



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la includerea unor terenuri proprietate municipală în Registrul de evidență contabilă al Direcției generale locativ-comunale și amenajare

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012 Despre delimitarea unor terenuri proprietate municipală, prevederile art. 5 și art. 18 din Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, în temeiul art. 13 (5), art. 14 (3) și art. 19 (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr.136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se includ în Registrul de evidență contabilă al Direcției generale locativ-comunale și amenajare, următoarele terenuri de proprietate municipală (responsabil – dna Natalia Blajinschi, contabil-șef):

1.1. Terenul cu nr. cadastral 0100205.417 din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 33, cu suprafața de 0,088 ha, modul de folosință – pentru construcții, valoarea stabilită – 6 864 554 lei;

1.2. Terenul cu nr. cadastral 0100518.297 din mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Columna, 171/A, suprafața de 0,0591 ha, modul de folosință – pentru construcții, valoarea stabilită – 1 863 801 lei;

1.3. Terenul cu nr. cadastral 0100509.197 din mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. O. Ghibu, 2/4, suprafața de 0,0853 ha, modul de folosință – pentru construcții, valoarea stabilită – 2 741 752 lei;

1.4. Terenul cu nr. cadastral 0100113.295 din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Independenței, 42/3, cu suprafața de 0,0454 ha, modul de folosință – neproductive, valoarea stabilită – 1 167 446 lei;

1.5. Terenul cu nr. cadastral 0100212.229 din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Gh. Asachi, 52, cu suprafața de 0,0454 ha, modul de folosință – pentru construcții, valoarea stabilită – 4 548 560 lei;

1.6. Terenul cu nr. cadastral 0100216.445 din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Sprâncenoaia, 6, suprafața de 0,3685 ha, modul de folosință – pentru construcții, valoarea stabilită – 15 059 449 lei.

2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura efectuarea modificărilor în evidența contabilă, conform pct. 1 al prezentei decizii.

3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 1-08/2-361 din 15.05.23
la nr. _____ din _____

Consiliul Municipal Chișinău

Cu privire la includerea în Registrul de evidență contabilă al Direcției generale locativ-comunale și amenajare a unor terenuri proprietate municipală

Având în vedere decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012 *Despre delimitarea unor terenuri proprietate municipală*, cât și datele din Registrul bunurilor imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice”, s-au identificat bunurile imobile (terenuri) înregistrate în folosința Direcției generale locativ-comunale și amenajare, după cum urmează:

- Terenul cu nr. cadastral 0100205.417 din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 33, cu suprafața de 0,088 ha, modul de folosință – pentru construcții;
- Terenul cu nr. cadastral 0100518.297 din mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Columna, 171/A, suprafața de 0,0591 ha, modul de folosință – pentru construcții;
- Terenul cu nr. cadastral 0100509.197 din mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. O. Ghibu, 2/4, suprafața de 0,0853 ha, modul de folosință – pentru construcții;
- Terenul cu nr. cadastral 0100113.295 din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Independenței, 42/3, cu suprafața de 0,0454 ha, modul de folosință – neproductive;
- Terenul cu nr. cadastral 0100212.229 din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Gh. Asachi, 52, cu suprafața de 0,0454 ha, modul de folosință – pentru construcții;
- Terenul cu nr. cadastral 0100216.445 din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Sprâncenoaia, 6, suprafața de 0,3685 ha, modul de folosință pentru construcții.

În contextul celor expuse, Direcția generală locativ-comunale și amenajare a elaborat și propune spre examinare și aprobare proiectul de decizie *Cu privire la includerea în Registrul de evidență contabilă al Direcției generale locativ-comunale și amenajare a unor terenuri proprietate municipală*.

Șef

Ion BURDIUMOV

12-36 din 01.04.16 modifică decizia nr. 1/16 din 10.02.2011
 17-41 din 13.05.16 modifică decizia nr. 1/16 din 10.02.2011
 25-2 din 13.12.16 abrogă decizia nr. 1/16 din 10.02.2011
 Decizia nr. 3/13-1 din 27.05.2013 modifică anexa nr. 1 la decizia nr. 1/16 din 10.02.2011
 Decizia nr. 2/26-1 din 22.02.2013 modifică anexa nr. 1 la decizia nr. 1/16 din 10.02.2011
 Decizia nr. 39/1 din anexa nr. 1 la decizia nr. 1/16 din 10.02.2011 modifică anexa nr. 1 la decizia nr. 1/16 din 10.02.2011
 Decizia nr. 39/1 din anexa nr. 1 la decizia nr. 1/16 din 10.02.2011 modifică anexa nr. 1 la decizia nr. 1/16 din 10.02.2011
 Decizia nr. 2/17-10 din ed. 01.2015 modifică anexa nr. 1 la decizia nr. 1/16 din 10.02.2011



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/19-1 din 25 octombrie 2012

Despre delimitarea unor terenuri
 proprietate municipală

Decizia CMC nr. 15/30 din 22.12.2017 abrogă pct. 38 din anexa nr. 1 la decizia nr. 1/16 din 10.02.2011

Întru asigurarea înregistrării și gestionării eficiente a terenurilor proprietate municipală, având în vedere decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/2 din 23.09.2010 „Cu privire la aprobarea Concepției gestiunii resurselor funciare din orașul Chișinău”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/16 din 10.02.2011 „Cu privire la aprobarea planului de activități prioritare potrivit Concepției gestiunii resurselor funciare din orașul Chișinău”, actele privind delimitarea terenurilor municipale, inclusiv planurile geometrice, elaborate de către Institutul de geodezie, prospecțiuni tehnice și cadastru „Ingeocad” Î.S., în temeiul art. 9 și 69 din Codul funciar, art. 3, 5 și art. 9 din Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, art. 74 alin. (2-4), art. 14 alin. (2) lit. b), alin. (3), art. 19 alin. (4), art. 77 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă terenurile proprietate municipală potrivit planurilor geometrice elaborate și se clasează pe domeniul public și privat (anexa nr. 1).
2. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în comun cu Institutul de geodezie, prospecțiuni tehnice și cadastru „Ingeocad” Î.S.:
 - 2.1. Va asigura documentarea funciară a deținătorilor de teren specificați în anexa nr. 1, precum și înregistrarea acestora în registrul cadastral al deținătorilor de teren și în registrul bunurilor imobile.
 - 2.2. Va prezenta Oficiului cadastral teritorial Chișinău planurile geometrice ale terenurilor municipale adiacente care se modifică corespunzător (se specifică în anexa nr. 1).

Intervale	
Comunicatul general de informare și Chișinău	84
Direcția municipală a Serviciului de Informare și Securitate	25

3. Direcția generală finanțe, la propunerea Direcției generale educație, tineret și sport, va prevedea în bugetul municipal sursele necesare pentru îngrădirea terenurilor instituțiilor de învățământ potrivit cerințelor de securitate și normelor de urbanism.

4. Direcția generală educație, tineret și sport și instituțiile subordonate acesteia vor asigura restricționarea accesului auto și/sau trecerii persoanelor terțe pe terenurile instituțiilor de învățământ, cu excepția accesului sau trecerii pietonale a persoanelor interesate (de regulă locatarii adiacenței) în favoarea cărora se instituie servitute (sunt specificate în anexa nr. 1).

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenurilor proprietate municipală și servituților instituite potrivit anexei nr. 1.

5.2. Înregistrarea drepturilor de folosință asupra terenurilor proprietate municipală deținătorilor de teren respectivi.

5.3. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (sunt specificate în anexa nr. 1).

6. Se aprobă lista abrogărilor și revocărilor (anexa nr. 2).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura conștientizarea și îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

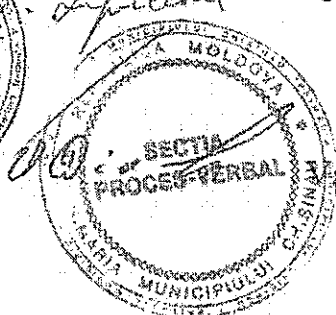
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

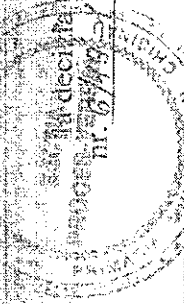
Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



V. Didencu

V. Didencu



Nr. d/o	Obiectivul	Adresa obiectivului	Codul cadastral	Clasarea pe domeniul public sau privat	Suprafaţa (MR99), ha	Suprafaţa (Local Chişinău), ha	Menţiuni
Direcţia generală educaţie, tineret şi sport							
1	Liceul teoretic „Miguel de Cervantes Saavedra”	str. Avram Iancu, 34	0100420437	public	0,6627	0,6629	se instituie servitute pentru acces pictonal; se modifică corespunzător terenurile (nr. cadastrale) 0100420258 şi 0100420437
2	Liceul teoretic „Gheorghe Asachi”	str. Bucureşti, 64	0100205278	public	0,9063	0,9066	se instituie servitute pentru acces pictonal
3	Liceul Teatral Orăşenesc	bd. Cuza-Vodă, 19/3	0100112205	public	0,9942	0,9944	
4	Centrul municipal pentru copii şi adolescenţi	str. P. Zădărnica, 3/2	0100312403	public	0,1127	0,1127	
5	Centrul orăşenesc de creaţie tehnică a elevilor	str. Avram Iancu, 29	0100420427	public	0,1526	0,1526	se modifică corespunzător terenul

333	teren de sport	str. Lăpușnei, 20	0100210268	public	0,0433	0,0433
334	teren de sport	bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 64	0100206222	public	0,0687	0,0688

Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale

335	Sediul Direcției	str. Columna, 106	0100419456	public	0,1465	0,1466	se modifică corespunzător terenul 0100419201
336	garaj	str. Columna, 106	0100419488	privat	0,0043	0,0043	se modifică corespunzător terenul 0100419201
337	Sediul Direcției privatizare a fondului de locuințe	str. Nicolae Iorga, 15	0100521294	public	0,0656	0,0656	

Direcția generală locativ-comunală și amenajare

338	Întreprinderea municipală servicii locative sectorul Botanica	bd. Dacia, 10/1	0100103049	privat	0,0703	0,0703	se modifică corespunzător terenul 0100103207
339	Î. M. G. F. L. nr. 5 din Chișinău	str. Independenței, 42/3	0100113295	privat	0,0454	0,0455	
340	Sediul Direcției	str. Mihai Eminescu, 33	0100205417	public	0,0880	0,0881	se modifică corespunzător terenul 0100205078
341	Î. M. G. F. L. nr. 11 din	str. Gb. Asachi, 52	0100212229	privat	0,0763	0,0763	se modifică

Chisinau					corespunzător terenul	
342	Î.M.G.F.L. nr. 16	str. Onisifor Ghibu, 2/4	0100509197	privat	0,0853	0100212168
343	Î.M.G.F.L. Nr. 14	str. Miropoliț Dosoftei, 142	0100518297	privat	0,0591	0,0591
344	Î.M.G.F.L. Nr. 12	str. Sprâncenoaia, 6	0100216445	privat	0,3685	0,3686

Direcția generală transport public și căi de comunicații

345	Sediul Direcției	str. S. Lazo, 18	0100521423	public	0,2512	0,2513	se modifică corespunzător terenurile 0100521433 și 0100521261
-----	------------------	------------------	------------	--------	--------	--------	---

Pretura sectorului Botanica

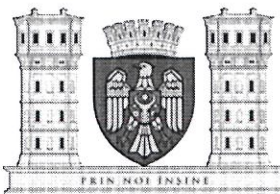
346	Sediul Preturii	str. Teilor, 10	0100103234	public	0,7924	0,7927
-----	-----------------	-----------------	------------	--------	--------	--------

Pretura sectorului Ciocana

347	Sediul Preturii	bd. Mircea cel Batrân, 4/3	0100311228	public	0,2374	0,2375
-----	-----------------	----------------------------	------------	--------	--------	--------

Î.M. Teatrul municipal „SATIRICUS ION LUCA CARAGIALE”

348	Sediul teatrului	str. Mihai Eminescu, 55	0100206009	public	0,1603	0,1603	se modifică corespunzător terenul
-----	------------------	-------------------------	------------	--------	--------	--------	---



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru gospodărie locativ-comunală, energetică, servicii
tehnice, transport, comunicații și ecologie

A V I Z

din 19 martie 2024

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la includerea unor terenuri proprietate municipală în Registrul de evidență contabilă al Direcției generale locativ-comunale și amenajare”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a **DECIS**:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie „Cu privire la includerea unor terenuri proprietate municipală în Registrul de evidență contabilă al Direcției generale locativ-comunale și amenajare” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: pro - *5*, împotrivă - *0*, abținut - *3*

Președinte


Adrian Lebedinskii

Secretar


Alexandru Ciudin