



DECIZIE

nr. 9/3-32

din 26 septembrie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din șos. Hîncești, 233 dnei Valentina Barbăscumpă

Având în vedere cererea nr. B-6546/16 din 29.06.2016 și actele prezentate de către dna Valentina Barbăscumpă (codul personal 0982407386755), proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din șos. Hîncești, 233, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 03.08.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia de repartizare a terenului nr. 5/3-4 din 23.05.1989, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (400 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Valentina Barbăscumpă dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 454 mp din șos. Hîncești, 233, dintre care 400 mp - fără plată și 54 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Proprietara se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietară.

3.2. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100218147 și 0100218710).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Valentina Barbăscumpă,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuală și a construcțiilor
accessorii,

situat în sectorul: Centru, șos. Hîncești, 233,

Aria lotului: 454 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

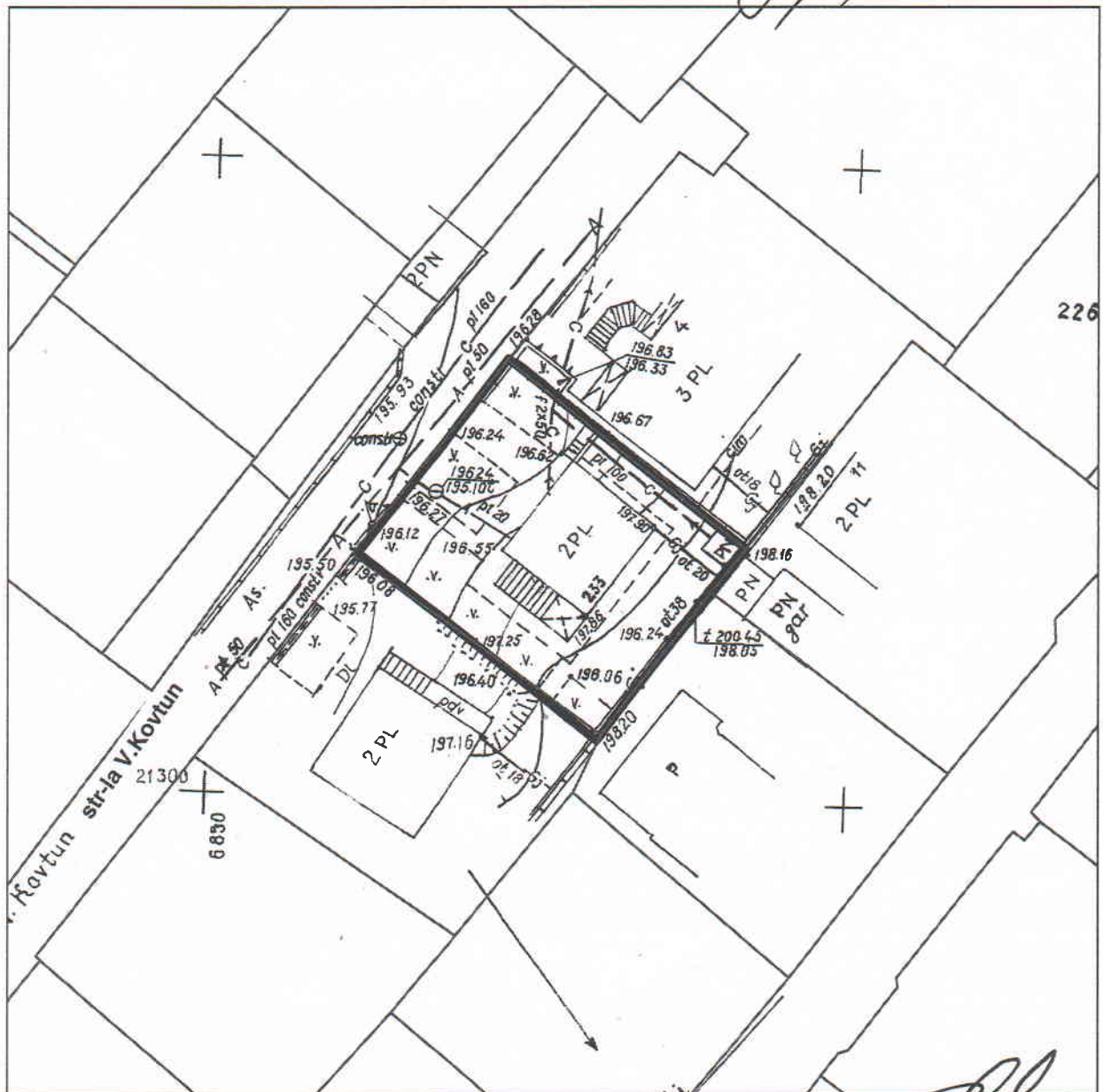
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 99



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist Principal	<i>Ion Golban</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

ADRIAN TALMACI