



DECIZIE

nr. 5/16-5

din 11 mai 2017

Cu privire la privatizarea terenului din str. Liviu Deleanu, 3/6, aferent obiectivului privat al dlui Iulian Mititel și dnei Liubovi Mititel

Având în vedere cererea depusă de dl Iulian Mititel (codul personal 0972308152175) și dna Liubovi Mititel (codul personal 2002043044348) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat din str. Liviu Deleanu, 3/6, avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Liviu Deleanu, 3/6 necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (construcție comercială, prestarea serviciilor), în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100509031) aferent imobilului din str. Liviu Deleanu, 3/6, cu suprafața de 0,0038 ha, la prețul normativ de 5964 lei, dlui Iulian Mititel și dnei Liubovi Mititel, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii terenului se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă, conform contractului nr. 5451/2010 din 15.09.2010, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul în modul stabilit.

4. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu cumpărătorii respectivi pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100509031.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/35-7 din 30.07.2010 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Liviu Deleanu, 3/6 dnei Lidia Ursu”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

A. Culai

Adrian CULAI

V. Didencu

Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
d-lui Iulian Mititel și dnei Liubovi Mititel

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Buiucani, str. Liviu Deleanu, 3/6**

Aria lotului: **0,0038 ha**

COORDONAT:

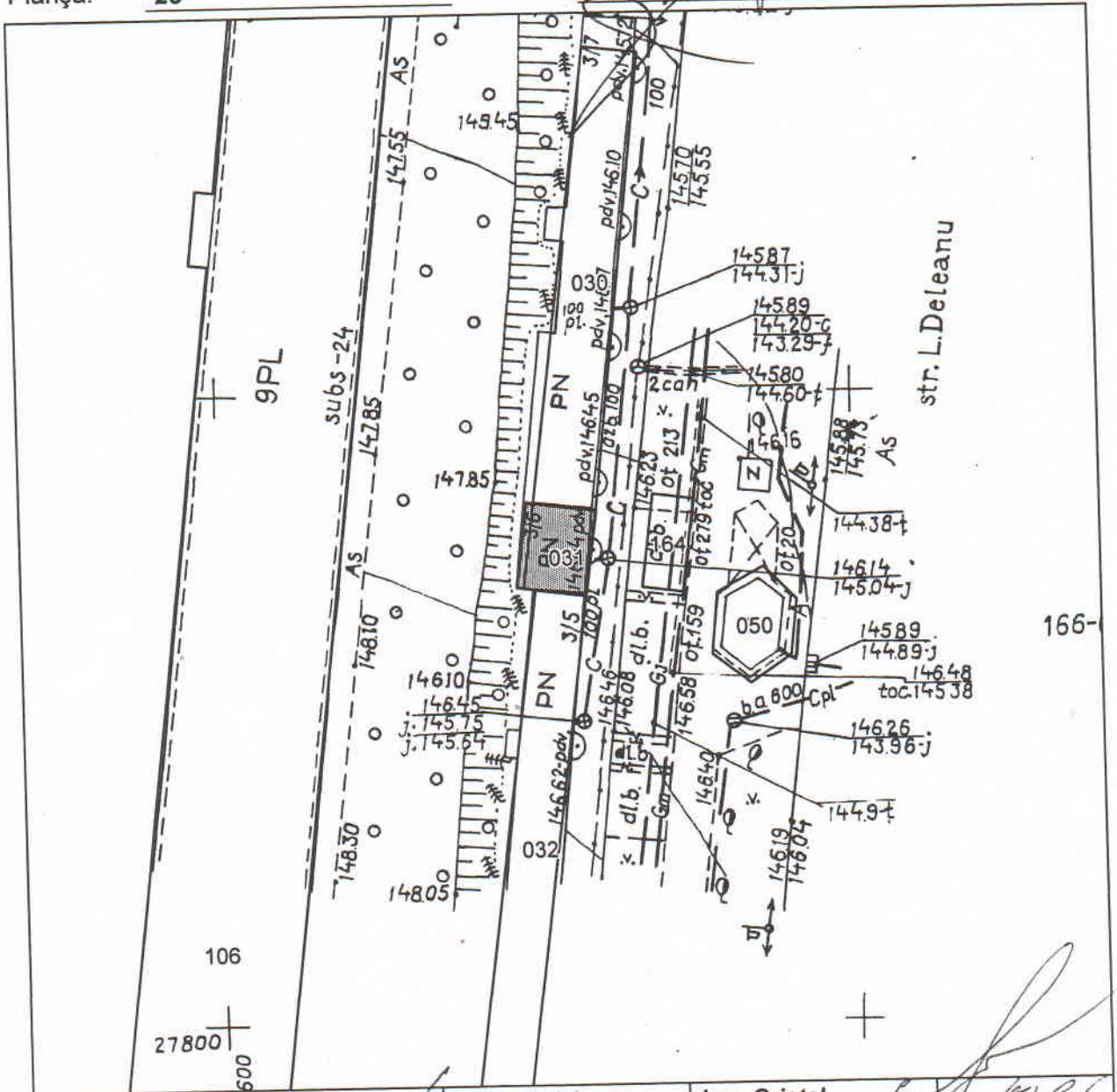
Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **25**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Inga Frăsineac

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu