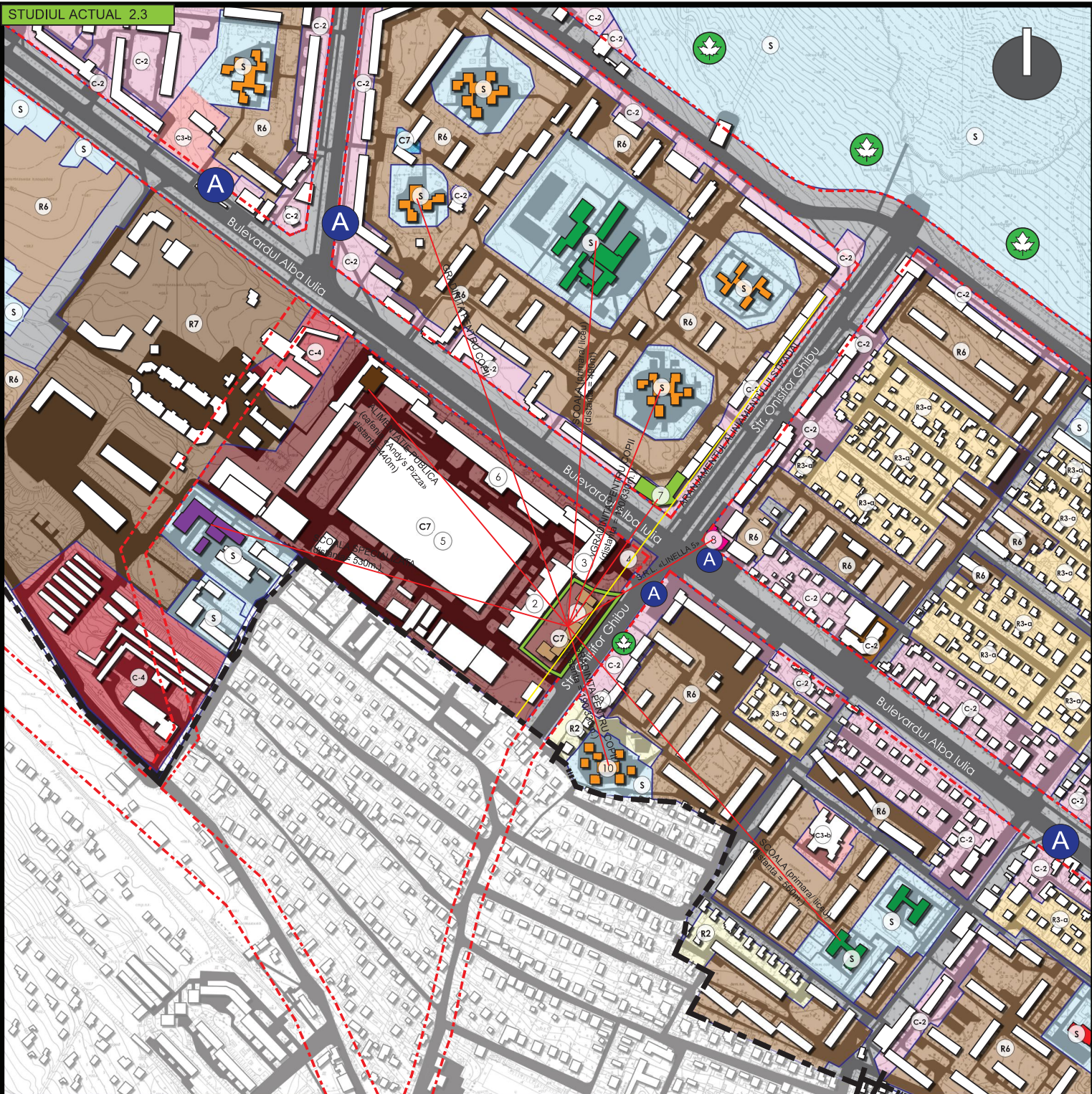


STUDIUL ACTUAL 2.3



SCHEMA DE AMPLASARE sc 1: 5000

- LEGENDA (simboluri):**
- HOTARELE TERENULUI EXAMINAT** (reglementari)
 - 1) Teren num. cadastral: 01005100191
Suprafata = 0,5291 Ha
 - 2) Teren num. cadastral: 01005100319
Suprafata = 0,103 Ha
 - 3) Teren num. cadastral: 01005100192
Suprafata = 0,1768 Ha
 - CLADIRE (existent)**
 - HOTARUL ZONEI CONFORM**
REGULAMENTULUI URBANISTIC
 - DIRECTIA**
CIRCULATIEI AUTO

- ACCESSE AUTO SI PIETONALE**
- LINIA DE DELIMITARE**
INTRAVILAN / EXTRAVILAN
- LINIA ROSIE**
(reglementari)
- R7** **COD URBANISTIC**
- **ZONA VERDE**
(parcuri / bariere verzi
protejate de stat)
- A **STATIE DE TRANSPORT**
PUBLIC (autobuze, taxi;
maxi-taxi; troleibuze)

- DATE GENERALE**
- R7** Locuinta colectiva
(blocuri locative multietajate)
 - R6** Locuinta colectiva
(blocuri locative P+9E)
 - R3-a** Locuinta unifamiliala sau
pentru doua familii
 - R2** Locuinta unifamiliala
izolata sau cuplata
 - C2** Zona comerciala
 - C4** Zona comerciala in zone cu
densitate ridicata
 - C3-a** Zona comerciala de interes
orasanesc
 - C7** Zone comerciale (cuprinde
depozitari si sortarea
materialelor pastrate)
 - S** Special

LEGENDA (accesibilitatea):

- REGIUNEA EXAMINATA**
- SPITAL / POLICLINICA**
(distanța = 840m.)
- SCOALA (primara/ liceu)**
(distanța = 490m./560m.)
- BANCA**
(distanța = 200m.)
- ALIMENTATIE PUBLICA**
(cafetaria «Andy's Pizza»
distanța=440m)

- SALA DE SPORT**
(distanța = 230m.)
- SCOALA SPECIALIZATA**
(distanța= 530m.)
- CENTRU COMERCIAL**
(centru comercial «LINELLA»
distanța = 240m.)
- PARC**
(distanța= 795m)
- GRADINITA PENTRU COPII**
(distanța = 190/330m.)

LEGENDA (obiective sociale):

- 1 **TEREN EXAMINAT**
- 2 **BLOC NEFUNCTIONAL**
- 3 **RESTAURANT DIAMANT**
- 4 **BENZINARIA**
(«Lukoil»)
- 5 **S.R.L. «ALFA»**
- 6 **FITNESSCLASS**
- 7 **BANCA**
(Moklova Agroinbank)
- 8 **S.R.L. «LINELLA 5»**
- 9 **S.R.L. «PartyZAN game**
private club»
- 10 **GRADINITA PENTRU COPII**

Coordonată
Conform certificatului de urbanism Nr. 267/17 din 10. 04. 2017

						P.U.Z			
						Elaborarea planului urbanistic zonal pentru: terenurile cu nr. cadastral: 0100510191, 0100510192 si 0100510319 conform planului de amplasare (cu anexa la certificatul de urbanism) pentru construirea unui ansamblu rezidential, cu parcare auto subterana si operare la modificari in regulamentul local de urbanism in vederea schimbarii codului de reglementare urbanistica in «R6» (zona rezidentiala cu densitate medie) situata in mun. Chisinau, sectorul Buluceni, str. Alba-Iulia nr.75 bloc a.			
Onoc	Cant.	Planșă	Nr.doc	Semnat.	Data	BENEFICIAR: S.R.L. «Miavit-Exim»	Faza	Planșă	Planșe
A.Ș.P.		Trifan, S					PE		
Arhitect		M. Bulat							
Arhitect		A. Zingaliuc							
Arhitect		O. Copceac							
Arhitect		A. Chislari							
SCHEMA DE AMPLASARE sc 1: 5000							S.R.L. «ArchiZeit-Studio»		