



## DECIZIE

nr. 5/20-1

din 25 mai 2014

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. V. Vărzaru, 18 dnei Rodica Tudoreanu

Având în vedere cererea nr. T-8588/15 din 21.09.2015 și actele prezentate de către dna Rodica Tudoreanu (codul personal 2004048027221), proprietară a construcțiilor din str. V. Vărzaru, 18 (certificatul de moștenitor nr. 6929 din 05.08.2004), schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 22.10.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Rodica Tudoreanu dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului cu suprafața de 589 mp (inclusiv 11,7 mp și 3,9 mp - zone de aplicare a servituților) din str. V. Vărzaru, 18, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 1684 (parcela cu numărul cadastral 0100304430) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

3. Se stabilesc servituți asupra terenurilor cu suprafața de 11,7 mp și, respectiv, de 3,9 mp din str. V. Vărzaru, 18, pentru deservirea și exploatarea imobilului din str. V. Vărzaru, 20, ce se află în vecinătatea terenului indicat în pct. 1, conform planului anexat.

4. Proprietara se obligă:

4.1. Să folosească terenul conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.6. Să asigure accesul liber coproprietarilor imobilului din str. V. Vărzaru, 20, în scopul deservirii și exploatarea construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zonele de aplicare a servituților).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100304430, 0100304433 și 0100304431).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMAȚI



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
dnei Rodica Tudoreanu,



**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii**

situat în sectorul: Ciocana, str. V.Varzaru, 18,

Aria loturilor: 589 mp (inclusiv 11.7 mp și 3.9 mp / servitute)

Scara: 1:500

Planșa: 58

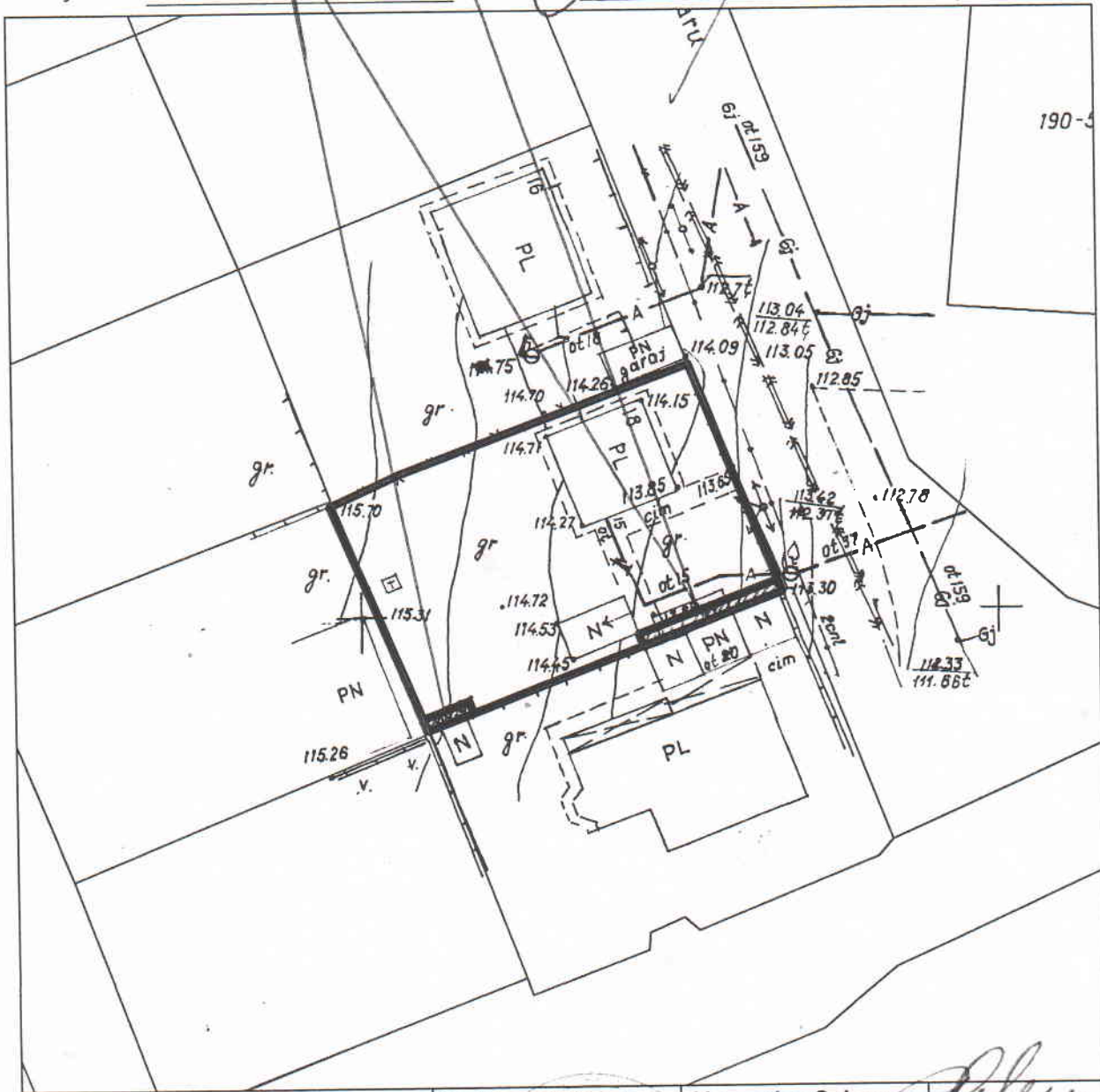
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**- Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>	<i>[Signature]</i>

**SECRETAR AL CONSILIULUI**

**Valeriu Didencu**

*Secretar interimar al Consiliului Municipal Chişinău: Valeriu Didencu*