



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Pitulicii, ■, dnei E ■ Covalciuc

Având în vedere cererea din 08.07.2019 și actele prezentate de către dna E ■ Covalciuc (numărul de identificare ■), proprietara imobilului din str. Pitulicii, ■, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001, declarația-acord nr. 6230 din 11.09.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei E ■ Covalciuc, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 426 mp din str. Pitulicii, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare și construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 80 (parcele cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

4. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. ■ perfectat pe numele dnei S ■ Covalciuc.

5. Beneficiara se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei E. Covalciuc

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Râşcani, str. Pitulicii,**

Aria lotului: **- 426 mp;**
servituti - 5 şi 7 mp

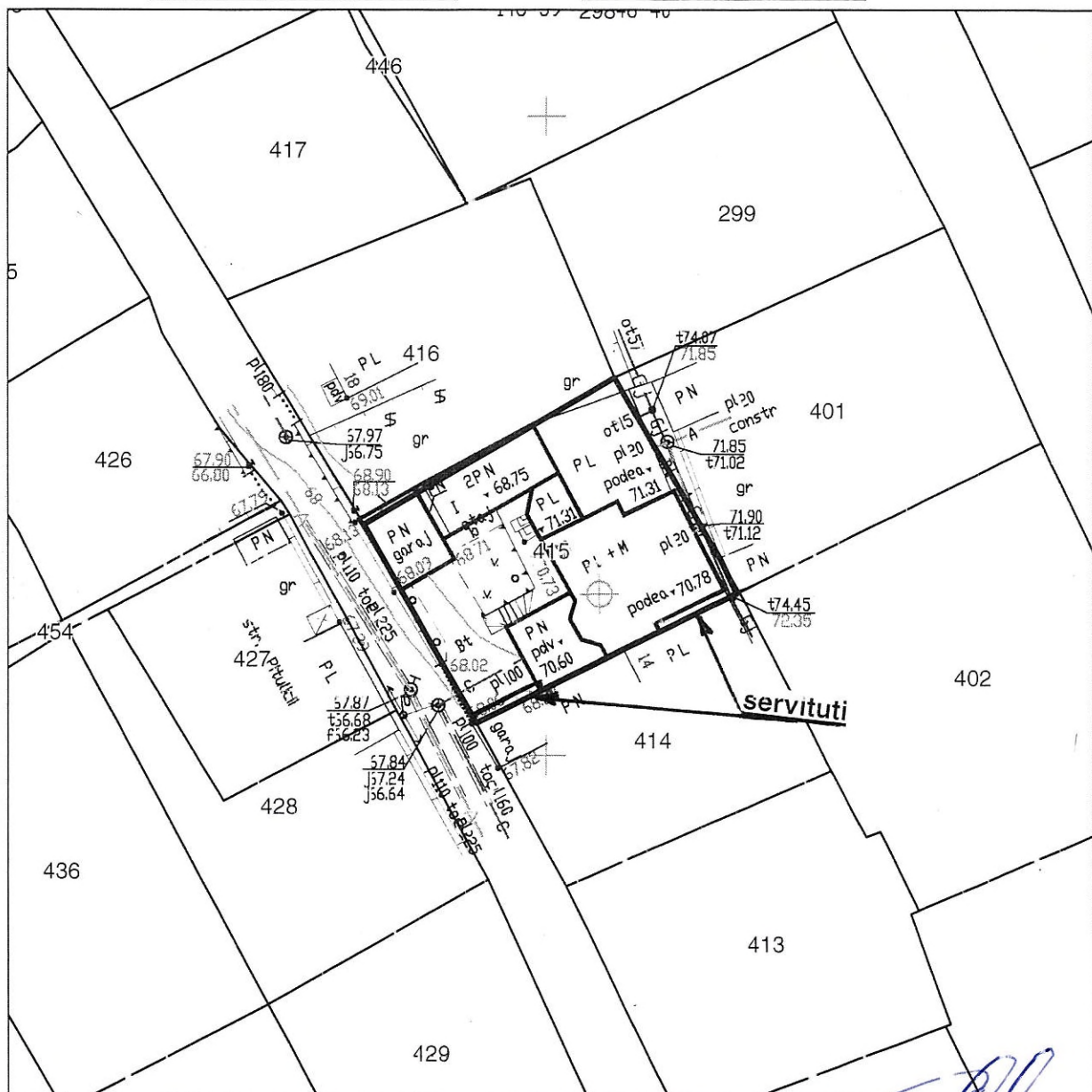
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **18**

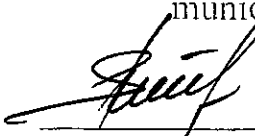


Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI


Sergiu Borozan

sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilului locativ existent. Conform actelor suprafața terenului deținut este 447 mp.

din str. Pitulicii,  sectorul Râșcani

Solicitant: Covalciuc S 

Aria terenului _____ mp, planșa nr. 18 scara 1:2000, nr. 148-39; 40 scara 1:500

AVIZAT:

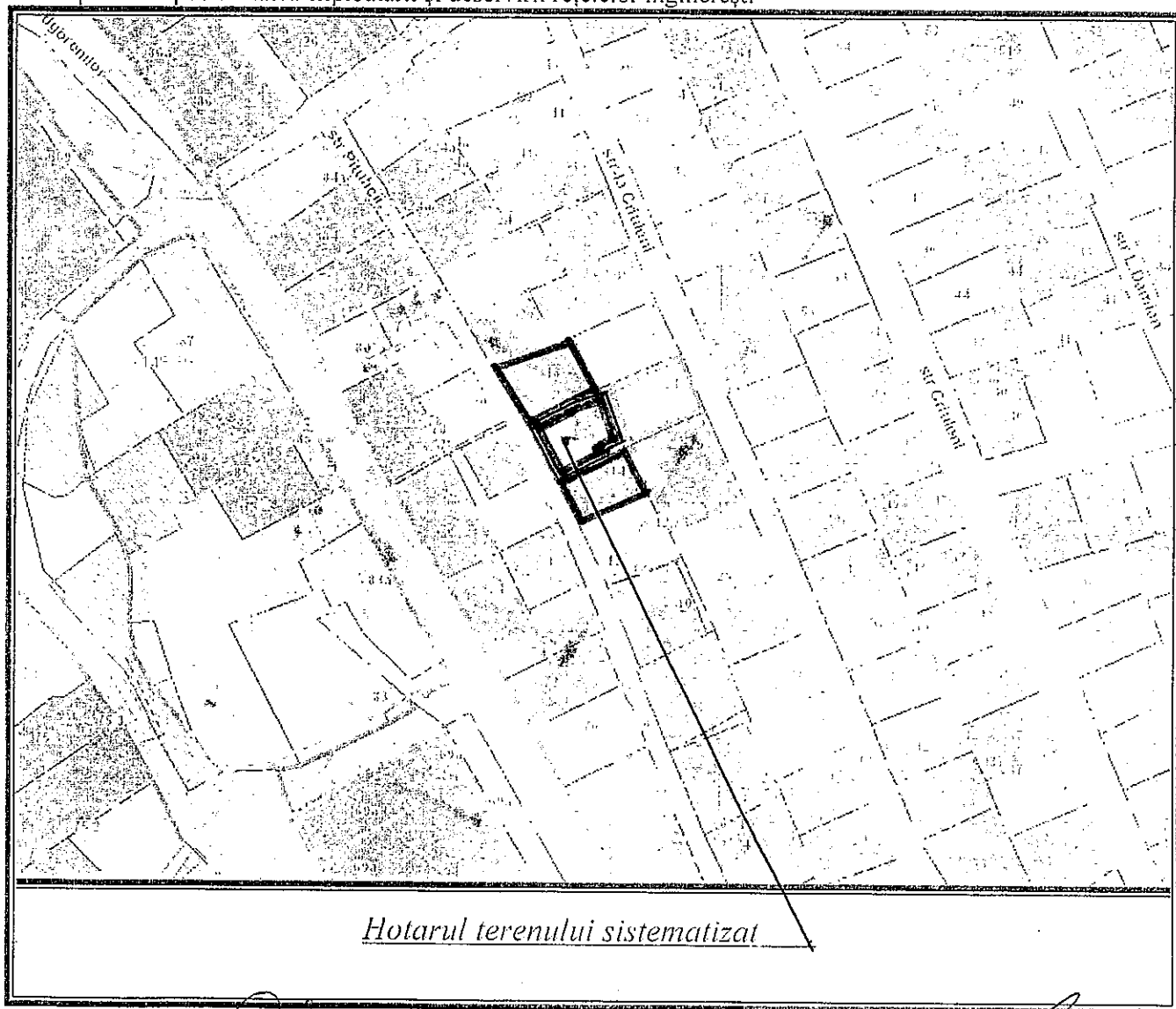
Șeful Direcției autorizarea proiectării



A. Cebanenco

05.12.17

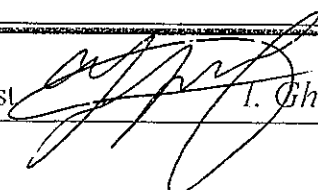
De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Șef secție


M. Grozavu

Specialist


I. Ghencea

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Pitulicii, ■■■, dnei E■■■■ Covalciuc”

1. **Beneficiar(i):** E■■■■ Covalciuc
2. **Adresa lotului:** str. Pitulicii, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 430 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 426 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 426 mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; porțiunea de teren cu suprafața de 5 și 7 mp – servituți pentru deservirea și exploatarea construcțiilor adiacente și rețelelor tehnico-edilitare
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 0100407415.01; 0100407415.03-0100407415.05;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 9/10-20 din 15.03.2001)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de donație nr. 2209 din 18.04.2019.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 01/1-20-823 din 08.07.2019, informația referitoare la suprafața legală (titlul de folosință din 28.03.2001), decizia Primăriei mun. Chișinău nr. nr. 9/10-20 din 15.03.2001, declarația-acord nr. 6230 din 11.09.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU