



DECIZIE

nr. 2/31-27

din 09 martie 2014

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din șos. Hîncești, 57a dlor Valentin Golban și Ion Placinta

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Valentin Golban (codul personal 0962105548871) și dl Ion Placinta (codul personal 0982102018405), proprietari ai imobilului din șos. Hîncești, 57a, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 20.06.2014, schema de situație a terenului ce se legalizează, eliberată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Valentin Golban (în devălmășie cu Eugenia Golban, Adrian Golban, Cătălina Golban) și dlui Ion Plăcintă (în devălmășie cu Valentina Placinta, Nina Ustica și Tatiana Placinta) dreptul de proprietate comună în diviziune, conform suprafețelor privatizate din imobil, asupra lotului de pământ cu suprafața de 755 mp din șos. Hîncești, 57a, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente private.

2. Se anulează poziția nr. 2928 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Se exclud apartamentele nr. 12 și nr. 14 (proprietate privată) din șos. Hîncești, 57a de la balanța contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să solicite de la Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău excluderea apartamentelor nr. 12 și nr. 14 de la balanța contabilă și transmiterea dreptului de proprietate asupra construcțiilor corespunzătoare din șos. Hîncești, 57a.

4.4. Să calculeze cotele-părți din imobil în funcție de suprafețele construcțiilor deținute în proprietate privată.

4.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren după îndeplinirea punctului 4.4.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren (după prezentarea actului de apreciere procentuală a cotelor - părți din construcții, autentificat notarial) și înregistrarea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău va exclude de la balanța contabilă excluderea apartamentelor nr. 12 și nr. 14 (proprietate privată) și va transmite drepturile de proprietate privată asupra construcțiilor, conform legislației în vigoare.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100212201, 0100212208 și 0100212336).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dlor Valentin Golban și Ion Placinta

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente private

situat în sectorul: **Centru, șos Hîncești, 57a**

Aria lotului: **- 755 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

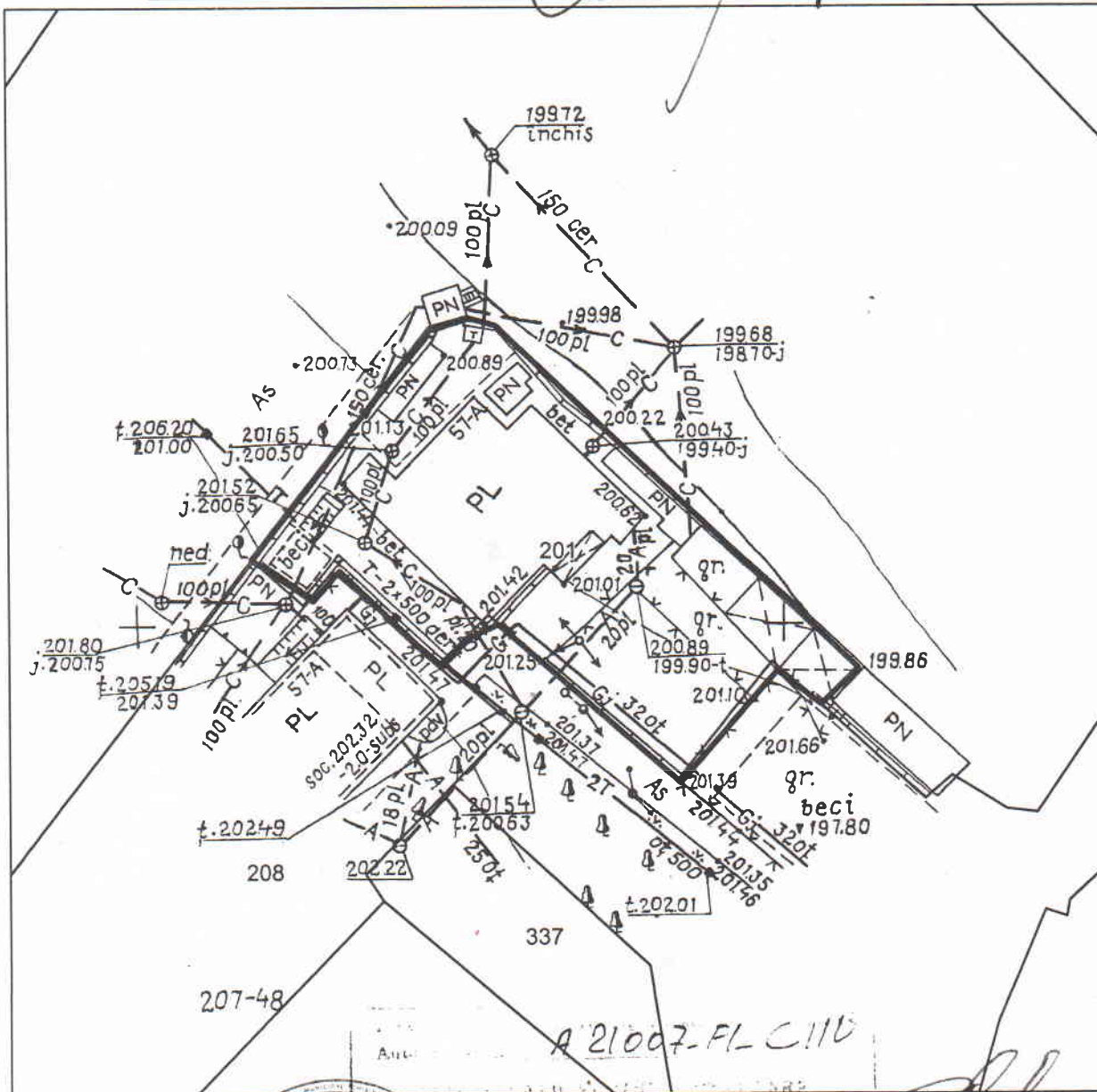
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **87**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>Ceban</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>Parascheev</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Didencu

Valeriu Didencu