

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 9/20-4

din 21 iulie 2022

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din ștr. Nicolae Costin, ■■■ cu dna ■■■

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dna ■■■ proprietară a construcțiilor din str. Nicolae Costin, ■■■ or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 15.03.2022 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în corespundere cu Planul Urbanistic General al Municipiului Chișinău, în temeiul pct. 30 și pct. 31 i) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2<sup>d</sup>) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Nicolae Costin, ■■■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în schema-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Nicolae Costin, ■■■ (numărul cadastral ■■■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0.0491 ha conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală, numerele cadastrale ■■■.

3. Se stabilesc cu dna ■■■, pe o perioadă de treizeci de ani, relații funciare de suprafață (cu titlu gratuit) asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0491 ha din str. Nicolae Costin, ■■■ (numărul cadastral ■■■), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, amplasate în zona de proiectare și extindere în perspectivă a str. Nicolae Costin, conform schemei-anexă.

4. Dna [REDACTED] se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de superficie (cu titlu gratuit) a lotului de pământ și să îl autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de superficie (cu titlu gratuit) a lotului de pământ.

5.2. Înscrierea gestionarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Superficiarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 5.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de superficie în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și va înregistra dreptul de superficie asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





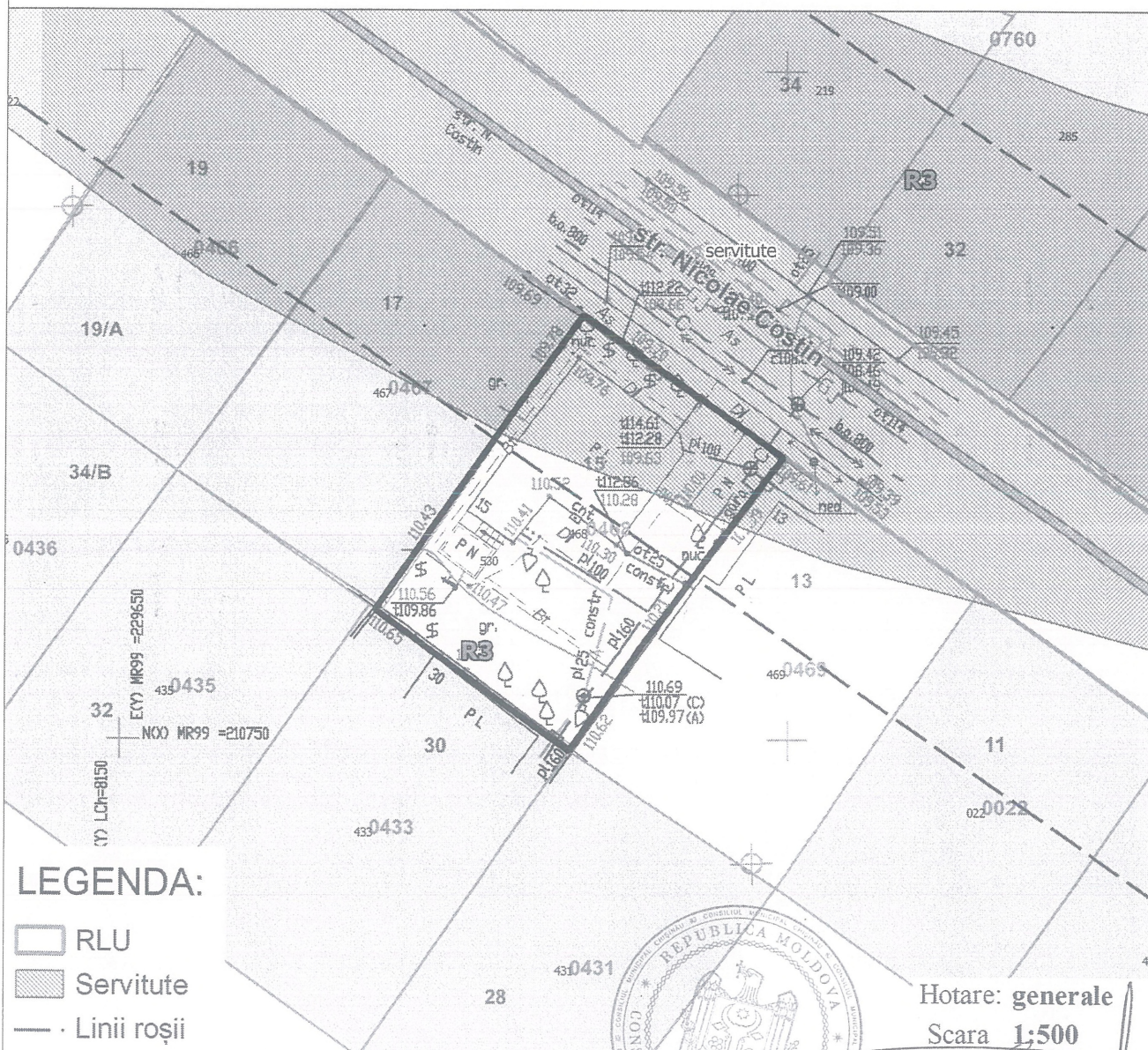
## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: [REDACTED] Suprafaţă: **0.0491 ha**  
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Nicolae Costin, [REDACTED]**  
Categoriza terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **afereant obiectivului destinat locuinţei**

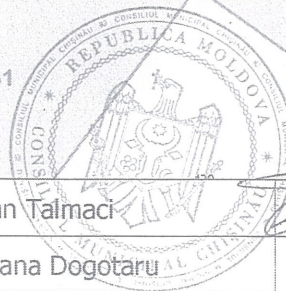
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R3**

**(Zonă cu funcţiuni rezidenţiale - locuinţă unifamilială izolată sau cuplată, sau pentru 2 familii, cuplată sau înşiruită)**



## LEGENDA:

- RLU
- Servitute
- Linii roşii



Hotare: **generale**  
Scara **1:500**

Secretar inerimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Vitalie Vasilean	