



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Suceava, ■■■ dlui S■■■ B■■■ și dnei C■■■ B■■■

Având în vedere cererile din 08.12.2020 și 29.12.2021 și actele prezentate de către dl S■■■ B■■■ (numărul de identificare ■■■■■■■■■■) și dna C■■■ E■■■ (numărul de identificare ■■■■■■■■■■), proprietari ai imobilul din str. Suceava, ■■■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dosarul tehnic/cadastral de actualizare a hotarelor terenului din str. Suceava, ■■■ (perfectat de către SC„TERA PLUS PROIECT” S.R.L. la data de 17.02.2022), dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Suceava, ■■■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Suceava, ■■■ (numărul cadastral 0100512.184), proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului destinat locuinței, cu modul de folosință pentru construcții, având suprafața actualizată de 0,0695 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale 0100512.293 și 0100512.507).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți/procente deținute din imobil, dlui S■■■ B■■■ (33,33% și 33,335%) și dnei C■■■ B■■■ (33,335%), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0695 ha din str. Suceava, ■■■, numărul cadastral 0100512.184, pentru deservirea și exploatarea obiectivelor destinate locuinței, conform planului anexat.

4. Se exclude poziția nr. 1575 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei Municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1166 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, parcela cu numărul cadastral 0100512.184.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100512.184, 0100512.293 și 0100512.507).

7. Se împuternicesc dl S. B. și dna C. B. să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100512.184, 0100512.293 și 0100512.507 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI**

**Adrian TALMACI**



## SCHEMA TERENULUI

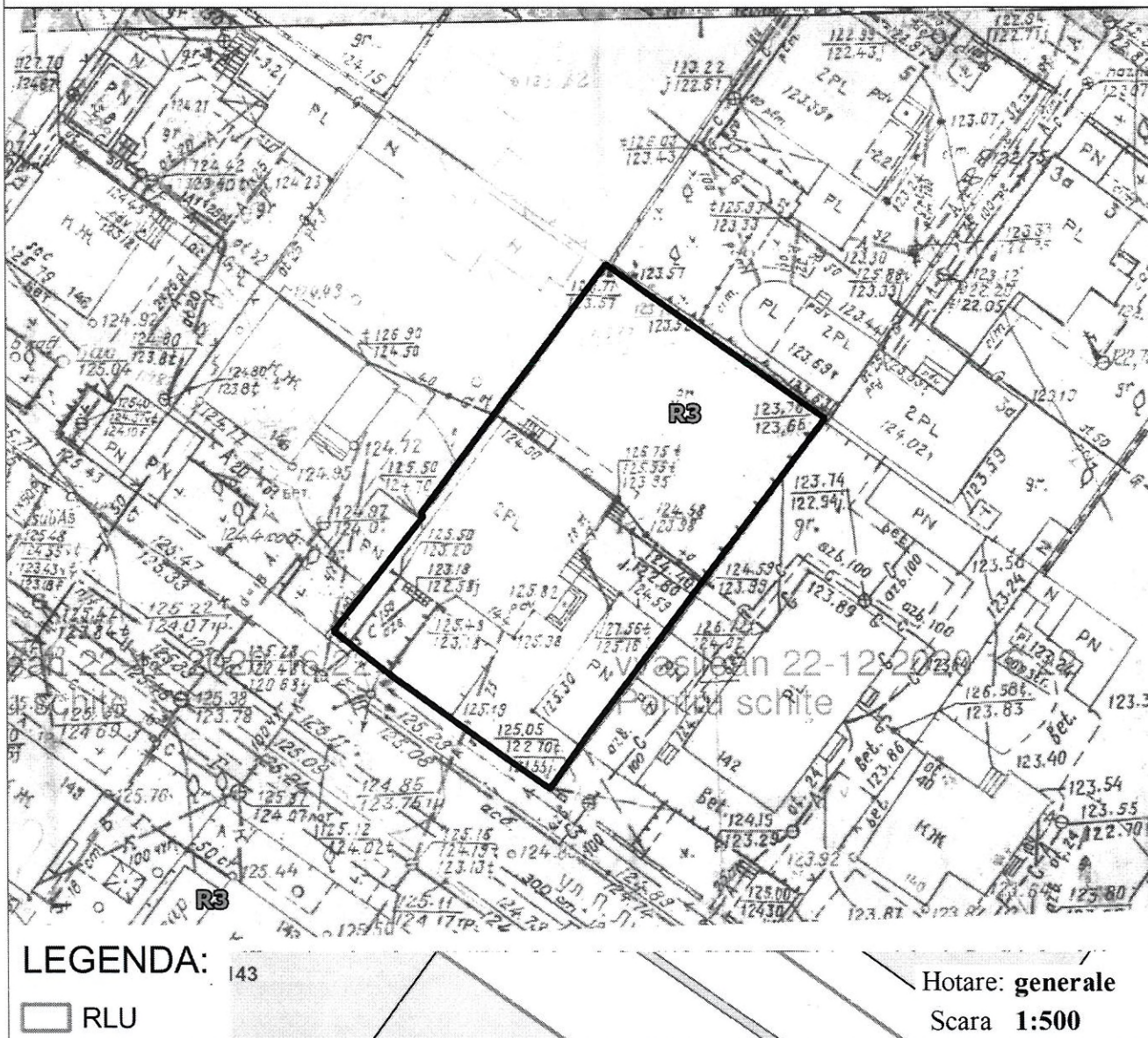
Nr. cadastral: **0100512184** Suprafață: **0.0695 ha**

Amplasat: **mun. Chișinău, str. Suceava,** [redacted]

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităților**

Modul de folosință: **aferent obiectivului destinat locuinței**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R3**



LEGENDA:

[redacted] RLU

Hotare: generale  
Scara 1:500

Secretar interimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției		
Specialist principal	Vitalie Vasilean	



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției		
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Suceava, dlui S B și dnei C B”.**

**1. Beneficiar(i):** dl S B (33,33% și 33,335%)  
dna C B (33,335%),

**2. Adresa lotului:** str. Suceava,

**3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței.

**4. Suprafața terenului de facto:** 0,0695 ha.

**5 Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 0,0695 ha în urma vânzări-cumpărării la preț normativ.

**6. Construcții capitale amplasate (înregistrate) pe teren :**

- casa de locuit 01, construcții accesorii 02,03 și 04.

**7. Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziilor nr. 29/14-5 din 26.12.2002 și nr. 2/18-1 din 27.02.2014

**8. Drept înregistrat asupra construcției:**

- contract de vânzare-cumpărare nr. 1-138 din 31.07.2020;  
- contract de donație nr. 1-214 din 14.10.2021;  
- contract nr. 1-212 din 14.10.2021.

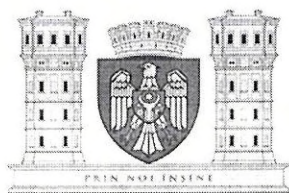
**9. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererile din 08.12.2020 și 29.12.2021 și actele prezentate de către dl S B și dna C B, proprietari ai imobilul din str. Suceava, , schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dosarul tehnic/cadastral de actualizare a hotarelor terenului din str. Suceava, (perfectat de către SC„TERA PLUS PROIECT” S.R.L. la data de 17.02.2022), dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 05 iulie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Suceava, [redacted] dlui S [redacted] B [redacted] și dnei C [redacted] B [redacted]”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Suceava, [redacted] dlui S [redacted] B [redacted] și dnei C [redacted] B [redacted]” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

*Bondarenco*  
*[Signature]*

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Daria COLOMIETȘ