



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/51din 14 martie 2017

- ┌ ┌ Cu privire la vânzarea unui lot de
pământ din str. Alba-Iulia, colț cu
str. Liviu Deleanu Firmei
└ └ "MAVRO-CASTER" S.R.L. întru
executarea hotărârii de judecată
irevocabilă

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Firma "MAVRO-CASTER" S.R.L. (cod fiscal 1004600002889), Hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 23.03.2011 referitoare la obligarea Consiliului municipal Chișinău să vândă la preț normativ Firmei "MAVRO-CASTER" S.R.L. terenul proprietate publică cu suprafața de 666 mp situat pe perimetrul lotului de pământ proprietate privată din str. Alba-Iulia, colț cu str. Liviu Deleanu cu nr. cadastral 0100509026, menținută în vigoare prin Decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 07.11.2012, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în baza studiului de analiză și apreciere a liniilor roșii, efectuat de IMP „Chișinăuproiect”, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100509026, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit.b), art. 53 (3) lit.b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea terenului din str. Alba-Iulia, colț cu str. Liviu Deleanu, cu suprafața de 666 mp, la prețul normativ de 116143 lei, Firmei "MAVRO-CASTER" S.R.L., pentru construirea unui centru comercial și de agrement cu oficii, cu condiția strămutării rețelelor ingineresti din zona de construcție, conform planului-anexă.

2. Se rezervă pe un termen de trei ani autorității administrației publice locale împuternicite dreptul de răscumpărare a terenului specificat în pct.1, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Dreptul de răscumpărare urmează a fi exercitat în cazul neîndeplinirii în termen de doi ani a condiției de strămutare a rețelelor ingineresti la distanță normativă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.4. Să amplaseze obiectivul și să efectueze amenajarea complexă a terenului procurat și a celui adiacent, în baza unui proiect coordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să strămute rețelele ingineresti din zona de construcție în termen de doi ani și să asigure posibilitatea exploatarii lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

3.6. În cazul exercitării dreptului de dispoziție asupra terenului, să înlăture drepturile terților asupra acestuia, pentru exercitarea nestingherită a dreptului de răscumpărare prevăzut în pct. 2.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

5.2. Înregistrarea dreptului de răscumpărare și a condiției de strămutare a rețelelor ingineresti în termen de doi ani.

5.3. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (cu numărul cadastral 0100509015), ținând cont de formarea noului teren.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ion ȘTEFĂNIȚĂ

Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată (prin vânzare-cumpărare):
Firmei "MAVRO-CASTER" S.R.L.

pentru construirea unui centru comercial și de agrement cu oficii

situat în sectorul: Buiucani, str. Alba-Iulia, colț cu str. Liviu Deleanu

Aria lotului: 666 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

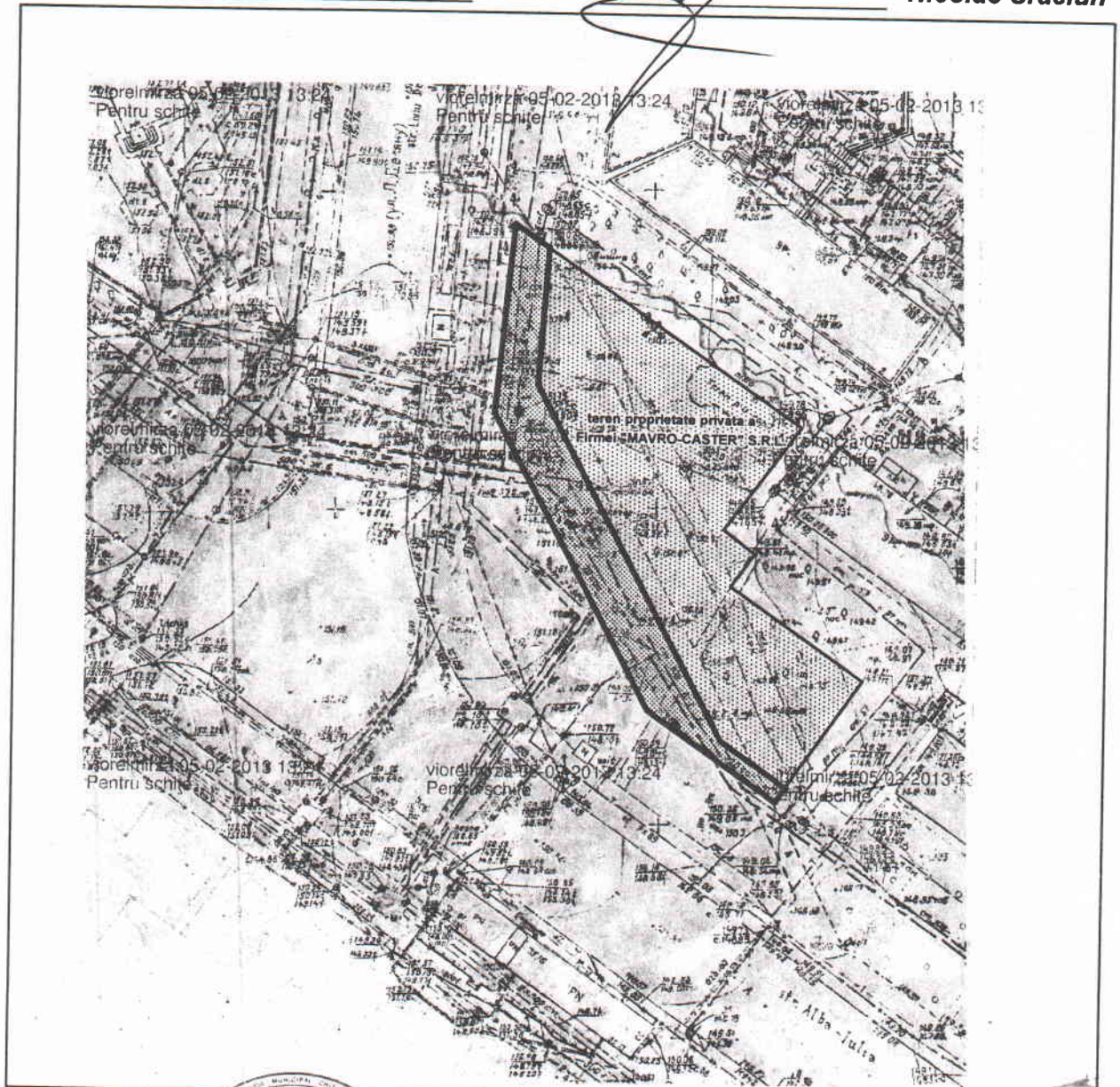
Radu Blaj

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:1000

Planșa: 25



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Viorel Mîrza

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu