



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. 151-d

din 22 aprilie 2022

Cu privire la elaborarea studiului de fundamentare în vederea inițierii Planului urbanistic zonal pentru modificarea codului de reglementare urbanistic în zona de servicii generale („C7”), pe terenul cuprins în perimetrul str. Alba-Iulia – str. Tudor Vladimirescu

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „ROMIAN”, precum și modificările operate în Legea nr. 163/2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, prevederile deciziilor Consiliului Municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău”; nr. 22/40 din 25.12.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”; nr. 2/28 din 02.04.2021 „Cu privire la stabilirea unor norme obligatorii la elaborarea și prezentarea spre aprobare Consiliului Municipal Chișinău a planurilor urbanistice zonale și de detaliu”, cât și prevederile pct. 9.1. și 9.2. din NCM B.01.02.2016 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”, în temeiul art. 29 alin. (1) și alin. (2) și art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 15 alin. (1) pct. 2), lit. e) și art. 16 alin. (1) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, dispoziția nr. 1240-dc din 01.12.2021 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, Viceprimarilor și Secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se acceptă elaborarea studiului de fundamentare în vederea inițierii Planului urbanistic zonal pentru modificarea codului de reglementare urbanistic în zona de servicii generale („C7”), pe terenul cuprins în perimetrul str. Alba-Iulia – str. Tudor Vladimirescu (conform anexei).

2. Studiul de fundamentare elaborat conform anexei nr. 1 „Conținutul cadru al studiului de fundamentare urbanistică”, aprobată prin decizia nr. 2/28 din 02.04.2021, va include:

2.1. Analiza situației privind problemele existente în teritoriu, condițiile ecologice, social-economice, situația demografică, dezvoltarea infrastructurii sociale, edilitare și

de transport, protecția patrimoniului construit și natural etc., care vor determina necesitatea elaborării lucrării, efectuarea unor studii profunde suplimentare sau speciale;

2.2. Studiarea problemelor legate de impactul asupra infrastructurii tehnico-edilitare existente, odată cu majorarea sarcinilor generate de construcțiile noi, recomandări de redresare a situației la acest capitol, asigurarea cu tramele stradale necesare facilitării și fluidizării traficului;

2.3. Viziunea de dezvoltare care va asigura corelarea dezvoltării zonei preconizate pentru elaborarea PUZ, în conformitate cu programul de dezvoltare a localității și cu Planul urbanistic general al acesteia, etapele și posibilitățile tehnice de realizare, ținând cont de situația urbanistică, funciară, trama stradală și interesul public;

2.4. Beneficiile autorității publice locale și comunității ca urmare a realizării Planului urbanistic zonal preconizat.

3. Beneficiarul, în colaborare cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare și I.M.P. „Chișinăuproiect”, va asigura:

3.1. Elaborarea studiului de fundamentare;

3.2. Completarea și definitivarea studiului de fundamentare ținându-se cont de sinteza recomandărilor și propunerilor parvenite;

3.3. Prezentarea studiului de fundamentare definitivat spre examinare în cadrul Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Expunerea studiului de fundamentare, avizat de către I.M.P. „Chișinăuproiect” pe pagina oficială PMC pentru informarea preventivă a populației pe un termen de cel puțin 15 zile lucrătoare;

4.2. Recepționarea, analizarea și sintetizarea recomandărilor și propunerilor parvenite de la populație;

4.3. Transmiterea studiului de fundamentare definitivat spre avizare, în vederea oportunității elaborării documentației de urbanism, Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău;

4.4. Prezentarea propunerilor de rigoare Primarului General al municipiului Chișinău, bazate pe avizul de oportunitate al Consiliului arhitectural-urbanistic și tema-program aprobată de către viceprimarul de ramură, în vederea emiterii dispoziției cu privire la inițierea Planului urbanistic zonal.

5. Direcția relații publice și buget civil va informa populația municipiului Chișinău, în termen de 3 zile, despre prevederile prezentei dispoziții prin intermediul mass-mediei.

6. Controlul îndeplinirii prezentei dispoziții mi-l asum.



Ilie CEBAN
VICEPRIMAR

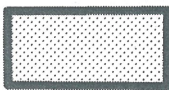
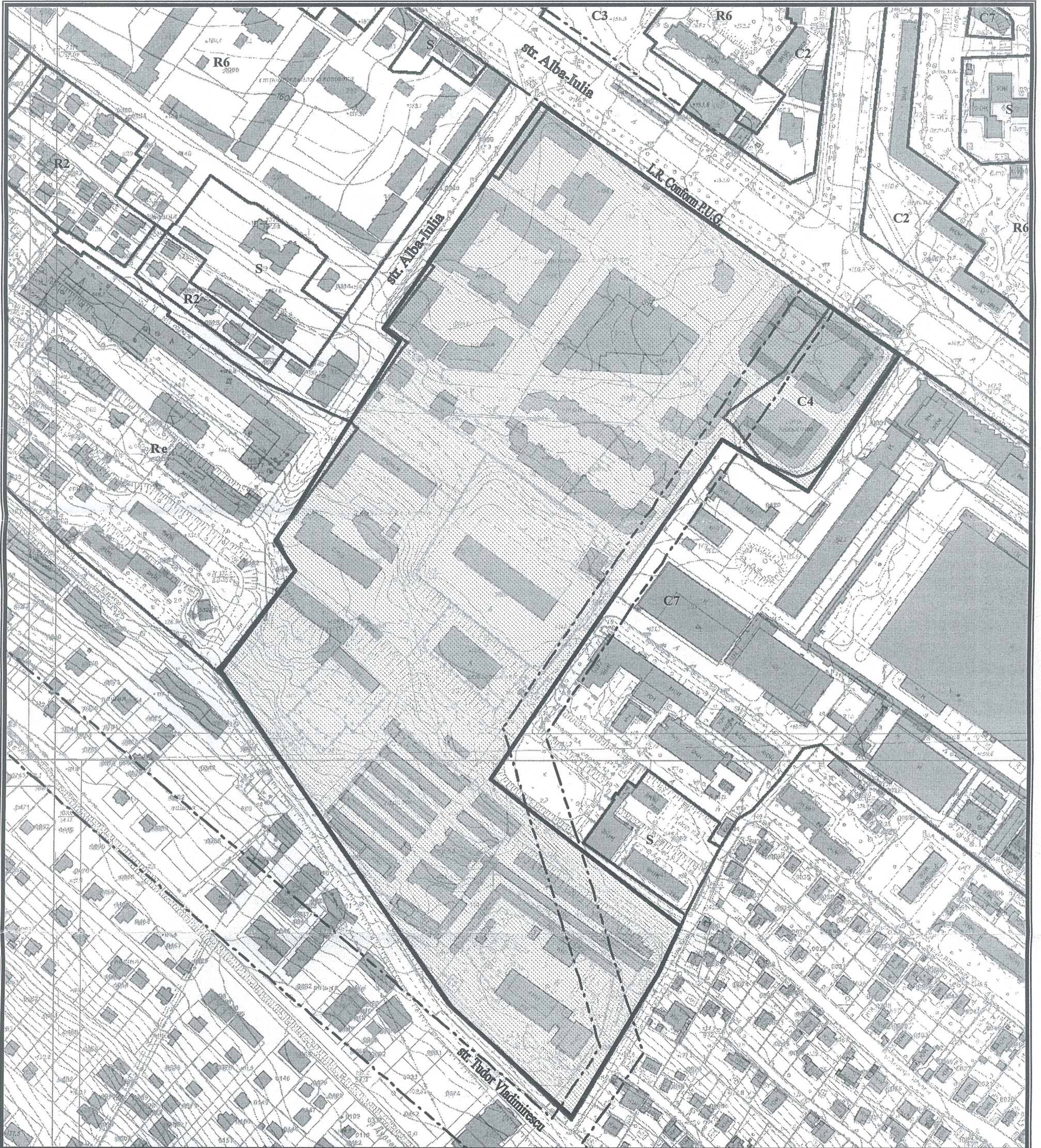


SCHEMA DE AMPLASARE

Zona de studiu a Planului urbanistic zonal pentru teritoriul cuprins
în perimetrul str. Alba-Iulia – str. Tudor Vladimirescu

sectorul Buiucani

Aria terenului circa 14,0 ha planșa nr. 25, 37 scara 1:3000



Hotarul zonei de studiu