



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. 8 Martie, [REDACTED],
dnei I [REDACTED] Cristea

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna I [REDACTED] Cristea (numărul de identificare [REDACTED]), proprietară a imobilului din str. 8 Martie, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei I [REDACTED] Cristea, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 602 mp din str. 8 Martie, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren, conform planului anexat, pentru deservirea și exploatarea rețelelor ingineresti existente.

3. Se exclude poziția nr. 2 din anexa nr. 2 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr.78 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

4. Beneficiara se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

unei i XXXXXXXXXX Cristea

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîşcani, str 8 Martie, XXXXXXXXXX**

Aria loturilor: **602 mp;**

servituţi

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **18**



| | |
|----------------------|------------------------|
| Şeful secţiei | Veaceslav Ceban |
| Specialist principal | Mirela Trinca |

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

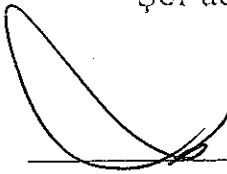
Adrian Talmaci

This is a detailed topographic map of a city area, likely from a Soviet-era technical drawing. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 80.6, 82.8, 86.5, 90.5, 96.9, 102.4, 104.7, 107.9, and 109.1. A prominent black rectangle is highlighted in the center-left, situated on a hillside. The map shows a dense urban layout with numerous buildings, streets, and infrastructure. Key labels include 'дуб', 'кален', 'акация', 'тополь', 'щепня', 'склад', 'щебня', 'транспорт', 'стр.пл.', 'гар.', 'защита', 'К', 'Р', 'М', 'Н', 'П', 'С', 'Т', 'В', 'Л', 'Д', 'К', 'Р', 'М', 'Н', 'П', 'С', 'Т', 'В', 'Л', 'Д'. The map also includes various numerical values and symbols, such as '0.35', '0.15', '0.30', '0.50', '0.10', '0.20', '0.30', '0.40', '0.50', '0.60', '0.70', '0.80', '0.90', '1.00', '1.10', '1.20', '1.30', '1.40', '1.50', '1.60', '1.70', '1.80', '1.90', '2.00', '2.10', '2.20', '2.30', '2.40', '2.50', '2.60', '2.70', '2.80', '2.90', '3.00', '3.10', '3.20', '3.30', '3.40', '3.50', '3.60', '3.70', '3.80', '3.90', '4.00', '4.10', '4.20', '4.30', '4.40', '4.50', '4.60', '4.70', '4.80', '4.90', '5.00', '5.10', '5.20', '5.30', '5.40', '5.50', '5.60', '5.70', '5.80', '5.90', '6.00', '6.10', '6.20', '6.30', '6.40', '6.50', '6.60', '6.70', '6.80', '6.90', '7.00', '7.10', '7.20', '7.30', '7.40', '7.50', '7.60', '7.70', '7.80', '7.90', '8.00', '8.10', '8.20', '8.30', '8.40', '8.50', '8.60', '8.70', '8.80', '8.90', '9.00', '9.10', '9.20', '9.30', '9.40', '9.50', '9.60', '9.70', '9.80', '9.90', '10.00', '10.10', '10.20', '10.30', '10.40', '10.50', '10.60', '10.70', '10.80', '10.90', '11.00', '11.10', '11.20', '11.30', '11.40', '11.50', '11.60', '11.70', '11.80', '11.90', '12.00', '12.10', '12.20', '12.30', '12.40', '12.50', '12.60', '12.70', '12.80', '12.90', '13.00', '13.10', '13.20', '13.30', '13.40', '13.50', '13.60', '13.70', '13.80', '13.90', '14.00', '14.10', '14.20', '14.30', '14.40', '14.50', '14.60', '14.70', '14.80', '14.90', '15.00', '15.10', '15.20', '15.30', '15.40', '15.50', '15.60', '15.70', '15.80', '15.90', '16.00', '16.10', '16.20', '16.30', '16.40', '16.50', '16.60', '16.70', '16.80', '16.90', '17.00', '17.10', '17.20', '17.30', '17.40', '17.50', '17.60', '17.70', '17.80', '17.90', '18.00', '18.10', '18.20', '18.30', '18.40', '18.50', '18.60', '18.70', '18.80', '18.90', '19.00', '19.10', '19.20', '19.30', '19.40', '19.50', '19.60', '19.70', '19.80', '19.90', '20.00', '20.10', '20.20', '20.30', '20.40', '20.50', '20.60', '20.70', '20.80', '20.90', '21.00', '21.10', '21.20', '21.30', '21.40', '21.50', '21.60', '21.70', '21.80', '21.90', '22.00', '22.10', '22.20', '22.30', '22.40', '22.50', '22.60', '22.70', '22.80', '22.90', '23.00', '23.10', '23.20', '23.30', '23.40', '23.50', '23.60', '23.70', '23.80', '23.90', '24.00', '24.10', '24.20', '24.30', '24.40', '24.50', '24.60', '24.70', '24.80', '24.90', '25.00', '25.10', '25.20', '25.30', '25.40', '25.50', '25.60', '25.70', '25.80', '25.90', '26.00', '26.10', '26.20', '26.30', '26.40', '26.50', '26.60', '26.70', '26.80', '26.90', '27.00', '27.10', '27.20', '27.30', '27.40', '27.50', '27.60', '27.70', '27.80', '27.90', '28.00', '28.10', '28.20', '28.30', '28.40', '28.50', '28.60', '28.70', '28.80', '28.90', '29.00', '29.10', '29.20', '29.30', '29.40', '29.50', '29.60', '29.70', '29.80', '29.90', '30.00', '30.10', '30.20', '30.30', '30.40', '30.50', '30.60', '30.70', '30.80', '30.90', '31.00', '31.10', '31.20', '31.30', '31.40', '31.50', '31.60', '31.70', '31.80', '31.90', '32.00', '32.10', '32.20', '32.30', '32.40', '32.50', '32.60', '32.70', '32.80', '32.90', '33.00', '33.10', '33.20', '33.30', '33.40', '33.50', '33.60', '33.70', '33.80', '33.90', '34.00', '34.10', '34.20', '34.30', '34.40', '34.50', '34.60', '34.70', '34.80', '34.90', '35.00', '35.10', '35.20', '35.30', '35.40', '35.50', '35.60', '35.70', '35.80', '35.90', '36.00', '36.10', '36.20', '36.30', '36.40', '36.50', '36.60', '36.70', '36.80', '36.90', '37.00', '37.10', '37.20', '37.30', '37.40', '37.50', '37.60', '37.70', '37.80', '37.90', '38.00', '38.10', '38.20', '38.30', '38.40', '38.50', '38.60', '38.70', '38.80', '38.90', '39.00', '39.10', '39.20', '39.30', '39.40', '39.50', '39.60', '39.70', '39.80', '39.90', '40.00', '40.10', '40.20', '40.30', '40.40', '40.50', '40.60', '40.70', '40.80', '40.90', '41.00', '41.10', '41.20', '41.30', '41.40', '41.50', '41.60', '41.70', '41.80', '41.90', '42.00', '42.10', '42.20', '42.30', '42.40', '42.50', '42.60', '42.70', '42.80', '42.90', '43.00', '43.10', '43.20', '43.30', '43.40', '43.50', '43.60', '43.70', '43.80', '43.90', '44.00', '44.10', '44.20', '44.30', '44.40', '44.50', '44.60', '44.70', '44.80', '44.90', '45.00', '45.10', '45.20', '45.30', '45.40', '45.50', '45.60', '45.70', '45.80', '45.90', '46.00', '46.10', '46.20', '46.30', '46.40', '46.50', '46.60', '46.70', '46.80', '46.90', '47.00', '47.10', '47.20', '47.30', '47.40', '47.50', '47.60', '47.70', '47.80', '47.90', '48.00', '48.10', '48.20', '48.30', '48.40', '48.50', '48.60', '48.70', '48.80', '48.90', '49.00', '49.10', '49.20', '49.30', '49.40', '49.50', '49.60', '49.70', '49.80', '49.90', '50.00', '50.10', '50.20', '50.30', '50.40', '50.50', '50.60', '50.70', '50.80', '50.90', '51.00', '51.10', '51.20', '51.30', '51.40', '51.50', '51.60', '51.70', '51.80', '51.90', '52.00', '52.10', '52.20', '52.30', '52.40', '52.50', '52.60', '52.70', '52.80', '52.90', '53.00', '53.10', '53.20', '53.30', '53.40', '53.50', '53.60', '53.70', '53.80', '53.90', '54.00', '54.10', '54.20', '54.30', '54.40', '54.50', '54.60', '54.70', '54.80', '54.90', '55.00', '55.10', '55.20', '55.30', '55.40', '55.50', '55.60', '55.70', '5


Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare


APROBAT:
Șef-adjunct interimar al
DGAURF

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

 Alexei Turcan

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus
pentru deservirea construcției existente.


din str. 8 Martie,  sectorul Râșcani

Solicitant Cristea I.  din numele căreia acționează Bucatari Iurie conform procurii
nr. 1084 din 16.04.2019

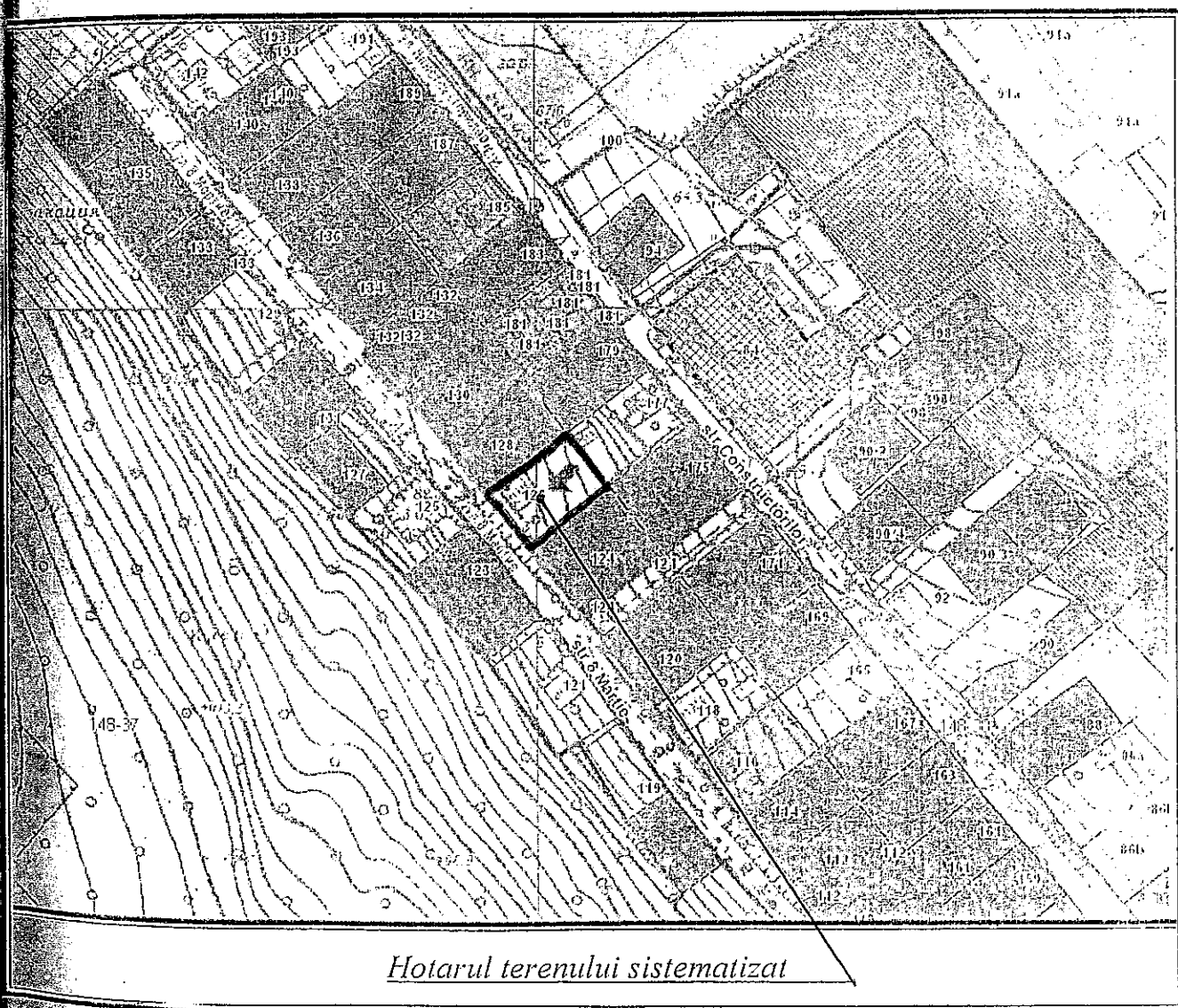
Aria terenului - mp, planșa nr. 18 scara 1:2000, nr. 148-37, 38 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea
proiectării

 A. Cebanenco
05.08.19

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti




Hotarul terenului sistematizat

Șef secție

 M. Grozavu

Specialist principal

 C. Boldescu

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. 8 Martie, [redacted] dnei I [redacted] Cristea*”

1. **Beneficiar(i):** dna I [redacted] Cristea.
2. **Adresa lotului:** str. 8 Martie, [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 602 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 602 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 42 mp – servituți pentru deservirea rețelelor ingineresti.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de donație nr. 3493 din 23.06.2016.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. C – 6778 din 11.07.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotar