



DECIZIE

nr. 3/18-10

din 11 aprilie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Milești, 4 dlui Leonid Culic

Având în vedere cererea nr. C-8442/16 din 22.08.2016 și actele prezentate de către dl Leonid Culic (codul personal 2001001561969), proprietar al construcțiilor din str. Milești, 4, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 19.09.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (183 mp), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Leonid Culic dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului cu suprafața de 163 mp din str. Milești, 4, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.
2. Se abrogă poziția nr. 347 (parcele cu numărul cadastral 0100101707) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.
3. Proprietarul se obligă:
 - 3.1. Să folosească terenul conform destinației.
 - 3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.
 - 3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
 - 3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100101707 și 01001011024).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



Oleg ONIȘCENCO

Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Leonid Culic,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: **Centru, str. Milești, 4,**

Aria lotului: **163 mp**

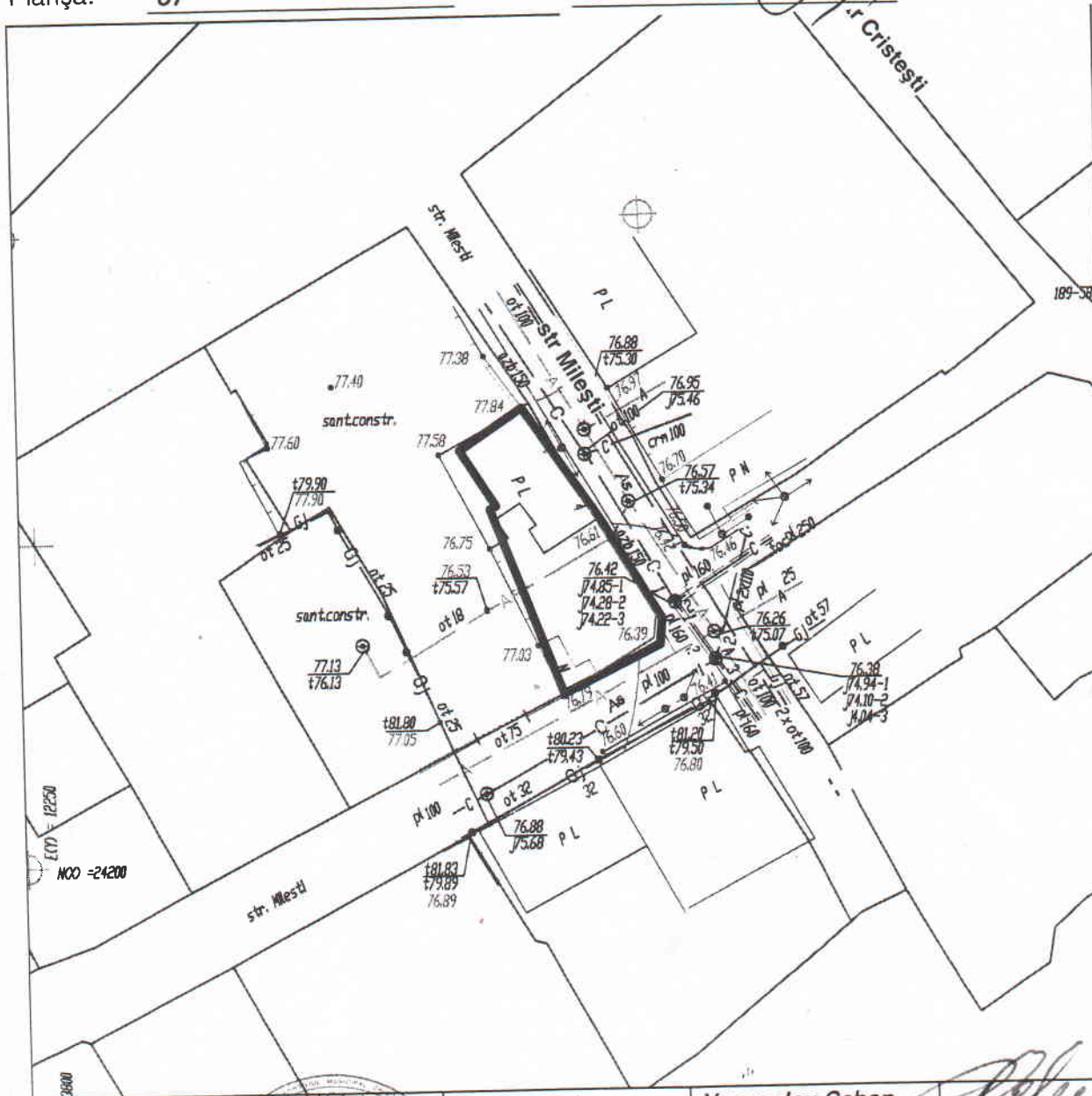
Scara: **1:500**

Planșa: **67**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Sergiu Borozan
Sef. adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare

Mihaela Iacob



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]

Valeriu Didencu