



DECIZIE

nr. 5/21-3

din 25 mai 2017

Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din Calea Ieșilor, 41b cu Societatea cu răspundere limitată "A.C.S.A."

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată "A.C.S.A." (codul fiscal 1002600010882), expirarea contractului de arendă funciară nr. 4433/2005 din 18.08.2005, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0099 ha din Calea Ieșilor, 41b cu Societatea cu răspundere limitată "A.C.S.A.", pentru exploatarea și deservirea imobilului, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii în mărime de 2% din prețul normativ, începând cu data de 18.08.2015.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să strămute la distanța normativă rețelele tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.6. Să elibereze lotul de pământ arendat, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100506066 și 0100506563), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă provizorie
Societăţii cu răspundere limitată "A.C.S.A."

pentru exploatarea imobilului

situat în sectorul: **Buiucani, Calea Ieşilor, 41b**

Aria lotului: **0.0099 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

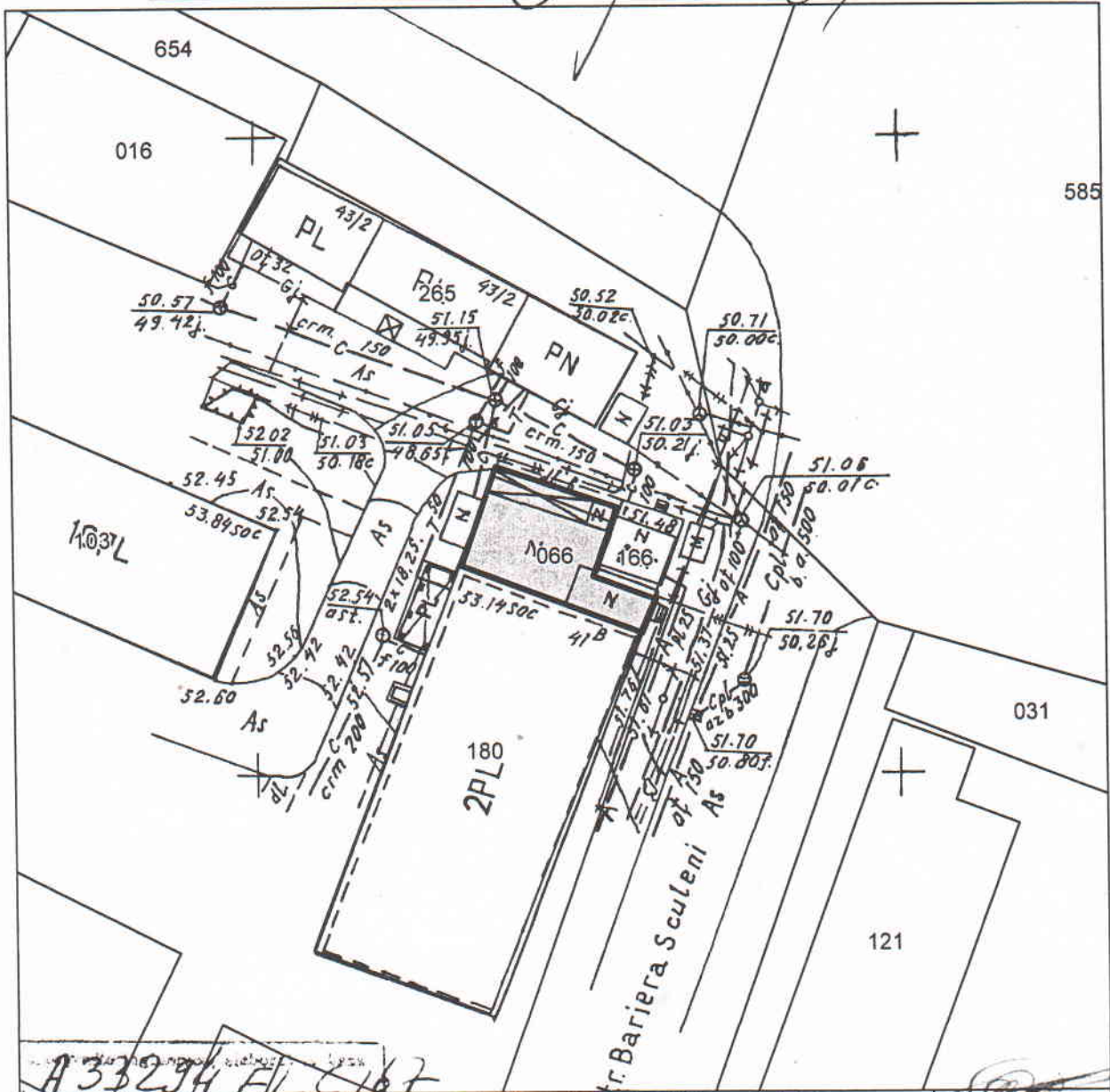
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **27**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului *[Signature]* Adrian Tohnae