



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Voluntar Grigore Vîrtosu, ■, dnei E ■ N ■

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dna E ■ N ■ (numărul de identificare ■), proprietar al imobilului din str. Voluntar Grigore Vîrtosu, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei E ■ N ■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 515 mp din str. Voluntar Grigore Vîrtosu, ■, numărul cadastral 0100402196, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelilor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 931 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipiului Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 400 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani” (parcele cu numărul cadastral 0100402196).

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100402196, 0100402628, 0100402713 și 0100402714).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

**dnei E. N.**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Râşcani, str. Voluntar Grigore Vîrtosu,**

Aria loturilor - **515 mp;**

**servituti - 69 mp**

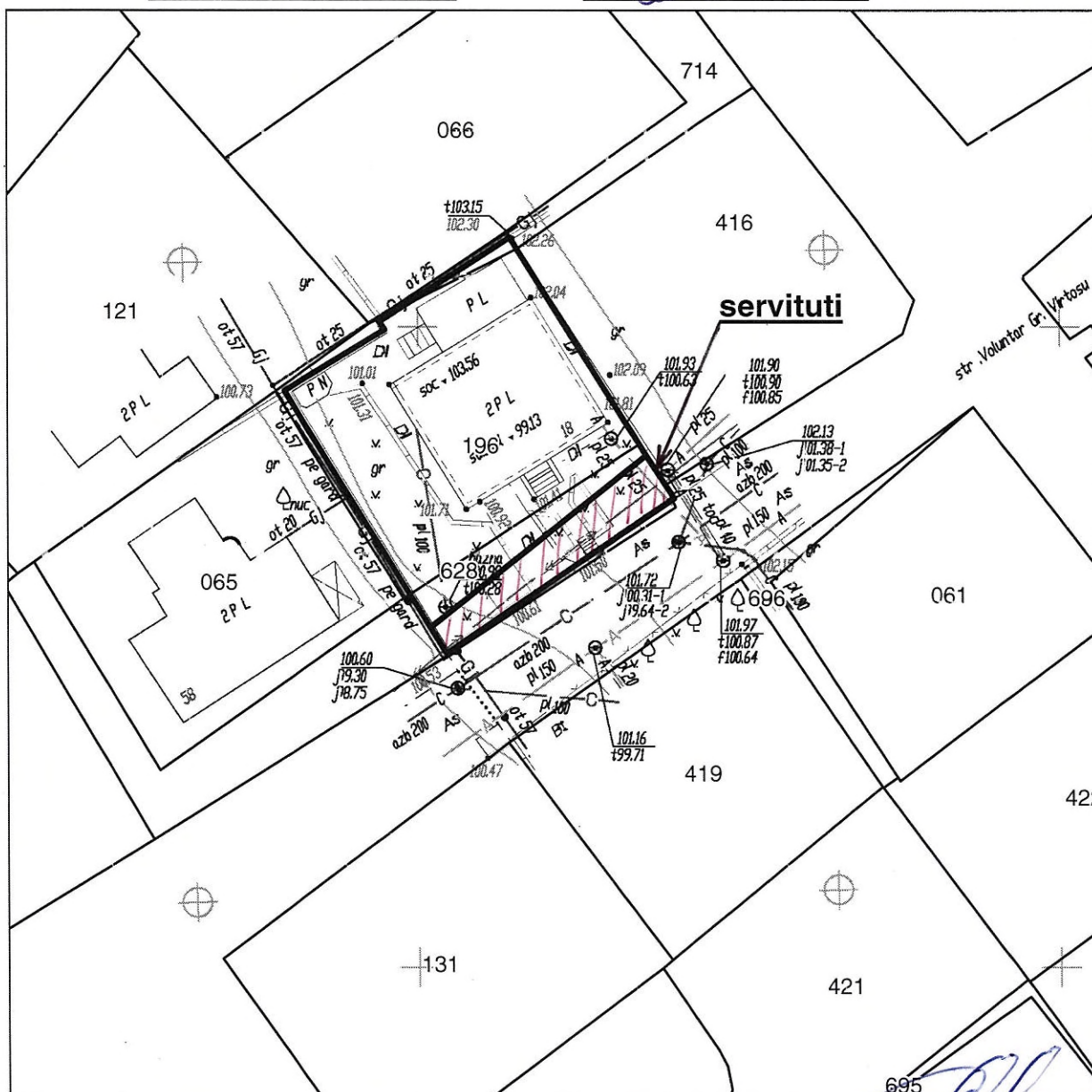
COORDONAT:

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **4, 99, 3, 99**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

Consiliul municipiului Chișinău  
Direcția generală arhitectură, urbanism și  
relații funciare

APROBAT:  
Arhitect-șef interimar al  
municipiului Chișinău

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

 Sergiu Boroza

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului, propus pentru  
deservirea imobilului existent,

din str. Voluntar Grigore Vîrtosu, sectorul Rîșcani

Solicitanți N E

Aria terenului \_\_\_\_\_ mp, planșa nr. 3 scară 1:2000, nr. 147-04 scară 1:500

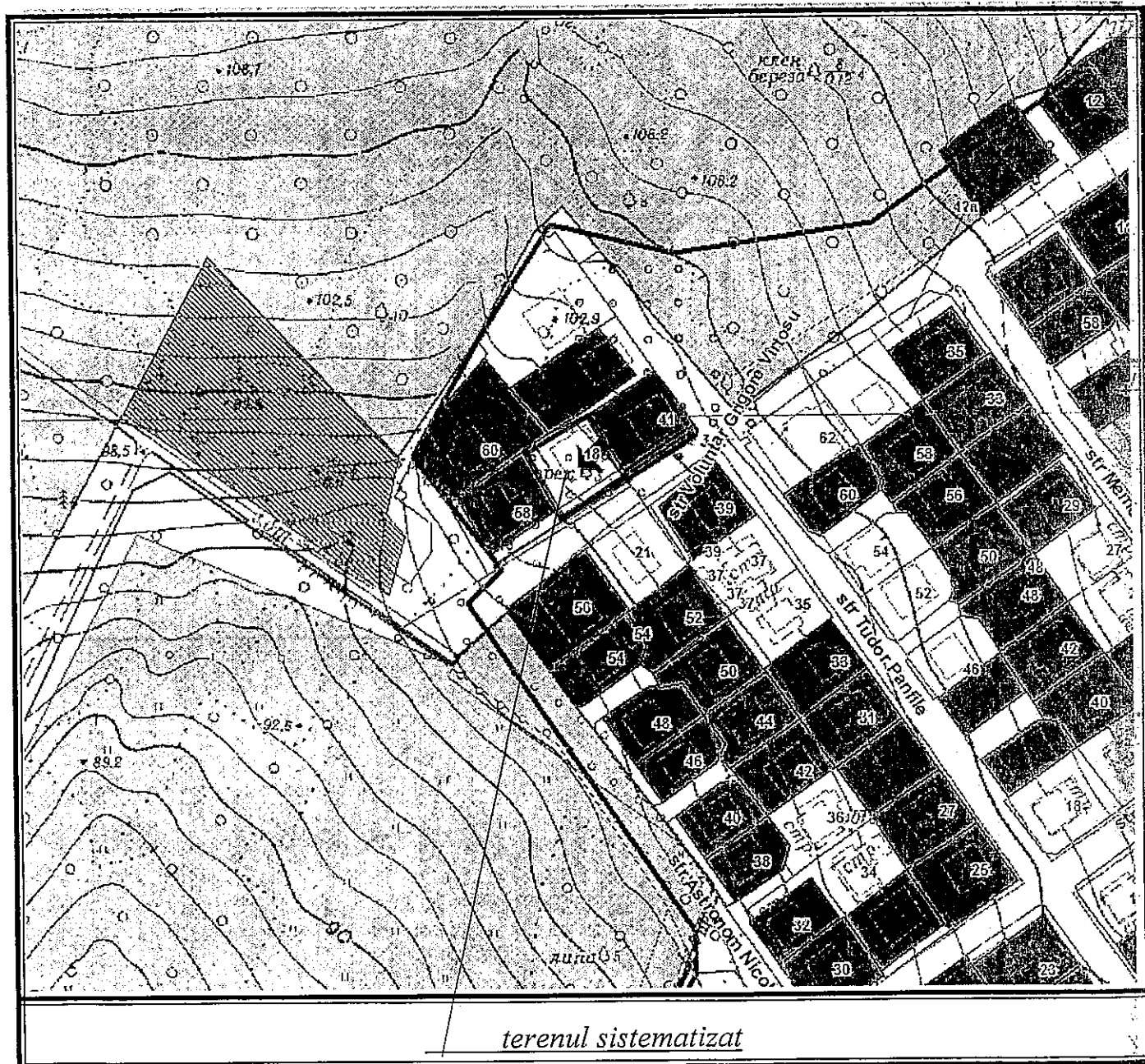
AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea  
proiectării

 A. Cebanenco

04.11.16

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Șef al secției  M. Gozavu

Specialist  A. Balan

Schema Sc.: 1:500 - pe verso;



## NOTĂ INFORMATIVĂ

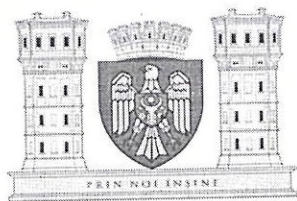
la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Voluntar Grigore Vîrtosu, ■, dnei E ■ N ■”

1. **Beneficiar(i):** E ■ N ■
2. **Adresa lotului:** str. Voluntar Grigore Vîrtosu, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 515 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 515 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; porțiunea de teren cu suprafața de 69 mp – servituți
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** 0100402196.01
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 și 2/18-2 din 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
- contract de vânzare-cumpărare nr. 1567 din 28.05.2003.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. N-9831/16 din 06.10.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 01 noiembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Voluntar Grigore Vîrtosu, ■■■, dnei E■■■ N■■■”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Voluntar Grigore Vîrtosu, ■■■, dnei E■■■ N■■■”.

**S-a votat: 8(opt)– pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO