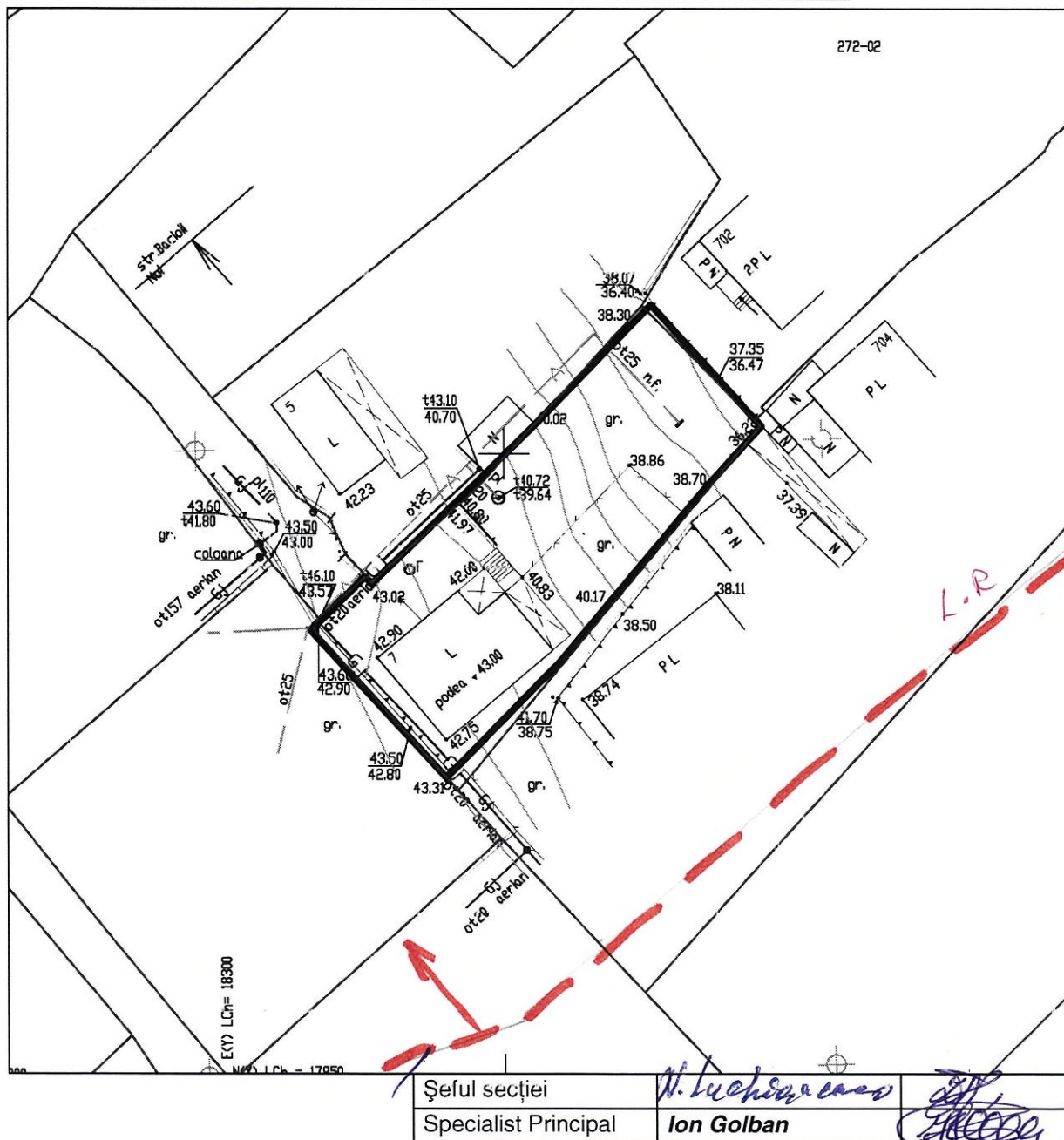
Şef al DGAURF

C. Dogotar

Svetlana Dogotar

Scara: 1:500

Planşa: 99



Şeful secţiei

Specialist Principal

N. Luchianenco

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-șef interimar
municipiului Chișinău

Ion Carpov

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*sistematizat pentru deservirea casei de locuit lit. "A" (01) PROVIZORIU PÂNĂ
LA VALORIFICAREA CONFORM
PUG.*

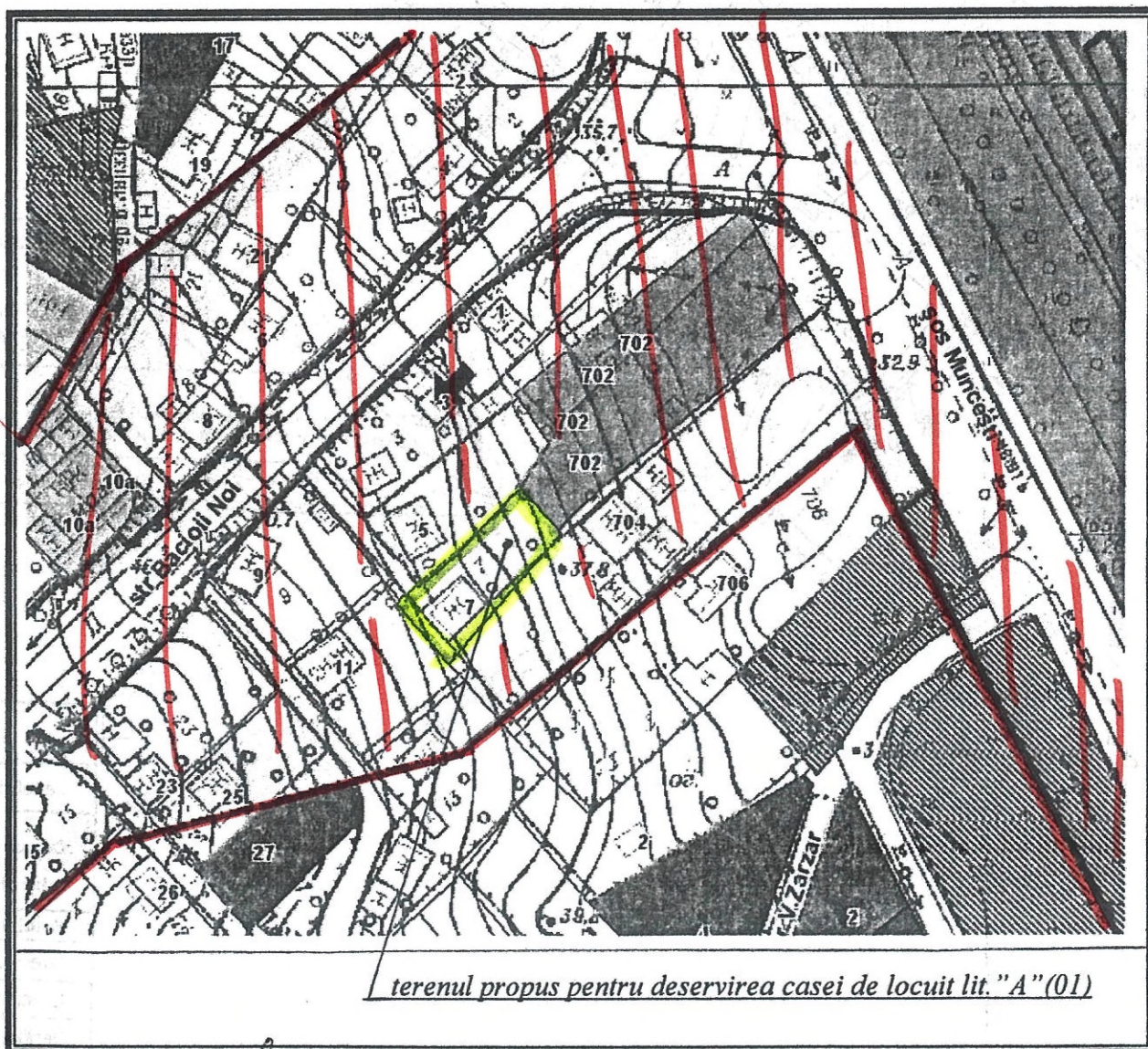
din str. Băcioii Noi, sectorul Botanica.

Solicitant P. V.

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 166 scara 1:2000, nr. 272-02 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea
proiectării

A. Cebanenco



Șef secție

Maria Grozavu

Specialist principal

Grigore Burciu

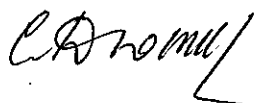
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

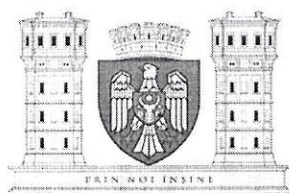
„Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenului din str. Băcioii Noi, cu dl V. P.”

1. **Beneficiar(i):** dl V. P. (1,0 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Băcioii Noi,
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 542 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 542 mp – proprietate publică municipală, cu drept de suprafață.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 11/52 din 23.12.2014).
9. **Temeiul juridic:** cererile și actele prezentate de către proprietar al construcțiilor din str. Băcioii Noi, , or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 19.01.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în corespundere cu Planul Urbanistic General al Municipiului Chișinău, în temeiul pct. 30 și pct. 31 i) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2^d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 05 iulie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din str. Băcioii Noi cu dl V [REDACTED] P [REDACTED]”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din str. Băcioii Noi cu dl V [REDACTED] P [REDACTED]” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Daria COLOMIETI