



DECIZIE

nr. 5/22-2

din 25 mai 2017

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Ceucari, 9/2 cu Societatea comercială „IACOB” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială „IACOB” S.R.L. (codul fiscal 1002600004188), proprietarul pavilionului comercial cu numărul cadastral 010040401201, avizul Direcției generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0111 ha din str. Ceucari, 9/2, cu Societatea comercială „IACOB” S.R.L., pe un termen de cinci ani, fără drept de privatizare, pentru exploatarea pavilionului comercial, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii în mărime de 2% din prețul normativ, începând cu data de 26.04.2015.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să strămute rețelele tehnico-edilitare sau să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioară, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/26-21 din 19.04.2010 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Ceucari, 9/2 Întreprinderii individuale „CRISTAL-ARNĂUȚANU”.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va rezilia contractul de arendă nr. 5284/2010 din 26.04.2010.

4.2. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI



SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă, fără drept de privatizare
Societății comerciale "IACOB" S.R.L.

pentru exploatarea pavilionului comercial în complex cu stația de așteptare a transportului urban de pasageri

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Ceucari, 9/2**

Aria lotului: **0.0111 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

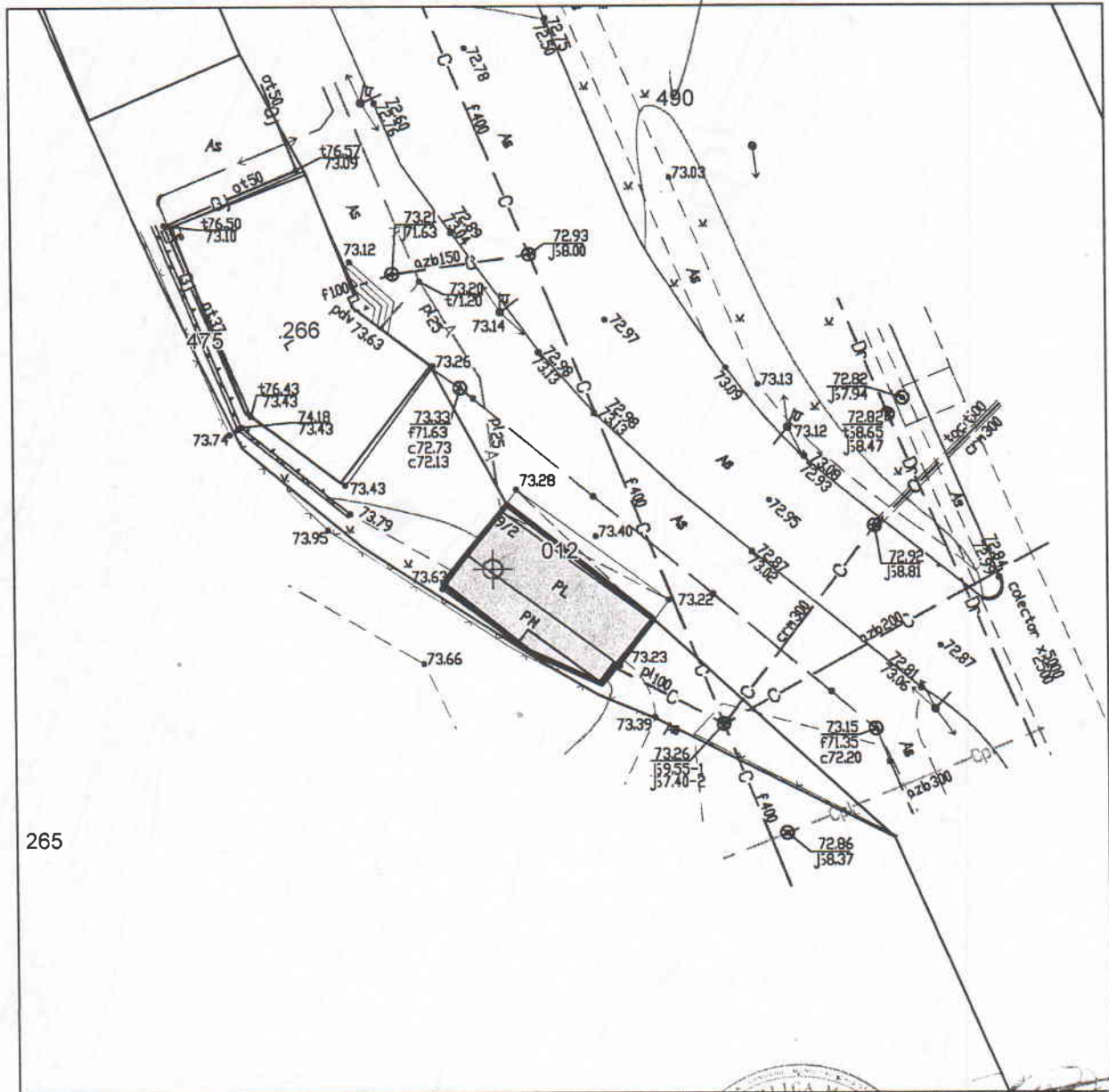
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului: *[Signature]* **Adrian Teșu a.e.**

