



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

Cu privire la darea în locațiune
a unor încăperi din str. A. Mateevici,
58 lit. A (demisol) dlui M _____ E _____

Având în vedere cererea dlui M _____ E _____ din 10.02.2010, Hotărârea Curții de Apel Chișinău din 25.11.2010, Decizia Colegiului Civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 20.04.2011, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 02-09/127 din 28.01.2015, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2024, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune dlui M _____ B _____, pe un termen de trei ani, încăperile cu altă destinație decât cea locativă, cu suprafața totală de 28,8 mp din str. A. Mateevici, 58 lit. A (demisol), având destinația de încăperi auxiliare. Plata chiriei va fi calculată cu aplicarea coeficientului de piață K4 – 2,4.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractul de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



Republica Moldova

Consiliul municipal Chișinău

Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale

2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106, Tel. 22-63-38, 22-52-89

02-09/127 din 28.01.2015

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

despre proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. A. Mateevici, 58 lit. A (demisol) dlui M [REDACTED] E [REDACTED]”

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 28,8 mp;
- suma chiriei anuale – 38137,65 lei, costul 1 mp – 1324,22 lei;
- coeficientul de piață – 2,4;
- destinația – încăperi auxiliare.

CARACTERISTICA: încăperile sunt în stare satisfăcătoare, amplasate nemijlocit sub apartamentul privat al solicitantului, cu intrarea din curte. Rețelele ingineresti - apeduct, canalizare.

SOLICITAREA: demersul nr. B-1153/10 din 10.02.2010,

Hotărârea Curții de Apel Chișinău din 25.11.2010,

Decizia Colegiului Civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 20.04.2011.

Șef al Direcției generale

Aliona Berdilă



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public
local, agricultură și problemele suburbiilor



00023165

din 15.05.2019

AVIZ

asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. A. Mateevici, 58 lit. A (demisol) dlui M [redacted] B [redacted]”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul ^{negativ} pozitiv la proiectul de decizie examinat și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare, s-a votat: 3 pro, 4 abt.

Președinte

M. Ceban

Mihail CEBAN

Secretar

[Signature]

Mihail Roibu
~~Neofit IOSAN~~

Data întocmirii fișei 21.01.2015

Anexa
la contractul nr.

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

- Situate pe adresa str. Alexei Mateevici, 58 A
- Eventualul arendaș DI M B
- Suprafața încăperilor 28,8 m.p.

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Paî = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Unde:

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

S- suprafața încăperii

K4- coeficientul de piață ($K_4 = C_1 + C_2 + C_3$): C1-criteriul de situare a încăperilor;
C2-criteriul stării încăperilor;
C3-criteriul amplasării intrării în încăp.)

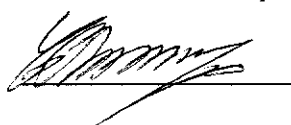
Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperii	K_1	0,3	demisol
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K_2	0,2	apeduct, canalizare
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperii	K_3	0,4	înc. auxiliare
4.	Coeficientul de piață	K_4	2,4	C1-1,0 C2-0,7 C3-0,7

Tariful de bază pentru chiria anuală (2014) a unui 1 mp de spațiu pe an pentru municipiul Chișinău – **290,40 lei.**

$$Paî = 290,40 \times (1 + 0,3 + 0,2 + 0,4) \times 2,4 \times 28,8 = 38137,65 \text{ lei}$$

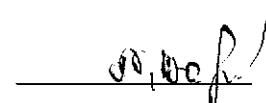
(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului





Republica Moldova
Consiliul municipal Chișinău

Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale

2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106, Tel. 22-63-38, 22-52-89

02-09/127 din _____ 2015

Direcției asistență juridică

Nota informativă

despre proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. A. Mateevici, 58 lit. A (demisol) dlui M [REDACTED] E [REDACTED]”

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 28,8 mp;
- suma chiriei anuale – 38137,65 lei, costul 1 mp – 1324,22 lei;
- coeficientul de piață – 2,4;
- destinația – încăperi auxiliare.

CARACTERISTICA: încăperile sunt în stare satisfăcătoare, amplasate nemijlocit sub apartamentul privat al solicitantului, cu intrarea din curte. Rețelele ingineresti - apeduct, canalizare.

Toate copiile corespund originalelor.

SOLICITAREA: demersul nr. B-1153/10 din 10.02.2010,

Hotărârea Curții de Apel Chișinău din 25.11.2010,

Decizia Colegiului Civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 20.04.2011.

Șef al Direcției generale

Aliona Berdilă



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- Cu privire la darea în locațiune
- a unor încăperi din str. A. Mateevici, 58 lit. A
(demisol) dlui M. _____ B. _____

Având în vedere cererea dlui M. _____ B. _____ f/n din 10.02.2010, Hotărârea Curtii de Apel Chișinău din 25.11.2010, Decizia Colegiului Civil și de contencios administrativ al Curtii Supreme de Justiție din 20.04.2011, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 02-09/127 din 10.04.2012, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 77 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune dlui M. _____ E. _____ pe un termen de trei ani, încăperile nelocuibile nr. 1, 1a, 2, 3 și 3a cu suprafața totală de 28,8 mp din str. A. Mateevici, 58 lit. A (demisol), având destinația de încăperi auxiliare.
2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractul de locațiune a încăperilor specificate în pct. 1.
3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.
4. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu