



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a lotului
de pământ din str. Butuceni, ■■■,
dnei G■■■■ Tofan

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna G■■■■ Tofan, numărul de identificare ■■■■■■■■■■, proprietară a imobilului din str. Butuceni, ■■■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei G■■■■ Tofan, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 563 mp din str. Butuceni, ■■■, numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de teren, conform planului anexat, pentru deservirea și exploatarea rețelelor ingineresti și imobilelor vecine existente.

3. Se exclude poziția nr. 1756 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiara se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări (parcelele cu numerile cadastrale parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

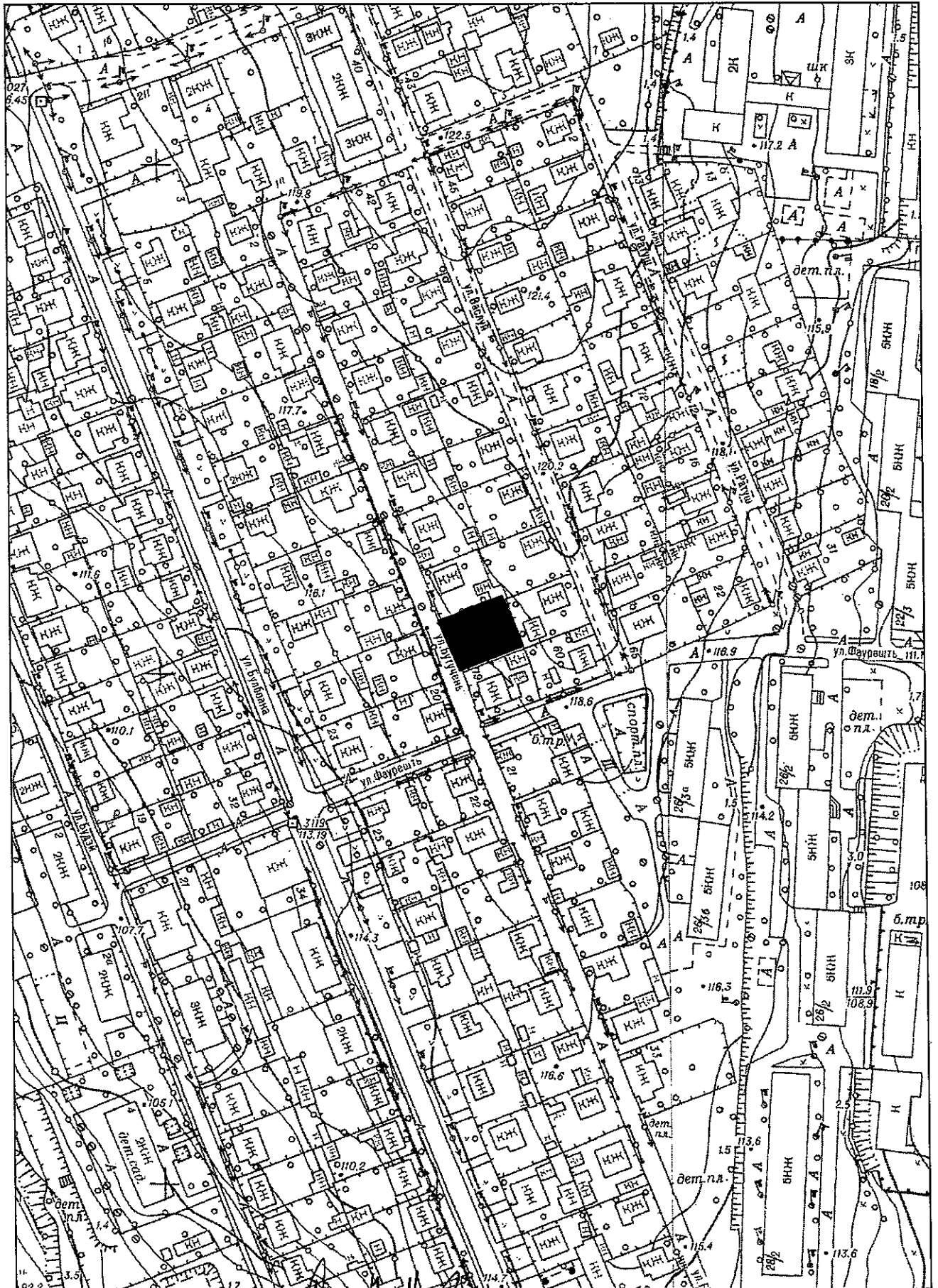
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



1010 10.10.2019

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef interimar al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Alexei Țurcan

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru
deservirea construcțiilor existente. Conform actelor inițiale, suprafața terenului
constituie 550 mp.

din str. Butuceni, sectorul Ciocana

Solicitanți Tofan G

Aria terenului - mp, planșa nr. 57 scara 1:2000, nr. 190-20 scara 1:500

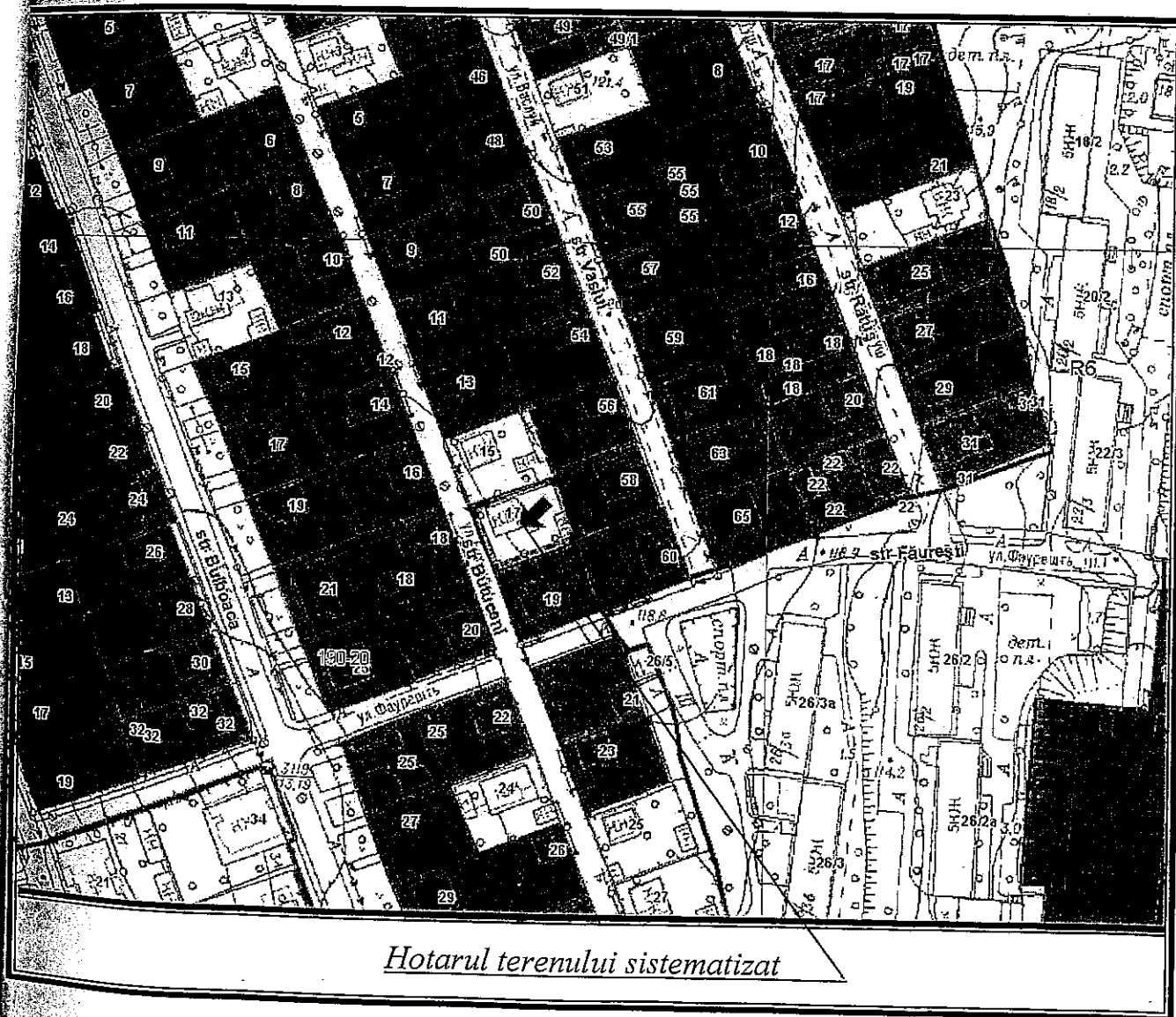
AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

A. Cebanenco

05.04.19

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Hotarul terenului sistematizat

Șef secție

M. Grozavu

Specialist principal

C. Boldescu

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

Tofan

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Butuceni, [redacted] dnei G [redacted] Tofan*”

1. Beneficiar(i): dna G [redacted] Tofan.

2. Adresa lotului: str. Butuceni, [redacted].

3. Destinația: pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

4. Suprafața terenului legală: -----

5. Suprafața terenului de facto: 563 mp

6. Suprafața terenului ce se legalizează: lotul cu suprafața de 563 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ, loturile de pământ cu suprafața de 4 mp și 33 mp–servituti, pentru deservirea imobilelor vecine și rețelelor ingineresti existente..

7. Construcții capitale amplasate pe teren: casa de locuit lit. A, construcții accesorii.

8. Drept înregistrat asupra terenului: proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)

9. Drept înregistrat asupra construcției:

- certificat de moștenitor legal nr. 4554 din 21.06.2018 și nr. 9392 din 24.11.2004.

10. Temeiul juridic: cererea beneficiarului nr. T -1914 din 12.03.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

/Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru