

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. După confirmarea strămutării gardului, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

**N. Ceapchi**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Râşcani, str. 8 Martie,**

Aria loturilor: - **552 mp;**

**servituti - 51 mp**

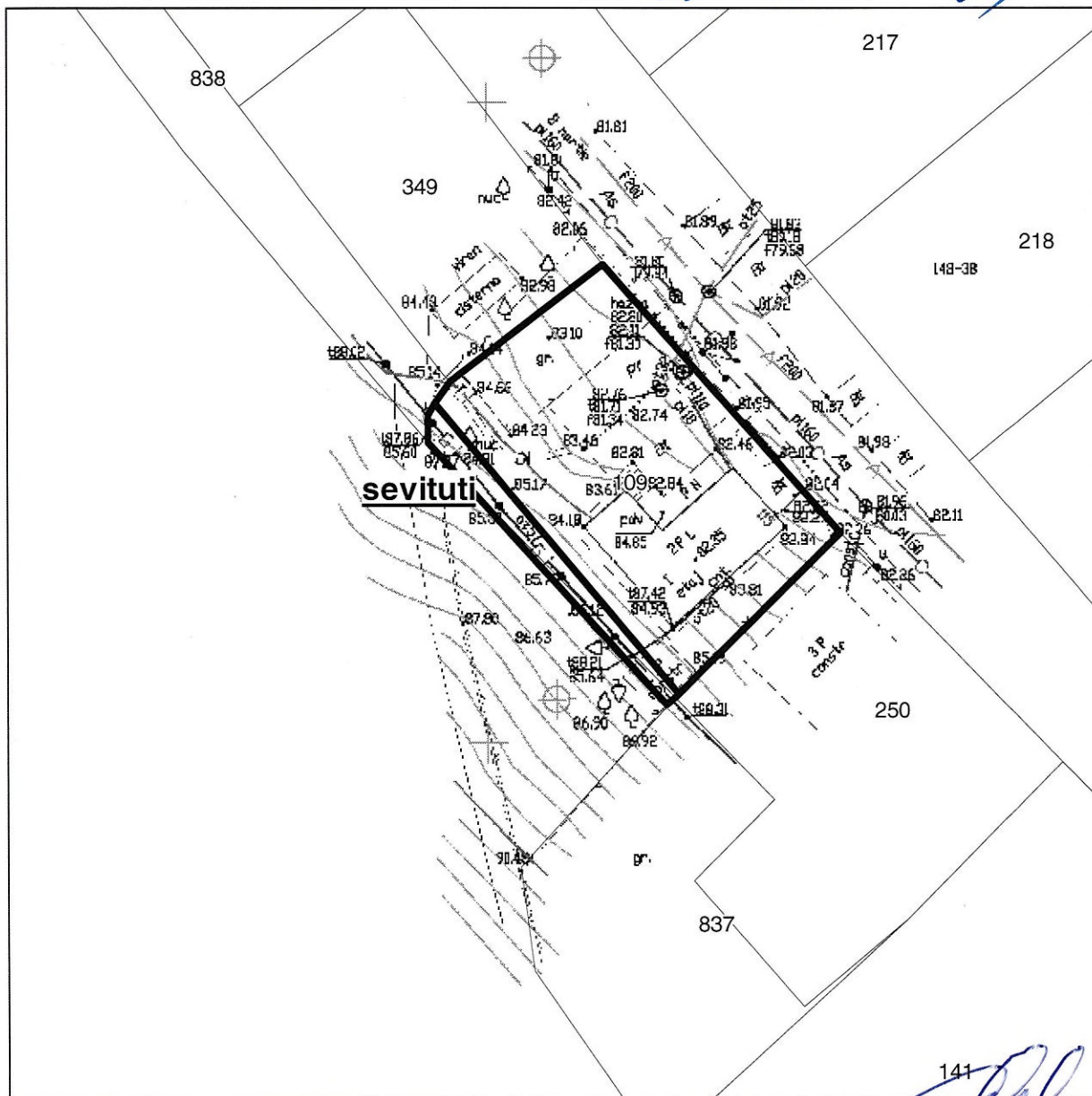
COORDONAT:

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **18**



Şeful secţiei

**Veaceslav Ceban**

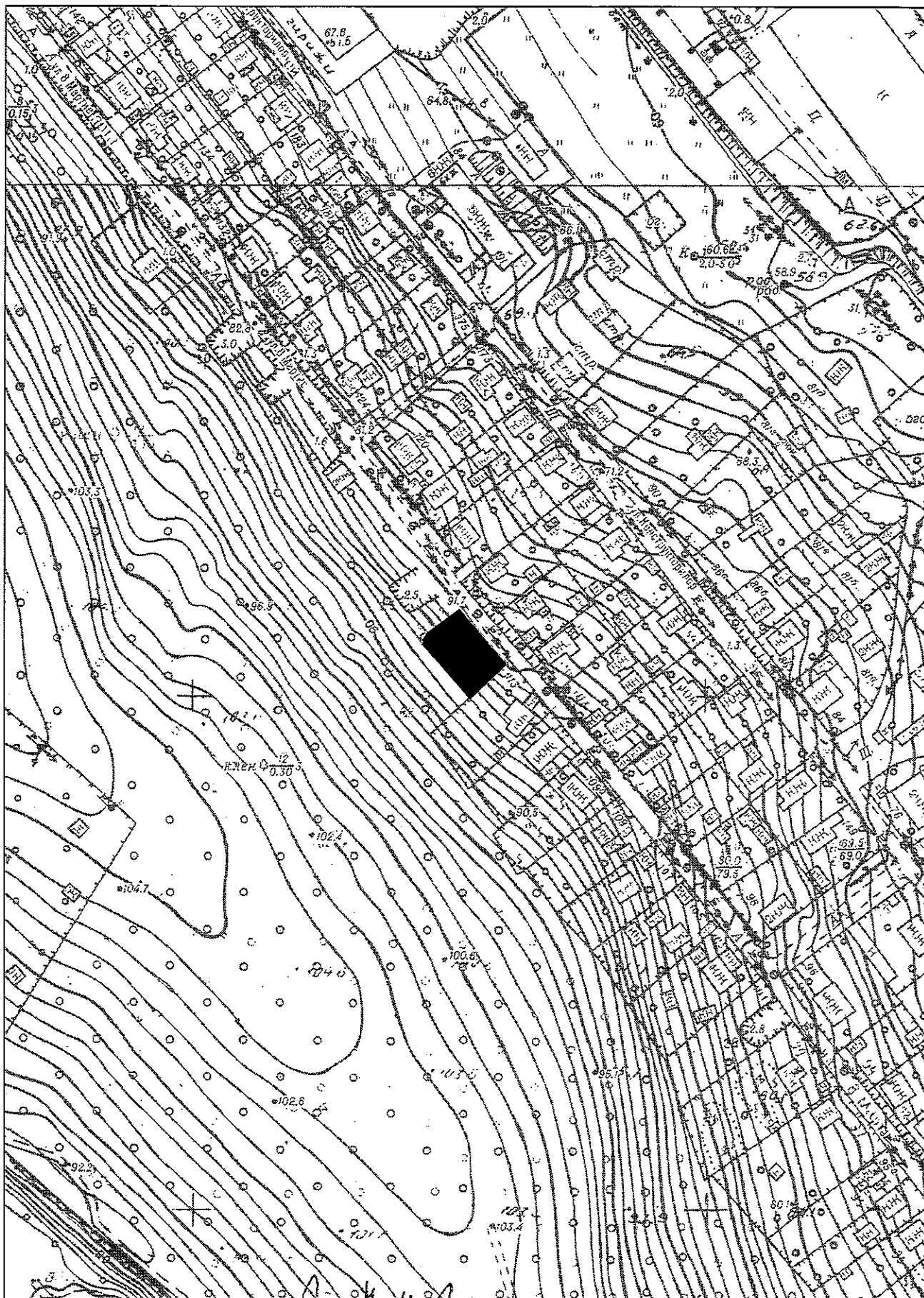
Specialist principal

**Violeta Parascheev**

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE



Proiect N. Groganu 30.06.2017

Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare  
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:  
Arhitect-șef interimar  
municipiului Chișinău

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*[Signature]* Sergiu Borozan

sistematizat pentru deservirea casei de locuit lit. "A" (01)

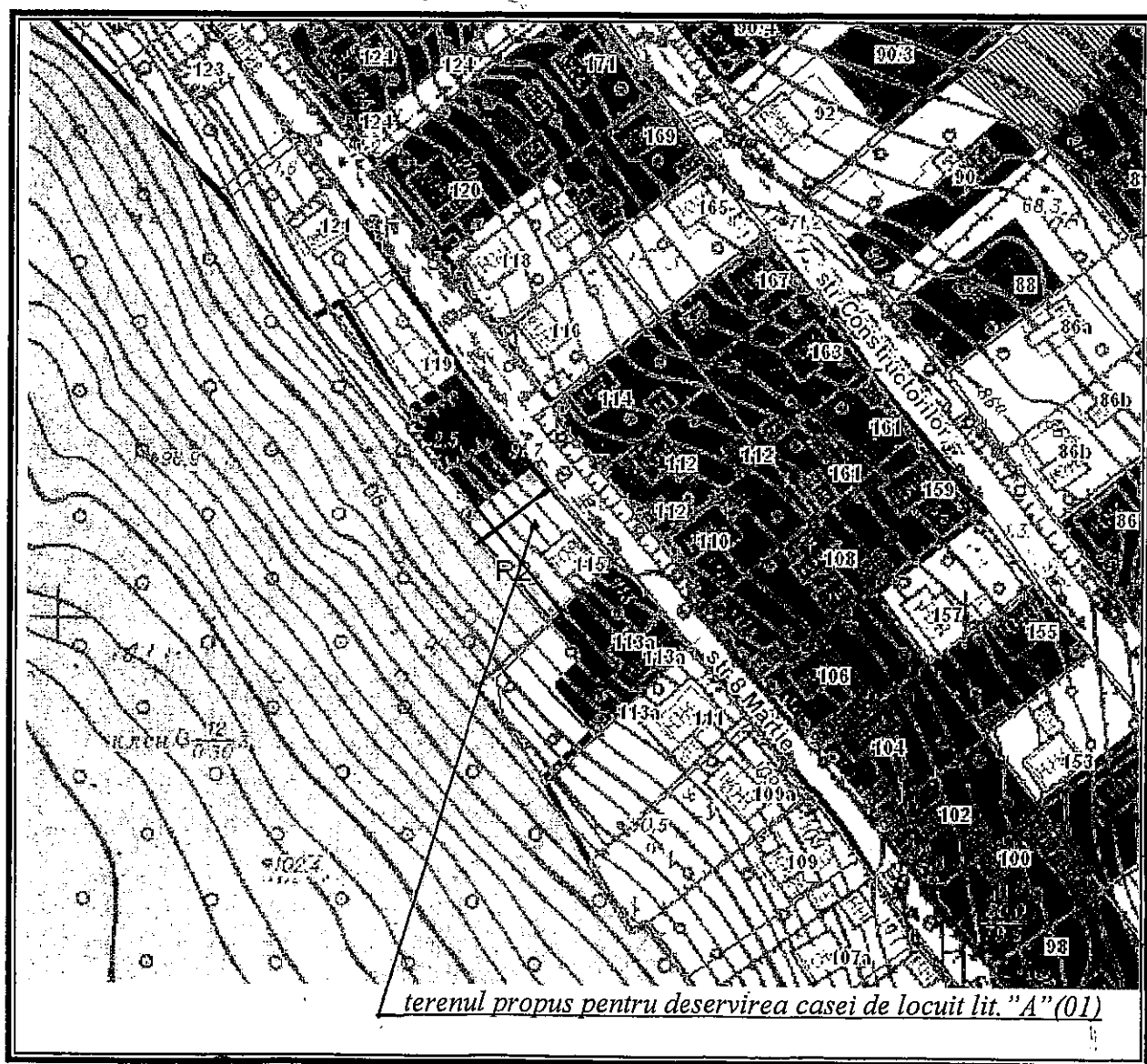
din str. 8 Martie,            sectorul Rîșcani.

Solicitanți Ceapchi N           

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 18 scara 1:2000, nr. 148-38 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea  
proiectării

*[Signature]* A. Cebanenco  
04.01.17



Șef secție

*[Signature]* Maria Grozavu

Specialist principal

*[Signature]*

Grigore Burciu



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ str. 8 Martie, ■■■, dnei N■■■■ Ceapchi”

1. **Beneficiar(i):** N■■■■ Ceapchi
2. **Adresa lotului:** str. 8 Martie, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 552 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 552 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; servituti – 51 mp
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100401109.01;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 și decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
- contract de vânzare-cumpărare nr. 2260 din 24.05.1999
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. C-12126/16 din 23.12.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

/Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 27 decembrie 2019

**A V I Z**

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. 8 Martie, [redacted] dnei N [redacted] Ceapchi”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. 8 Martie, [redacted] dnei N [redacted] Ceapchi”.

**7 – pro, 0 – contra, 0 – abținut**

Președinte

Vasile CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO