



DECIZIE

nr. 5/18-8

din 11 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Cristești, 5/1 dnei Ana Adam

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Ana Adam (codul personal 2001003316679), domiciliată în mun. Chișinău, str. Cristești, 5/1, extrasul din Registrul bunurilor imobile, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Ana Adam lotul de pământ cu suprafața de 58 mp din str. Cristești, 5/1, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

2.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

2.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.
 - 3.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.
5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:
- 5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.
 - 5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100101489, 01001011024 și 0100101177).
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



A. Culai

Adrian CULAI

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată
dnei Ana Adam

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str Cristești, 5/1

Aria lotului: 58 mp

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

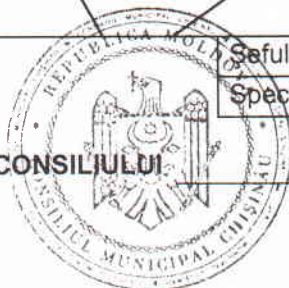
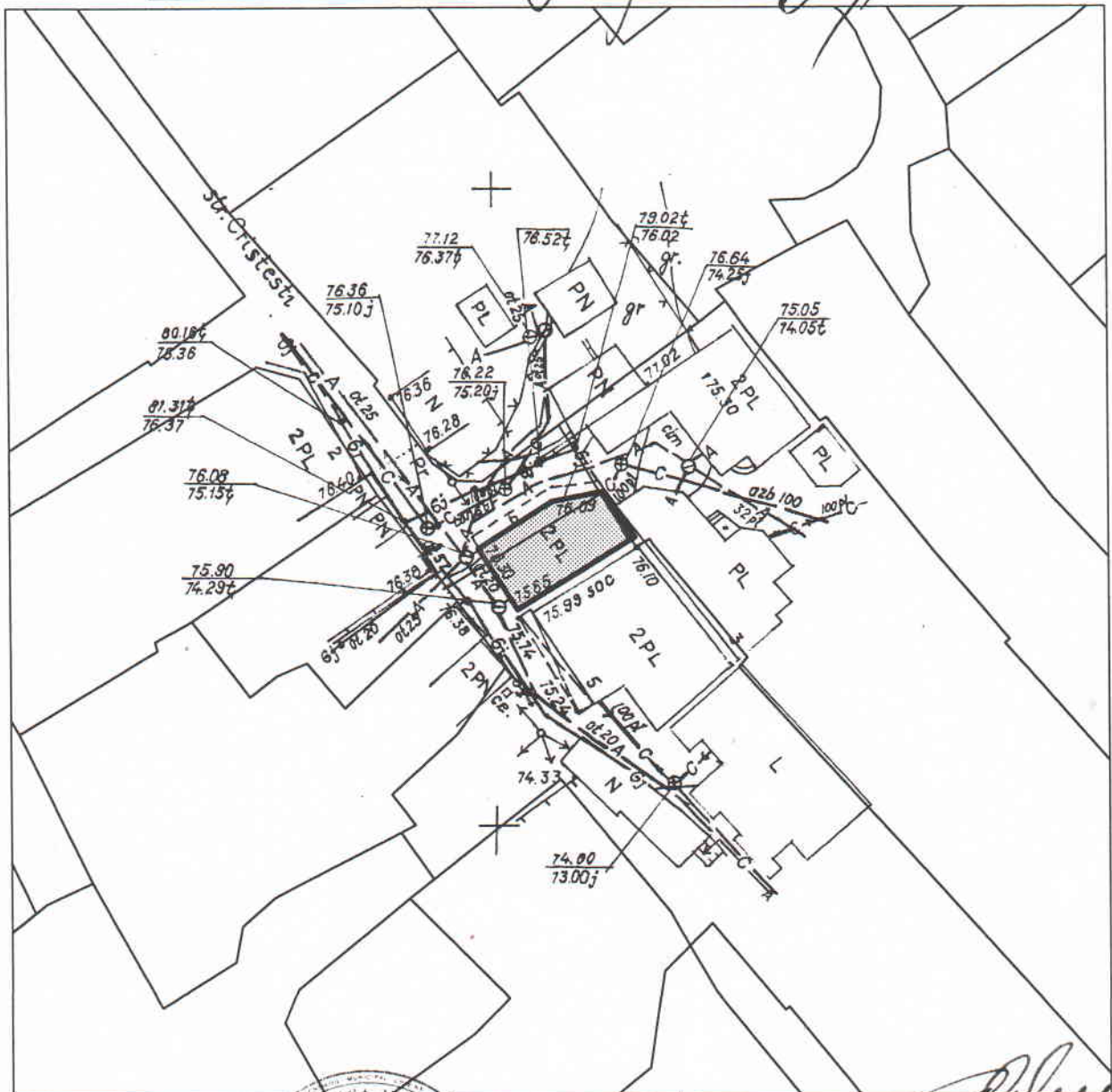
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 67



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu