



## DECIZIE

nr. 5/23-1

din 25 mai 2014

Despre operarea unor modificări  
în configurația lotului de pământ  
din str. Pietrarilor, 4 „a”  
(beneficiară dna Emilia Miculeț)

Având în vedere cererile și actele depuse de către dna Emilia Miculeț (codul personal 0962509884094), proprietară a construcțiilor și a terenului din str. Pietrarilor, 4 „a”, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului, elaborată la data de 28.01.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în baza art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100201163 din str. Pietrarilor, 4 „a”, deținut în proprietate de dna Emilia Miculeț, a cărui suprafață totală va constitui 1116 mp, din contul terenului dat în arendă anterior proprietarei (planul lotului se anexează). Diferența de suprafață de 516 mp va fi cumpărată de către proprietară la prețul normativ al pământului.

2. Proprietara se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, înscrierea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, proprietarului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării obiectivelor de uz comun și a rețelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării unor construcții - strămutarea acestora conform normativelor stabilite.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va rezilia contractul de arendare funciară nr. 6410/2014 din 13.03.2014, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și dna Emilia Miculeț.

5.2. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.3. Va opera modificările corespunzătoare în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numerele cadastrale 0100201163, 0100201922 și 0100201311), ținându-se cont de formarea noului teren.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*A. Culai*

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

*A. Talmaci*

Adrian TALMACI







# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dnei Emilia Miculeț,

pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: Centru, str Pietrarilor, 4 "a"

Aria lotului: 1116 mp

COORDONAT:

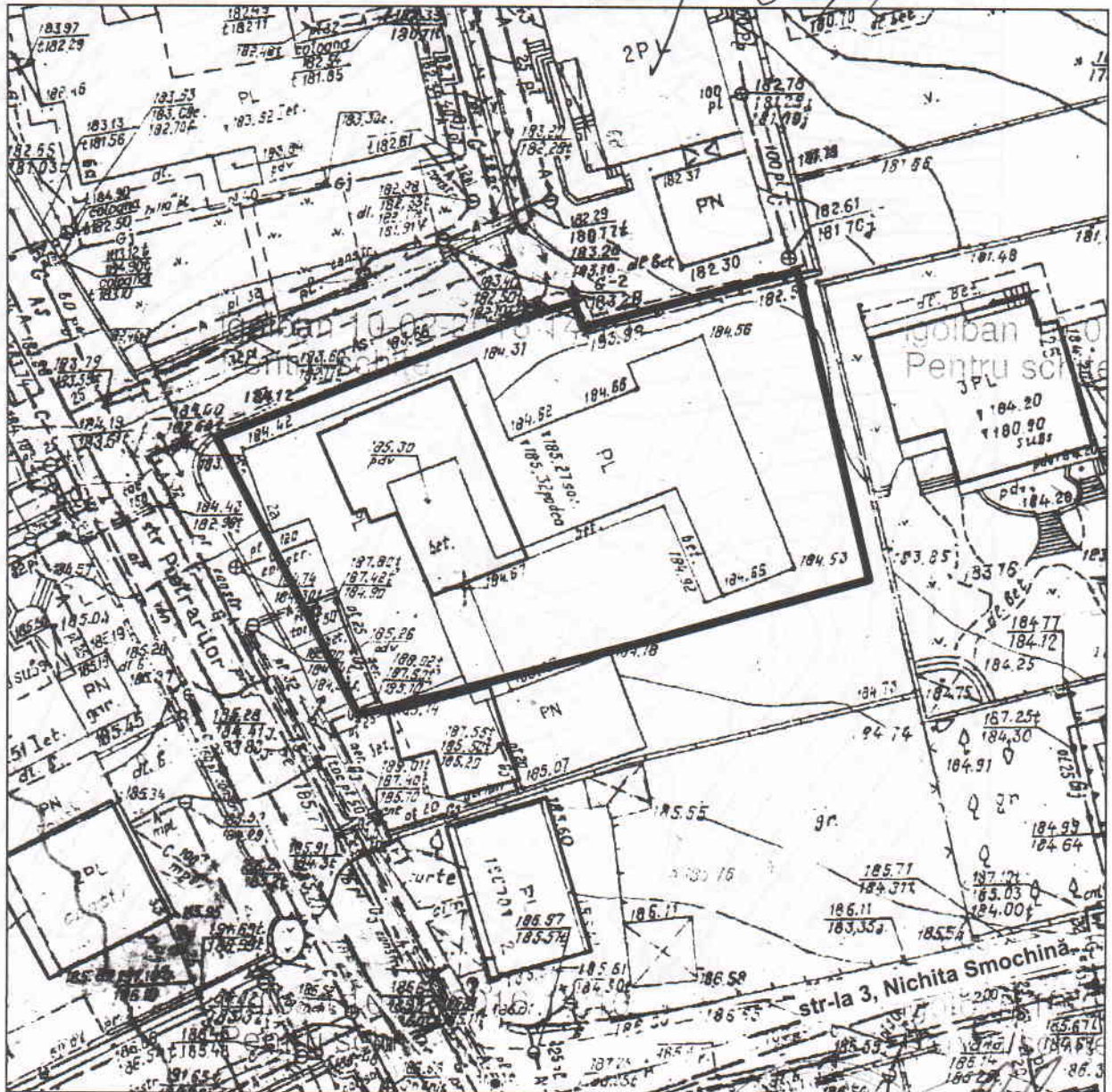
Arhitect-șef Interimar al municipiului Chişinău  
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Șeful Direcției funciare

Planșa: 63

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului

Adrian Tohnaș



