



## DECIZIE

nr. 3/15-2

din 11 aprilie 2017

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Întreprinderii individuale "SÎRBU TAIVI" din str. N. Milescu Spătarul, 11/2

Având în vedere cererea și actele depuse de către Întreprinderea individuală "SÎRBU TAIVI" (cod fiscal 1003600032933) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, avizul urbanistic al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit.b), art. 53 (3) lit.b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (comercial, prestarea serviciilor) din str. N. Milescu Spătarul, 11/2, destinat pentru utilizare în procesul tehnologic, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea la prețul normativ de 53363 lei, a terenului cu suprafața de 0,034 ha, cu numărul cadastral 0100311032, aferent imobilului din str. N. Milescu Spătarul, 11/2, Întreprinderii individuale "SÎRBU TAIVI", conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului nr. 6533/2014 din 04.11.2014, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica la notar în modul stabilit de legislație, și să achite prețul terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ procurat și a celui adiacent, fără defrișarea spațiilor verzi și să mențină ordinea sanitară convenită.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate, spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și rețelelor tehnico-edilitare.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100311032 și 0100311281).

5.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare respectiv și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/50-8 din 03.10.2014 „Cu privire la restabilirea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Nicolae Milescu Spătarul, 11/2 cu Întreprinderea individuală “SÎRBU TAIVI”, cu modificările ulterioare.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU





# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Întreprinderii individuale "SÎRBU TAIVI"**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**

situat în sectorul: **Ciocana, str. N. Milescu-Spătaru, 11/2**

Aria lotului: **0,034 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

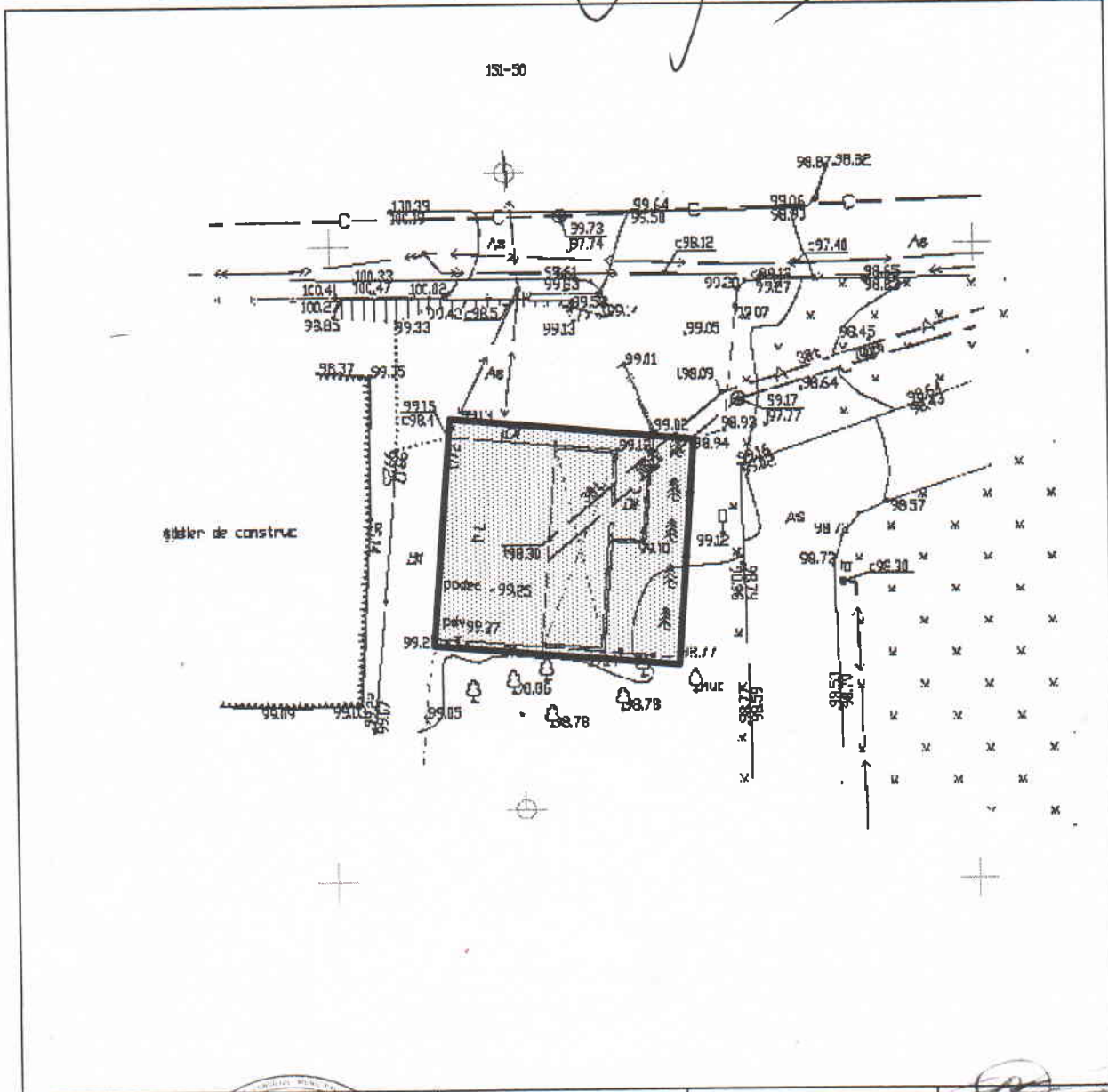
**Ivan Carpop**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **23**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>	
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**