



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a lotului de
pământ din str. Butuceni, ■
dlui A ■ Guneavîi

Având în vedere cererea nr. G-7005/19 din 19.07.2019 și actele prezentate de către dl A ■ Guneavîi (numărul de identificare ■) proprietar al imobilului din str. Butuceni, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 20.02.2020, (schema de situație), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui A ■ Guneavîi, prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 567 mp din str. Butuceni, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunile de pământ cu suprafața de 4 mp, 4, mp, 8 mp și 47 mp din str. Butuceni, ■ (planul se anexează), pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare și exploatarea imobilelor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 1757 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău, parcela cu numărul cadastral ■.

4. Beneficiarul se obligă:
- 4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.
 - 4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.
 - 4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.
 - 5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
 - 5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată dlui A. Guneavii
pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Ciocana, str Butuceni,

Aria loturilor: 567 mp

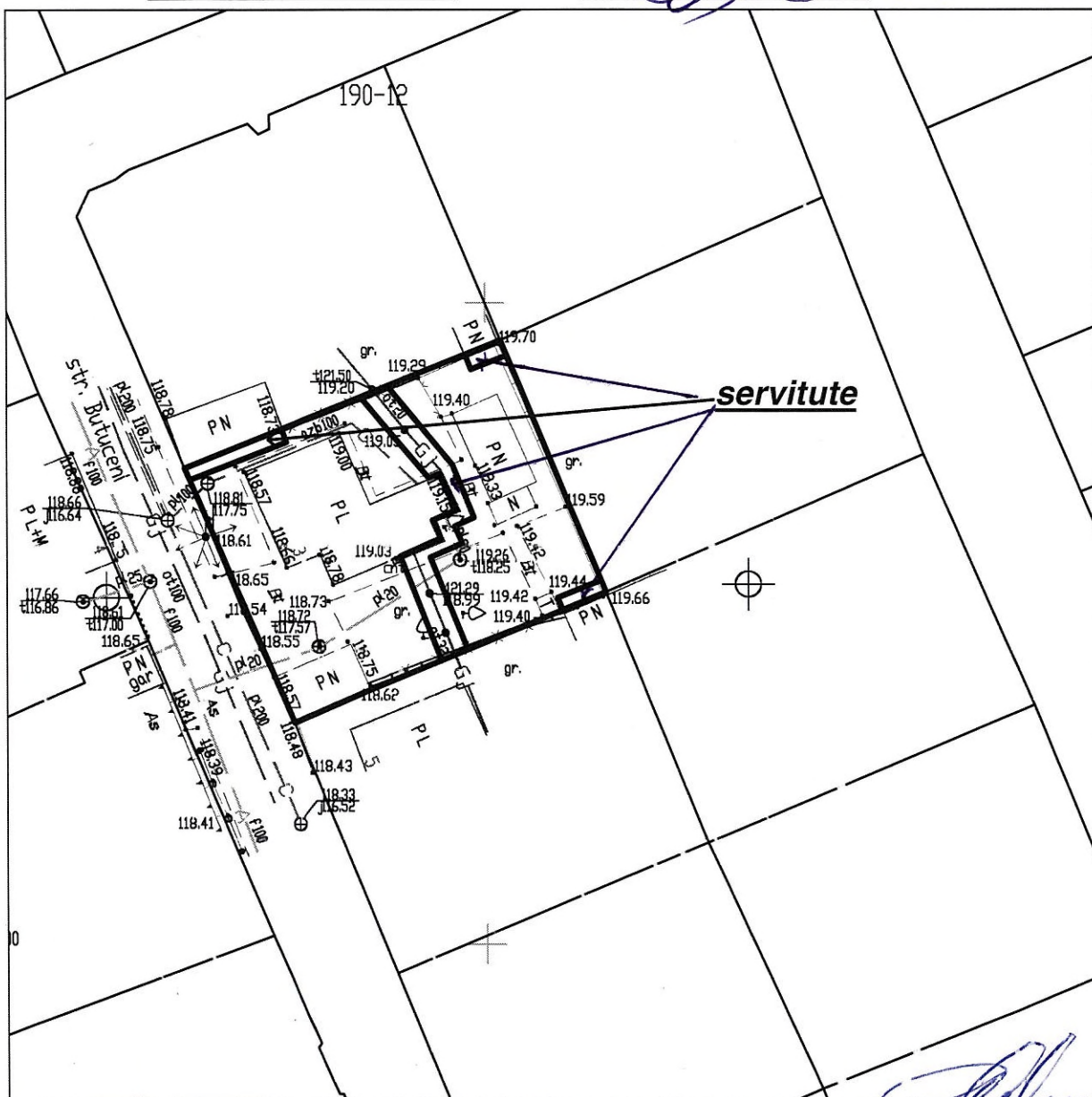
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 57



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Consiliul municipal Chişinău
Direcţia generală arhitectură, urbanism şi
relaţii funciare

APROBAT:
Arhitect-şef al
municipiului Chişinău
Svetlana Dogotaru

SCHEMA DE SITUAŢIE A TERENULUI

P. Drăgăş

*cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru
deservirea imobilului locativ existent. Conform actelor iniţiale, suprafaţa terenului
constituie 570 mp.*

din str. Butuceni, sectorul Ciocana

Solicitant Guneavii A

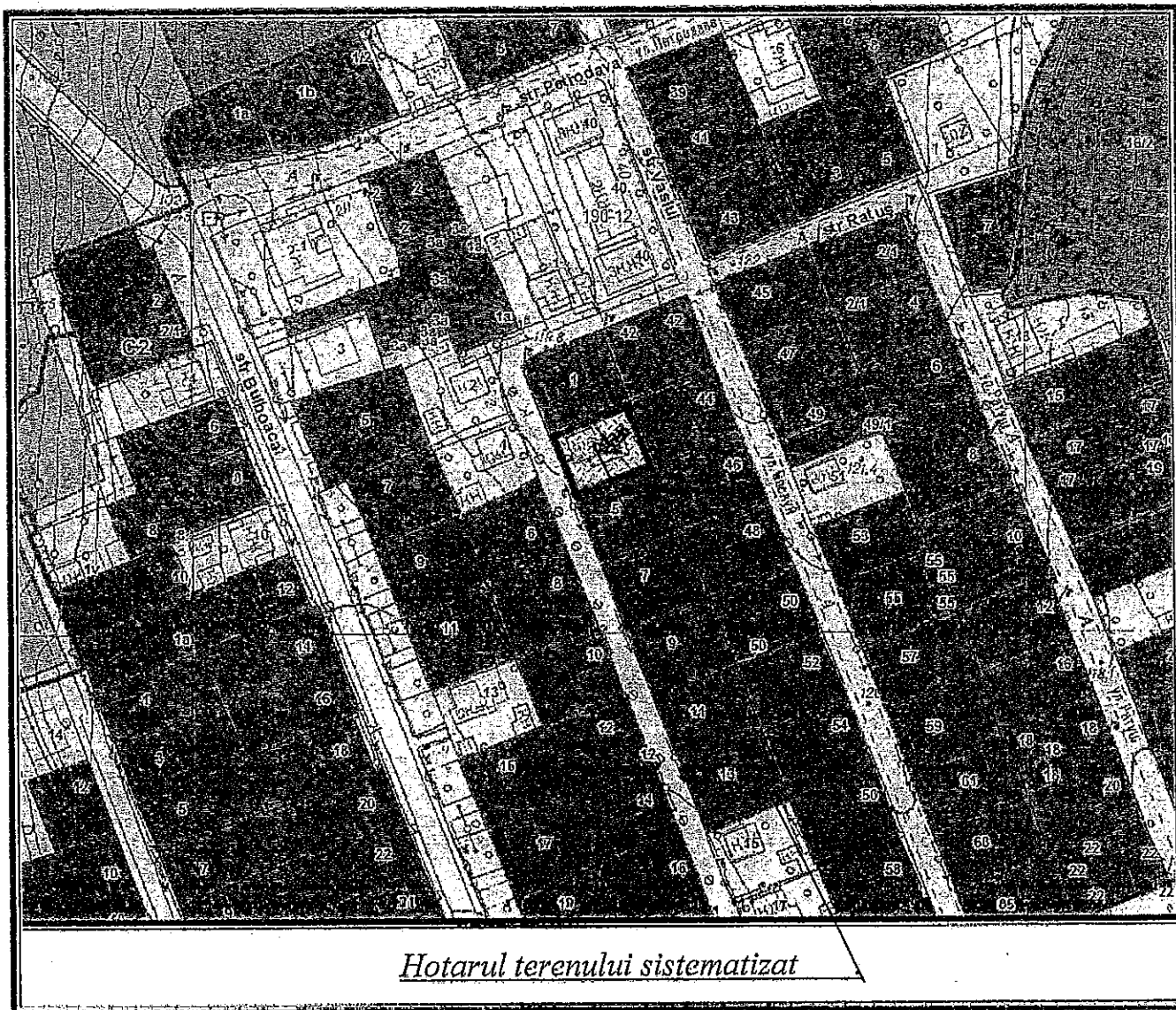
Aria terenului - mp, planşa nr. 57 scara 1:2000, nr. 190-12 scara 1:500

AVIZAT:

Şeful Direcţiei autorizarea proiectării

A. Cebanenco
12.01.20

De prevăzut posibilitatea exploatării şi deservirii reţelelor inginereşti



Şef secţie

M. Grozavu

Specialist principal

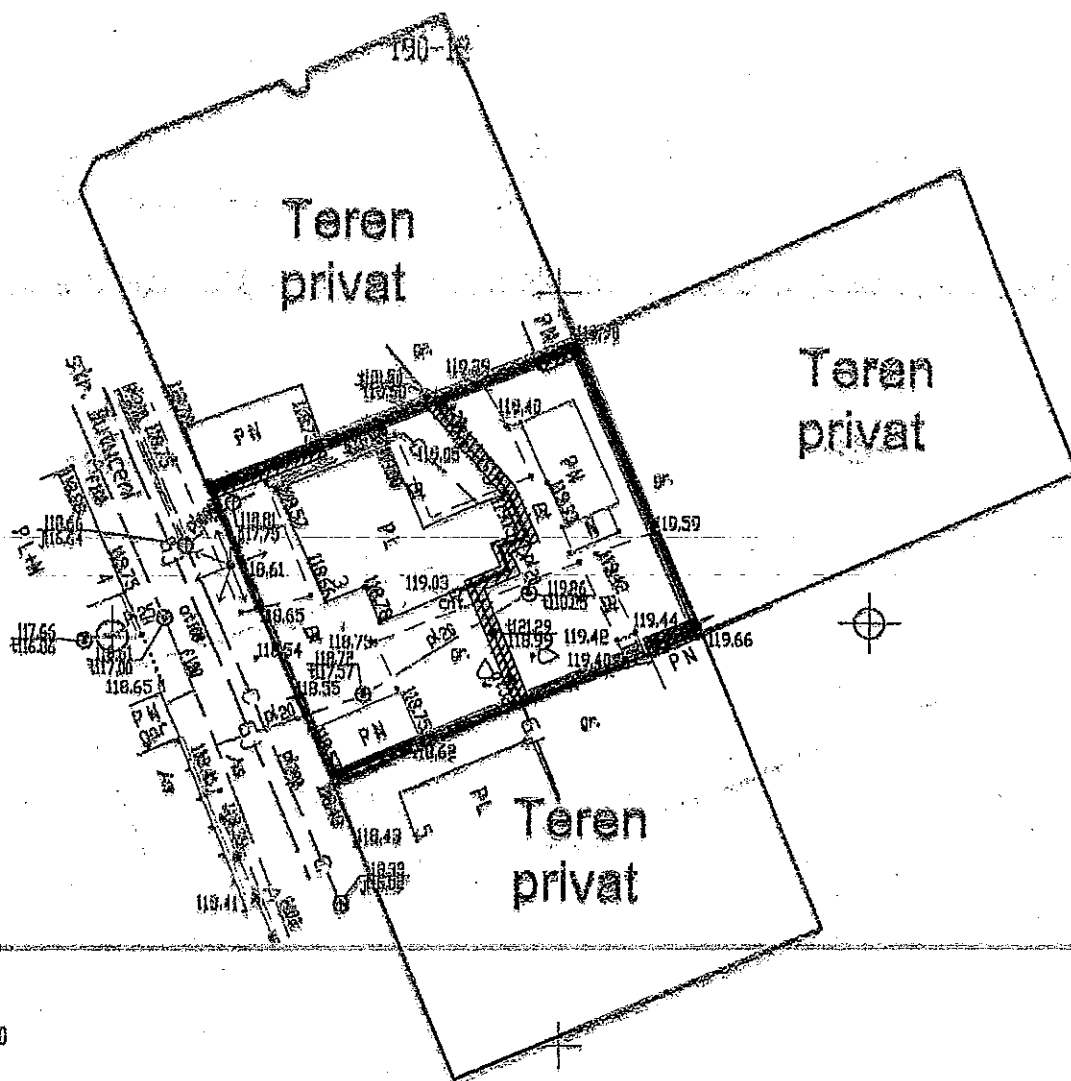
I. Ghencea

Schema de situaţie a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTA:

Terenul sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea și exploatarea imobilului locativ existent;

☐ - Servitute pentru deservirea rețelei ingineresti și imobilelor vecine existente.



DATE - 6/24/03

NCX MR99 = 263600

2025-11-11

REF ID: A66666

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Butuceni, dlui A Guneavîi”.

Beneficiar(i): dl A Guneavîi

1. Adresa lotului: str. Butuceni,

2. Destinația: deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare.

3. Suprafața legală: -

4. Suprafața terenului de facto: 567 mp.

5. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 567 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp), inclusiv pe suprafețele de 4 mp, 4 mp; 8 mp și 47mp se stabilesc servitute.

6. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casa de locuit 01.

7. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 26.12.2004.

8. Drept înregistrat asupra construcției:

- certificat de moștenitor testamentar nr. 3636 din 20.05.2019.

9. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea nr. G-7005/19 din 19.07.2019 și actele prezentate de către dl A Guneavîi, proprietar al imobilului din str. Butuceni, , propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 20.02.2020, (schema de situație), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

/Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru