



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Alessandro Bernardazzi, ■, dnei S ■■■■■ Usenco

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna S ■■■■■ Usenco, numărul de identificare ■■■■■, proprietară a imobilului din str. Alessandro Bernardazzi, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei S ■■■■■ Usenco, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 238 mp din str. Alessandro Bernardazzi, ■, numărul cadastral ■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ, conform planului anexat, în vederea deservirii rețelelor ingineresti existente și imobilelor vecine.

3. Se exclude poziția nr. 2185 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru” (parcela cu numărul cadastral ■■■■■).

4. Beneficiara se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

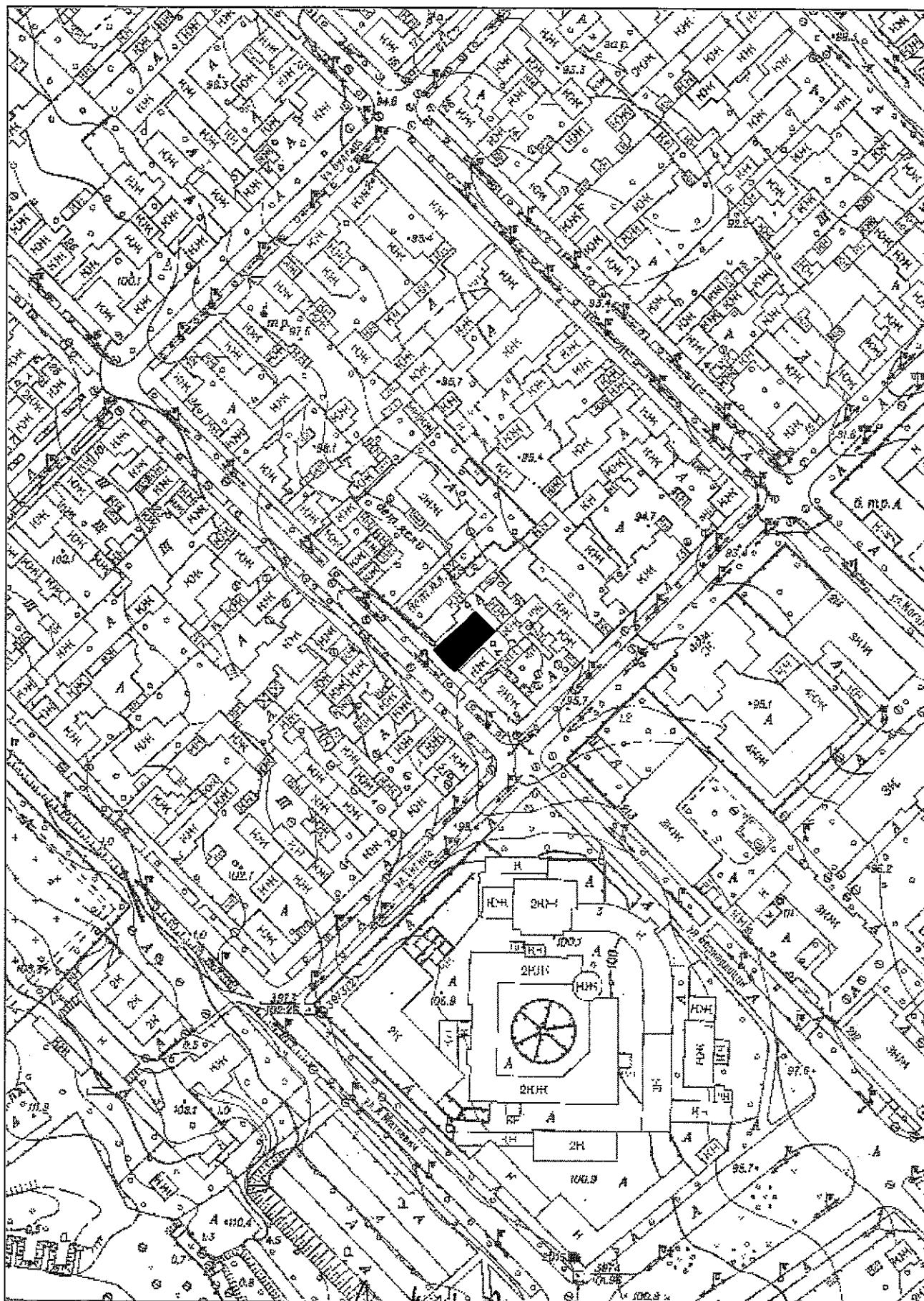
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



Planul N. Grozaru 18.10.2017

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sergiu Sergiu Borozan

*cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru
deservirea casei de locuit existente.*

din str. A. Bernardazzi, sectorul Centru

Solicitant Usenco S

Aria terenului - mp, planșa nr. 66 scara 1:2000, nr. 188-55 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

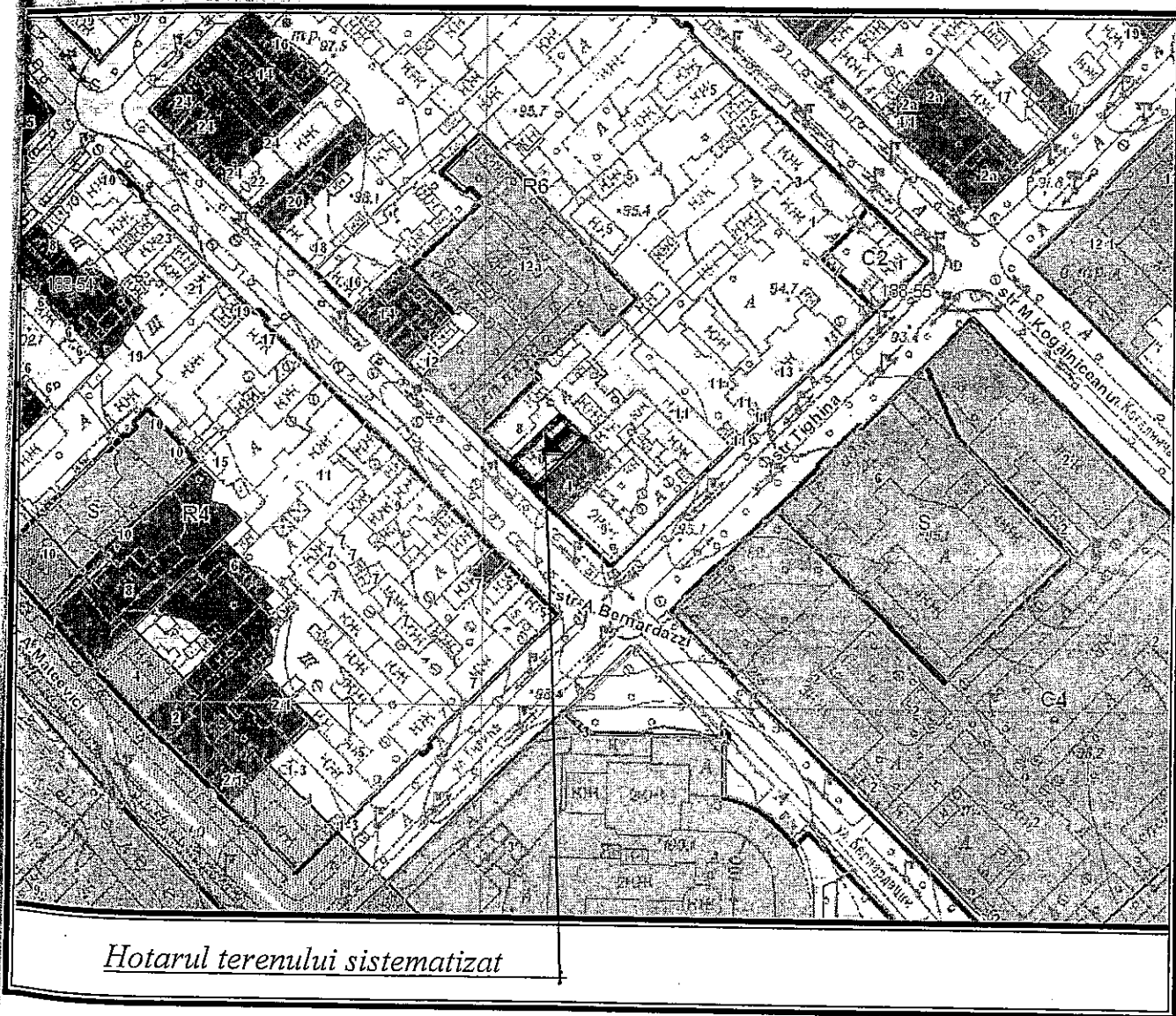
A. Cebanenco

A. Cebanenco

23.06.17

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti

23.06.17



Șef secție

M. Grozavu M. Grozavu

Specialist principala

V. Zaharia V. Zaharia

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Alessandro Bernardazzi, ■ dnei S ■ Usenco*”

1. **Beneficiar(i):** dna S ■ Usenco.
2. **Adresa lotului:** str. A. Bernardazzi, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 238 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 238 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 34 mp –servituti, pentru deservirea imobilelor vecine și rețelelor ingineresti existente..
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 887 din 12.11.1998, Proces-verbal de recepție finală nr. 404 i din 14.06.2004.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. U-4485 din 16.06.2017, soluția urbanistică, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile, Legea nr.1308 /1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

/Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru