



RP

nr. 5/22-3

DECIZIE

din 25 mai 2014

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Constantin Tănase, 6 cu Societatea pe acțiuni „FERTILITATE-CHIȘINĂU”

Având în vedere cererea depusă de către Societatea pe acțiuni „FERTILITATE-CHIȘINĂU” (codul fiscal 1003600043540) și actele anexate, planul de încadrare în teritoriu a terenului (soluția urbanistică), elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0656 ha din str. Constantin Tănase, 6, cu Societatea pe acțiuni „FERTILITATE-CHIȘINĂU”, pentru exploatarea imobilelor private, conform planului-anexă, cu retragerea suprafeței respective din cea deținută în folosință conform deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 32/18 din 12.12.1996.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 2 % din prețul normativ).

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a lotului de pământ nu se va încheia în termen de două luni, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

- 2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.
- 2.5. Să folosească calea de acces, conform planului-anexă.
- 2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.
- 2.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).
- 2.7. Să respecte prevederile acordului nr. 17/216 din 30.12.2015 încheiat între „FERTILITATE-CHIȘINĂU” S.A. și Banca Națională a Moldovei .

3. Se instituie servituți prin care Societatea pe acțiuni „FERTILITATE-CHIȘINĂU” va asigura:

3.1. Accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice în coordonare cu Î.C.S. „RED-Union Fenosa”, conform planului-anexă.

3.2. Respectarea exercitării dreptului Băncii Naționale a Moldovei asupra garajelor situate la nivelul 2 din construcția cu numărul cadastral 010041800202 conform acordului nr. 17/216 din 30.12.2015.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ, eliberându-l arendașului în modul stabilit.

4.2. În cazul neîncheierii contractului, va percepe plata pentru folosirea terenului.

5. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 008660 din 23.12.1996, eliberat Societății pe acțiuni „FERTILITATE-CHIȘINĂU” .

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Înregistrarea terenului nou format.

6.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul format anterior (numărul cadastral 0100418002), ținându-se cont de formarea noului teren.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

A. Cula

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

A. Talmaci

Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă
Societății pe acțiuni "FERTILITATE-CHIȘINĂU"

pentru exploatarea imobilelor

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Cosmonauților, 6** (redenumită în str. Constantin Tănase, 6)

Aria lotului: **0.0656 ha**

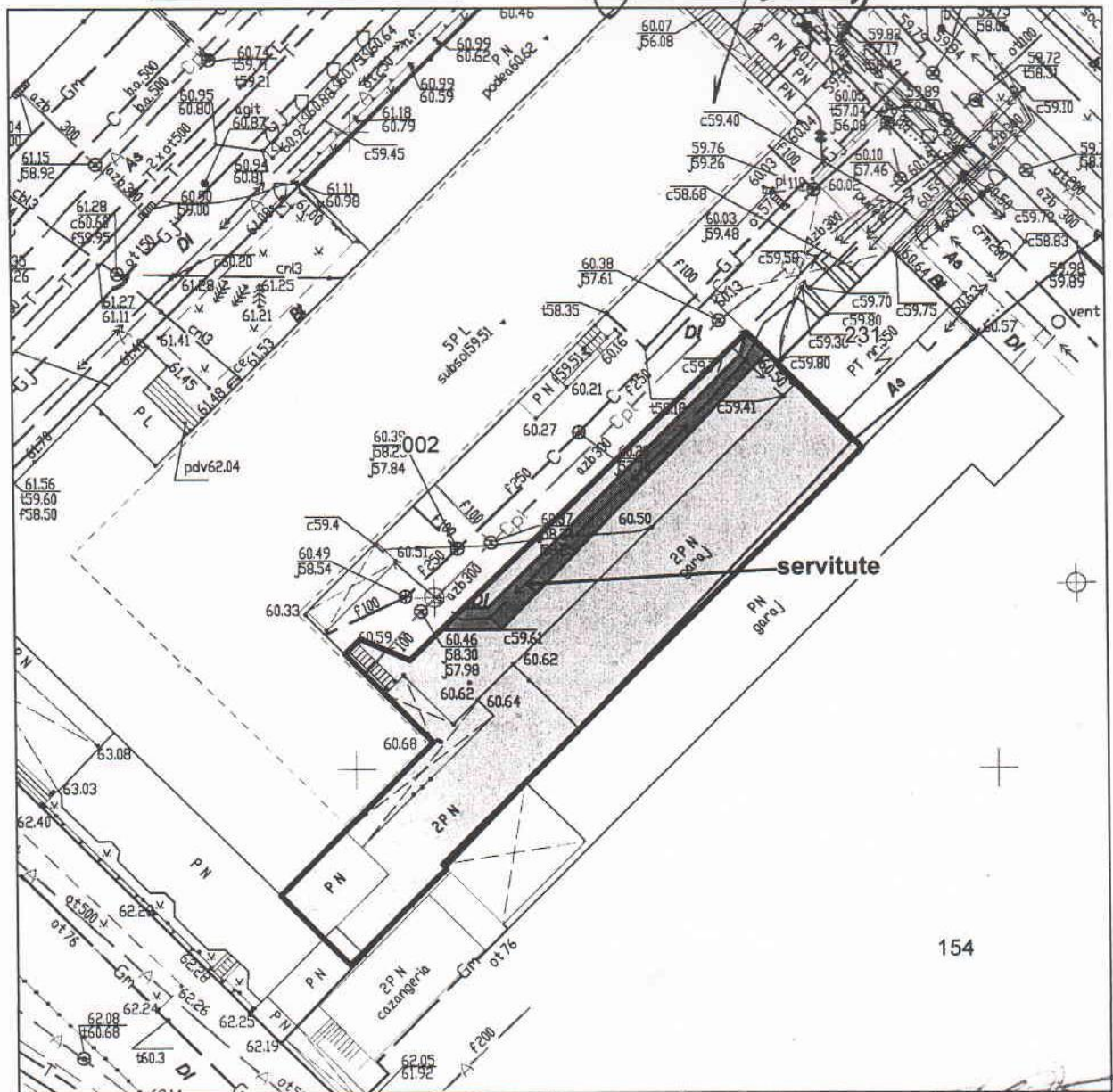
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciar
Nicolae Crăciun

Planșa: **42**



154

Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Nicolae Bolea	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului: Valeriu Didencu