



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a unui lot de
pământ din str. Vâlcele, ■, dnei
V ■ Leșan

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna V ■ Leșan, numărul de identificare ■, proprietar al imobilului din str. Vâlcele, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei V ■ Leșan, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 691 mp din str. Vâlcele, ■, număr cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 361 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.
- 4.2. Înscrierea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.
- 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

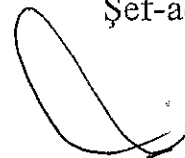
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Șef-adjunct interimar al
DGAURF



Alexei Țurcan

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilului existent.

din str. Vâlcele sectorul Centru

Solicitant Leșan V

Aria terenului - mp, planșa nr. 86 scara 1:2000, nr. 207-33 scara 1:500

AVIZAT:

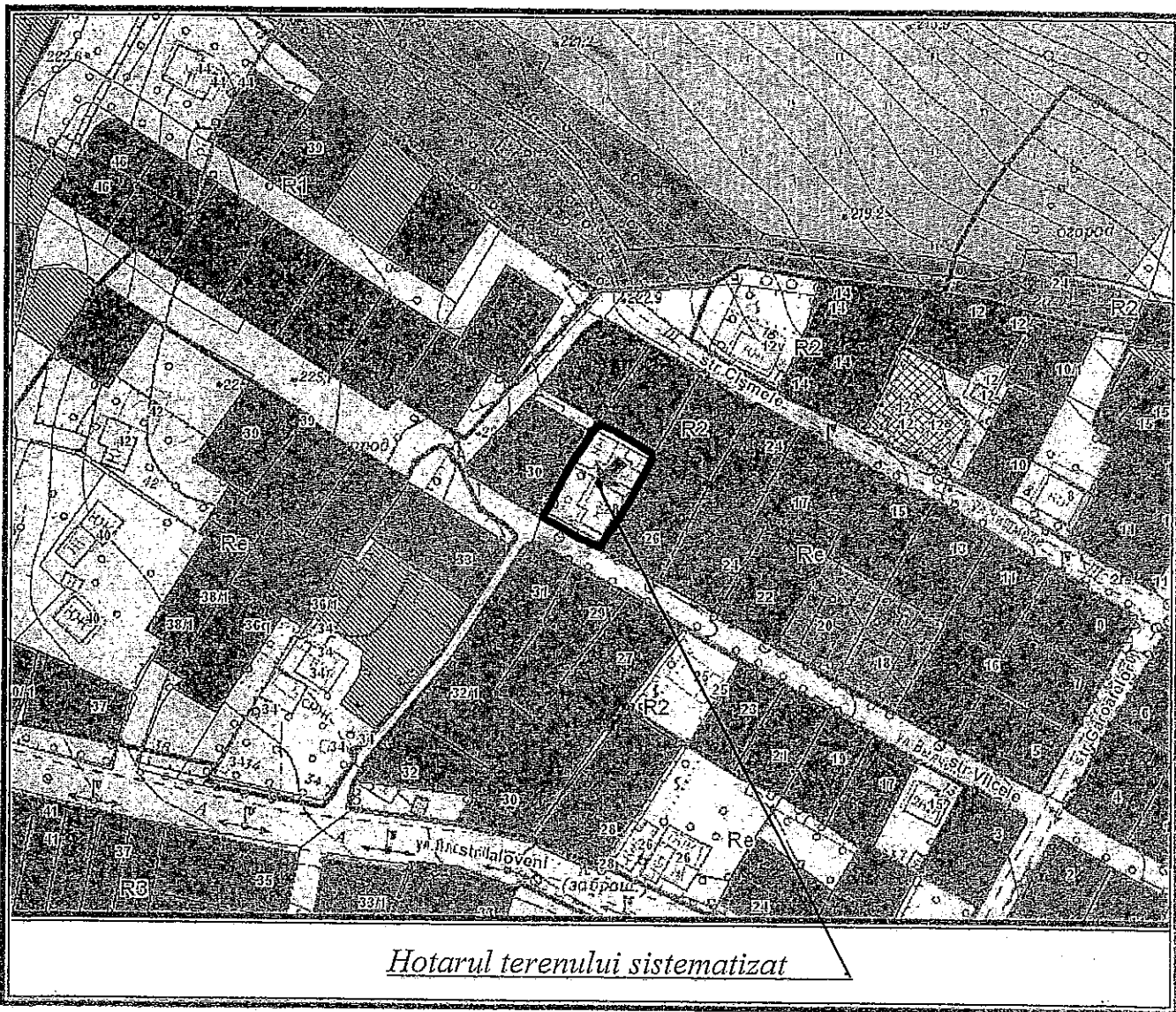
Șeful Direcției autorizarea proiectării



A. Cebanenco

04.12.19


De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Șef secție

 M. Grozavu

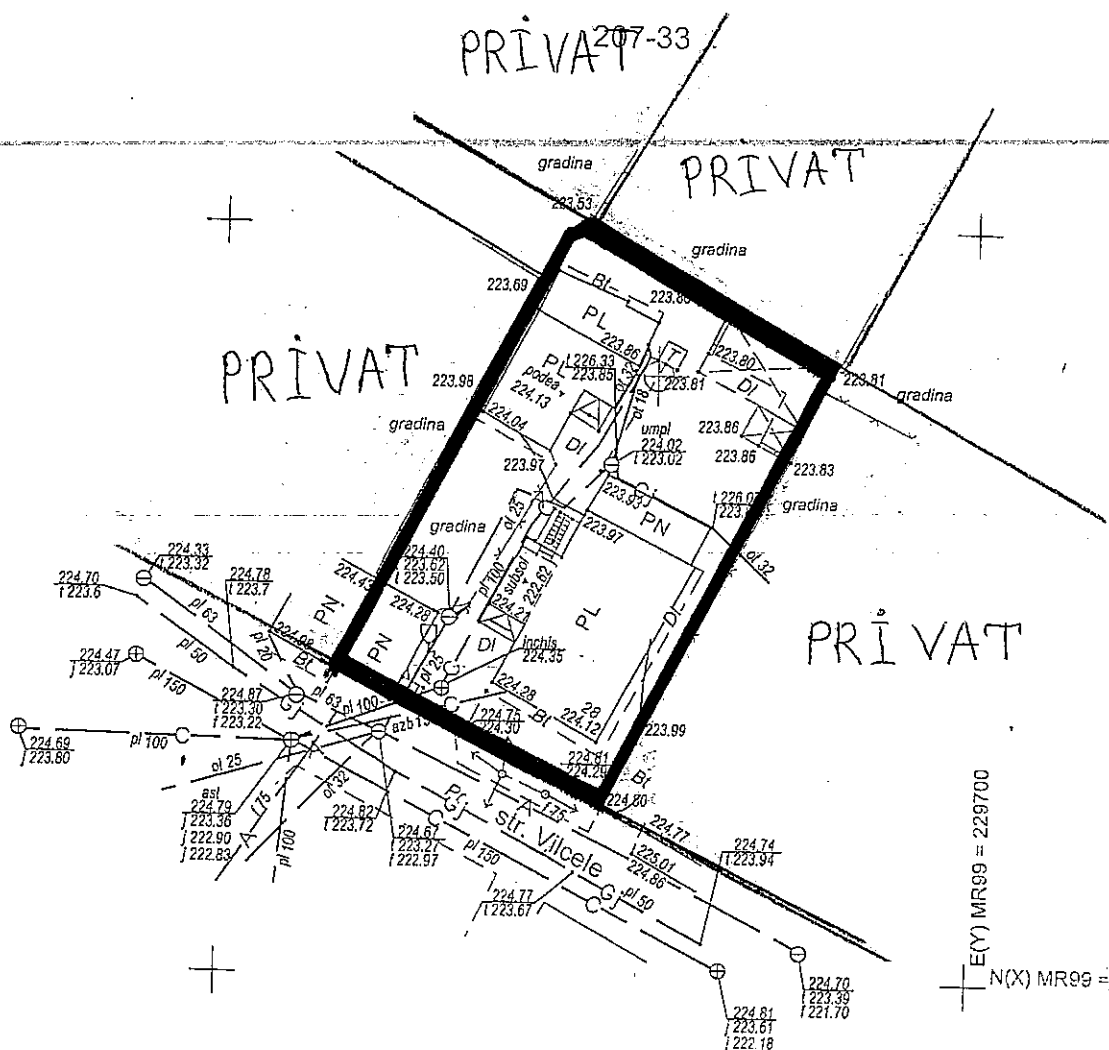
Specialist principal

 C. Boldescu

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ:

Terenul sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru
deservirea și exploatarea imobilului existent.



Eu Lezan Valentina sunt de acord cu suprafața terenului
21.01.2020

[Signature]

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Vâlcele, [redacted] dnei V [redacted] Leșan*”

1. Beneficiar(i): V [redacted] Leșan.

2. Adresa lotului: str. Vâlcele, [redacted].

3. Destinația: pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

4. Suprafața terenului legală: -----

5. Suprafața terenului de facto: 691 mp

6. Suprafața terenului ce se legalizează: lotul de pământ cu suprafața de 691 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ.

7. Construcții capitale amplasate pe teren: casa de locuit lit. A, construcții accesorii.

8. Drept înregistrat asupra terenului: proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ afernte caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)

9. Drept înregistrat asupra construcției:

- certificat de moștenitor nr. 5-6029 din 07.09.1992.

10. Temeiul juridic: cererea beneficiarului nr. L – 10445 din 22.11.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

/ Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru