



## DECIZIE

nr. 3/15-3

din 11 aprilie 2017

Cu privire la privatizarea terenului  
afereț obiectivului privat al dlui Ilie  
Beregoi și dnei Galina Beregoi din  
Drumul Băcioiului, 309

Având în vedere cererea depusă de către dl Ilie Beregoi (cod personal 0961010426328) și dna Galina Beregoi (cod personal 0982206880179) cu privire la cumpărarea terenului afereț obiectivului privat necesar procesului tehnologic, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferețe, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, afereț obiectivului privat (centru de deservire tehnică a automobilelor) din Drumul Băcioiului, 309, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100118288) afereț obiectivului privat din Drumul Băcioiului, 309, cu suprafața de 0,061 ha, la prețul normativ de 80137 lei, dlui Ilie Beregoi și dnei Galina Beregoi, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 6165/2013 din 29.08.2013, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale către rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea acestora.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/5-5 din 25.04.2013 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din Drumul Băcioiului, 309 cu dl Ilie Beregoi și dna Galina Beregoi (în devălmășie)”.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100118288).

7.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

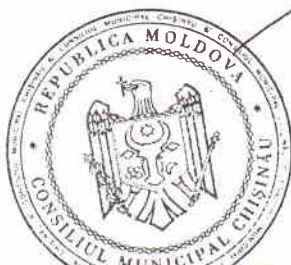
8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu DIDENCU

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**dl Ilie Beregoi și dna Galina Beregoi**



**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**

situat în sectorul: **Botanica, Drumul Băcioiului, 309**

Aria lotului: **0.061 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

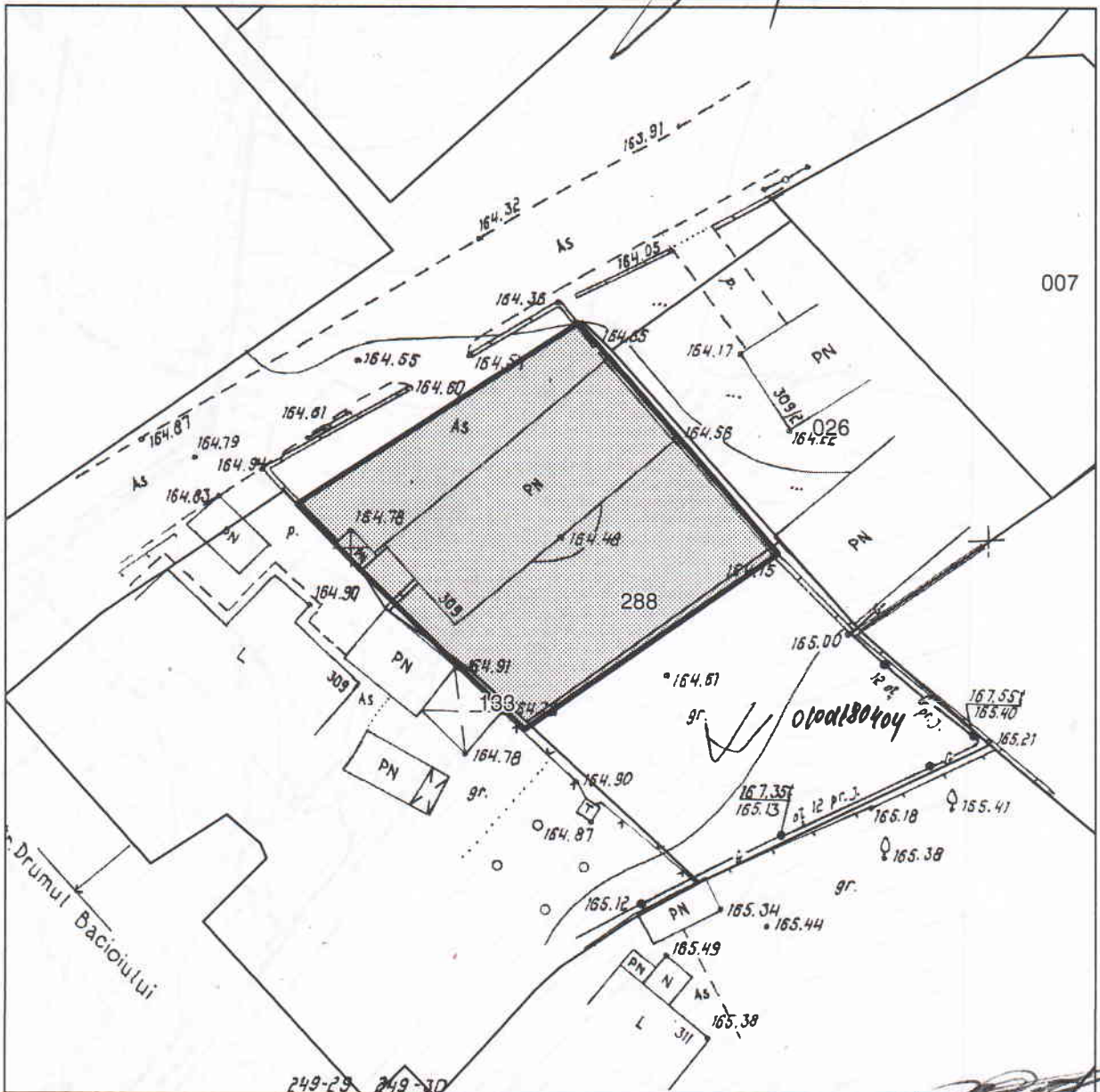
**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>	
Specialist principal	<b>Victor Corman</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**

13

# PLANUL DE SITUAȚIE

