

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 9/20-3

din 21 iulie 2022

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu S.R.L. „LINTE-PRIM” asupra lotului de pământ din str. Miron Costin, 13/7

Având în vedere cererea nr. 534 din 17.03.2022 și nr. 03-111/176 din 11.05.2022 și actele prezentate de către S.R.L. „LINTE-PRIM” (codul fiscal 1002600003941), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100414039, soluția urbanistică, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se precizează prin actualizarea datelor cadastrale, suprafața și configurația, terenului domeniului privat municipal cu numărul cadastral 0100414.039 din str. Miron Costin, 13/7 și cel al domeniului public municipal cu numărul cadastral 0100414.441, conform planului-anexă.

2. Se stabilesc, pe o perioadă de cinci ani, cu S.R.L. „LINTE-PRIM”, relații funciare de suprafață contractuală a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100414.039 din str. Miron Costin, 13/7, cu suprafața actualizată de 0,037 ha, pentru exploatarea obiectivului comercial multifuncțional, conform planul-anexă.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

3.2. Să achite o redevență anuală pentru folosirea terenului.

3.3. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

3.4. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață.

3.5. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate, iar în caz de necesitate, să le strămute pe cont propriu, la distanța normativă în coordonare cu serviciile abilitate.

3.6. Să obțină actele permise în cazul construcției sau reconstrucției.

3.7. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent.

3.8. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

4. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, prin care beneficiarul se obligă să asigure accesul liber gestionarului și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

5.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

6. Se împuternicește beneficiarul să asigure, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiela sa, perfectarea documentației cadastrale necesară pentru înregistrarea dreptului de suprafață asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii, în Registrul bunurilor imobile 0100414.039.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile 0100414.039, 0100414.441 și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului cu numărul cadastral 0100414.039.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI





# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al  
**Societăţii cu răspundere limitată "LINTE-PRIM"**

**pentru exploatarea obiectivului comercial multifuncţional**

situat în sectorul: **Rişcani, str Miron Costin, 13/7**

Aria lotului: **0.037 ha**

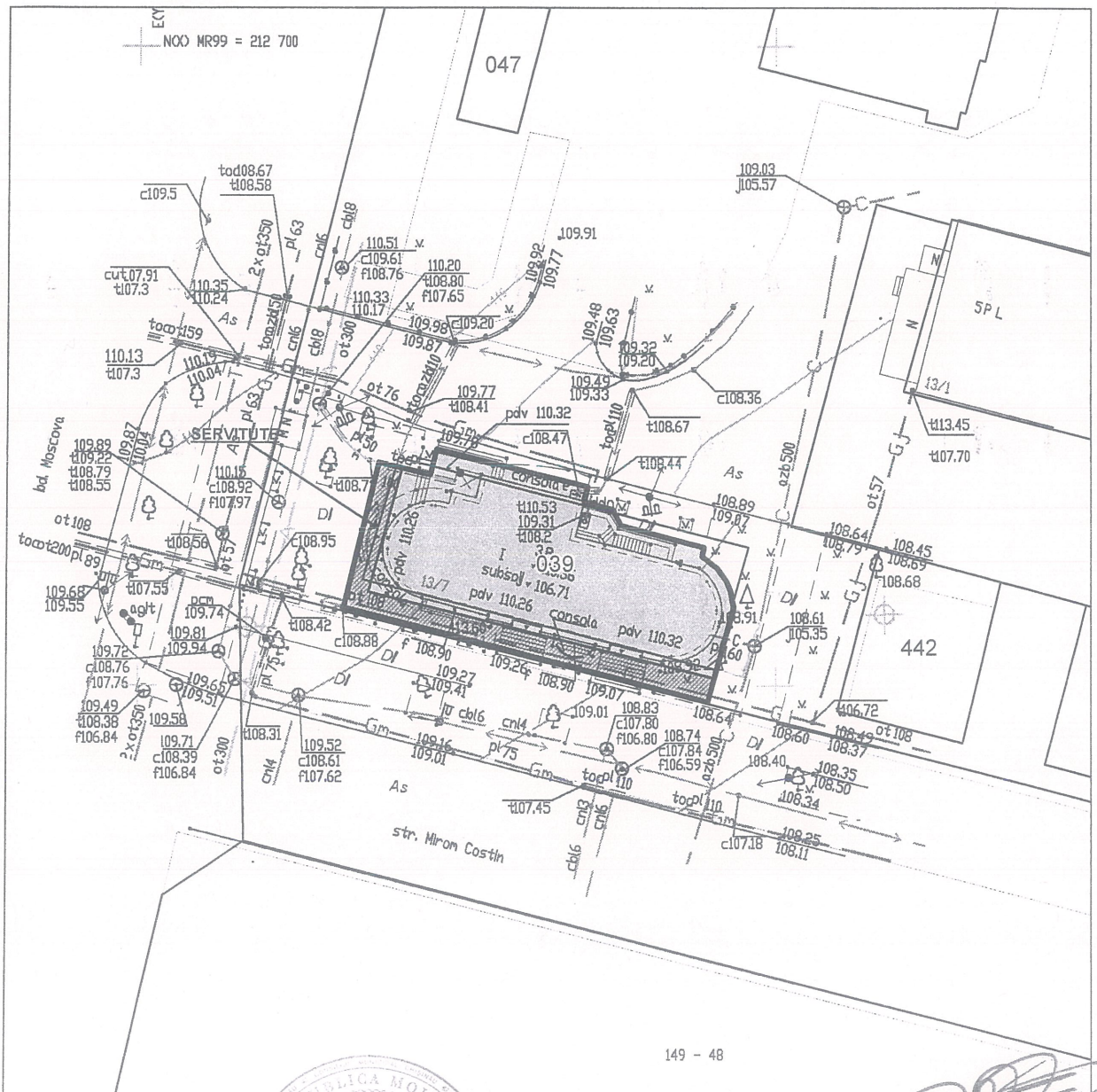
COORDONAT:

Şef al DGAURF

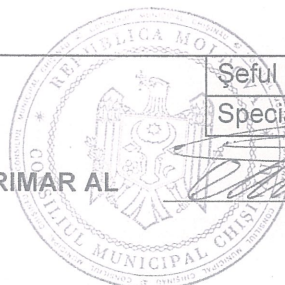
Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **20**



149 - 48



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci