



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str-la 2 Lvov, ■, dnei S ■ Cecoi

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna S ■ Cecoi, numărul de identificare ■, proprietar al imobilului din str-la 2 Lvov, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată, dnei S ■ Cecoi, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 482 mp din str-la 2 Lvov, ■, număr cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de teren, conform planului anexat, în vederea deservirii rețelelor ingineresti existente și imobilelor vecine.

3. Se exclude poziția nr. 110 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

dney S. Cecoi

situat în sectorul: **Botanica, str-la 2 Lvov,**

servituți

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotar

Planşa: **99**

Adrian Talmaci

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef interimar al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Alexei Țurcan

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru
deservirea construcțiilor existente; conform actelor suprafața terenului – 450 mp.

din str-la. 2 Lvov, sectorul Botanica

Solicitant Cecoi S

Aria terenului - mp, planșa nr. 102 scara 1:2000, nr. 229-14 scara 1:500

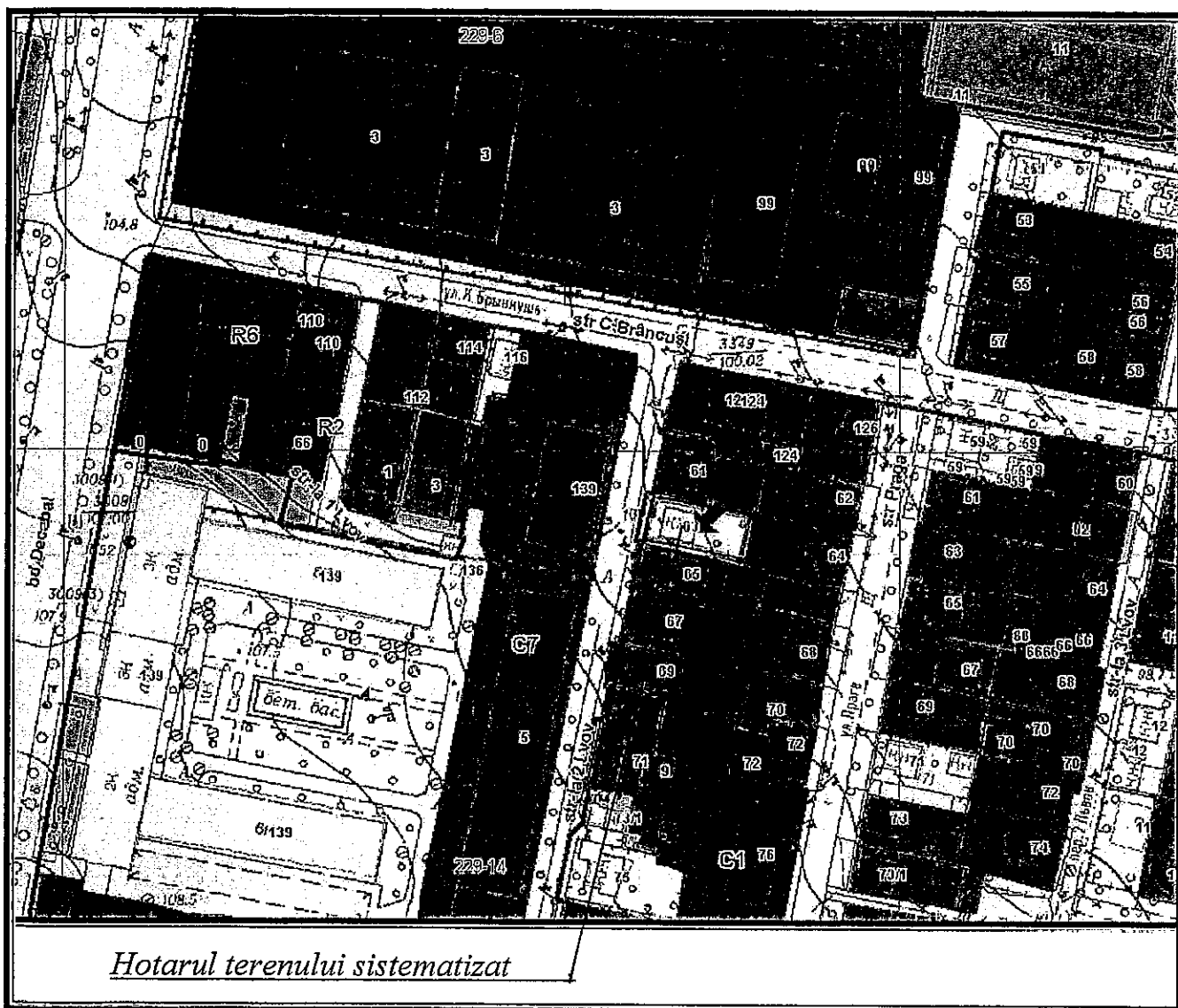
AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

A. Cebanenco

29.11.19

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Hotarul terenului sistematizat

Șef secție

M. Grozavu

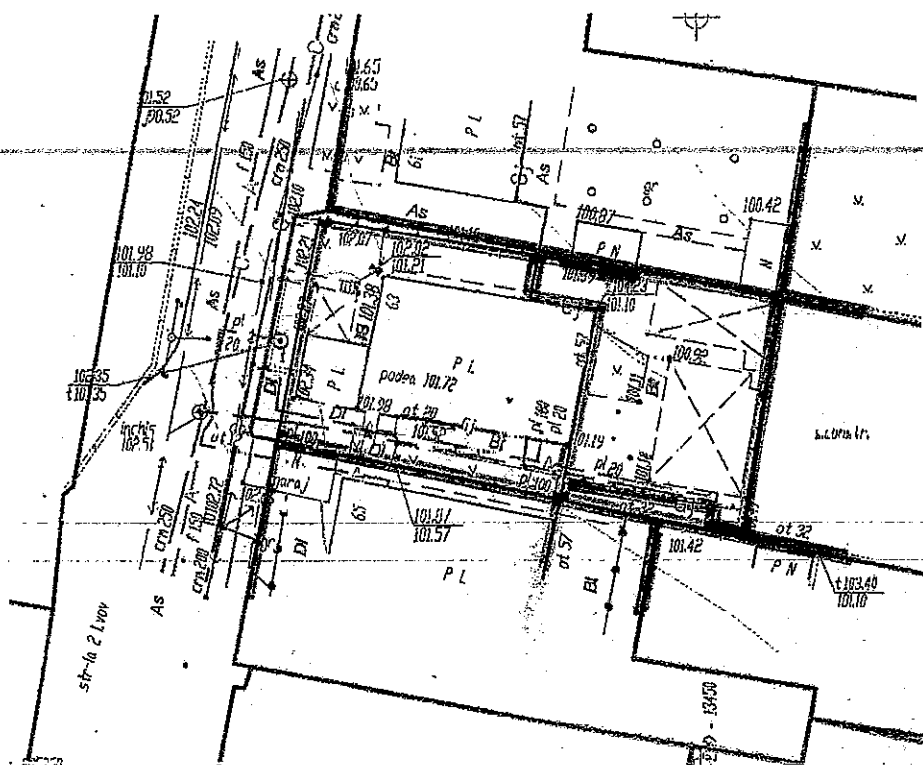
Specialist principal

V. Zaharia

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

1 2 3 4

- 10



Eu Doru Corneliu, prin prezenta
mărturisesc 1263 sunt de acord cu
hotărârile stabilite și nu am pretenții.

21.01.2020: 

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str-la 2 Lvov, ■ dnei S ■ Cecoi*”

1. **Beneficiar(i):** S ■ Cecoi.
2. **Adresa lotului:** str-la 2 Lvov, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 482 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 482 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenurile cu suprafața de 4 mp și 49 mp – servituți pentru deservirea imobilelor vecine și a rețelelor ingineresti.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.13.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de donație nr. 5365 din 06.08.2003.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. C – 10273 din 19.11.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru