



DECIZIE

nr. 5/21-9

din 25 mai 2017

Cu privire la prelungirea relațiilor de arendare a lotului de pământ din bd. Traian, 23/1 cu Î.I. „FILIPPENCO-COMERȚ”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Î.I. „FILIPPENCO-COMERȚ” (codul fiscal 1003600083083), procesul-verbal de recepție finală nr. 250 din 27.09.2002, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100113014, contractul de arendă nr. 2187/2000 din 05.04.2000 (termenul a expirat la data de 05.04.2015), încheiat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 4/21-9 din 30.12.1999, Regulamentul privind organizarea teraselor de vară în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/3-1 din 27.02.2014, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci de ani, Î.I. „FILIPPENCO-COMERȚ” relațiile funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Traian, 23/1, cu suprafața de 0,0045 ha, pentru exploatarea pavilionului comercial, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă începând cu data de 05.04.2015.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

2.5. În caz de necesitate a funcționării terasei de vară, să solicite Direcției generale comerț, alimentație publică și prestări servicii autorizația pentru funcționarea terasei de vară, conform prevederilor Regulamentului privind organizarea teraselor de vară în municipiul Chișinău.

2.6. Să elibereze lotul de pământ arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

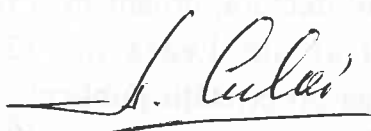
2.7. Să respecte limitele teritoriului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale 0100113014 și 01001130481.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian Talmaci





PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Întreprinderii individuale "FILIPPENCO-COMERȚ"

provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea pavilionului comercial

situat în sectorul: **Botanica, bd Traian, 23/1**

Aria lotului: **0.0045 ha**

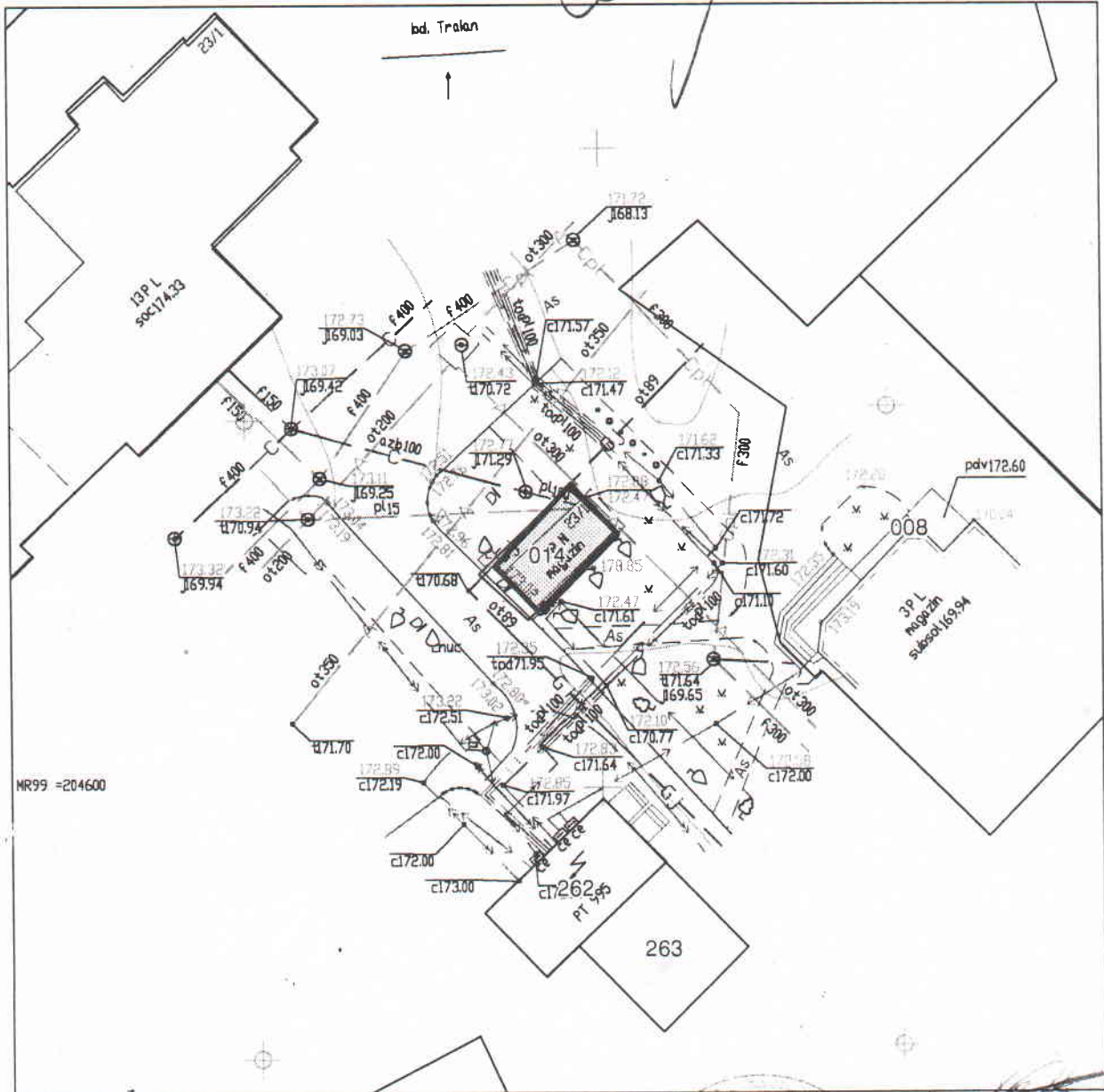
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Şeful Direcţiei funciare
Nicolae Crăciun

Planşa: **99**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului **Adrian Tohnae**