



## DECIZIE

nr. 9/3-33

din 26 septembrie 2014

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. N. Testemițeanu, 14/1 dlui Ion Burduja

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Ion Burduja (codul personal 0950612542422), proprietar al imobilului din str. N. Testemițeanu, 14/1, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/10-1 din 21.09.1995, (ce confirmă suprafața terenului deținut legal – 500 mp, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Ion Burduja dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 647 mp (inclusiv 500 mp fără plată, 147 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. N. Testemițeanu, 14/1, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2413 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2015 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului și titlul ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare.

3.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 225 mp, (proprietate municipală din domeniul public) și să amplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiar a plății funciare.

4.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100209171, 0100209528, 0100209539 și 0100209540).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată dlui Ion Burduja  
lotul nr. 1 - 647 mp pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare,  
lotul nr. 2 - 225 mp de eliberat (teren municipal public)



situat în sectorul: Centru, str N.Testemiţeanu, 14/1

Aria loturilor: 647 mp; 225 mp

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

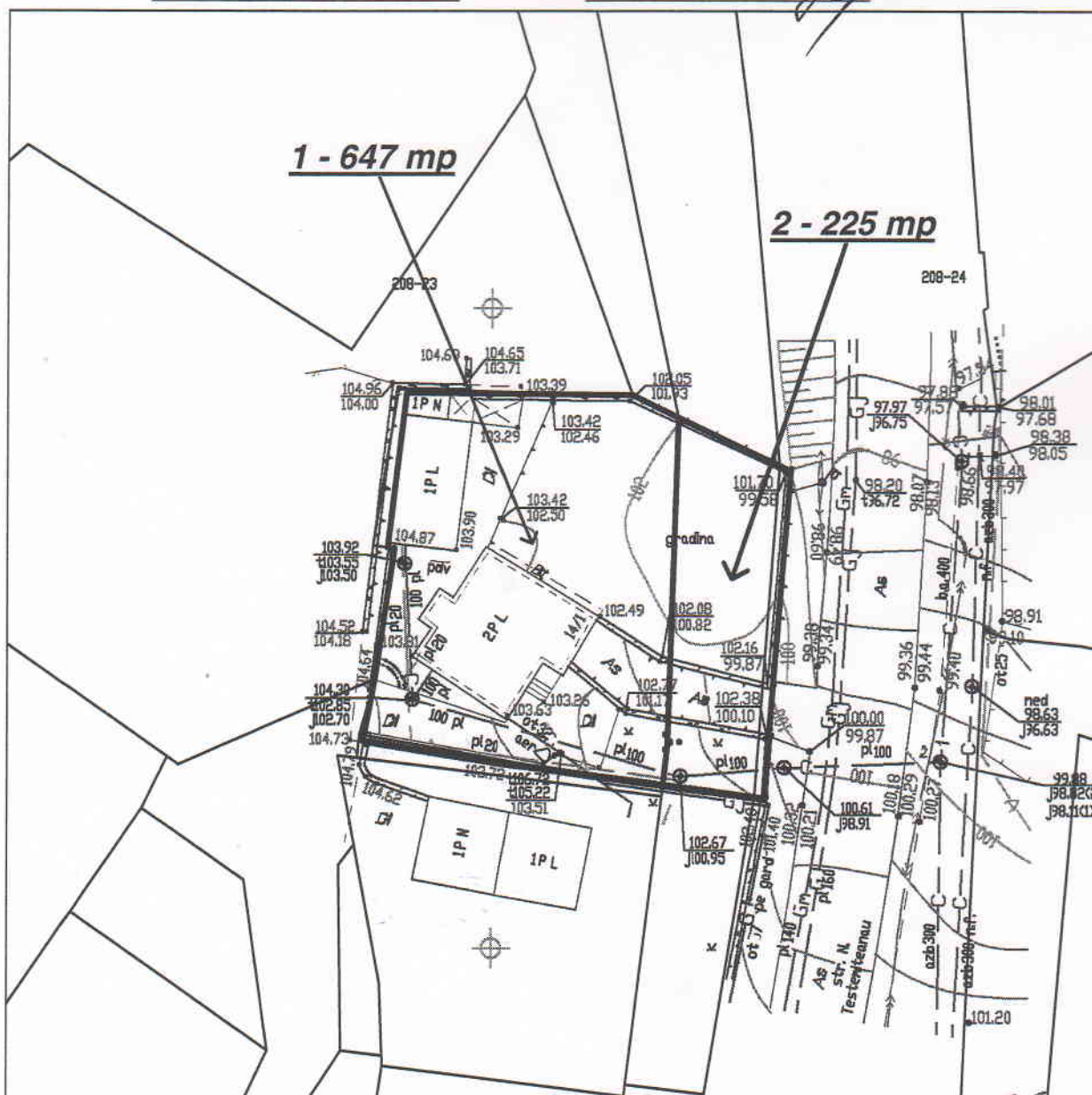
*Ivan Carпов*

Şeful Direcţiei funciare

*Nicolae Crăciun*

Scara: 1:500

Planşa: 78



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

*[Signature]* ADRIAN TALMACI