

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a lotului de  
pământ din str. Pietrăriei,  
[redacted], dnei L [redacted] Păpușoi

Având în vedere cererea din 07.11.2020 și actele prezentate de către dna L [redacted] Păpușoi (numărul de identificare [redacted]), proprietară a casei de locuit particulare din str. Pietrăriei, [redacted], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 29.04.2015 (reconfirmată la 16.12.2019) de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, actele de constatare și de stabilire a hotarelor terenului, perfectate de către S.R.L. „Geocadgrup”, ținând cont de lipsa actului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior dnei L [redacted] Păpușoi și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei L [redacted] Păpușoi lotul de pământ din str. Pietrăriei, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), cu suprafața de 770 mp, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 299/ (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare ale terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

**dnei L. Păpuşoi,**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuale şi a construcţiilor accesorii**

situat în sectorul: **Rîşcani, str. Pietrăriei,**

Aria lotului: **770 mp**

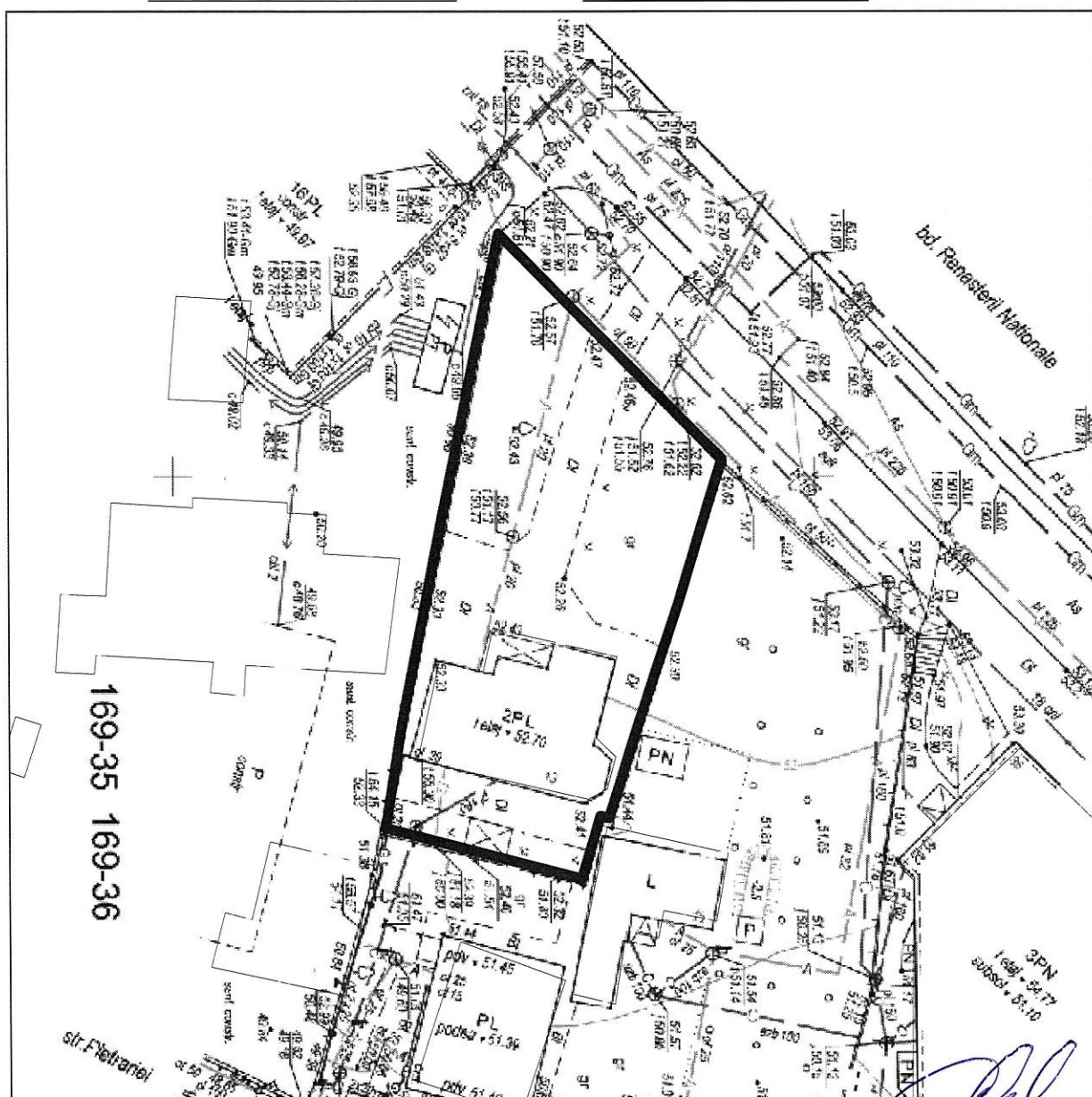
COORDONAT:

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **43, 31**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**



**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ  
din str. Pietrăriei, [REDACTED] dnei L [REDACTED] Păpușoi”**

- 1. Beneficiar(i):** dna L [REDACTED] Păpușoi (1.0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Pietrăriei, [REDACTED].
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 770 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 770 mp – în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit 01, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea din 07.11.2020 și actele prezentate de către dna L [REDACTED] Păpușoi (numărul de identificare [REDACTED]), proprietară a casei de locuit particulare din str. Pietrăriei, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 29.04.2015 (reconfirmată la 16.12.2019) de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, actele de constatare și de stabilire a hotarelor terenului, perfectate de către S.R.L. „Geocadgrup”, ținând cont de lipsa actului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior dnei L [REDACTED] Păpușoi și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

✓ Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU