



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a lotului
de pământ din str. Valeriu
Cupcea, [redacted] dlui A [redacted]
Fatiev

Având în vedere cererea nr. F-7042/19 din 19.07.2019 și actele prezentate de către dl A [redacted] Fatiev (numărul de identificare [redacted]), proprietar al construcțiilor din str. Valeriu Cupcea, [redacted], or. Chișinău, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia (hotarele terenului sunt stabilite în cadrul înregistrării primare masive din anul 2004), în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui A [redacted] Fatiev în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 333 mp din str. Valeriu Cupcea, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 76 (parcele cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 71/17-96 din 03.05.2007 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Valeriu Cupcea, [redacted] dnei T [redacted] Davîdova” și se revocă titlul de autentificare a dreptului de proprietate asupra terenului din str. Valeriu Cupcea, [redacted], eliberat la 26.06.2007 pe numele Davidova T [redacted].

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

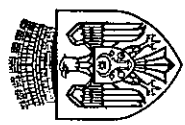
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Directia de neob



arhitectura

ST. mboisun

4/4

00023165

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 71/17-96 din 03 mai 2007

- ☐ Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Valeriu Cupcea, dnei T. Davidova

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna T. Davidova (cod personal), domiciliată în Chișinău, str. Valeriu Cupcea, „A”, prevederile Planului urbanistic general, avizul Comisiei pentru construcții, arhitectură și resurse funciare a Consiliului municipal Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei T. Davidova dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 333 mp din str. Valeriu Cupcea, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului lotului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 76 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

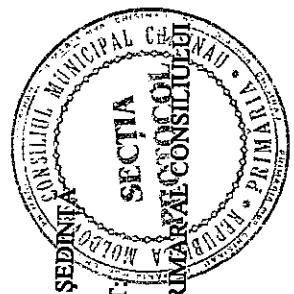
- 3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții, fără a obține autorizația organelor de resort.
- 3.2. Să obțină de la Direcția funciară titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
- 3.3. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
- 3.4. Să se înregistreze la oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

Mac

4. Direcția funciară va asigura eliberarea, în modul stabilit, a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

- 5.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.
 - 5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 4 al prezentei decizii.
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONTRASEMNAT
SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI
Ion Mămăliță
Nicolae Manastării

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dnei T. Davidova

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str. V. Cupcea,**

COORDONAT:

Arhitect principal interimar al municipiului Chişinău

Aria lotului: **- 333 mp**

Scara: **1:2000**

Planşa: **77, 76**

Nicon Zaporozjan

Şef al Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Marcel Prisăcari

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Nicolae Manastărlî

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ
din str. Valeriu Cupcea, [redacted] dlui A [redacted] Fatiev”**

- 1. Beneficiar(i):** dl A [redacted] Fatiev (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. V. Cupcea, [redacted].
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 333 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 333 mp – în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A (01), anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. F-7042/19 din 19.07.2019 și actele prezentate de către proprietar al construcțiilor din str. Valeriu Cupcea, [redacted], or. Chișinău, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia (hotarele terenului sunt stabilite în cadrul înregistrării primare masive din anul 2004), pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

✓ Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU