



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a lotului de
pământ din str. Andrei Izbaș, ■, ■,
dlui S ■ Graur

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl S ■ Graur, numărul de identificare ■, proprietarul imobilului din str. Andrei Izbaș, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui S ■ Graur, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 536 mp din str. Andrei Izbaș, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 1082 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.
 - 4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
 - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui S. _____ Graur

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Ciocana, str Andrei Izbaş, _____**

Aria lotului: **536 mp**

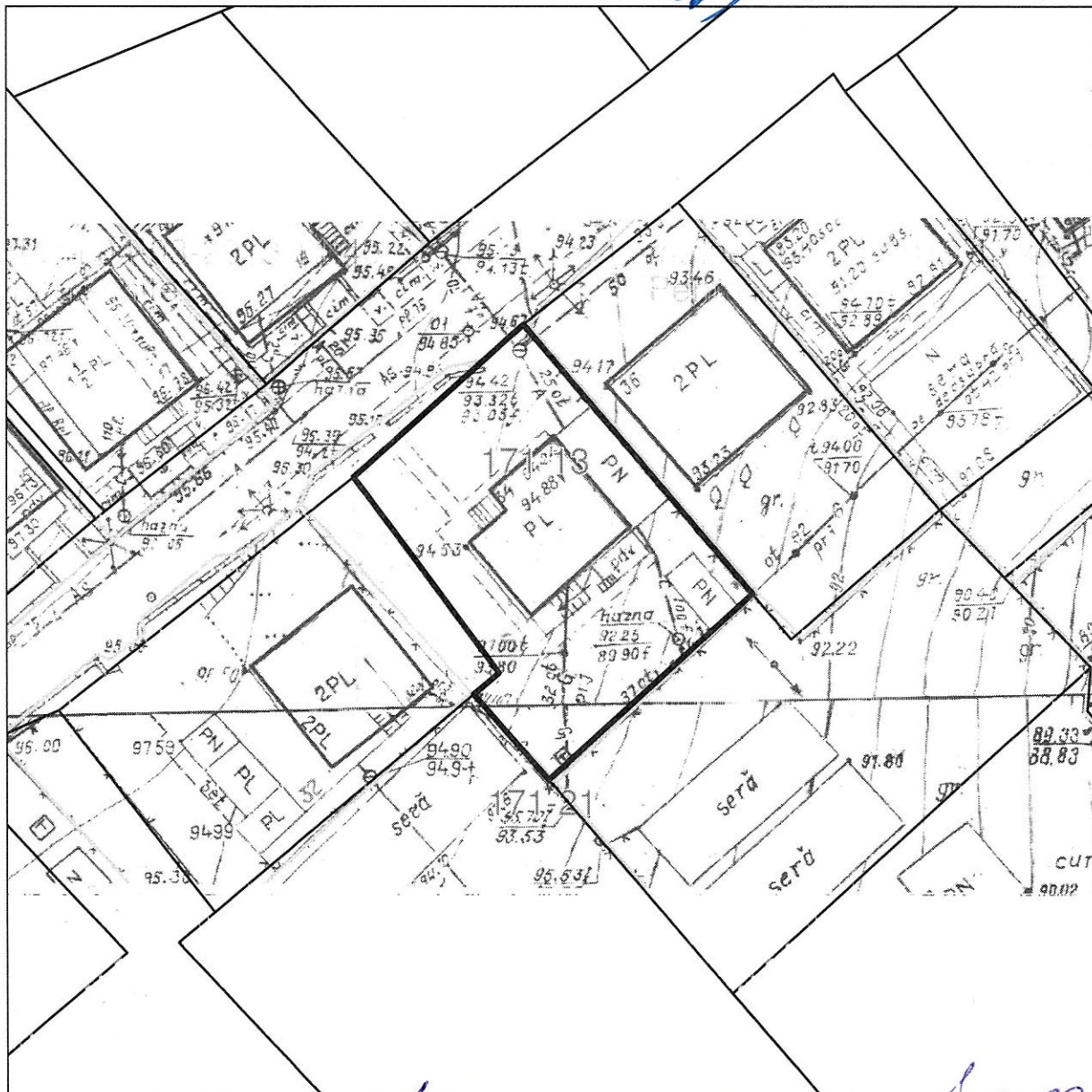
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **36**

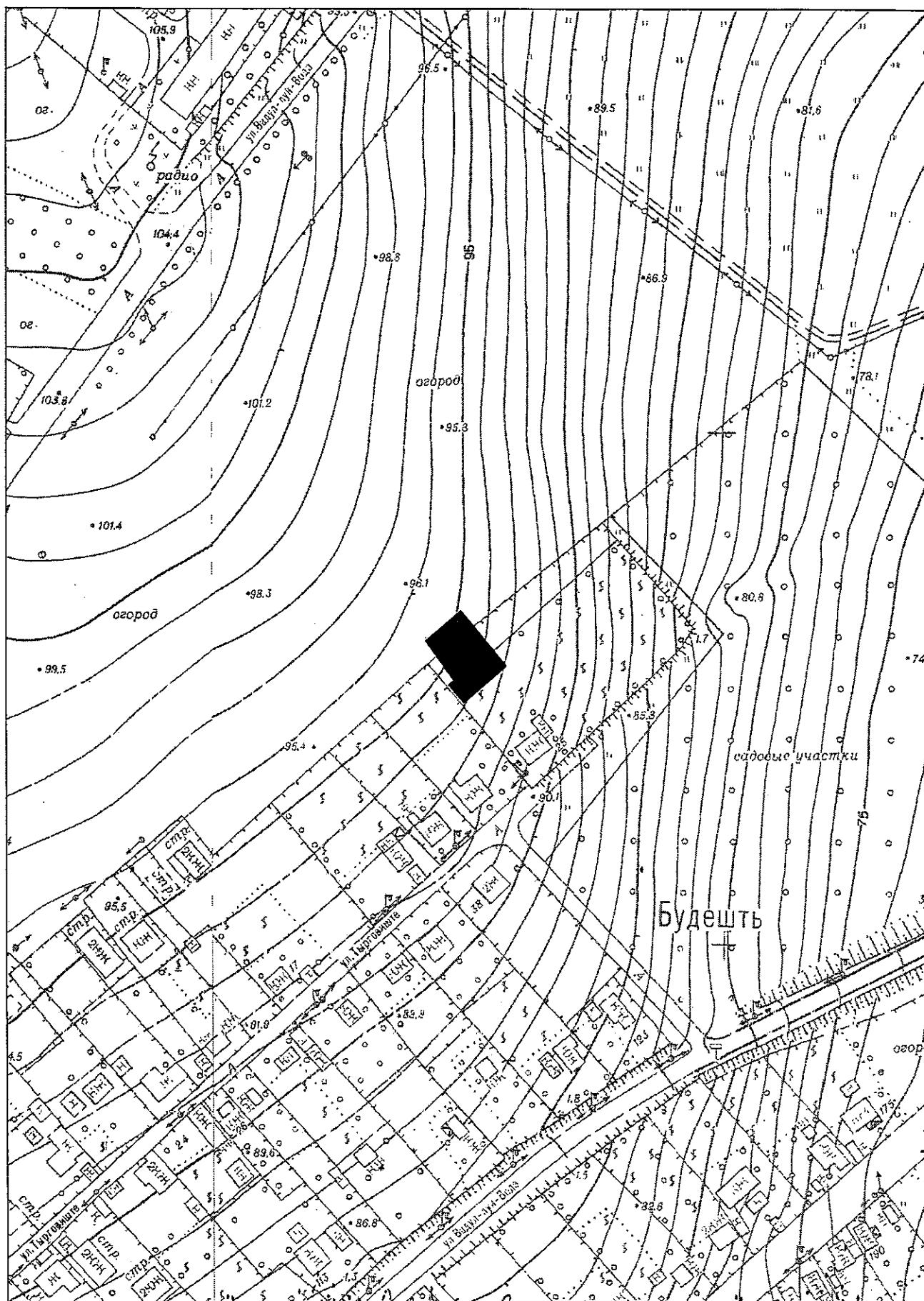


Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Mirela Trinca

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



МОН. N. Бозави 09.04.2019

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

APROBAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

Sergiu Sergiu Borozan

sistematizat pentru deservirea casei individuale lit. „A”-01 și construcțiilor
accesorii 02, 03

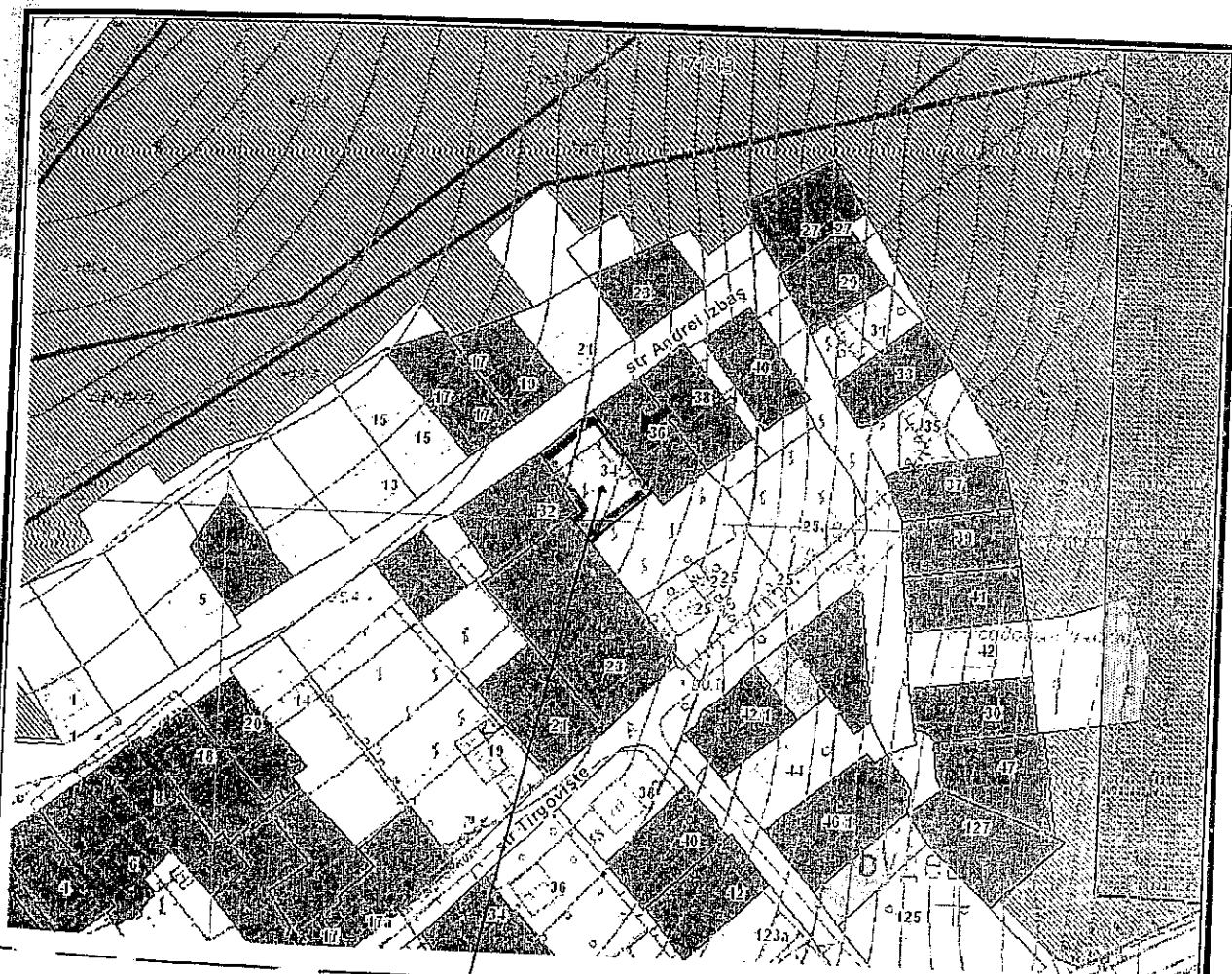
din str. Andrei Izbaș, sectorul Ciocana.

Solicitant Graur S

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 36 scara 1:2000, nr. 171-13 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea
proiectării

A. Cebanenco A. Cebanenco
31.01.19



terenul pentru deservirea casei individuale lit. „A”-01
și construcțiilor accesorii 02, 03

Șef secție

Maria Grozavu Maria Grozavu Specialist principal *Grigore Burciu* Grigore Burciu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Andrei Izbaș, ■■■, dlui S■■■ Graur”

1. **Beneficiar(i):** dl S■■■ Graur.
2. **Adresa lotului:** str. Andrei Izbaș, ■■■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 536 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 536 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 1365 din 25.09.2003.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. G 13235 din 03.11.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru