



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a lotului de  
pământ din str. Moara Roșie, [REDACTED]  
dlui S [REDACTED] Istrate

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl S [REDACTED] Istrate (numărul de identificare [REDACTED]) proprietar al imobilului din str. Moara Roșie, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui S [REDACTED] Istrate, prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 540 mp din str. Moara Roșie, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 2040 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, parcela cu numărul cadastral [REDACTED].

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată dlui S. Istrate  
**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Râşcani, str Moara Roşie, \_\_\_\_\_**

Aria lotului: **540 mp**

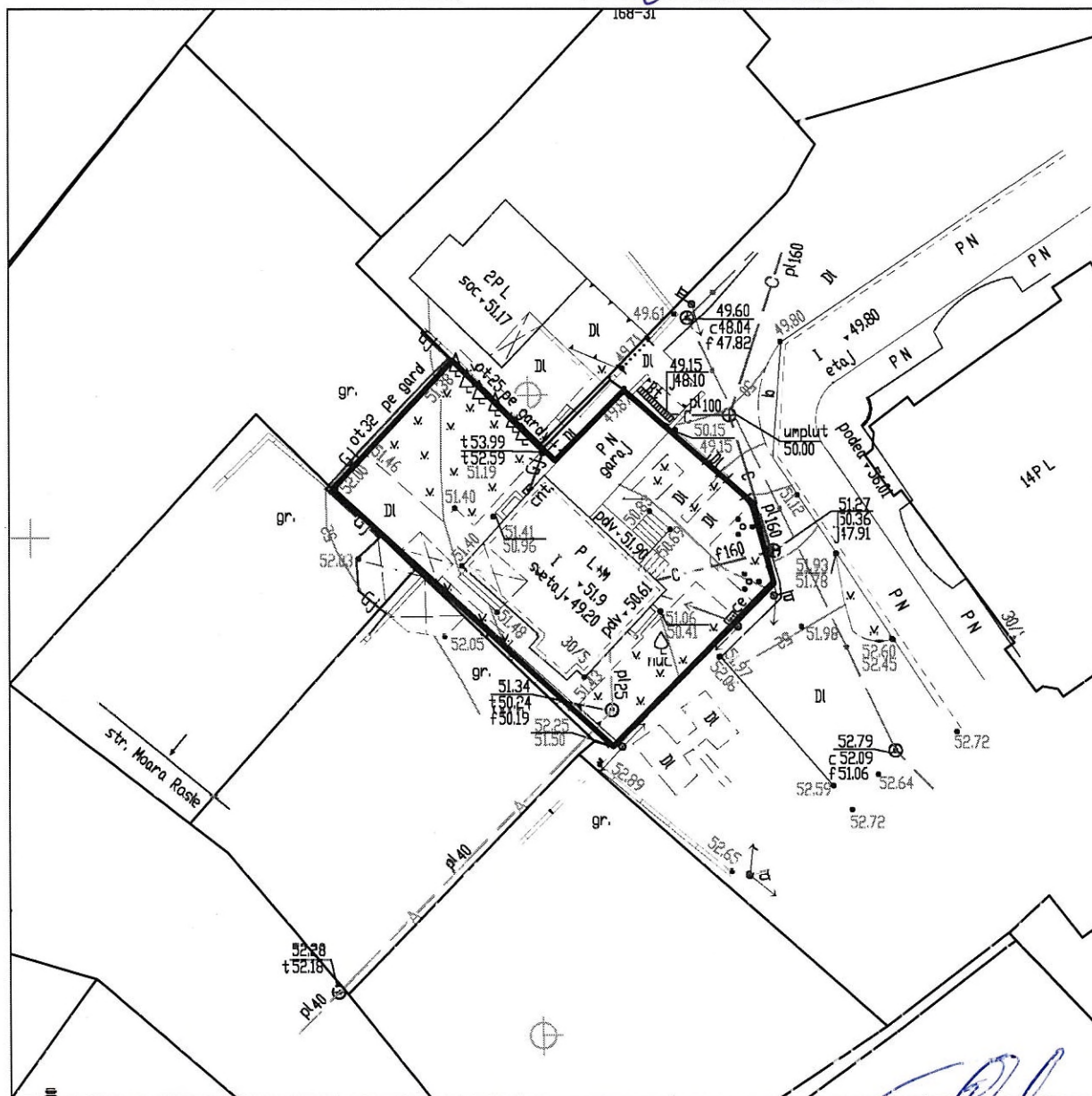
COORDONAT:

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **30**



Şeful secţiei

**Veaceslav Ceban**

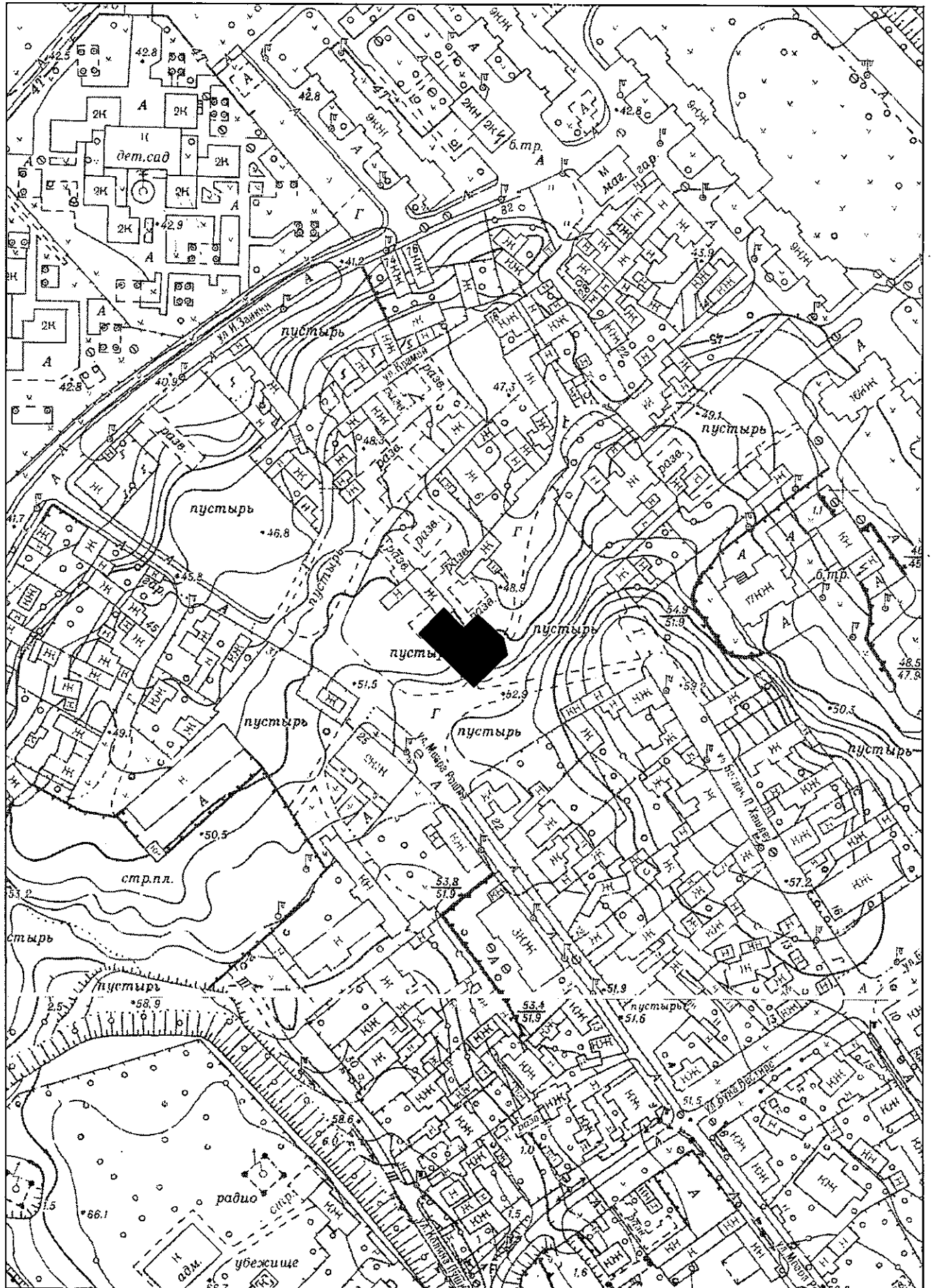
Specialist principal

**Vitalie Vasilean**

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE



Directia generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare  
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:  
Șef interimar al DGAURF

Alexei Turcan

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

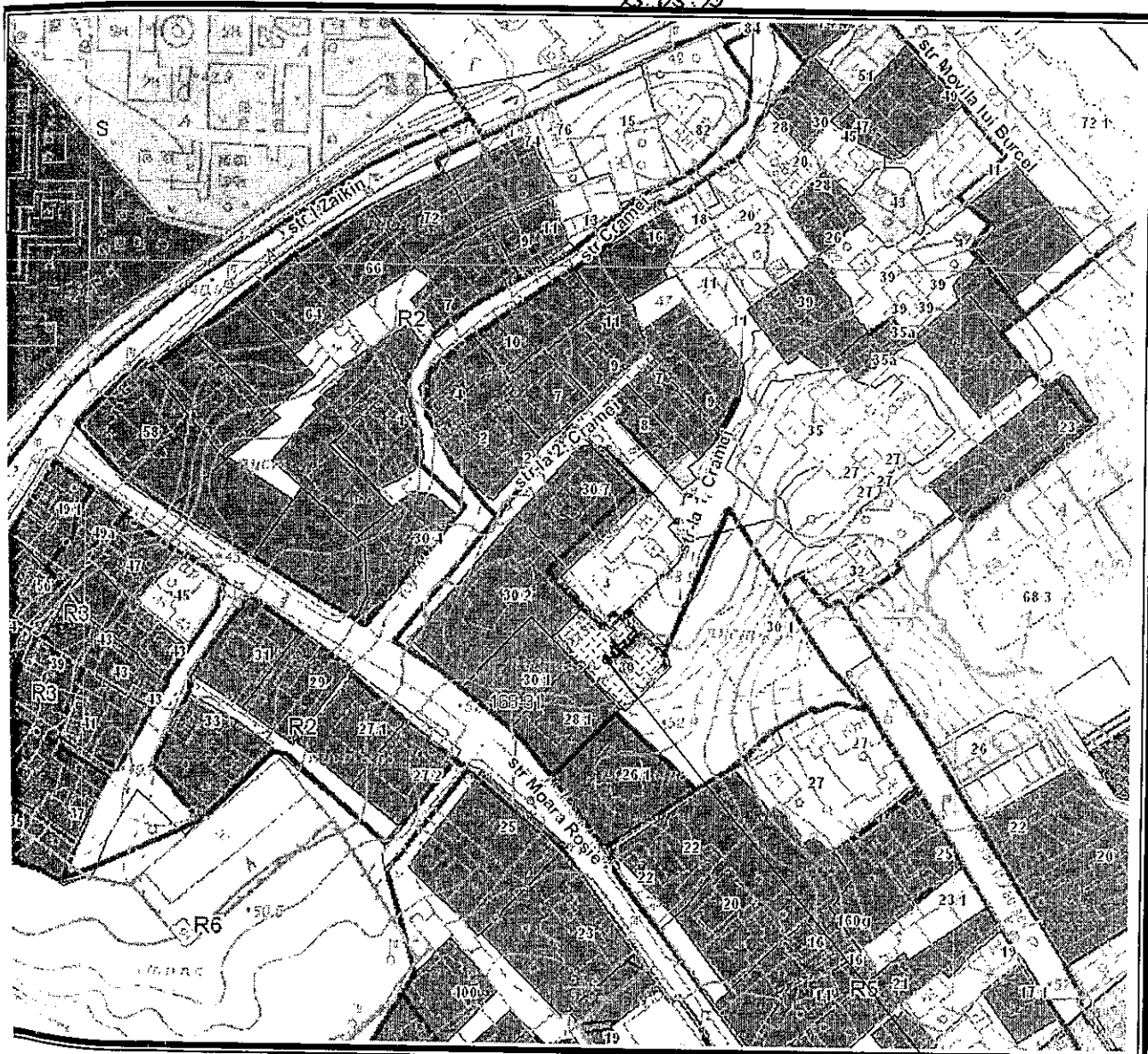
Privind stabilirea hotarelor limită a terenului aferent imobilului privat existent a coproprietarilor. Acte ce ar confirma suprafața legală a terenului aferent imobilului, în cadrul DGAURF lipsesc.

din str. Moara Roșie nr.      sectorul Rîșcani  
Solicitant Istrate S

Aria terenului      mp, planșa nr. 42 scara 1:2000, nr. 168-31 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei



Lotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent

f. secție Grozavu Maria

Specialist principal

Bounegru Oleg.

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

**NOTĂ:**

Hotarul limită a terenului sistematizat pentru deservirea imobilului privat există.

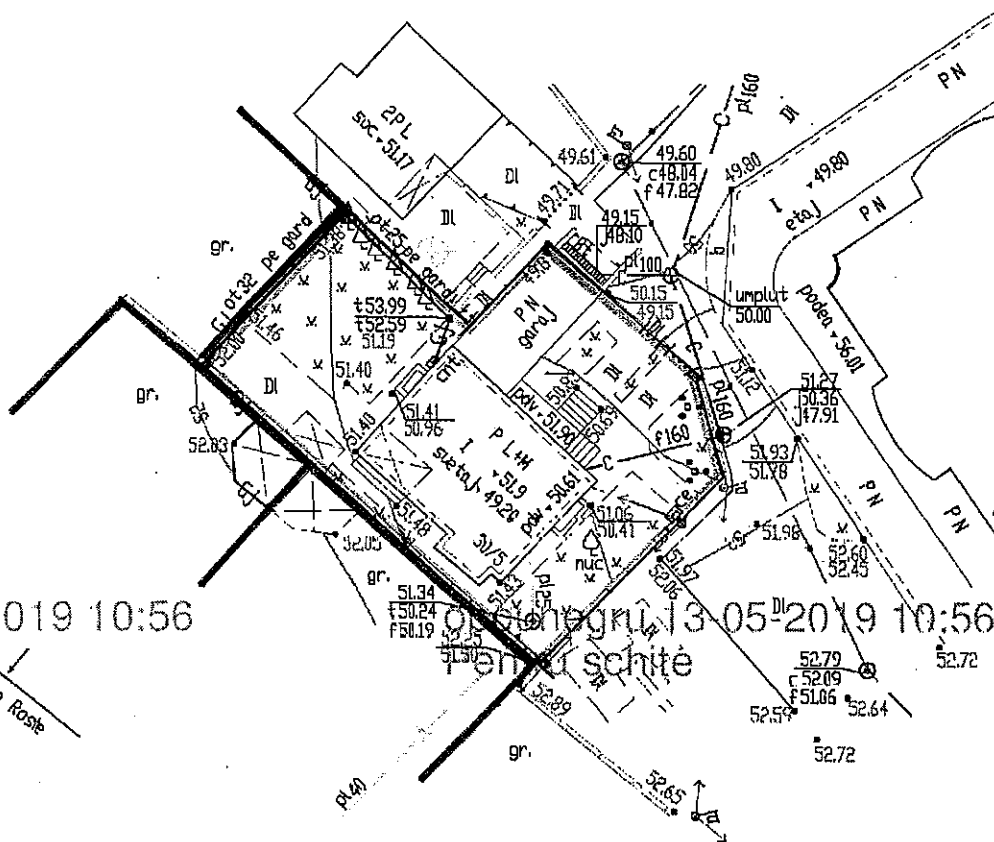
Hotarul limită a terenurilor învecinate - proprietate privată

obounegru 13-05-2019 10:56  
Pentru schițe

169-31  
obounegru 13-05-2019 10:56  
Pentru schițe

obounegru 13-05-2019 10:56  
Pentru schițe

obounegru 13-05-2019 10:56  
Pentru schițe



E(Y) = 11601  
N(X) = 27100

E(Y) = 233.80  
N(X) = 211100



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Moara Roșie, [REDACTED] dlui S [REDACTED] Istrate”.

**1. Beneficiar(i):** dl S [REDACTED] Istrate.

**2. Adresa lotului:** str. Moara Roșie, [REDACTED].

**3. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

**4. Suprafața legală:** -.

**5. Suprafața terenului de facto:** 540 mp.

**6. Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 540 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).

**7. Construcții capitale amplasate pe teren:**

- casa de locuit 06 construcție accesorie, 07.

**8. Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014.

**9. Drept înregistrat asupra construcției:**

- certificat de moștenitor testamentar nr. 15123 din 18.10.2016.

- proces-verbal de recepție finală nr. 14/19 din 18.03.2019.

**10. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea din 26.03.2019 și actele prezentate de către dl S [REDACTED] Istrate proprietar al imobilului din str. Moara Roșie, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

/ Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru