

RP



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. 5/16-2

din 11 mai 2017

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „SANTACRUZ” din str. Meșterul Manole, 5

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „SANTACRUZ” (cod fiscal 1003600118796) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, soluția urbanistică, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (clădire de producere) din str. Meșterul Manole, 5, necesar utilizării în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100308410) aferent obiectivului privat, din str. Meșterul Manole, 5, cu suprafața de 0,1496 ha, la prețul normativ de 234797 lei, Societății cu răspundere limitată „SANTACRUZ”, conform planului anexat.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă a lotului nr. 2, conform contractului de arendare nr. 5625/2011 din 01.03.2011, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure pentru serviciile municipale accesul liber către rețelele tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, în vederea exploatarei și deservirii acestora.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

4.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și rețelelor tehnico-edilitare.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5625/2011 din 01.03.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 1/36-1 din 11.02.2011.

5.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se abrogă prevederile referitoare la lotul de pământ nr. 2 din pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 1/36-1 din 11.02.2011 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Meșterul Manole, 5”.

7. Se stabilesc servituți, conform planului anexat, potrivit cărora proprietarul, Societatea cu răspundere limitată „SANTACRUZ”, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare în vederea deservirii, reconstruirii și reparării acestora.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100308410 și 0100308389).

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8.3. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 7 al prezentei decizii.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

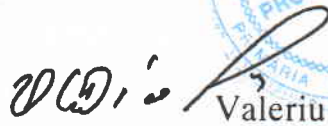
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Adrian CULAI



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu răspundere limitată "SANTACRIIZ"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Ciocana, str. Meşterul Manole, 5

Aria lotului: 0.1496 ha

COORDONAT:

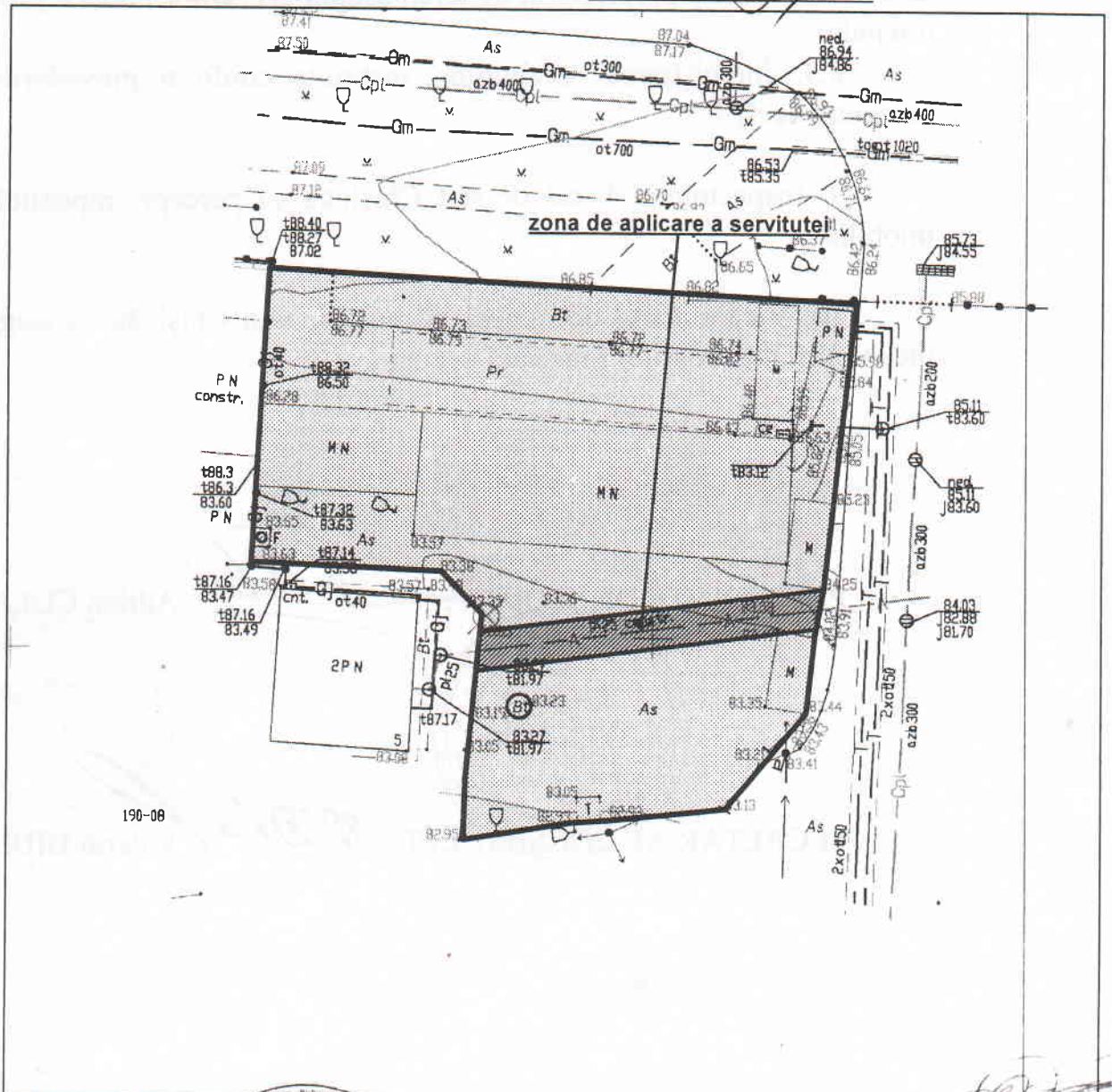
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Sergiu Borozan

Scara: 1:500

Şeful Direcției funciare

Planşa: 58

Nicolae Crăciun



190-08



Şeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Victor Corman</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu