



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată a
unui lot de pământ str.
Alexandru Cristea, ■, dlui
C ■ Vlas

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl C ■ Vlas (numărul de identificare ■), proprietar al imobilului din str. Alexandru Cristea, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui C ■ Vlas, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 351 mp din str. Alexandru Cristea, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 423 (parcele cu nr. cadastral ■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

C [REDACTED] Vlas

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str. Alexandru Cristea,**

Aria loturilor: - 351 mp; servituti - 4

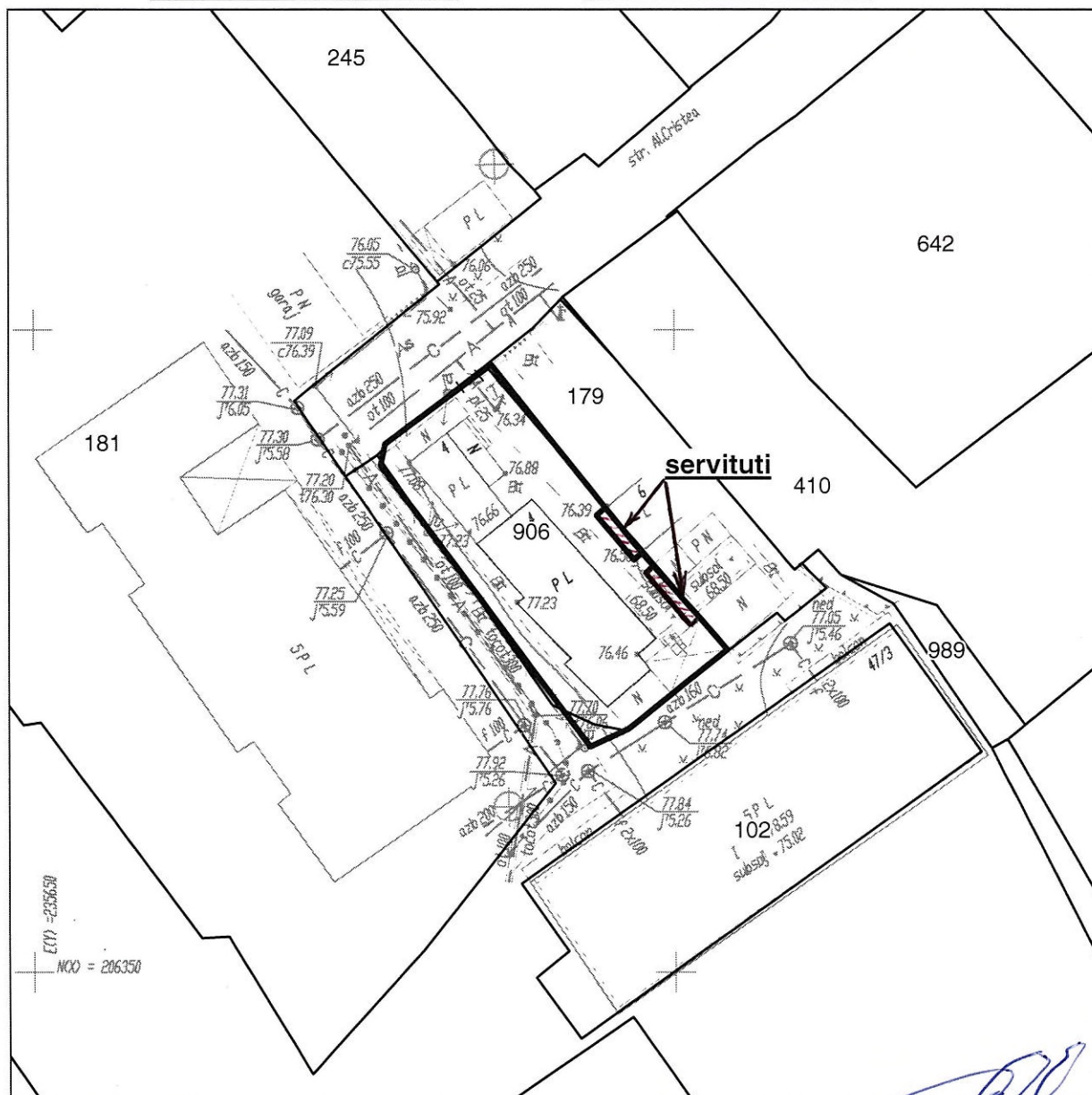
și 5 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **92**

Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

[illegible]

Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sergiu Borozan

*sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilului locativ
existent. Conform actelor suprafața terenului deținut este 265 mp.*

din str. Alexandru Cristea, sectorul Botanica

Solicitant Vlas C

Aria terenului _____ mp, planșa nr. 92 scara 1:2000, nr. 210-49 scara 1:500

AVIZAT:

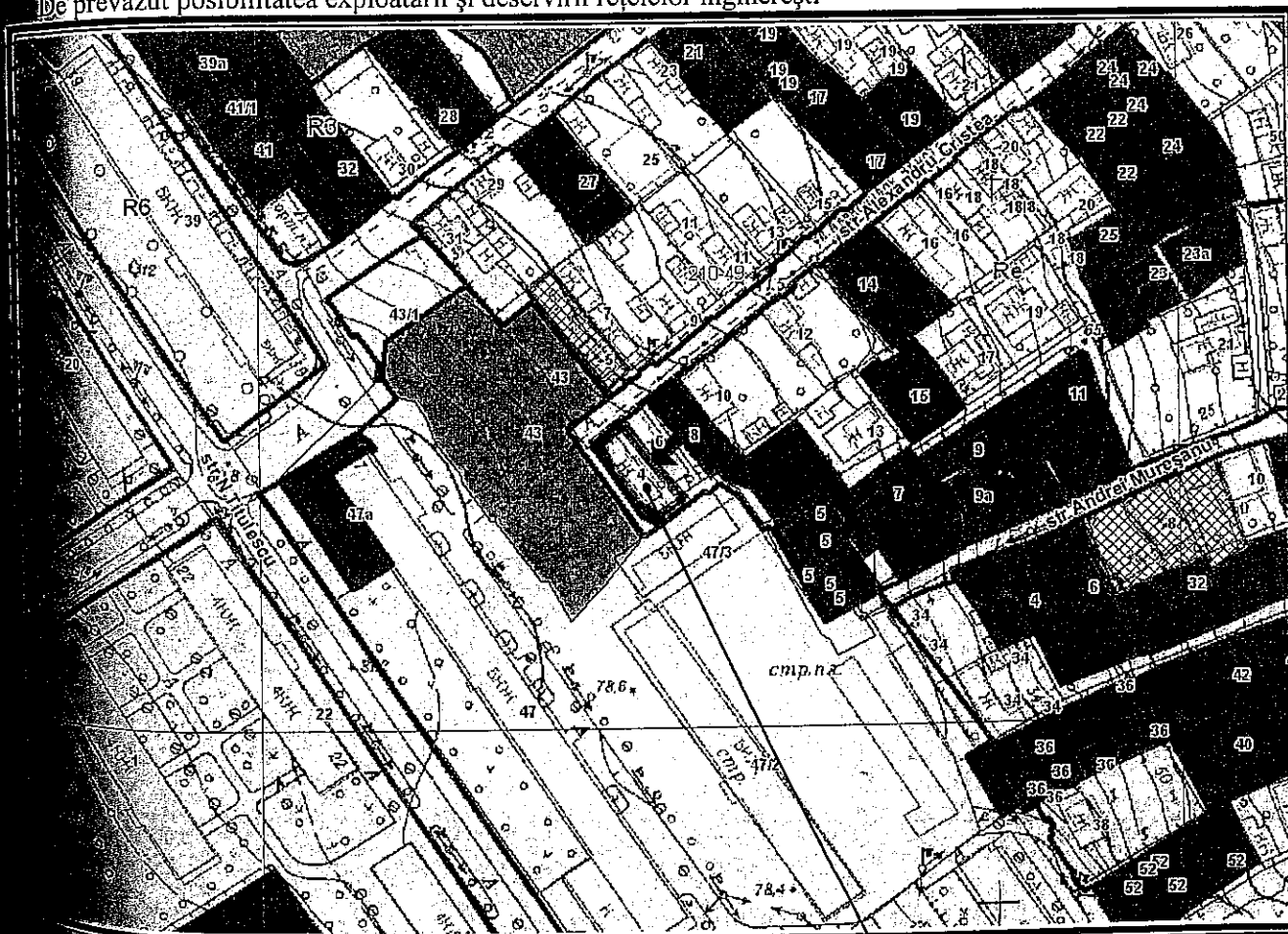
Șeful Direcției autorizarea proiectării



A. Cebanenco

29.03.18

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



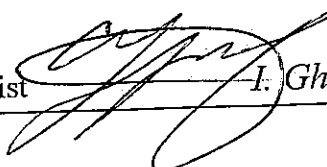
Hotarul terenului sistematizat

Secție



M. Grozavu

Specialist



I. Ghencea

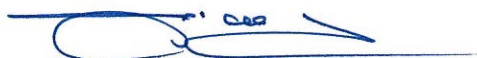
Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ str. Alexandru Cristea, ■, dlui C ■ Vlas”

- 1. Beneficiar(i):** C ■ Vlas
- 2. Adresa lotului:** str. Alexandru Cristea, ■
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
- 4. Suprafața terenului legală:** -
- 5. Suprafața terenului de facto:** 351 mp;
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 351 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; porțiunile de teren cu suprafața de 4 și 5 mp – servituți pentru deservirea construcțiilor adiacente
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 0100108906.01-0100108906.02;
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005)
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:**
- proces-verbal de recepție finală nr. 22 din 19.11.2017.
- 10. Temeiul juridic:** cererea nr. V-2705/18 din 14.03.18, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

✓ Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 23 ianuarie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Alexandru Cristea, ■ dlui C ■ Vlas”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Alexandru Cristea, ■ dlui C ■ Vlas”.

9 – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA