



DECIZIE

nr. 2/31-4

din 09 martie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Tighina, 21 dlui Veaceslav Voroniuc

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Veaceslav Voroniuc (cod personal 0962903013708), coproprietar al imobilului din str. Tighina, 21, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 25.09.2013, Hotărârea Judecătoriei sectorului Centru din 23.12.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), articolelor 19 (4) și 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Veaceslav Voroniuc dreptul de proprietate privată comună asupra la 1/2 cotă-parte din lotul de pământ cu suprafața de 620 mp din str. Tighina, 21, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii imobilului vecin.

3. Se exclude poziția nr. 2279 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Coproprietarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației de construire.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.3. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.4. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100208123, 0100208238, 0100208242, 0100208273 și 0100208473).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
1/2 cotă-parte dlui Veaceslav Voroniuc

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str Tighina, 21

Aria lotului: - 620 mp;
servituti - 23 mp

COORDONAT:

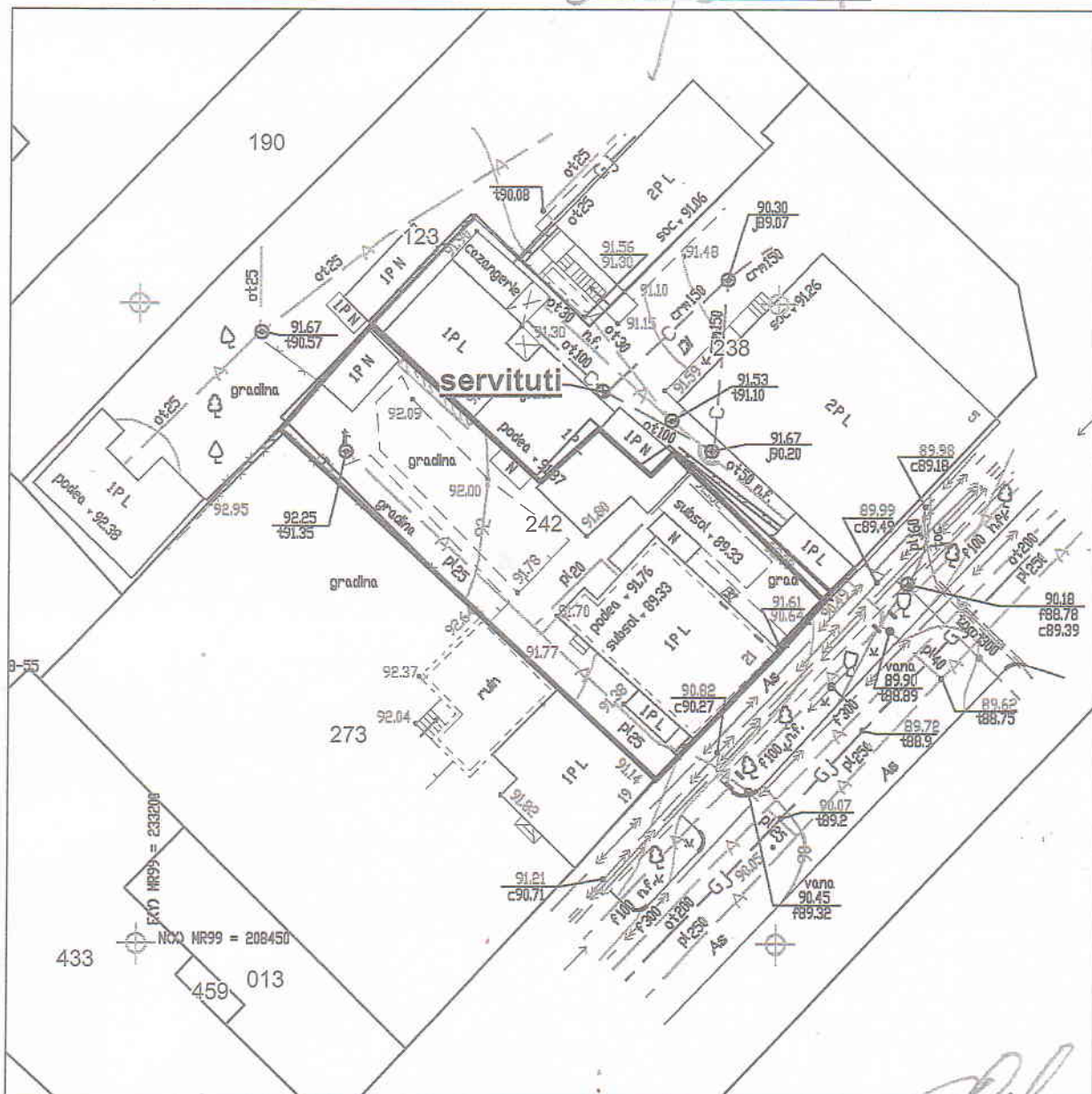
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500
Planșa: 66



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]

Valeriu Didencu