

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 3/29-5

din 28 aprilie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Timișoara, ■ dlui F ■ G ■

Având în vedere cererea din 18.10.2021 și actele prezentate de către dl F ■ C ■ (numărul de identificare ■), proprietar al imobilului din str. Timișoara, ■, urmare a măsurărilor hotarelor terenului executate în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Timișoara, ■ (nr. cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 463 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale ■ și ■).

2. Se transmite în proprietate privată, dlui ■, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ din str. Timișoara, ■ (nr. cadastral ■) cu suprafața de 463 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (numerele cadastrale [redacted], [redacted] și [redacted]).

5. Proprietarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiuala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată
dlui [redacted]

pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale

situat în sectorul: Râșcani, str Timișoara, [redacted]

Aria lotului: - 463 mp

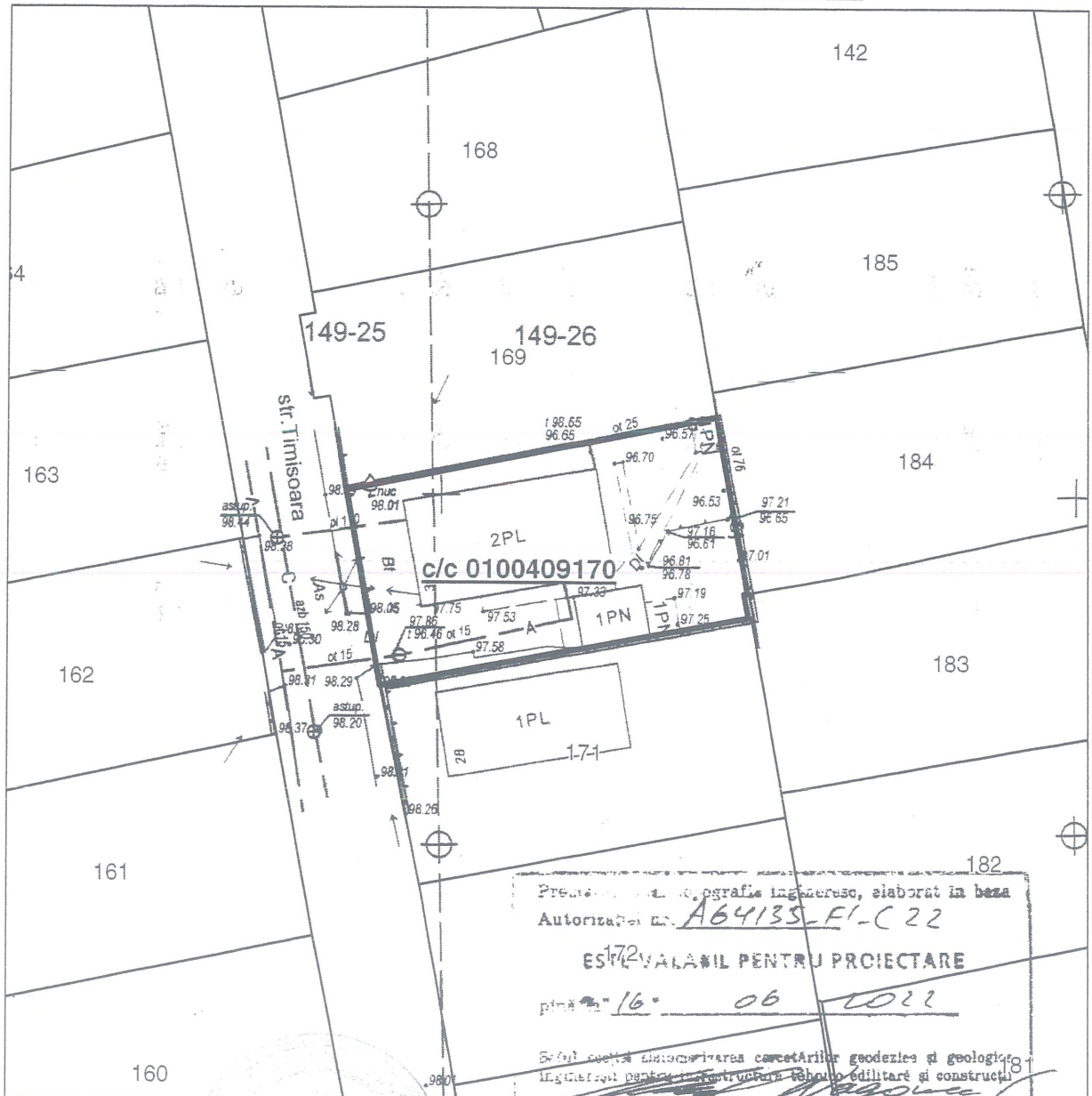
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 7



| | | |
|----------------------|----------------------------|--|
| Șeful secției | <u>Natalia Luchianenco</u> | |
| Specialist principal | <u>Violeta Parascheev</u> | |

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

