



DECIZIE

nr. 5/19-4

din 25 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Vovințeni, 8 dlui Alexandr Dmitriev și Irina Dmitrieva

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Alexandr Dmitriev (codul personal 0961804543976) dna Irina Dmitrieva (codul personal 2001003344483), proprietari ai imobilului din str. Vovințeni, 8, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună dlui Alexandr Dmitriev și dnei Irina Dmitrieva, conform cotelor-părți deținute din imobil de 1/2 și, respectiv 1/2, un lot de pământ cu suprafața de 1052 mp din str. Vovințeni, 8, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclud pozițiile nr. 2575 și nr. 2576 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 2245 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

3.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100522230, 0100522498, 0100522171 și 0100522598).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată comună
dlui Alexandr Dmitriev și dnei Irina Dmitrieva

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str Vovințeni, 8**

Aria lotului: **1052 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

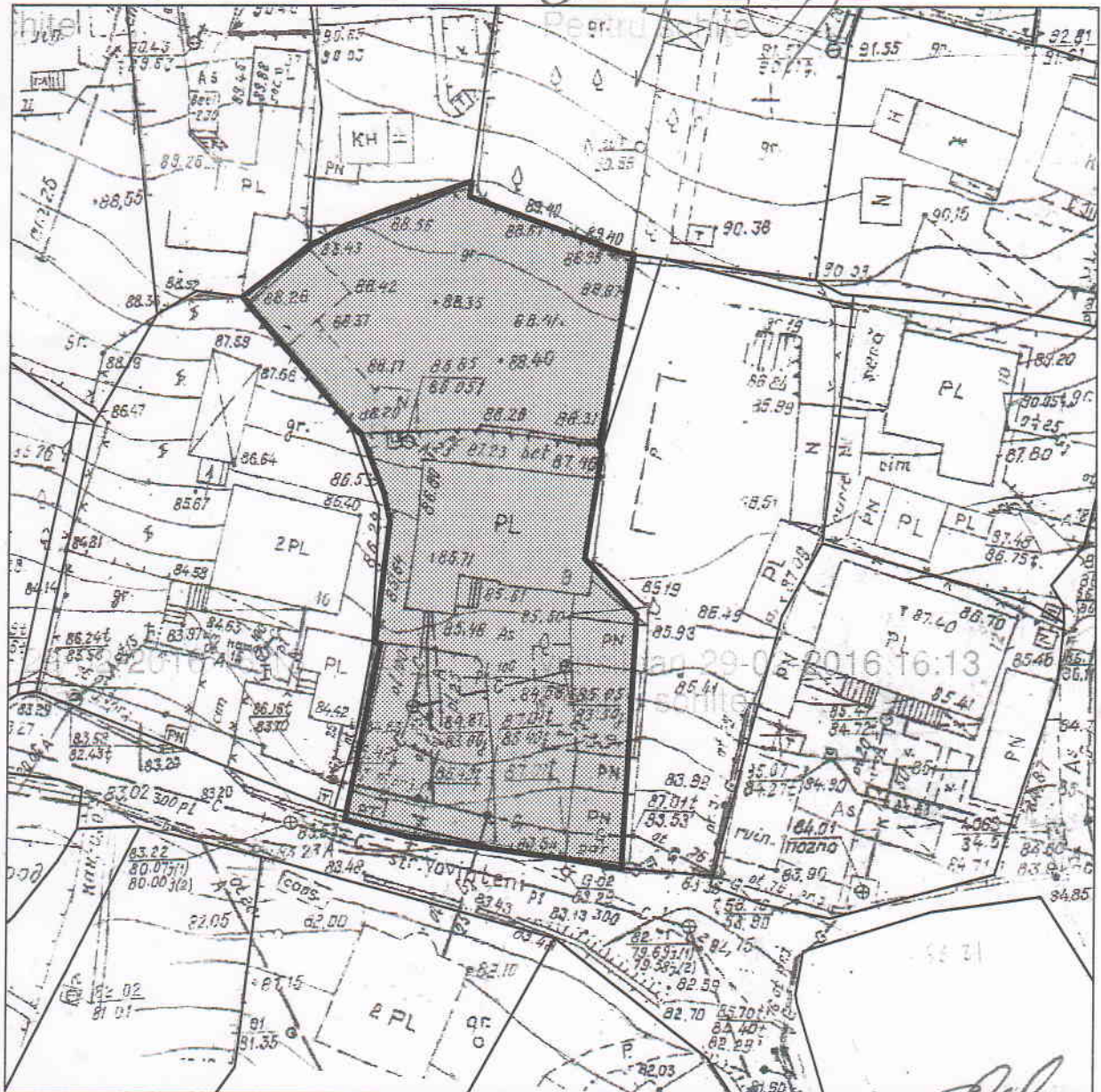
Ivan Carпов

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **51**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului Valeriu Didencu