



RP

DECIZIE

nr. 2/33-1

din 14 martie 2014

Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Valea Dicescu, 15 (proprietar, dl Serghei Magdaliuc)

Având în vedere cererea nr. M-4380/16 din 24.05.2016 și actele depuse de către dl Serghei Magdaliuc (codul personal 0960604548358), proprietar a imobilului cu codul cadastral 0100210582 din str. Valea Dicescu, 15, or. Chișinău, planul urbanistic de detaliu (în volum redus) privind analiza și sistematizarea terenurilor cu numerele cadastrale 0100210006 și 0100210582 din str. Valea Dicescu, 15 elaborat de către I.M.P. „CHIȘINAUPROIECT”, raportul de evaluare a terenului supus vânzării-cumpărării efectuat de Agenția imobiliară „NIKA-IMOBIL” S.R.L., declarația proprietarului terenului adiacent, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100210582 din str. Valea Dicescu, 15 (proprietate privată a dlui Serghei Magdaliuc), care se expune în redacția planului lotului anexat la prezenta decizie având suprafața totală de 1158 mp (inclusiv 248 mp - servitute), cu achitarea sumei de 600000 lei, conform raportului de evaluare din 28.07.2016, pentru diferența de suprafață de 629 mp.

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 2 la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, înscrierea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, proprietarului i se impune următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și a rețelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite (zona de aplicare a servituților).

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se abrogă titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren cu numărul cadastral 0100210006, perfectate și eliberate la 20.09.2005 pe numele dnei Liubov Tomarovskaia, dlui Constantin Tcacic și dlui Pavel Tcacic.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100210006, 0100210582, 0100210565), având în vedere formarea noului teren.

8. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Ion ȘTEFĂNIȚĂ

Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui Serghei Magdaliuc,

pentru definitivarea construirii, deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: Centru, str. Valea Dicescu, 15,

Aria loturilor: 1158 mp (inclusiv 248 mp - servitute)

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

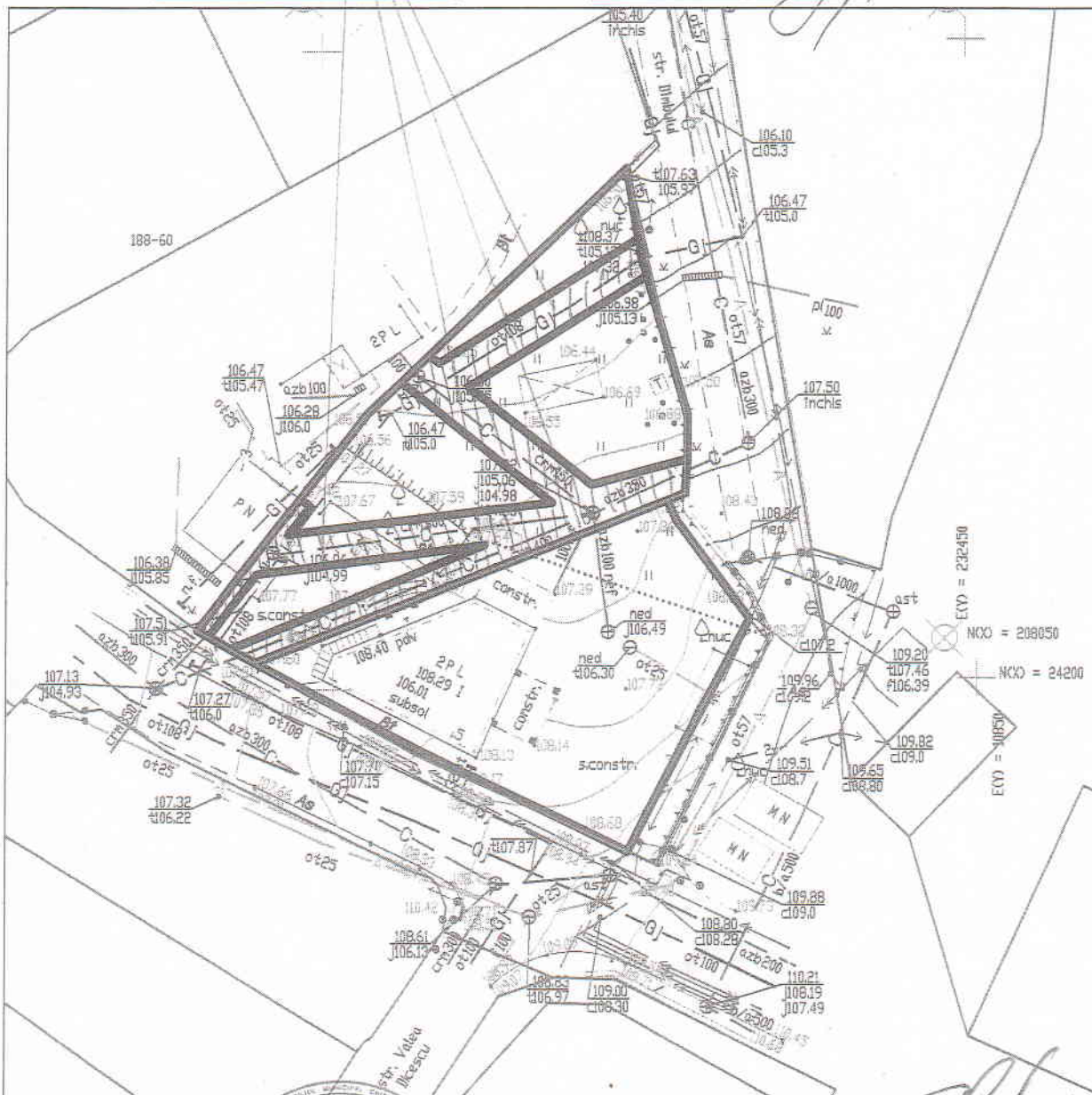
Sergiu Borozan
Sergiu Borozan

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun
Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 65



Seful secției
Specialist Principal

Veaceslav Ceban
Veaceslav Ceban
Ion Golban
Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu