



## DECIZIE

nr. 9/3-3

din 26 septembrie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str-la Ipate Soroceanu, 4 dnei Svetlana Rumm

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Svetlana Rumm (cod personal 2003001062840), proprietară a imobilului din str-la Ipate Soroceanu, 4, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 20.07.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Svetlana Rumm dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 426 mp din str-la Ipate Soroceanu, 4, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.
2. Se exclude poziția nr. 1144 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.
3. Beneficiarul se obligă:
  - 3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
  - 3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.
  - 3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
  - 3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
  - 3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100213287 și 0100213540).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dnei Svetlana Rumm

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str-la Ip.Soroceanu, 4

Aria lotului: - 426 mp

Scara: 1:500

Planșa: 89

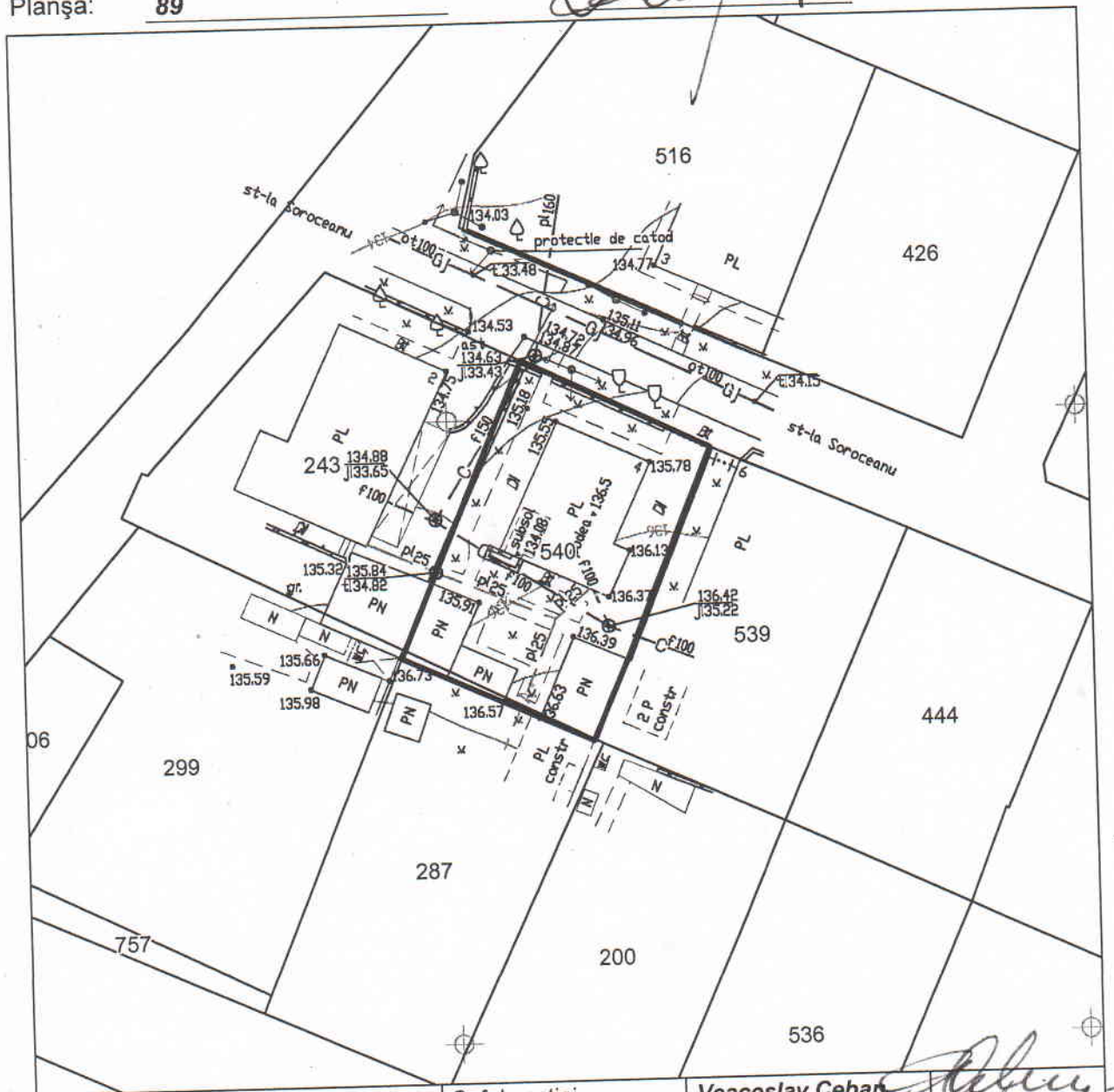
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpop**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

Secretar interimar al Consiliului *[Signature]* **Adrian Talmaci**