



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a unui lot de
pământ din str. Pompierilor, ■
dlui A ■ Moraru

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl A ■ Moraru (numărul de identificare ■), proprietară a imobilului din str. Pompierilor, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui A ■ Moraru prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 613 mp din str. Pompierilor, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 586 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată dlui A [REDACTED] Moraru
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str Pompierilor,**

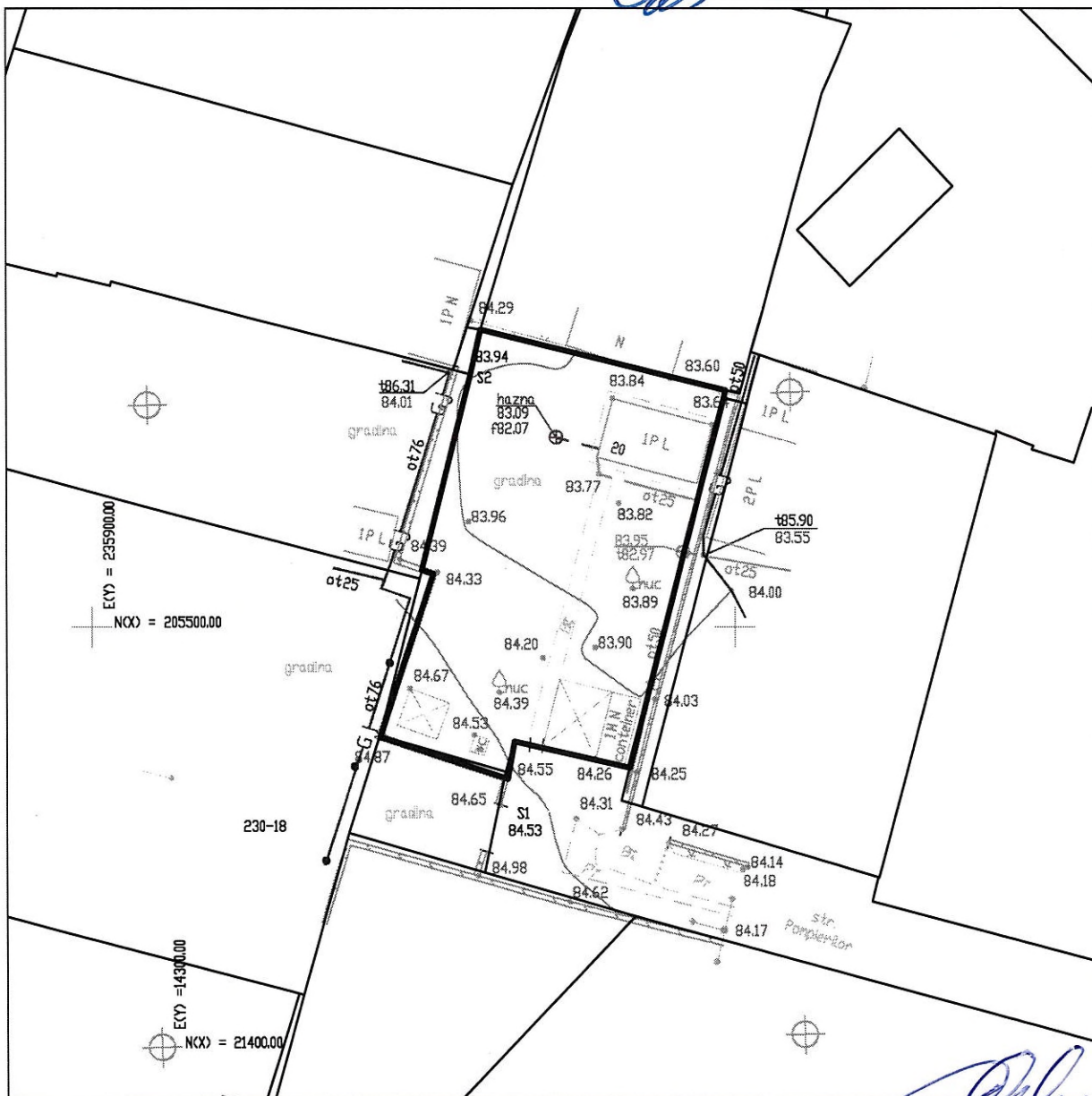
Aria lotului: 613 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa: **99**

Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

Директор Н. Грозави 08.02.2019

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-șef interimar
municipiului Chișinău
Ivan Carpoș

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, solicitat pentru deservirea imobilelor existente.

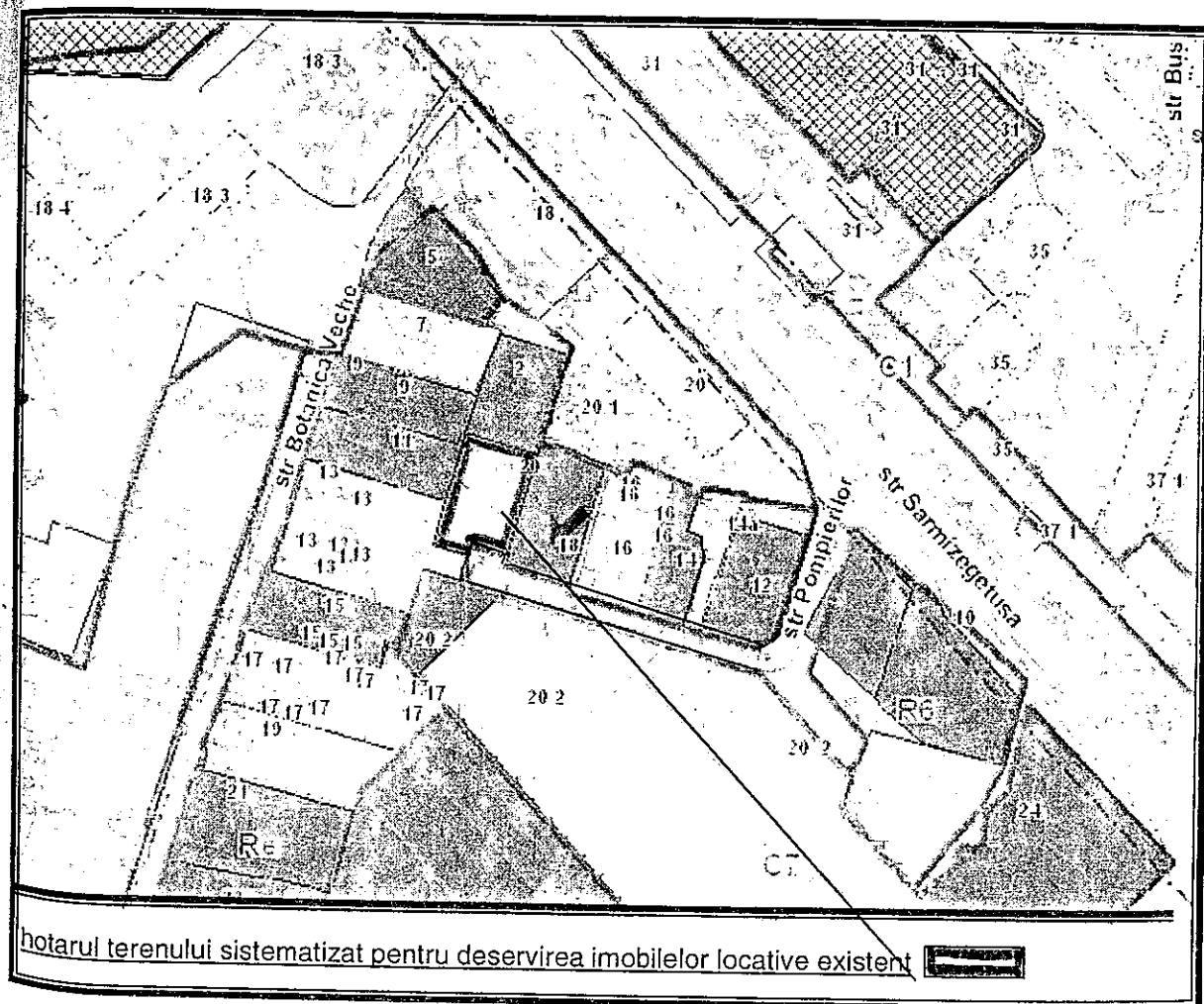
din str. Pompierilor nr. sectorul Botanica

Solicitant Moraru A

Aria terenului mp, planșa nr. scara 1:2000, nr. 230-18 scara 1:500

Șeful Direcției date inițiale și cercetări
pentru proiectare, construire și exploatare

Cebanenco Alexei



Specialist principal Grozavu Maria

Specialist Zagorodnii Vladimir

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Pompierilor, dlui A [REDACTED] Moraru”

1. **Beneficiar(i):** dl A [REDACTED] Moraru.
2. **Adresa lotului:** str. Pompierilor, [REDACTED].
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -.
5. **Suprafața terenului de facto:** 613 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 613 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01 construcție accesorie, 02.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 6/7863 din 21.06.2010.
10. **Temeiul juridic:**
 - Având în vedere cererile nr. M-5142 din 14.05.2012, nr. 2307 din 13.12.2016 și actele prezentate de către dl A [REDACTED] Moraru, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 23 ianuarie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Pompierilor, ■ dlui A ■ Moraru”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Pompierilor, ■ dlui A ■ Moraru”.

9 – pro, 0 – contra, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA