



DECIZIE

nr. 9/3-30

din 26 septembrie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Gh. Codreanu, 48 dlui Anatolie Ivanov

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Anatolie Ivanov (codul personal 0981403030400), domiciliat în mun. Chișinău, str. Gh. Codreanu, 48, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/16/51576 din 19.04.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 08.05.2016, adeverința nr. 3554 din 17.03.1958, (privind suprafața terenului deținut legal – 772 mp), prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată dlui Anatolie Ivanov asupra lotului de pământ cu suprafața de 726 mp din str. Gh. Codreanu, 48, destinat pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 2533 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificări de construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului

4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100522200 și 0100201673).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Anatolie Ivanov

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str Gh.Codreanu, 48

Aria lotului: 726 mp

Scara: 1:500

Planşa: 63

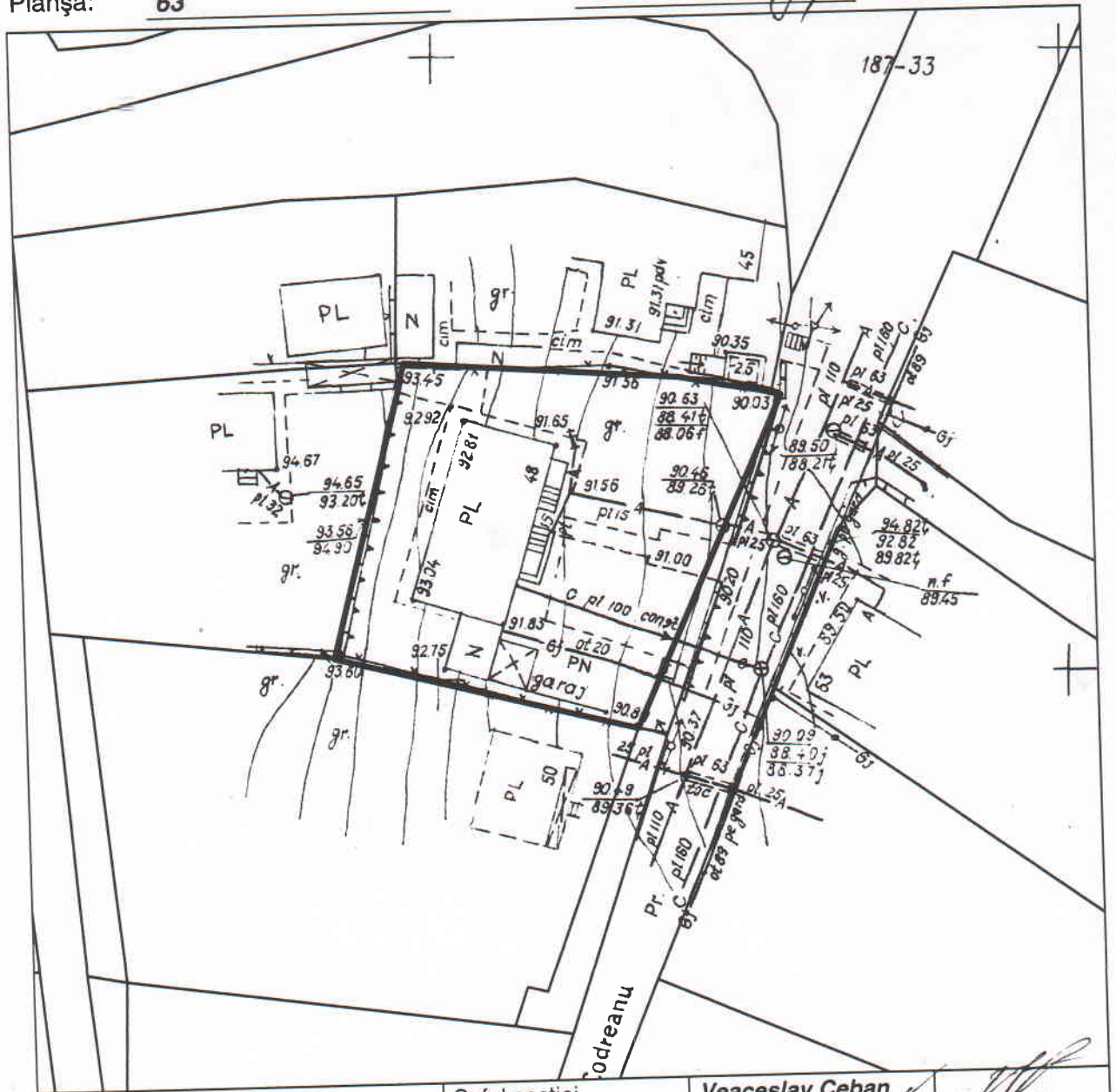
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR AL CONSILIULUI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

[Signature] **ADRIAN TALMACI**