



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a lotului de  
pământ din str. Bisericii, ■ dlui  
C ■ Munteanu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl C ■ Munteanu (numărul de identificare ■) proprietar a. imobilului din str. Bisericii, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui C ■ Munteanu, prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 909 mp din str. Bisericii, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 2664 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 2263 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18 1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, parcela cu numărul cadastral ■.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată dlui C. \_\_\_\_\_ Munteanu  
**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Buiucani, str Bisericii,**

Aria lotului: **909 mp**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **51**



Şeful secţiei

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Vitalie Vasilean**

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**


## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Bisericii, dlui C Munteanu”.

1. **Beneficiar(i):** C Munteanu.
2. **Adresa lotului:** str. Bisericii, .
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -.
5. **Suprafața terenului de facto:** 909 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
  - 909 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
  - casa de locuit 01 construcție accesorie, 02.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
  - proprietate municipală conform deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.02.2004 și nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de vânzare-cumpărare nr. 195 din 14.01.2019.
10. **Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea din 11.04.2019 și actele prezentate de către dl C Munteanu proprietar a. imobilului din str. Bisericii, , propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru