



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată
comună a lotului de pământ
din str. Cramei, ■, ■,
dnelor L ■ B ■ și N ■
P ■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna L ■ B ■ (codul personal ■) și dna N ■ P ■ (codul personal ■), proprietari ai imobilului din str. Cramei, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Cramei, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Cramei, ■ (numărul cadastral 0100417226), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 247 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale 0100417251, 0100417805, 0100417700 și 0100417260).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil, dnei L ■ B ■, 3/8, și dnei N ■ P ■, 5/8, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 247 mp din str. Cramei, ■, numărul cadastral 0100417226, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

4. Modificarea planului cadastral al terenului proprietate privată cu numărul cadastral 0100417170 prin actualizarea hotarelor, în scopul includerii suprafeței de teren aferent construcțiilor private, va fi acceptată la cererea titularului de drept cu condiția vânzării-

cumpărării terenului suplimentar reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Se instituie servituți de deservire și exploatare a rețelelor ingineresti și a imobilului vecin, conform planului anexat.

6. Beneficiarii se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100417251, 0100417260, 0100417805, 0100417700 și 0100417226).

8. Se împuternicesc d-nele L ■■■ B ■■■ și N ■■■ P ■■■ să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, să solicite Serviciul Cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în documentația cadastrală cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100417251, 0100417805, 0100417267, 0100417260 și 0100417226 și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii, în Registrul bunurilor imobile.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI


Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

:Transmis în proprietate privată
dnelor L. B. și N. P.

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rîșcani, str Cramei,

Aria loturilor: 247 mp;

servituți

COORDONAT:

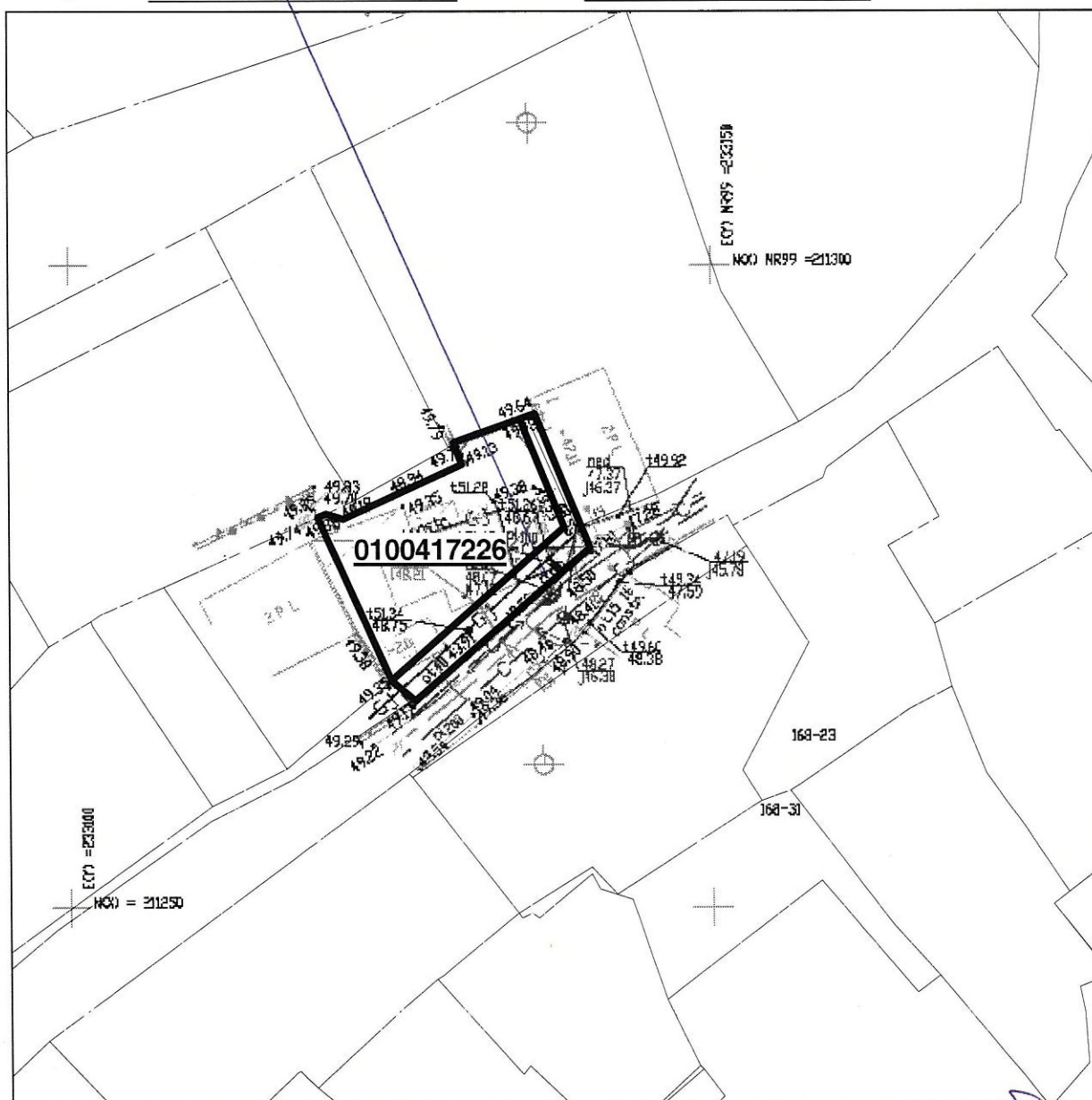
Şef al DGAURF

S. Dogotar

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 30



Şeful secției

Specialist principal

Mirela Trinca

S. Dogotar

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

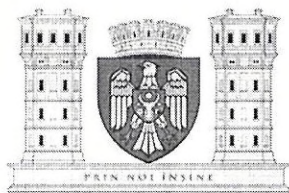
la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Cramei, ■, dnelor L ■ B ■ și N ■ P ■*”

1. **Beneficiar(i):** l ■ B ■ și N ■ P ■.
2. **Adresa lotului:** str. Cramei, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 247 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 247 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 3/8 și, respectiv, 5/8, terenul cu suprafața de 58 mp – servituți de deservirea și exploatare rețelelor ingineresti și a imobilului vecin.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit cu numărul cadastral 0100417226.0, anexe.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de donație nr. 1-56 din 12.04.2021, nr. 1-1100 din 20.05.2021.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor nr. 949 din 24.06.2021, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 05 iulie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Cramei, ■, dnelor L ■ B ■ și N ■ P ■”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Cramei, ■, dnelor L ■ B ■ și N ■ P ■” și **se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare cu propunerea să fie exclus punctul 4 din proiectul de decizie.**

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Daria COLOMIET