



DECIZIE

nr. 9/3-27

din 26 septembrie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Poștei, 33 dnei Liudmila Perju

Având în vedere cererea nr. P-3276/16 din 18.04.2016 și actele prezentate de către dna Liudmila Perju (codul personal 2003002099872), proprietară a construcțiilor din str. Poștei, 33, or. Chișinău (certificatul de moștenitor legal nr. 10540 din 18.11.2010), cererea nr. 01/1-20-393 din 05.07.2016 și actele prezentate de către dl Vasile Adascalîța (codul personal 0962602890932), proprietar al imobilului din str. Poștei, 31 „A”, schema de stabilire a hotarelor terenurilor propuse spre legalizare, elaborată la 24.06.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Liudmila Perju dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului cu suprafața de 533 mp (inclusiv 9,6 mp - zona de aplicare a servituților) din str. Poștei, 33, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului din anexa nr. 1.
2. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100401614, eliberat la data de 05.09.2001 pe numele dlui Pavel Raspopa.
3. Se stabilesc servituți asupra terenului cu suprafața de 9,6 mp din str. Poștei, 33, pentru deservirea și exploatarea imobilului din str. Poștei, 35, ce se află în vecinătatea terenului indicat în pct. 1, conform planului din anexa nr. 1.
4. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Poștei, 31 „A”, proprietate privată a dlui Vasile Adascalîța, care se expune în redacția planului lotului din anexa nr. 2 la prezenta decizie.

5. Proprietarii se obligă:

5.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației.

5.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenurile legalizate, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.5. Să se înregistreze în calitate de proprietari ai terenurilor la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

5.6. Dna Liudmila Perju să asigure accesul liber coproprietarilor imobilului din str. Poștei, 35, în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Se solicită:

7.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

7.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 6 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100401614, 0100401615, 0100401946, 0100401165).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

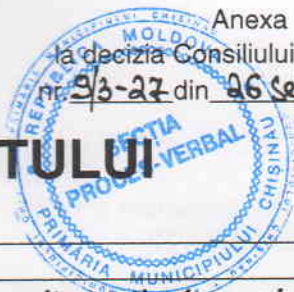


Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI




Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Vasile Adascalita,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: **Rișcani, str. Poștei, 31 A,**

Aria lotului: **305 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

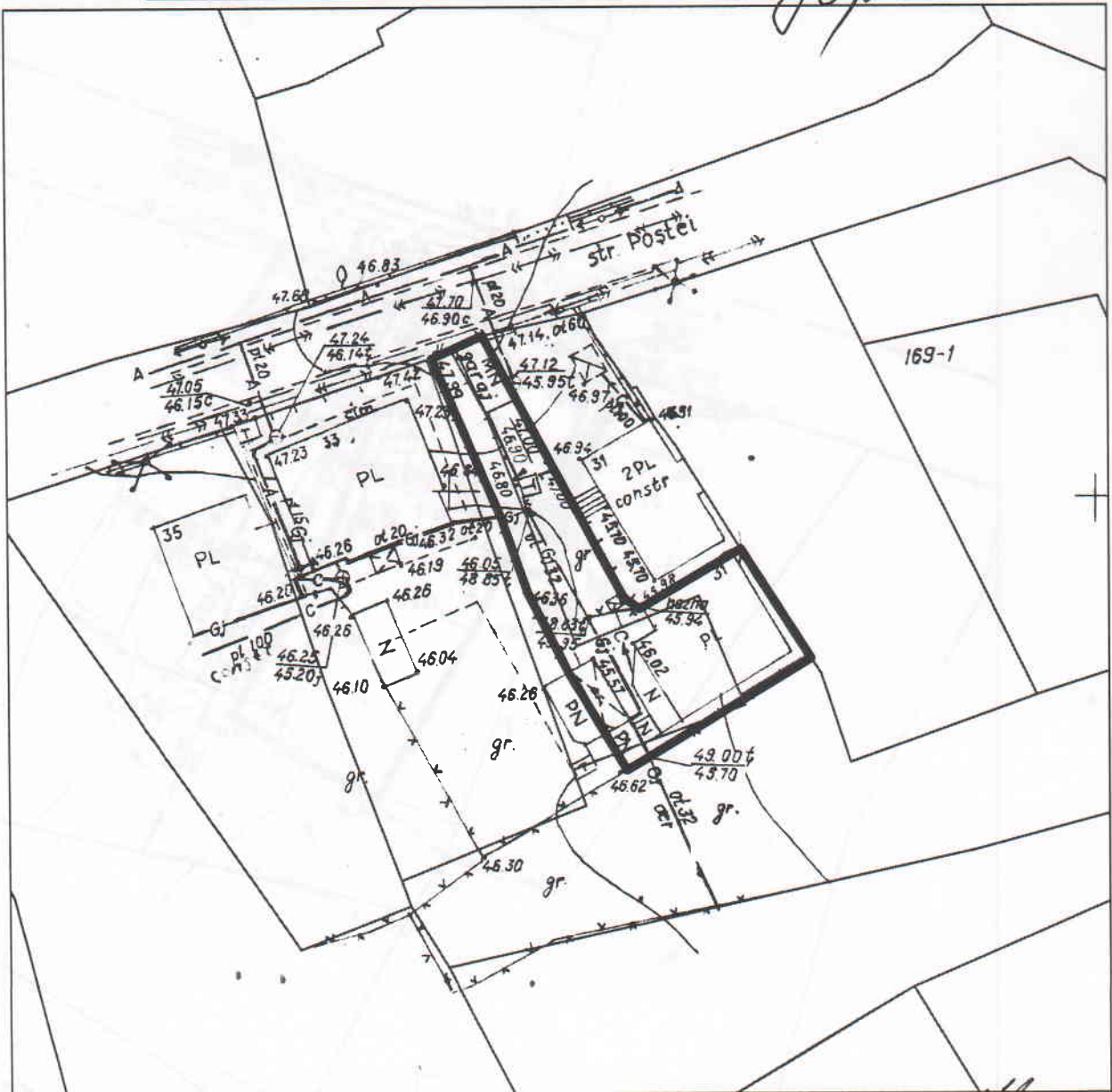
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **31**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

ADRIAN TALANCA