

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 1/1d-6

din 17 februarie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Valeriu Cupcea, [redacted] dlui R [redacted] Ieșeanu și dnei V [redacted] Ieșeanu

Având în vedere cererile din 23.12.2020 și 15.06.2021 și actele prezentate de către dl R [redacted] Ieșeanu (numărul de identificare [redacted]) și dna V [redacted] Ieșeanu (numărul de identificare [redacted]), proprietari ai imobilului din str. Valeriu Cupcea [redacted], schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Valeriu Cupcea, [redacted], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Valeriu Cupcea, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 682 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale [redacted]).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil, dlui R [redacted] Ieșeanu (1/2) și dnei V [redacted] Ieșeanu (1/2), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 682 mp din str. Valeriu Cupcea, [redacted], numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat.

4. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 18 mp din str. Valeriu Cupcea, [redacted] (conform planului anexat), pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Se exclude poziția nr. 249 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău, (parcele cu numărul cadastral 0100210.250).

6. Dl R. [REDACTED] Ieșeanu și dna V. [REDACTED] Ieșeanu se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

8. Se împuternicesc dl F. [REDACTED] Ieșeanu și dna V. [REDACTED] Ieșeanu să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 7.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată comună în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Victor POLEACOV

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună  
dlui R. Ieşeanu și dnei V. Ieşeanu

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale

situat în sectorul: Centru, str Valeriu Cupcea

Aria loturilor: 682 mp

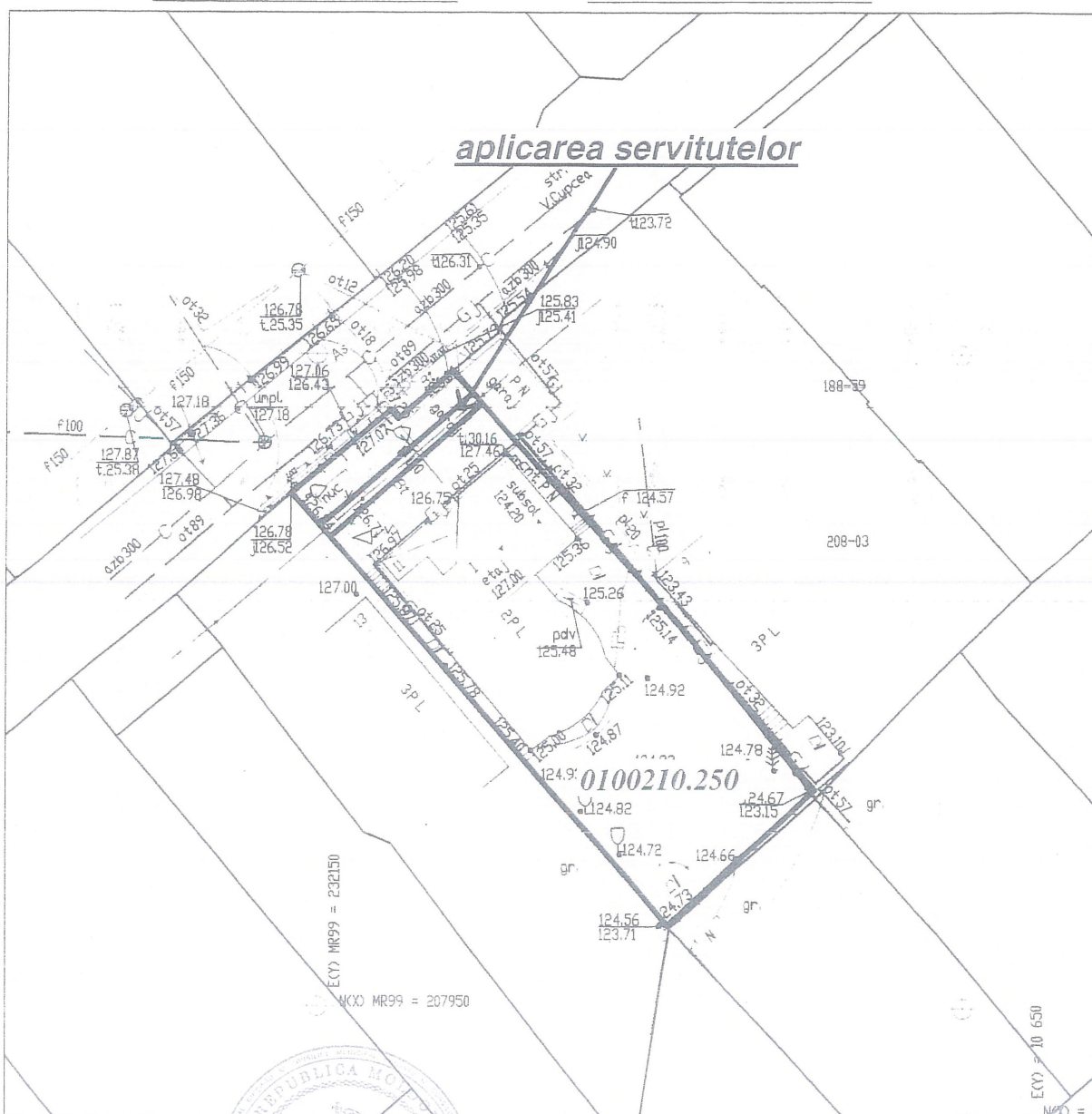
COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*

Scara: 1:500

Planşa: 77, 65



Şeful secției		
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*  
Adrian Talmaci

