

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 11/11-14

din 05 noiembrie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Bulgară, [REDACTED] (Beneficiar, dl [REDACTED])

Având în vedere cererile nr. S-8885/19 din 25.09.2019 și nr. 945 din 24.06.2021, actele prezentate de către dl [REDACTED] proprietar al construcției din str. Bulgară, [REDACTED] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 13.12.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Bulgară, [REDACTED], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Bulgară, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 300 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală [REDACTED].

3. Se transmite dlui [REDACTED] în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 300 mp din str. Bulgară, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]) conform planului anexat, pentru exploatarea și deservirea construcției locative și a celor accesorii.

4. Se exclude poziția nr. 1806 (parcele cu numărul cadastral [redacted] din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

5. Proprietarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

7. Dl [redacted] se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată comună în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Victor MÎNDRU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
d-lui _____

pentru deservirea și exploatarea construcției locative

situat în sectorul: Centru, str. Bulgară, _____

Aria lotului: 300 mp

COORDONAT:

213

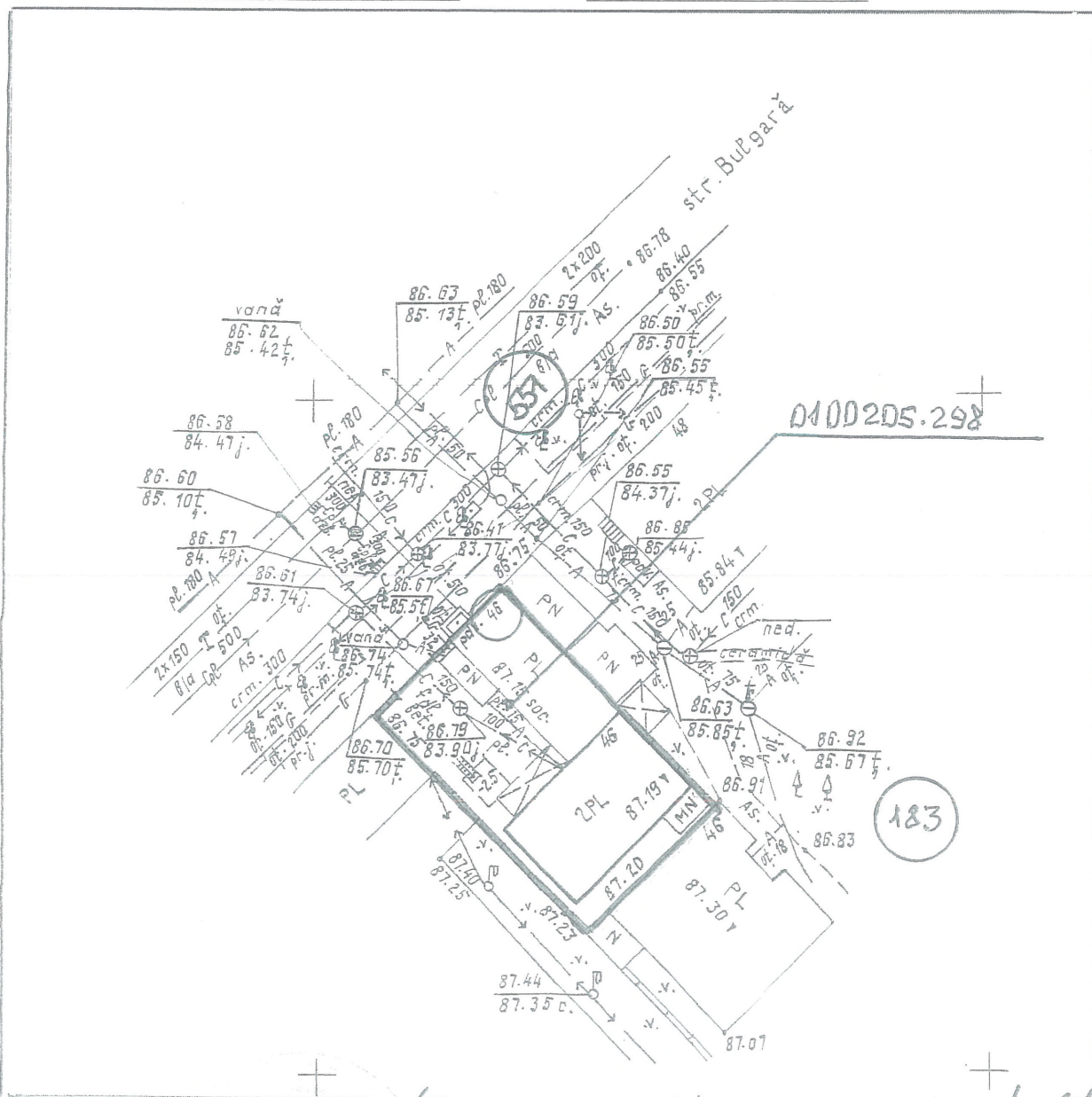
Scara: 1:500

Planşa: 66

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

15.09.2021



Şeful secției	M. Luchianenco	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]

Adrian Talmaci