



DECIZIE

nr. 5/18-23

din 11 mai 2014

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Nicolai Pirogov, 5 dlui Simion Bivol

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Simion Bivol (codul personal 0962512549696), domiciliat în mun. Chișinău, str. Nicolai Pirogov, 5, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/15/149479 din 24.09.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Simion Bivol dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 1921 mp, inclusiv 1221 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcției accesorii din str. Nicolai Pirogov, 5, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 417 mp din str. Nicolai Pirogov, 5 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 663 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău.”

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului și titlul ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiar a plății funciare.

5.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100202247 și 0100202915).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată dlui Simion Bivol
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și construcției accesorie

situat în sectorul: Centru, str. N. Pirogov, 5

Aria loturilor: 1921 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

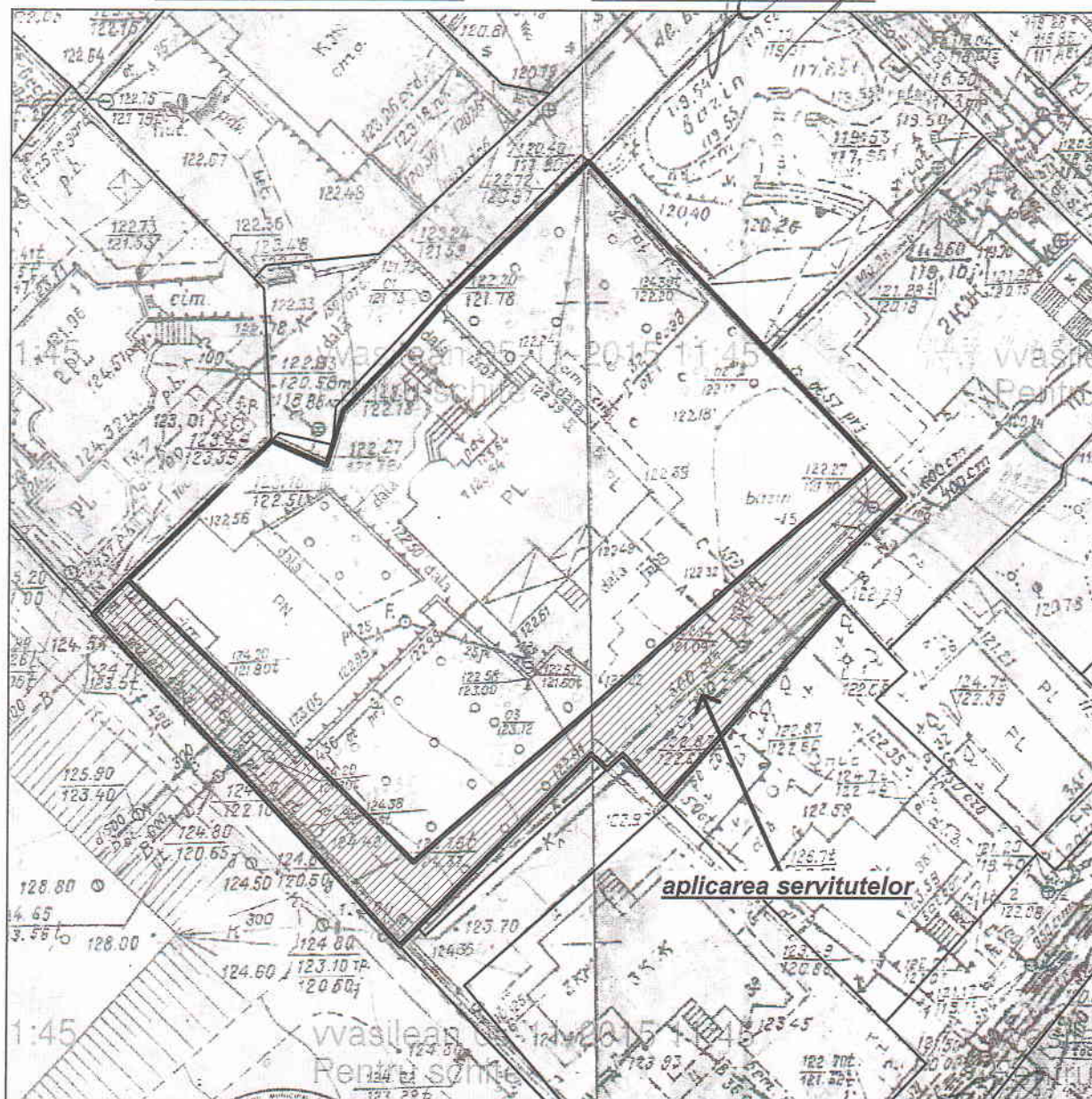
Șeful Direcției funciare

Ivan Carпов

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 65



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]

Valeriu Didencu