

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 2/33

din 06 aprilie 2021

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu dl [REDACTED] [REDACTED] asupra lotului de pământ din str. Hristo Botev, [REDACTED]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl [REDACTED] (codul personal [REDACTED], contractul de vânzare-cumpărare din 22.12.2017, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral [REDACTED], planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează, terenul municipal (domeniul privat) destinat pentru construcții din intravilan, cu suprafața de 0,0366 ha, conform planului-anexă, prin combinarea loturilor de pământ cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED] precum și actualizarea hotarelor terenului domeniului public nr. cadastral [REDACTED]

2. Se stabilesc relații de suprafață contractuală cu dl [REDACTED], pe un termen de cinci de ani, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0366 ha din str. Hristo Botev, [REDACTED] pentru reconstruirea (cu regimul de înălțime P+1E+PH) și exploatarea bunului imobil, proprietate privată, conform planul-anexă nr.1.

3. Pct. 2.1. din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 5/33 din 03.06.2014 „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/29-26 din 04.03.2014 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din bd. Renașterii, judecătoriei Râșcani, mun. Chișinău” se expune în următoarea redacție:

„2.1 Planul-anexă la decizia nr. 56/31-1 din 17.10.2006 se substituie cu planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să încheie contractul de suprafață a terenului de pământ menționat în pct. 2 al prezentei decizii.

Să achite o redevență anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendă stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

4.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiela sa.

4.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață.

4.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatarea lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate, iar în caz de necesitate, să le strămute pe cont propriu, la distanța normativă în coordonare cu serviciile abilitate.

4.5. Să obțină în modul stabilit certificatul de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire.

4.6. Să coordoneze proiectul obiectivului cu serviciile de resort, inclusiv cu S.A. „TERMOELECTRICA”.

4.7. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent.

4.8. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

5.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

5.3. Va elibera un nou titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Ministerului Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova, conform prevederilor prezentei decizii.

5.4. Va asigura înregistrarea în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău, limitele maxime de înălțime de reconstrucție a bunului imobil menționat în pct. 2 din prezenta decizie.

6. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, potrivit căreia beneficiarul, dl [REDACTAT], se obligă să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1 Înregistrarea terenului nou format, specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile [REDACTAT] ținând cont de formarea noului teren și actualizarea datelor cadastrale.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

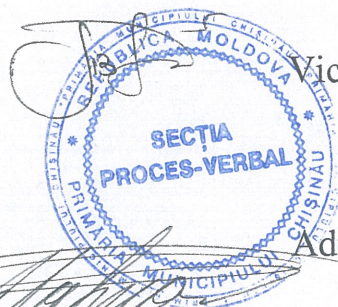
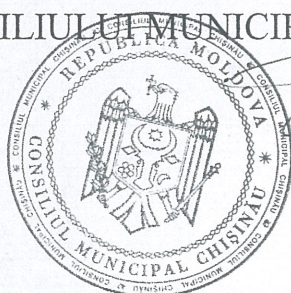
9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Victor POLEACOV

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis cu drept de suprafaţă
dlui _____

pentru reconstruirea şi exploatarea ulterioară a bunului imobil, proprietate privată.

situat în sectorul: Centru, str. Hristo Botev, _____

Aria lotului: 0.0366 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

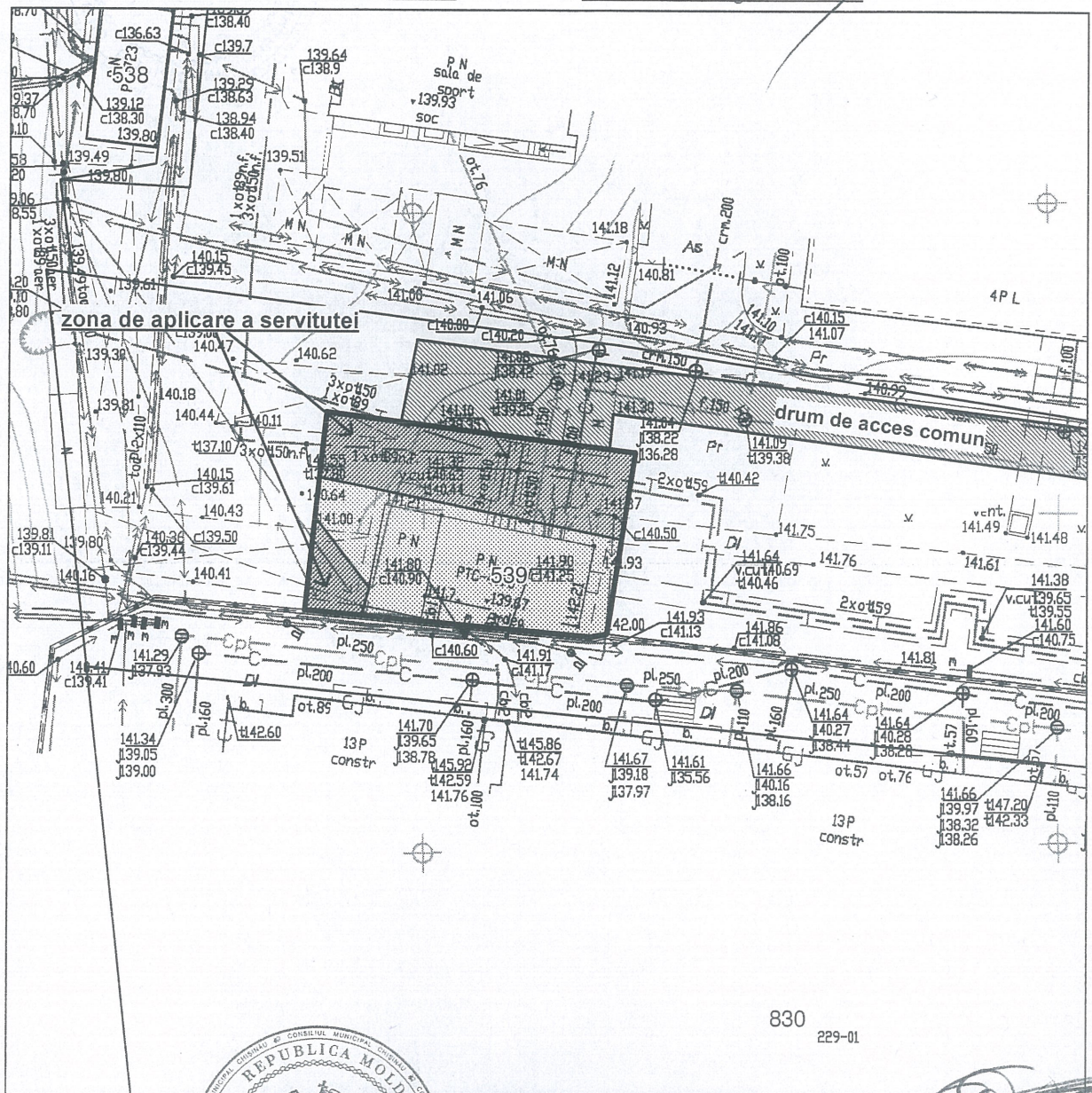
Sergiu Borozan

Scara: 1:500

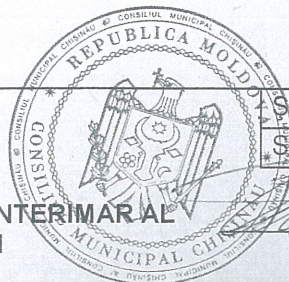
Şef adjunct DGA URJ

Mihaela Iacob

Planşa: 99



830
229-01



Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Victor Corman</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL LOTULUI

Transmis în folosință:
Ministerul Culturii și Turismului al Republicii Moldova



pentru proiectarea și construirea unui complex de studii Colegiului Național de Coregrafie

situat în sectorul: **Centru, str. Hristo Botev**

Aria lotului: **0.2875 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

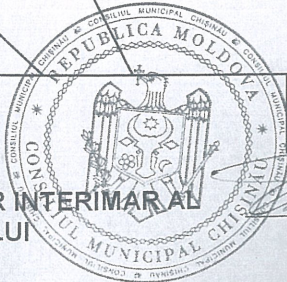
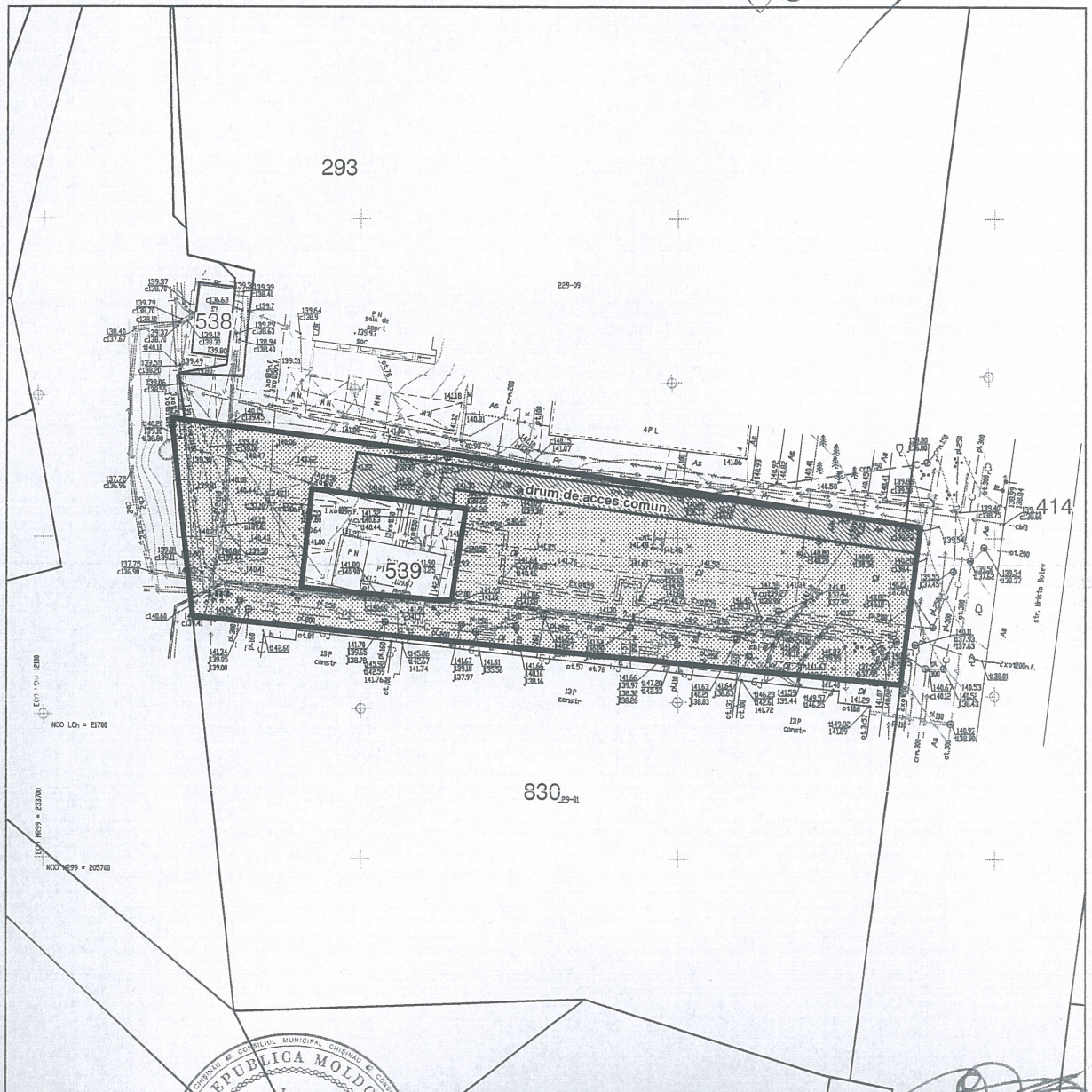
Sergiu Borozan

Șef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:1000**

Planșa: **99**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci