



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Roșiori, ■, dlui V ■ Gavril

Având în vedere demersul din 28.05.2019 și actele prezentate de către dl V ■ Gavril (numărul de identificare ■), proprietar al imobilului din str. Roșiori, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui V ■ Gavril, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 337 mp din str. Roșiori, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente și rețelilor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 2691 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 /2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” (parcela cu numărul cadastral ■).

4. Beneficiarul se obligă: .....

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

**dlui V. \_\_\_\_\_ Gavril**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Roşiori, \_\_\_\_\_**

Aria loturilor: - **337 mp;**

**servituti - 17 mp**

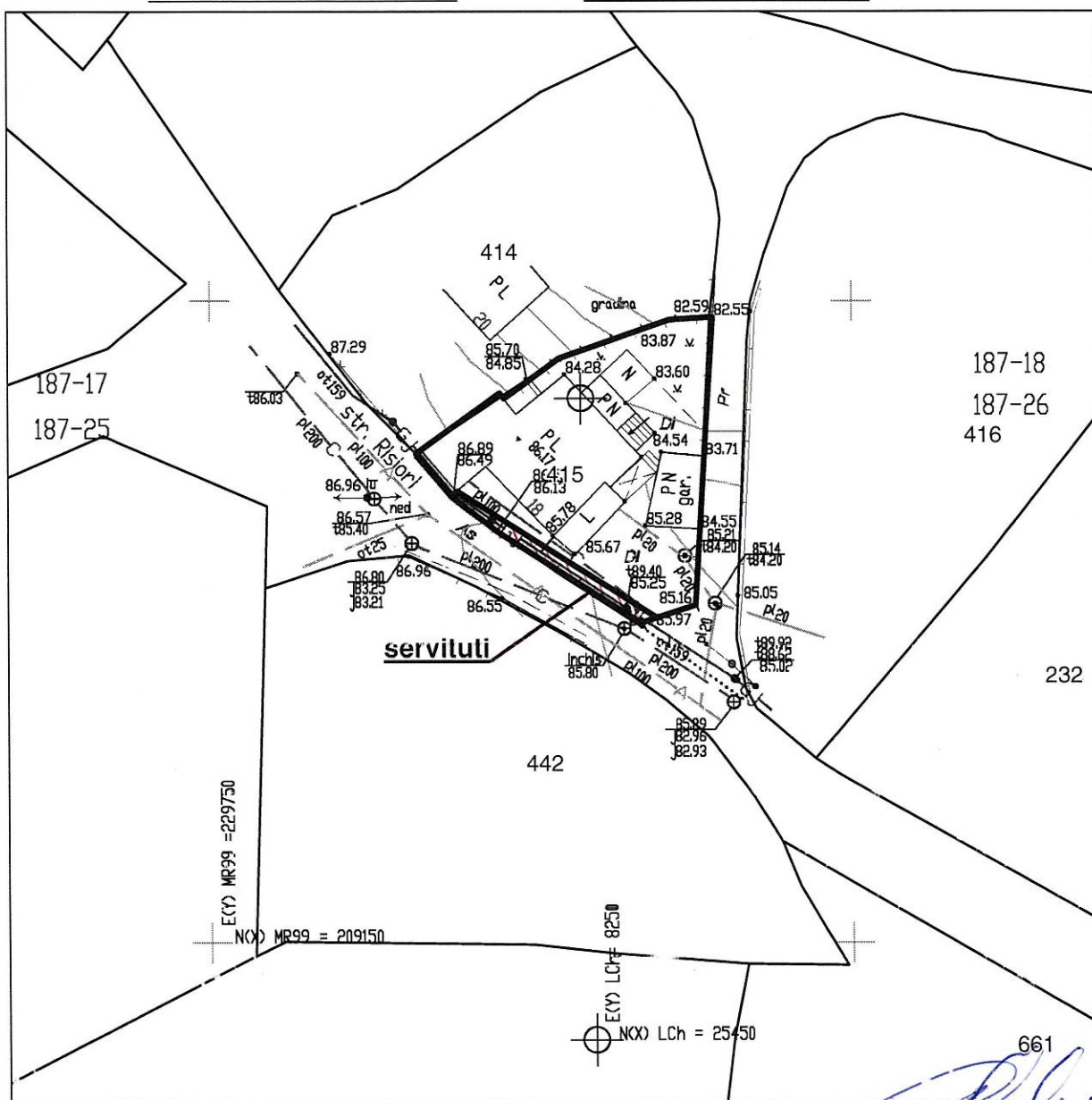
COORDONAT:

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **51**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

Consiliulul municipiului Chișinău  
Direcția generală arhitectură, urbanism și  
relații funciare

APROBAT:  
Șef-adjunct interimar al  
DGAURF

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Alexei Țurcan

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru  
deservirea construcțiilor existente.

din str. Roșiori, sectorul Buiucani

Solicitant G. Veaceslav

Aria terenului - mp, planșa nr. 51 scara 1:2000, nr. 187-17, 18, 25, 26 scara 1:500

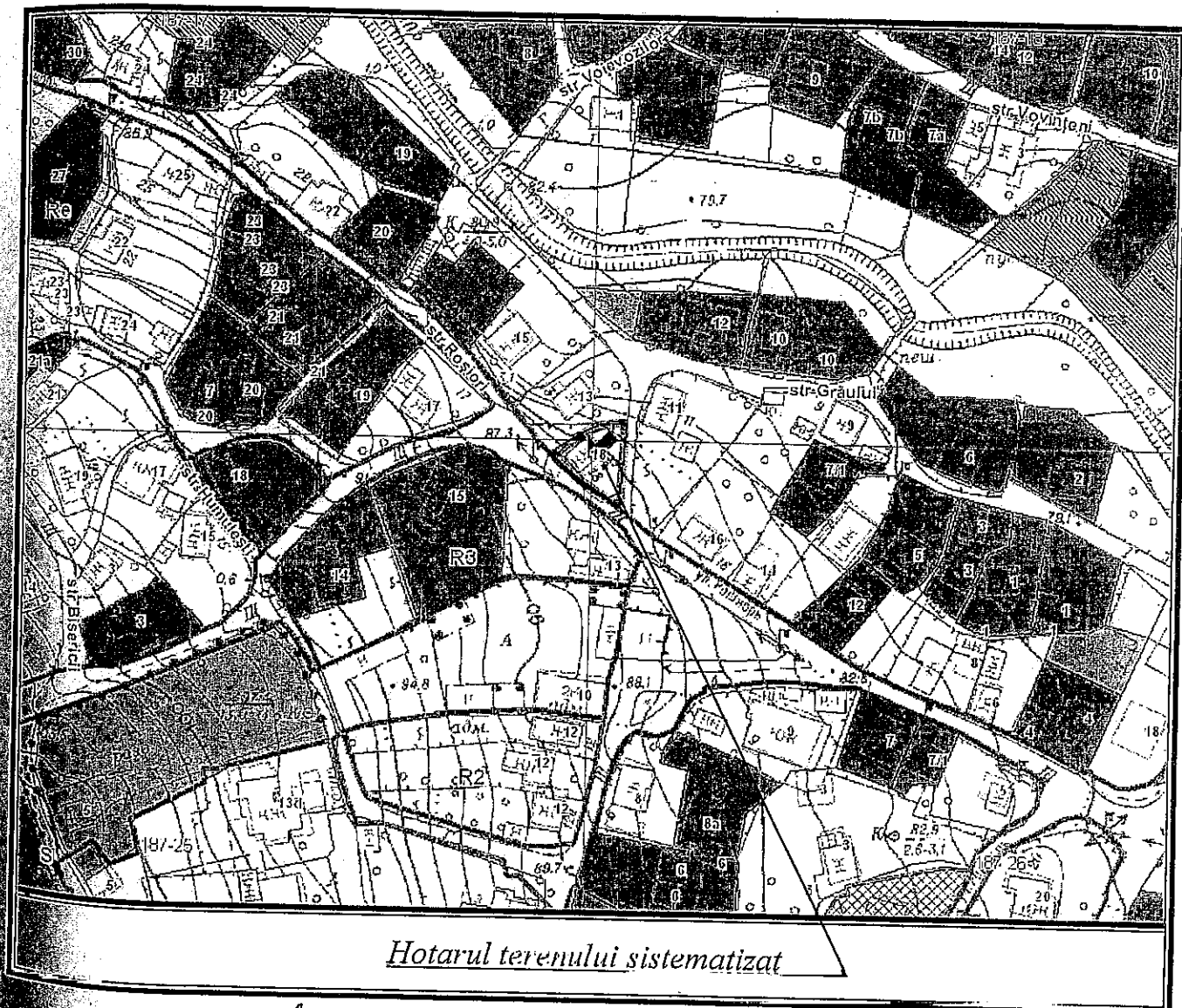
Șeful Direcției autorizarea proiectării

AVIZAT:

*[Signature]* A. Cebanenco

31.05.19

De prevăzut posibilitatea exploatareii și deservirii rețelelor inginierești



Șef secție : *[Signature]* M. Grozavu

Specialist principal *[Signature]* C. Boldescu

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Roșiori, ■■■, dlui V ■■■■ Gavril”

1. **Beneficiar(i):** V ■■■■ Gavril
2. **Adresa lotului:** str. Roșiori, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:**
5. **Suprafața terenului de facto:** 337 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 337 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; porțiune de teren cu suprafața de 17 mp – servituți pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 00105224153.02 și 0100522415.04;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consilului mun. Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
- act de recepție finală nr. 1 din 01.04.2019
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. G-5128/19 din 28.05.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

/Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru