

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de suprafață asupra terenului
din str. Doina, ■ cu dna E ■
C ■

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dna E ■ C ■, proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Doina, ■, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 09.11.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în corespundere cu Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, dată fiind lipsa documentului legal referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării acestuia în alte scopuri, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2^{1d}) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții, aferent obiectivului din str. Doina, ■ (nr. cadastral ■), în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Doina, ■ (nr. cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0414 ha, conform anexei la decizie, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (■, ■).

3. Se stabilesc cu dna E ■ C ■, pe o perioadă de treizeci de ani, relații funciare de suprafață contractuală (cu titlu gratuit) asupra terenului cu suprafața de 0,0414 ha din str. Doina, ■ (nr. cadastral ■), pentru

deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, amplasate în zona de proiectare și extindere în perspectivă a str. Doina, conform anexei la prezenta decizie.

4. Dna E [REDACTED] C [REDACTED] se obligă:

4.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilorobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ.

5.2. Înscrierea gestionarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]).

6. Suprafațiarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: [redacted] Suprafaţă: 0.0414 ha

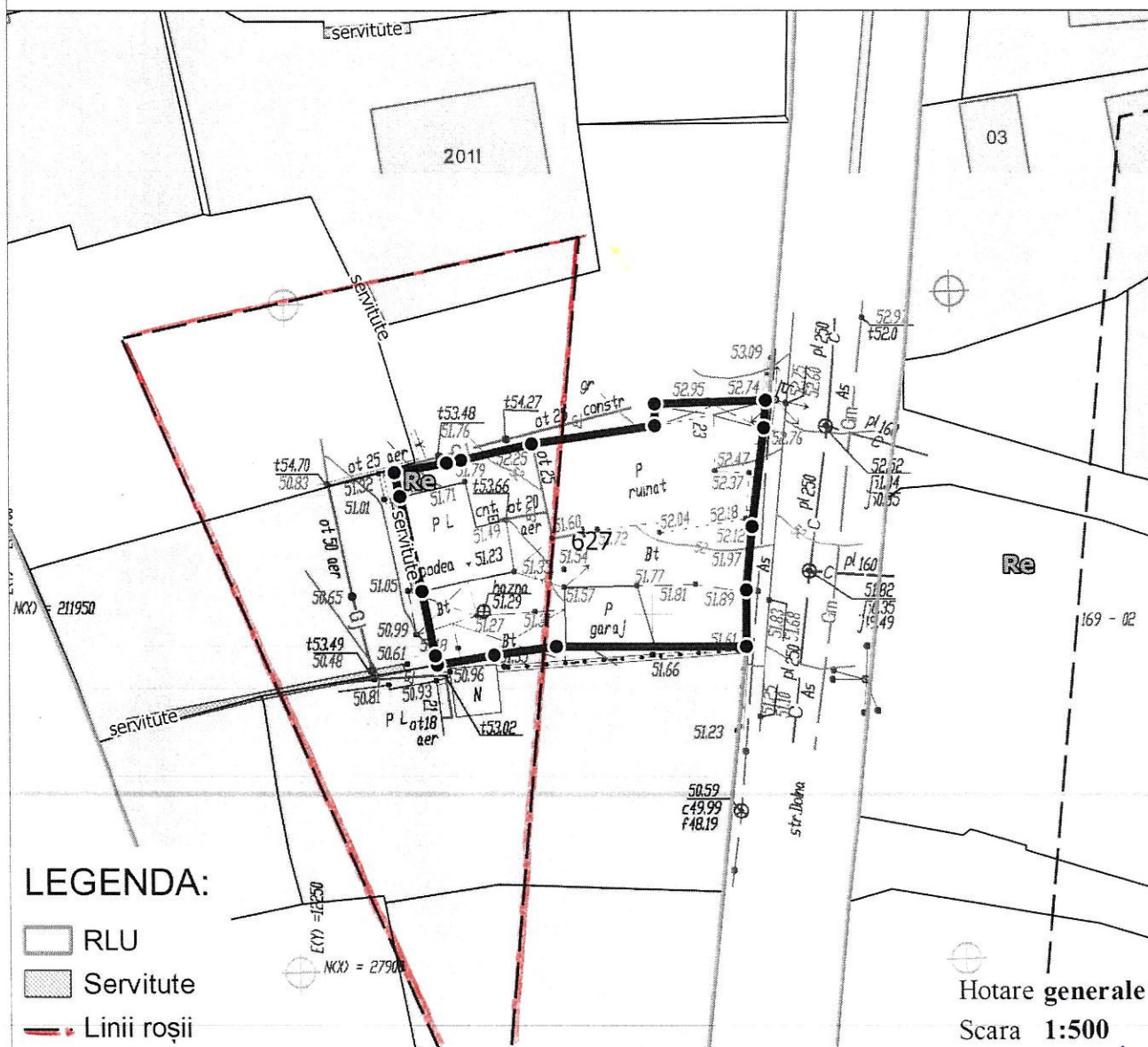
Amplasat: mun. Chişinău, str. Doina, 23

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - Re

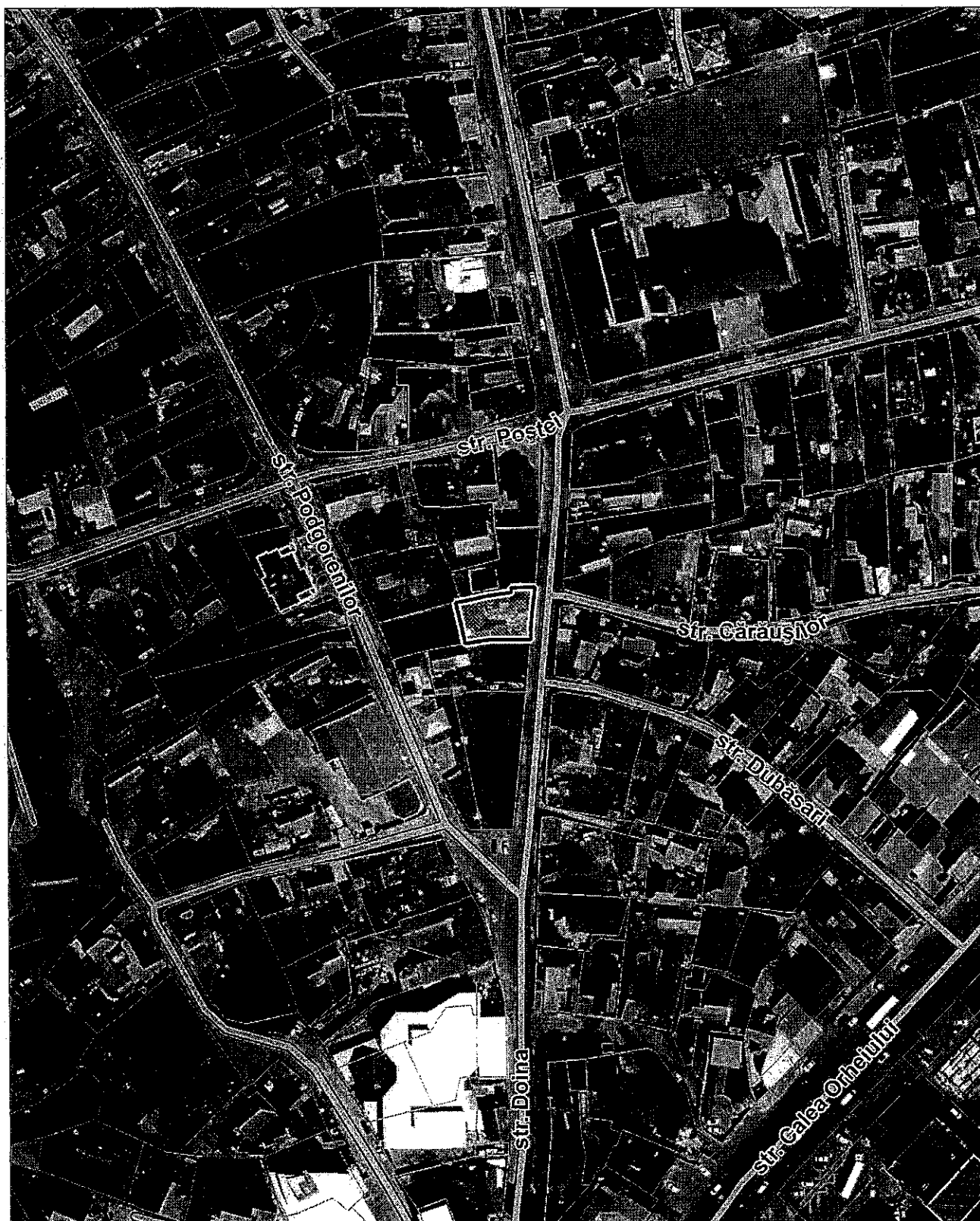
0



Secretar inerimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Ion Golban	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției		
Specialist principal	Ion Golban	

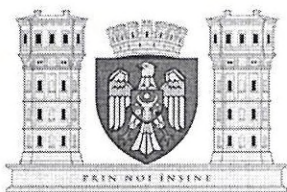
NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei
**„Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenurilor
din str. Doina, ■ cu dna E ■ C ■”**

- 1. Beneficiar(i):** dna E ■ C ■ (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Doina, ■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0414 ha.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0414 ha – relații funciare de suprafață cu titlu gratuit.
- 7. Construcții capitale, amplasate pe teren, și dreptul înregistrat:** casa de locuit (01), anexe și construcții accesorii (contract de vânzare-cumpărare nr. 5166 din 24.06.2016).
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 4/15 din 13.05.2014).
- 9. Temeiul juridic:** cererile și actele prezentate de către dna E ■ C ■, proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Doina, ■, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 09.11.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în corespundere cu Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, dată fiind lipsa documentului legal referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării acestuia în alte scopuri, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2¹d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenului din str. Doina, [REDACTED] cu dna E [REDACTED] C [REDACTED]”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenului din str. Doina, [REDACTED] cu dna E [REDACTED] C [REDACTED]”.

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.

Președinte

Bondarenco

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Alexandr ODINȚOV