



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Constructorilor, ■ dlui V ■ M ■, dnei M ■ C ■ și dnei A ■ F ■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl V ■ M ■ (codul personal ■), dna M ■ C ■ (codul personal ■) și dna A ■ F ■ (codul personal ■), proprietari ai casei de locuit individuale din str. Constructorilor, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Constructorilor, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Constructorilor, ■ (numărul cadastral 0100408110), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 400 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale 01000408225, 0100408004, 0100408110 și 0100408142).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil, dlui V ■ M ■, 1/4, dnei M ■ C ■, 1/4 și dnei A ■ F ■, 1/2, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1, cu suprafața de 400 mp din str. Constructorilor, ■, numărul cadastral 0100408110, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

4. Dl V [redacted] M [redacted], dna M [redacted] C [redacted] și dna A [redacted] F [redacted] se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1 și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului, precum și confirmarea eliberării terenului nr. 2 cu suprafața de 22 mp (proprietate municipală din domeniul public) și reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100408225, 0100408004, 0100408110 și 0100408142).

6. Se împuternicesc dl V [redacted] M [redacted], dna M [redacted] C [redacted] și dna A [redacted] F [redacted] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100408225, 0100408004, 0100408110 și 0100408142, și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Constructorilor, dlui V. M. și dnelor M. C. și A. F.*”

1. **Beneficiar(i):** V. M., M. C. și A. F.
2. **Adresa lotului:** str. Constructorilor, .
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** ----
5. **Suprafața terenului de facto:** 422 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul nr. 1 cu suprafața de 400 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 1/4 , 1/4 și, respectiv, 1/2, lotul nr. 2 cu suprafața de 22 mp (proprietate municipală din domeniul public) – eliberare cu reamplasarea gardului.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat de moștenitor legal nr. 2882 din 20.08.2008, nr. 668 și nr. 669 din 05.03.2019.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor nr. Loc – 11128 din 09.12.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 05 iulie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Constructorilor, ■ dlui V ■ M ■, dnei M ■ C ■ și dnei A ■ F ■”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Constructorilor, ■ dlui V ■ M ■, dnei M ■ C ■ și dnei A ■ F ■” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Daria COLOMIET