



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Plaiului, [REDACTED] dnelor Valentina T [REDACTED] și L [REDACTED] E [REDACTED]

Având în vedere cererea comună nr. Loc-3675/17 din 18.05.2017 și actele prezentate de către dna V [REDACTED] T [REDACTED] și dna L [REDACTED] E [REDACTED], coproprietare ale construcțiilor locative și accesorii din str. Plaiului, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 12.06.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent construcțiilor din str. Plaiului, [REDACTED], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Plaiului, [REDACTED] (numărul cadastral 0100108.190), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 431 mp (conform planului-anexă), prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (0100108.705, 0100108.985, 0100109.633, 0100108.987).

2.1. Modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate privată), prin actualizarea hotarelor, va fi acceptată (după caz) la cererea titularilor de drept.

3. Se transmite dnelor V [REDACTED] T [REDACTED] și L [REDACTED] E [REDACTED] în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 2/3 și, respectiv, 2/9, terenul din str. Plaiului, [REDACTED] (numărul cadastral 0100108.190), cu suprafața de 431 mp, pentru exploatarea și

deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii (conform planului anexat), cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

3.1. Relațiile funciare asupra la 1/9 cotă-parte din terenul respectiv se vor stabili, la cerere, cu succesorii de drept ai dnei R. D., decedată la 04.01.1998.

4. Coproprietățile se obligă:

4.1. Să folosească în comun terenul legalizat, conform destinației, și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea coproprietăților în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100108.190, 0100108.705, 0100108.985 și 0100109.633, 0100108.987).

6. Coproprietățile se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100108.705, 0100108.985, 0100109.633, 0100108.190, 0100108.987 și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

:Transmis în proprietate privată comună

dnelor V [redacted] T [redacted] (2/3 cotă-parte) și L [redacted] E [redacted] (2/9 cotă-parte),

pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit individuale și a
construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Botanica, str. Plaiului, [redacted]

Aria lotului: 431 mp

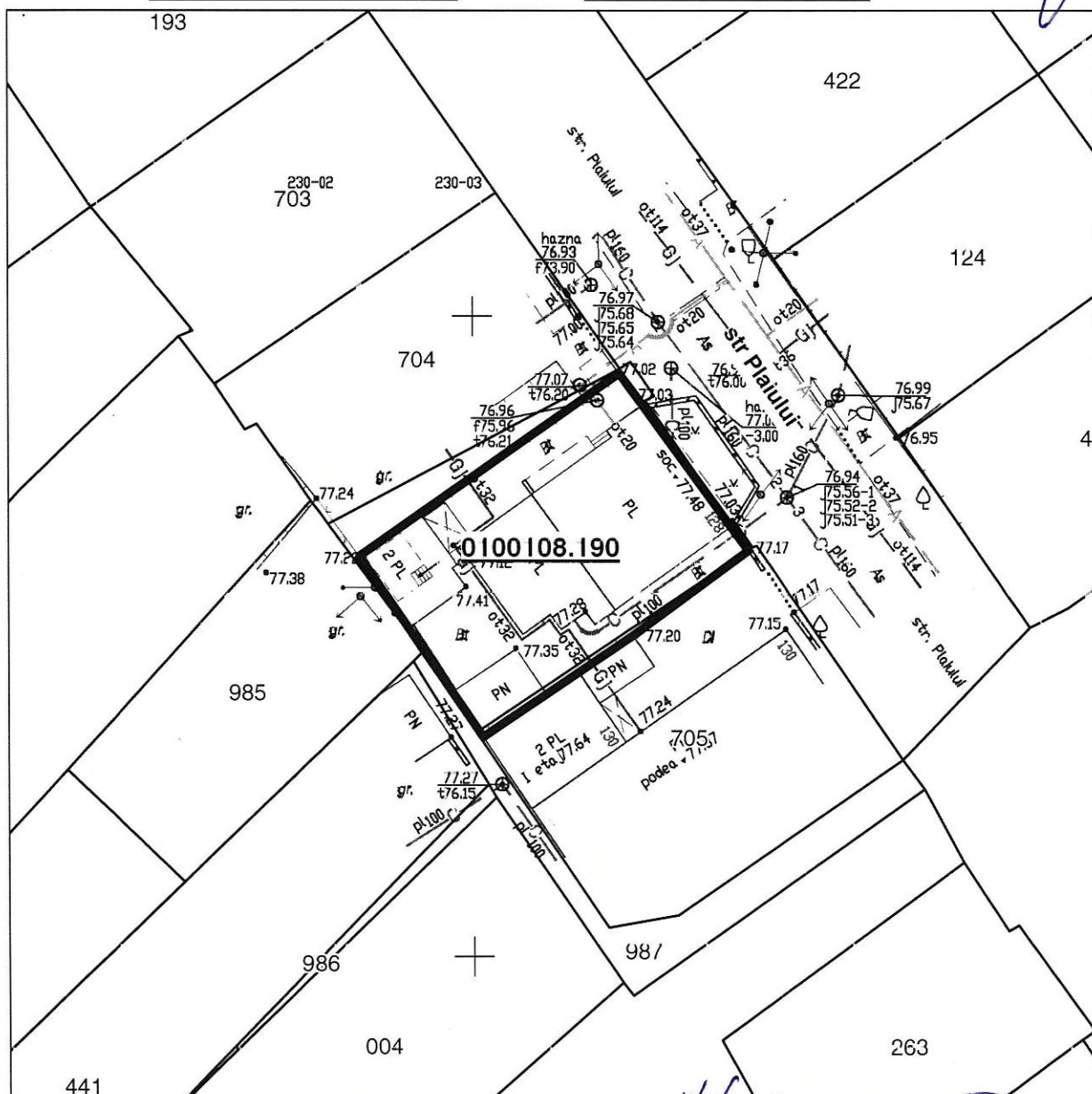
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 99



Şeful secției

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

[Signature]

Sergiu BOROZAN

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistemizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru deservirea imobilului existent a coproprietar.

Potrivit actelor suprafața legală a terenului aferent imobilului este de 425 mp.

din str. Plaiului, nr. sectorul Botanica

Solicitant T V și E L

Aria terenului mp, planșa nr. 103 scara 1:2000, nr. 230-02; 03 scara 1:500

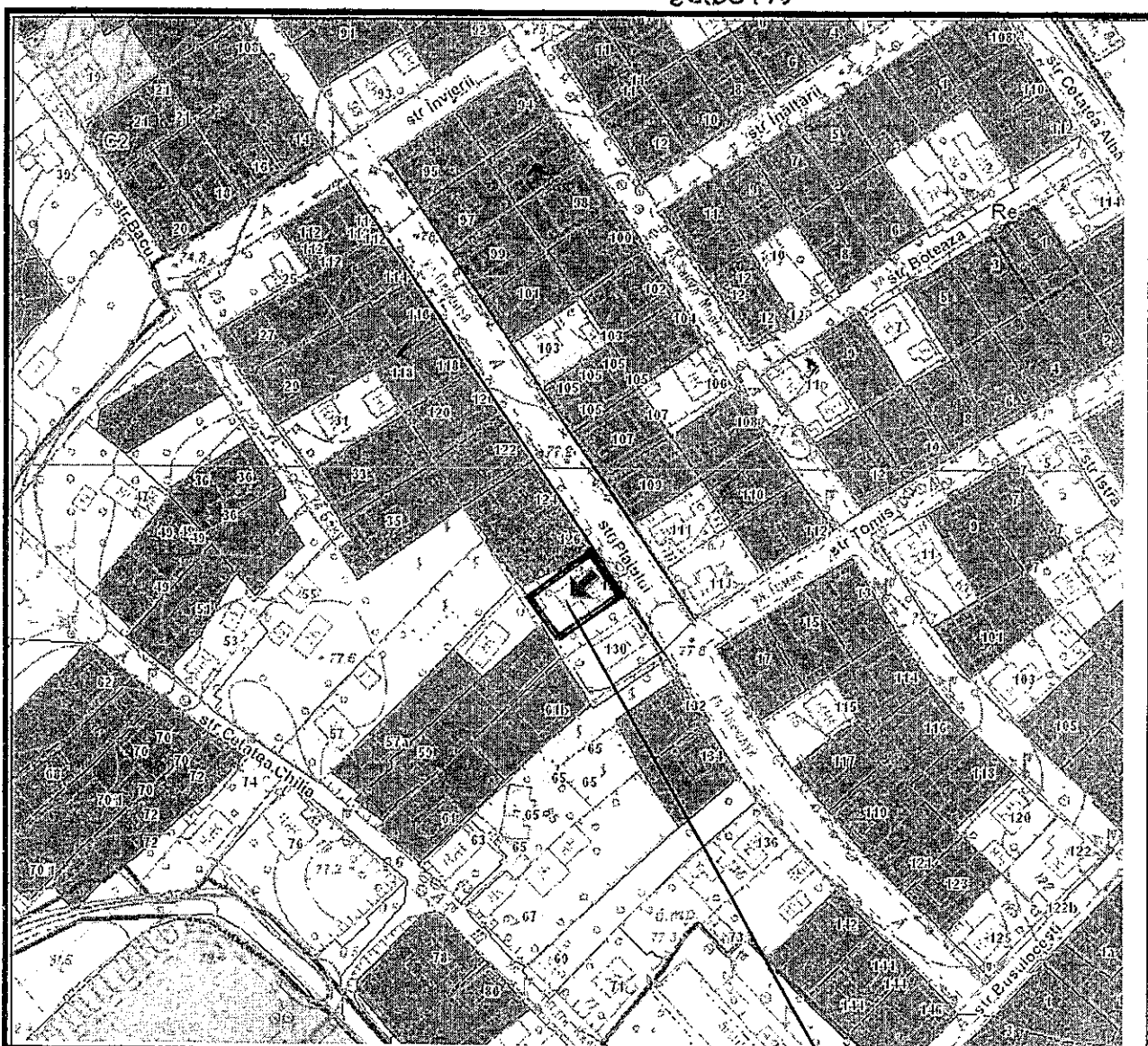
Șeful Direcției Autorizarea proiectării

[Signature]

Cebanenco Alexei

23.05.17

24.05.17



Hotarul terenului sistemizat pentru deservirea imobilului existent

Șef secție

[Signature]

Grozavu Maria

Specialist principal

[Signature]

Bounegru Oleg..

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Plaiului, [REDACTED] dnelor V [REDACTED] T [REDACTED] și L [REDACTED] E [REDACTED]”

- Beneficiar(i):** dna V [REDACTED] T [REDACTED] (2/3 cotă-parte), dna L [REDACTED] E [REDACTED] (2/9 cotă-parte). (La 1/9 cotă parte din construcții nu există succesor de drept, după decesul dnei R [REDACTED] D [REDACTED]).
- Adresa lotului:** Plaiului, [REDACTED].
- Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- Suprafața de facto a terenului:** 431 mp.
- Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- Suprafața terenului ce se legalizează:** 431 mp – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți din construcții;
- Construcții capitale, amplasate pe teren, și dreptul înregistrat:** casa de locuit lit. (A), anexe și construcții accesorii (contract de împărțire a imobilului nr. 1/1-568 din 30.05.1977, decizia APL nr. 1/7 din 12.01.1988, certificat de moștenitor nr. 1/1-510 din 04.07.1984, contract de donație nr. 3-3344 din 31.07.1998, proces-verbal de recepție finală nr. 072-i din 13.03.2002).
- Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- Temeiul juridic:** cererea comună nr. Loc-3675/17 din 18.05.2017 și actele prezentate de către coproprietare ale construcțiilor locative și accesorii din str. Plaiului, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 12.06.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 05 iulie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Plaiului, [redacted] dnelor V [redacted] T [redacted] și L [redacted] E [redacted]”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Plaiului, [redacted] dnelor V [redacted] T [redacted] și L [redacted] E [redacted]” și se **propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.**

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Daria COLOMIET