



DECIZIE

nr. 5/20-4

din 25 mai 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Zamolxe, 17 dnei Tatiana Șevciuc

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Tatiana Șevciuc (codul personal 2001034000493), domiciliată în mun. Chișinău, str. Mircești, 22/2, (cămin), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/15/146213 din 15.09.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Tatiana Șevciuc dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 505 mp, inclusiv 129 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. Zamolxe, 17, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 993 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău.”

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului și titlul ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiar a plății funciare.

4.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100402279 și 0100402713).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Tatiana Șevciuc

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rișcani, str Zamolxe, 17

Aria lotului: 505 mp

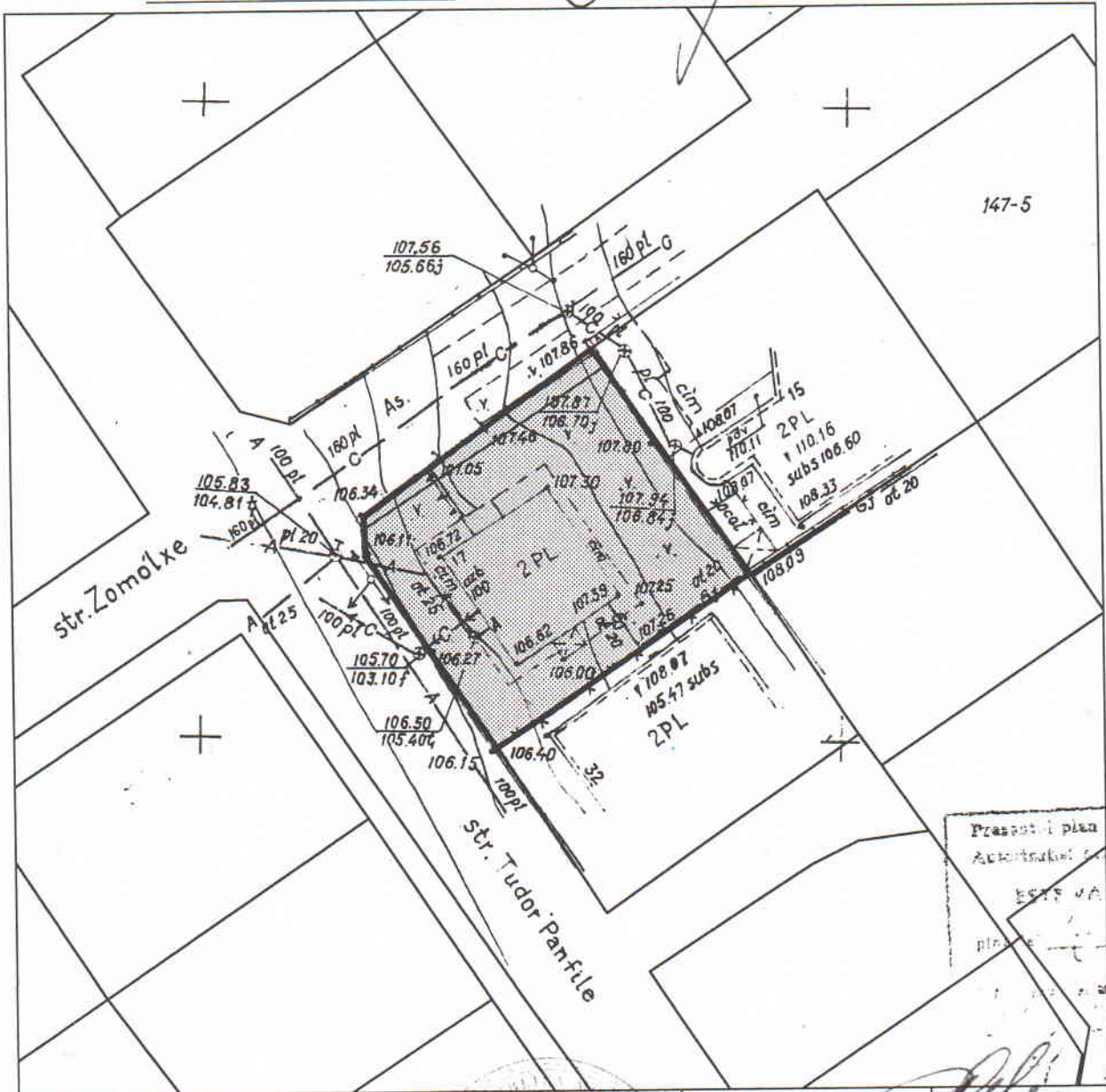
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Șeful Direcției Funciare
Nicolae Crăciun

Planșa: 4



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

secretar interimar al Consiliului *[Signature]* *Adrian Tăbucă*