

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Maria Cebotari, 53 lit. 1 (03) și lit. B (02) (parter), Serviciului de Protecție și Pază de Stat

Având în vedere demersul Serviciului de Protecție și Pază de Stat nr. 2/27 din 11.01.2024 coordonat cu Liceul Teoretic „Spiru Haret”, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 11 din 13.02.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 2/23/005 din 11.04.2023, încheiat în baza dispoziției Primarului General nr. 3-dp din 10.03.2023, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziția Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, până la 31.12.2024, fără drept de privatizare, Serviciului de Protecție și Pază de Stat pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 107,0 m.p. din str. Maria Cebotari, 53 lit. 1 (03) și lit. B (02) (parter) din incinta Liceului Teoretic „Spiru Haret”, nr. cadastral 0100519192 03 și nr. cadastral 0100519192 02, pentru amplasarea tirului.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 2/23/005 din 11.04.2023;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Serviciului de Protecție și Pază de Stat, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 2/23/005 din 11.04.2023 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții.

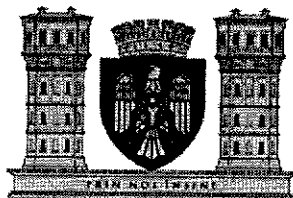
4. În cazul în care, în termenul indicat, Serviciul de Protecție și Pază de Stat nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se

preavizează Serviciul de Protecție și Pază de Stat despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. nr. 2/23/005 din 11.04.2023 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 11 din 13.02.2024

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Maria Cebotari, 53 lit. 1(03) și lit. B(02) (parter), Serviciului de Protecție și Pază de Stat”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – un an;
- suprafața – 107,0 mp; nr. cadastral 0100519192.03 și nr. cadastral 0100519192.02.
- coordonat cu IPLT „Spiru Haret”

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	0,5	344,00 / 36808,27
Nr. 17/7 din 06.10.2020	2,0	1376,01 / 147233,07

- **prelungirea contractului;**
- **fără drept de privatizare;**
- destinația – în vederea amplasării tirului;

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare satisfăcătoare, cu intrarea din curte și sunt folosite în baza contractului de locațiune nr. 2/23/005 din 11.04.2023.

Rețele ingineresti: - lipsesc.

SOLICITAREA: demersul nr. 2/27 din 11.01.2024.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Maria Cebotari, 53 lit. B (02) lit. 1(3)

cu suprafața de 107,0 m.p

Locatarul Serviciul de Protecție și Pază de Stat

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Paî = Tb \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁+C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul amplasării întrării în încăperi)

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	parter
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,0	Lipsește
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,1	Instituție finanțată de la bugetul de stat
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,5	Legea bugetului 2024
			2,0	C ₁ -2,0 C ₂ -0,0 Decizia CMC nr. 17/7/2020

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Paî = 458,67 \times (1+0,4+0,0+0,1) \times 0,5 \times 107,0 = 36808,27 \text{ lei}$$

$$Paî = 458,67 \times (1+0,4+0,0+0,1) \times 2,0 \times 107,0 = 147233,07 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
