



DECIZIE

nr. 2/31-19

din 09 martie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Podgorenilor, 81 dlui Tudor Stefanov

Având în vedere cererea nr. 01/1-20-599 din 15.07.2011 și actele prezentate de către dl Tudor Stefanov, proprietar al imobilului din str. Podgorenilor, 81 (contractul de donație nr. 4549 din 20.07.2005), schema de situație (soluție urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează elaborată la 16.03.2012 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (600 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a surplusului de teren și formării acestuia ca bun imobil separat, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Tudor Stefanov dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 897 mp (600 mp - fără plată și 297 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ) din str. Podgorenilor, 81, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii (planul se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 153 (parcela cu numărul cadastral 0100401443) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă în scopul deservirii și exploatarei comunicațiilor ingineresti, amplasate pe acest teren.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului și Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și înregistrarea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100401443, 010010401906 și 0100401904), ținând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

[Handwritten signature]



Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu

