

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Simeon Murafa, [redacted] dnelor N [redacted] P [redacted] și N [redacted] P [redacted]

Având în vedere cererile nr. P-10983/19 din 31.01.2019, nr. 180 din 31.01.2022 și actele prezentate de către dna N [redacted] P [redacted] (numărul de identificare [redacted]) și dna N [redacted] P [redacted] (numărul de identificare [redacted]), coproprietari ai imobilului din str. Simeon Murafa, [redacted], schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, duelor N [redacted] P [redacted] (1/2) și N [redacted] P [redacted] (1/2), lotul de pământ din str. Simeon Murafa, [redacted] (nr. cadastral 0100117186), cu suprafața de 0,0412 ha, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

2. Coproprietarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

3.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100117186).

4. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii și să solicite SCIT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100117186 și va înregistra dreptul de proprietate privată comună asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată

dnelor N. \_\_\_\_\_ P. \_\_\_\_\_ și N. \_\_\_\_\_ P. \_\_\_\_\_

**pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței**

situat în sectorul: **Botanica, str. Simeon Murafa, \_\_\_\_\_**

Aria lotului: **0.0412 ha**

**COORDONAT:**

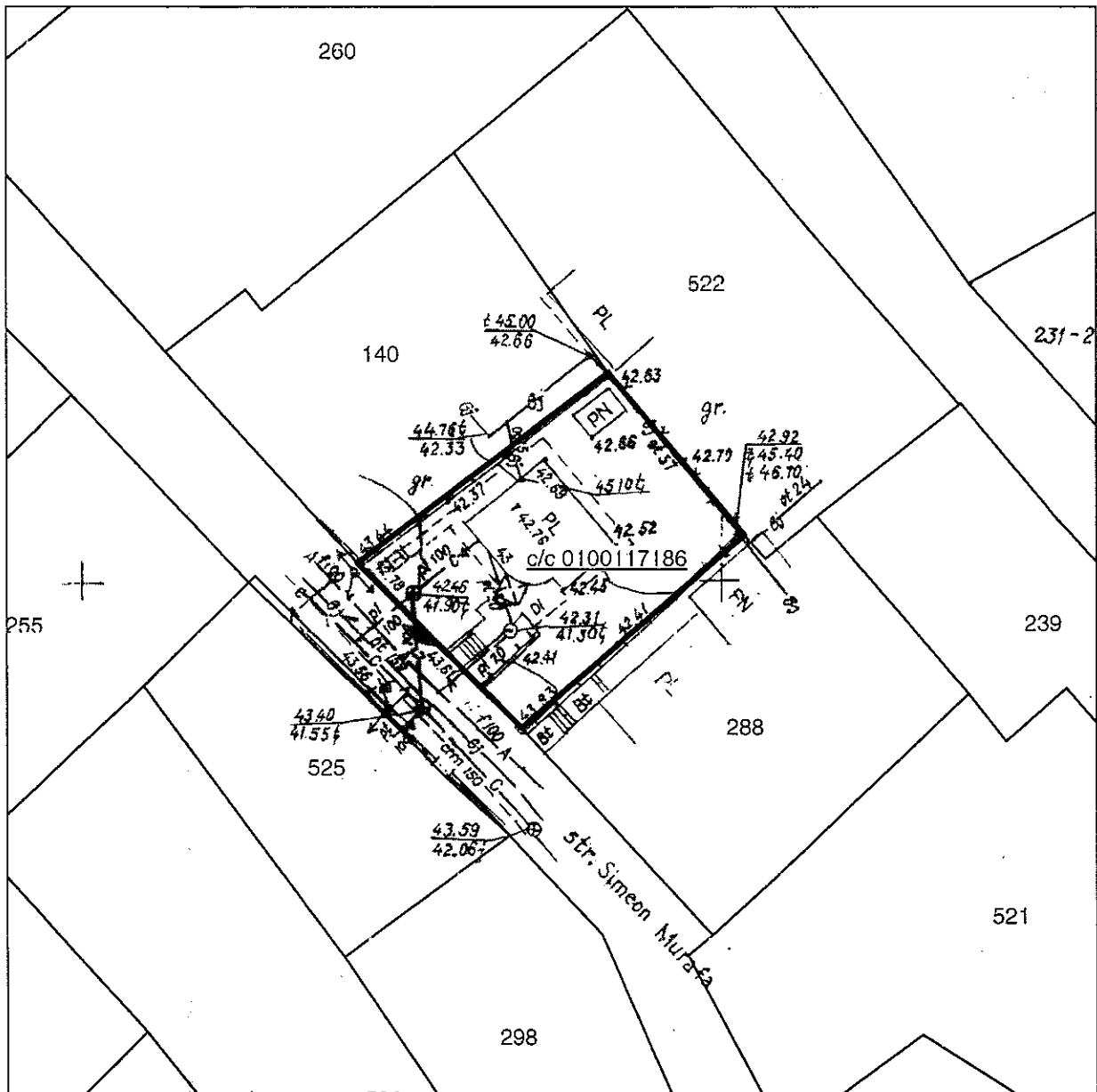
Șef al DGAURF

*S. Dogotar*

**Svetlana Dogotar**

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Șeful secției

Specialist principal

**Violeta Parascheev**

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**

Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare  
a Consiliului municipal Chișinău

15  
APROBAT:  
Arhitect - șef interimar  
al DGAURF

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Alexei Turcan

Privind stabilirea hotarelor limită a terenului aferent imobilului privat existent a coproprietarilor. Acte ce ar confirma suprafața legală a terenului lipsesc.

din șos. Simeon Murafa nr.      sectorul Botanica

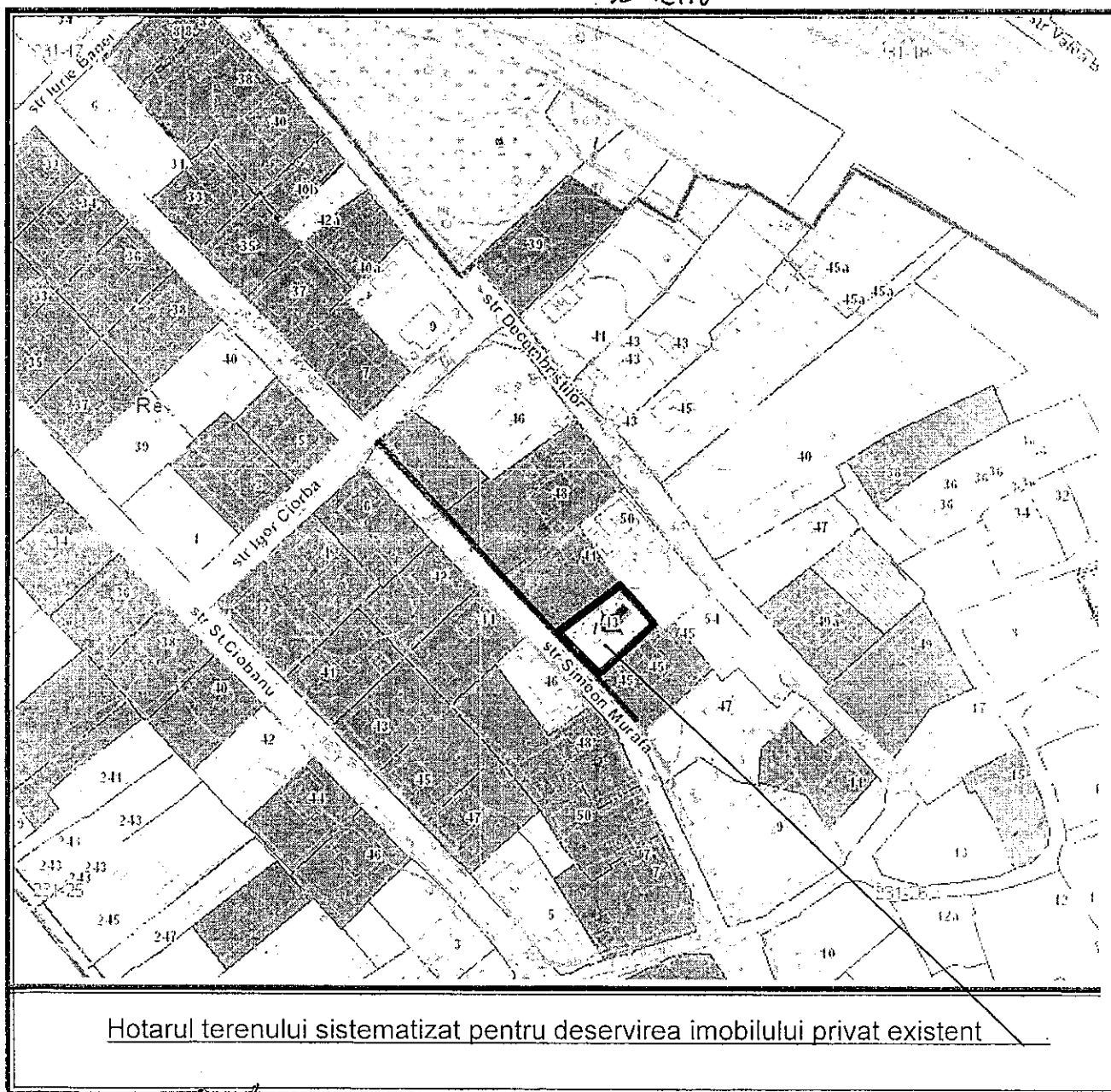
Solicitant P. N.

Aria terenului - mp, planșa nr. 104 scara 1:2000, nr. 231-26 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei

12.12.19



Șef secție

Grozavu Maria

Specialist principal

Bounegru Oleg..

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Simeon Murafa, ■ dnelor N ■ P ■ și N ■ P ■”

1. **Beneficiar(i):** N ■ P ■ și N ■ P ■ (cîte 1/2 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Simeon Murafa, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 0.0412 ha;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0.0412 ha în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție 0100117186.01;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - act de constatare nr. 0100/21/80067 din 03.06.2021;
  - contract de donație nr. 1710 din 30.08.2017
10. **Temeiul juridic:** cererile nr. P 10983/19 din 31.01.2019, nr. 180 din 31.01.2022, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 05 iulie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Simeon Murafa, 43 dnelor Natalia P[redacted] și N[redacted] P[redacted]”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Simeon Murafa, [redacted] dnelor N[redacted] P[redacted] și N[redacted] P[redacted]” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Daria COLOMIEȚ