

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Grădinarilor, ■, dnei O ■ Filippova

Având în vedere demersul din 07.11.2019 și actele prezentate de către dna O ■ Filippova (numărul de identificare ■), proprietara imobilului din str. Grădinarilor, ■, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei O ■ Filippova, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 594 mp din str. Grădinarilor, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare și construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 912 (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiara se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

dnei O. Filippova

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Râşcani, str. Grădinarilor,**

Aria loturilor: **- 594 mp; servituti -
4mp; 8 mp; 47 mp**

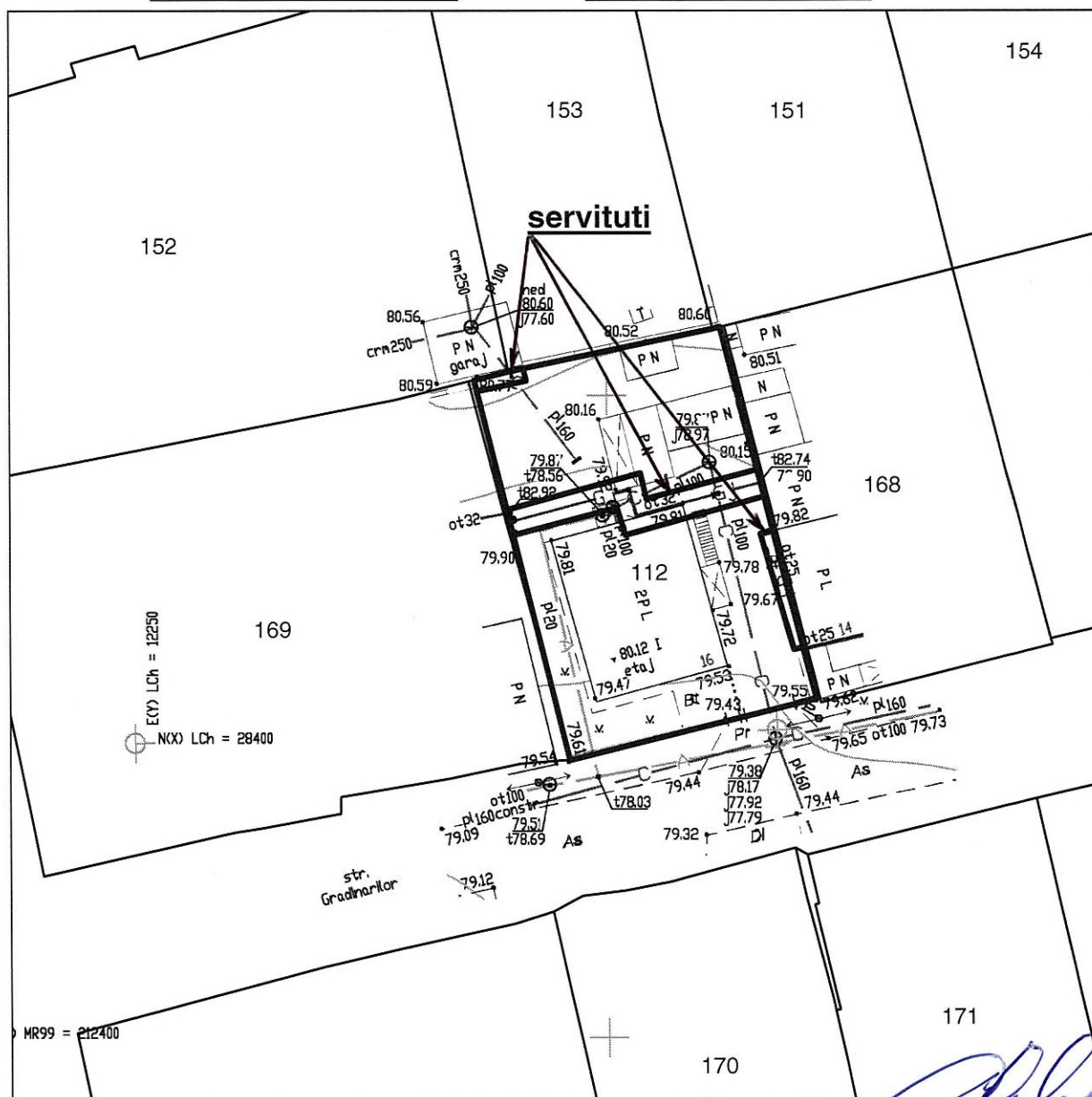
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **19**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

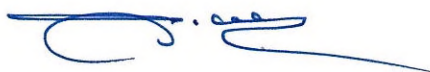
Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Grădinarilor, ■■■, dnei O■■■ Filippova”

- 1. Beneficiar(i):** O■■■ Filippova
- 2. Adresa lotului:** str. Grădinarilor, ■■■
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
- 4. Suprafața terenului legală:** -
- 5. Suprafața terenului de facto:** 594 mp;
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 594 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; servituti – 4, 8, 47 mp întru deservirea și exploatarea construcțiilor adiacente și rețelelor tehnico-edilitare
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 0100411112.01-0100411112.05;
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002)
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de vânzare-cumpărare nr. 1141 din 02.09.2019
- 10. Temeiul juridic:** cererea nr. F-9916/19 din 07.11.19, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru