



DECIZIE

nr. 5/18-20

din 11 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului din str. Dominte Timonu, 1 dnei Zinaida Pîntea

Având în vedere cererea nr. P-7157/16 din 15.07.2016 și actele prezentate de către dna Zinaida Pîntea (codul personal 2004088020743), proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Dominte Timonu, 1, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 08.08.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului legal referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării acestuia în alte scopuri, în conformitate cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Zinaida Pîntea, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 450 mp (inclusiv 9.0 mp și 6,0 mp - servitute) din str. Dominte Timonu, 1, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 1422 (parcelea cu numărul cadastral 0100508284) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare și să asigure accesul liber coproprietarilor imobilelor din str. Dominte Timonu, 3 și str. Ioan Livescu, 2, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zonele de aplicare a servituților).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietară.

4.2. Trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100508284 și 0100508513).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



A. Culal

Valeriu Didencu

Adrian CULAL

Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei Zinaida Pintea,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor
accesorii,

situat în sectorul: Buiucani, str. Dominte Timonu, 1,

Aria loturilor: 450 mp (inclusiv 9,0
mp și 6,0 mp -
servitute)

Scara: 1:500

Planșa: 39

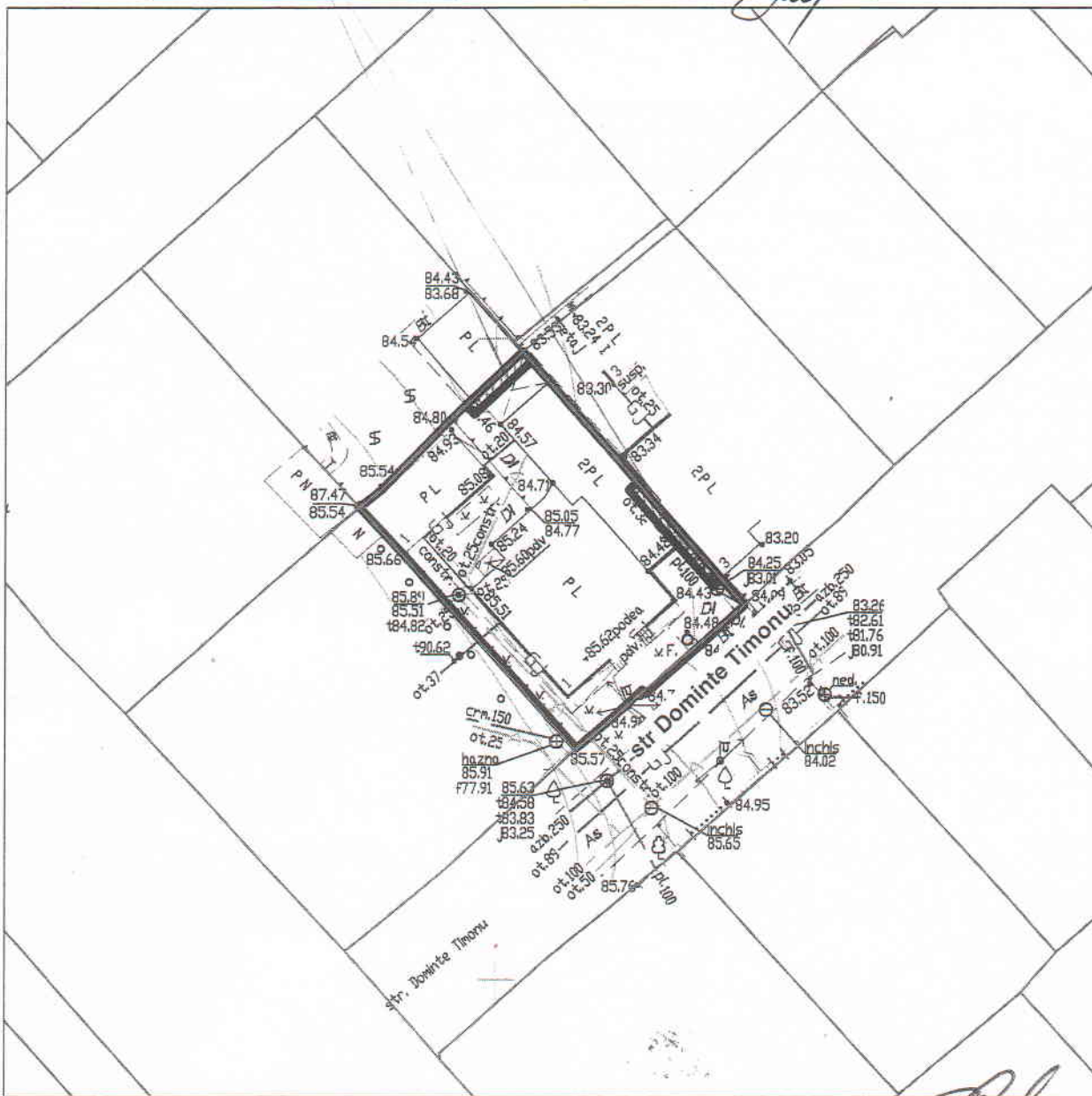
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției
Specialist Principal

Veaceslav Ceban
Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu