



## DECIZIE

nr. 5/16-1

din 11 mai 2014

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „DELECTAR” din str. Andrei Doga, 28/3

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „DELECTAR” (codul fiscal 1003600020617), proprietară a imobilului cu numărul cadastral 010042330801 din str. Andrei Doga, 28/3, calculul liniilor roșii, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat cu destinație comercială și prestări servicii din str. Andrei Doga, 28/3, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100423308, aferent imobilului din str. Andrei Doga, 28/3, cu suprafața de 0,0322 ha, la prețul normativ de 50538 lei, Societății cu răspundere limitată „DELECTAR”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă, conform contractului de arendă nr. 5853/2012 din 21.03.2012, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute în modul stabilit.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/12-7 din 21.02.2012 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Andrei Doga, 28/3 Societății cu răspundere limitată „DELECTAR”.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău, la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*A. Culai*

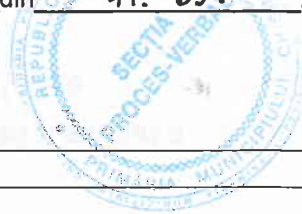
Adrian CULAI

SECRETAR AL CONSILIULUI

*V. Didencu*



Valeriu DIDENCU



# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societății cu răspundere limitată „DELECTAR”**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**

situat în sectorul: **Râşcani, str. Andrei Doga, 28/3**

Aria lotului: **0,0322 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

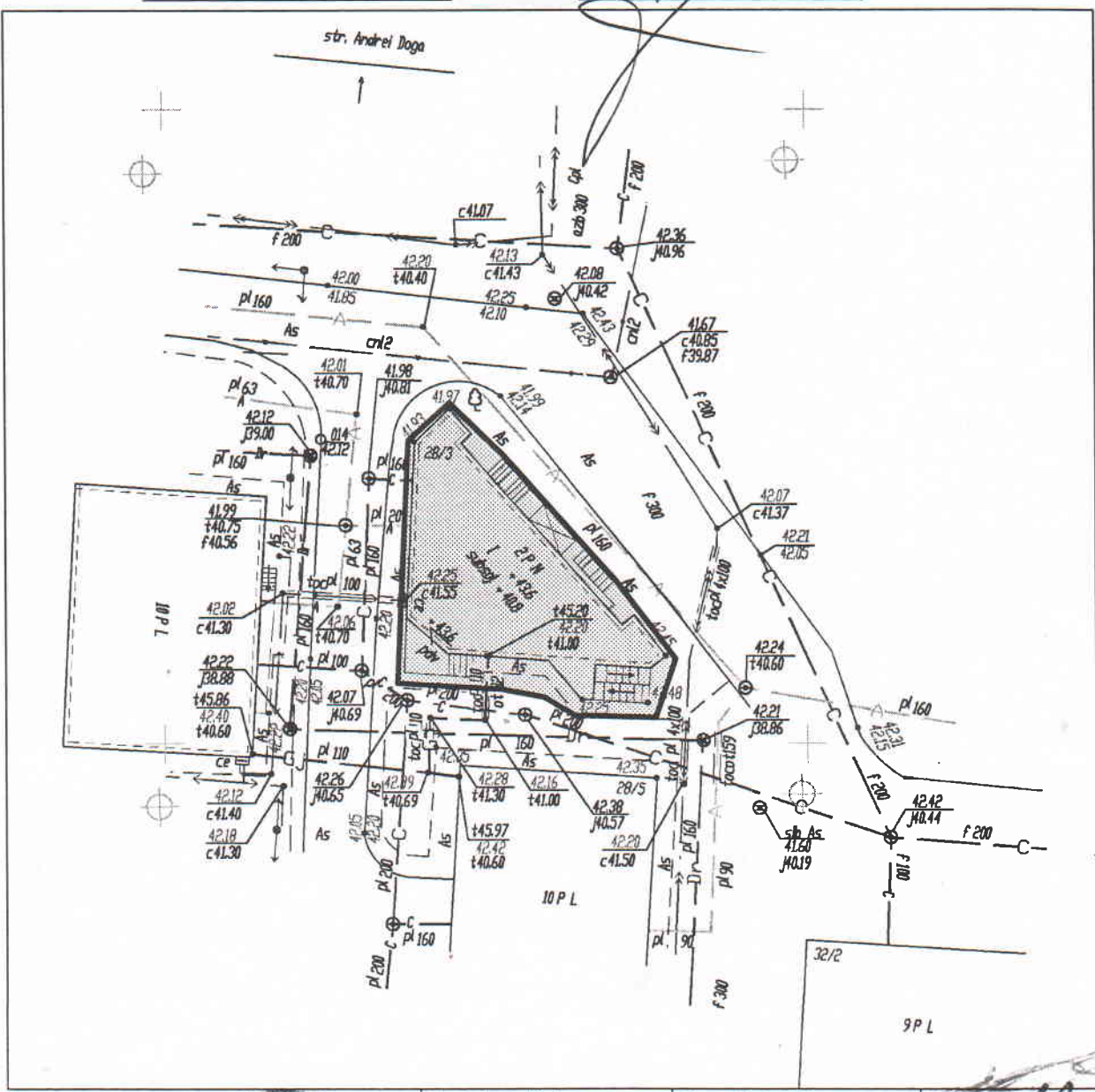
**Radu Blaj**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **44**



Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu