



DECIZIE

nr. 3/21-5

din 11 aprilie 2017

Cu privire la operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100313402 din str. M. Sadoveanu, 57 (transmis în proprietate privată dnei Valeria Chiticari și dlui Iurie Chiticari), și respectiv, atribuirea în arendă a unui lot de pământ

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna Valeria Chiticari (codul personal 0970807038844) și dl Iurie Chiticari (codul personal 0970807038833), soluția urbanistică elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100313402, raportul de evaluare din 04.12.2014, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. M. Sadoveanu, 57, numărul cadastral 0100313402, transmis în proprietate privată dnei Valeria Chiticari și dlui Iurie Chiticari (proprietate comună în devălmășie) prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/18-9 din 04.05.2011 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 4921 din 07.06.2011 care se expune în redacția planului-anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței, în sumă de 235361 lei, reieșind din raportul de estimare a valorii de piață din 04.12.2014, pentru diferența de suprafață (0,0388 ha).

2. Se dă în arendă, provizoriu, pe un termen de cinci ani, fără drept de privatizare, dnei Valeria Chiticari și dlui Iurie Chiticari lotul de pământ cu suprafața de 0,0458 ha din str. M. Sadoveanu, 57, pentru deservirea imobilului existent și amenajare complexă, conform planului-anexă nr. 2.

3. Dna Valeria Chiticari și dl Iurie Chiticari se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică, precum și contractul de arendare (plata de arendă constituie 8 % din prețul normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice, aflate în limitele terenului aferent imobilului privat.

3.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui arendat.

3.6. Să nu edifice construcții, în lipsa autorizației de construire.

3.7. Să elibereze pe cont propriu lotul de pământ nr. 2, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3.8. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și arendă pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100313402, 01313817, 0100313467 și 0100313494), ținând-se cont de modificarea planului cadastral.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Handwritten signature]

Oleg ONISCENCO

Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTULUI

Transmis suplimentar în proprietate privată cu suprafața de 0,0388 ha
dnei Valeria Chiticari și dlui Iurie Chiticari

situat în sectorul: **Ciocana, str. M. Sadoveanu, 57**

Aria lotului: **totală-0,2325 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

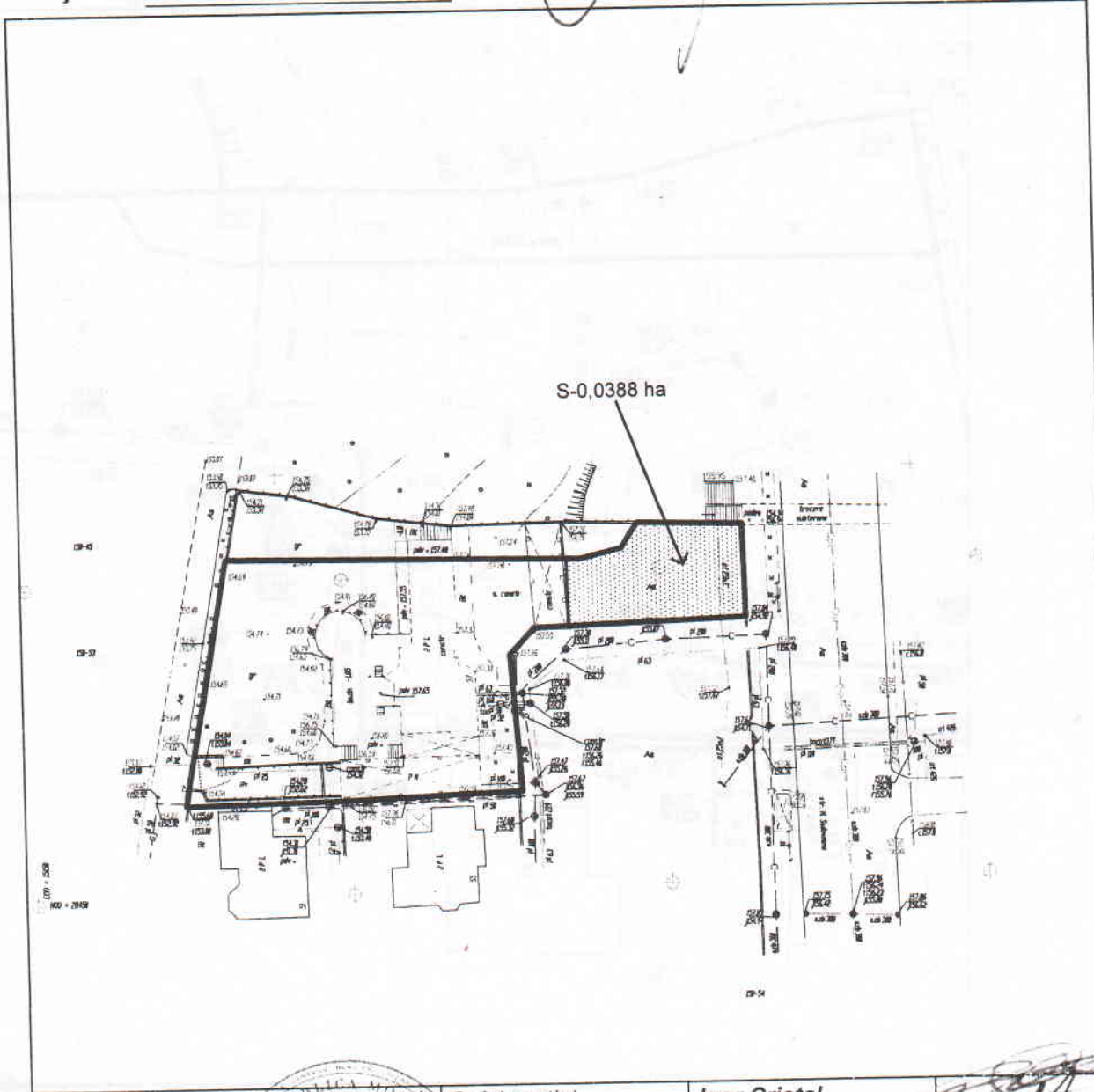
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1000**

Planșa: **22**



Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Bors	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
dnei Valeria Chiticari și dlui Iurie Chiticari

pentru deservirea imobilului existent și amenajare complexă (provizoriu)

situat în sectorul: **Ciocana, str. M. Sadoveanu, 57**

Aria lotului: **0,0458 ha**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

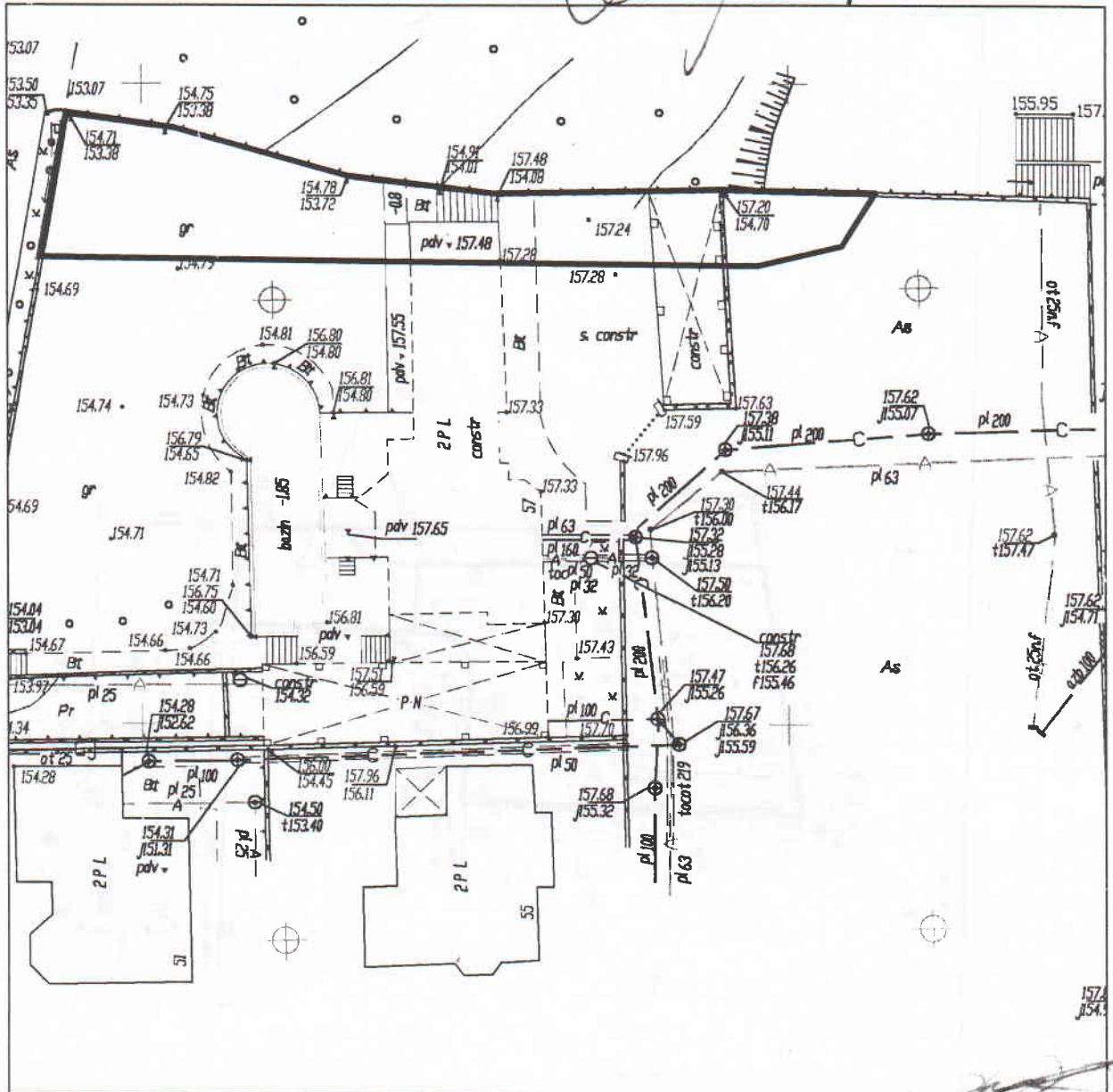
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **22**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu