



## DECIZIE

nr. 2/31-2

din 09 martie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Anton Crihan, 7 dlui Andrei Zolotco

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Andrei Zolotco (codul personal 2001042318544), domiciliat în municipiul Chișinău, bd. Dacia, 32, ap. 72, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 27.01.2015, schema de situație a terenului ce se legalizează, eliberată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Andrei Zolotco dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 772 mp din str. Anton Crihan, 7, pentru deservirea și exploatarea imobilului cu apartamente privatizate (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți asupra fișiei de teren cu suprafața de 49 mp (conform planului anexat), în vederea asigurării accesului pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se anulează poziția nr. 2611 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Se exclud de la balanța contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău apartamentele nr. 1-3 din str. Anton Crihan, 7 (proprietate privată a dlui Andrei Zolotco).

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației.

5.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

5.3. Să solicite Direcției generale locativ - comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău excluderea de la balanța contabilă a apartamentelor nr. 1-3 și transmiterea dreptului de proprietate asupra construcțiilor respective din str. Anton Crihan, 7.

5.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.5 Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău va exclude de la balanța contabilă apartamentele nr. 1-3 (proprietate privată a dlui Andrei Zolotco) și va transmite drepturile de proprietate privată asupra construcțiilor, conform legislației în vigoare.

8. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

9. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

9.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

9.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100210105).

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță



Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
d-lui Zolotco Andrei

pentru deservirea și exploatarea imobilului cu apartamente privatizate

situat în sectorul: Centru, str. Anton Crihan, 7

Aria lotului: - 772 mp; 2 - 49 mp

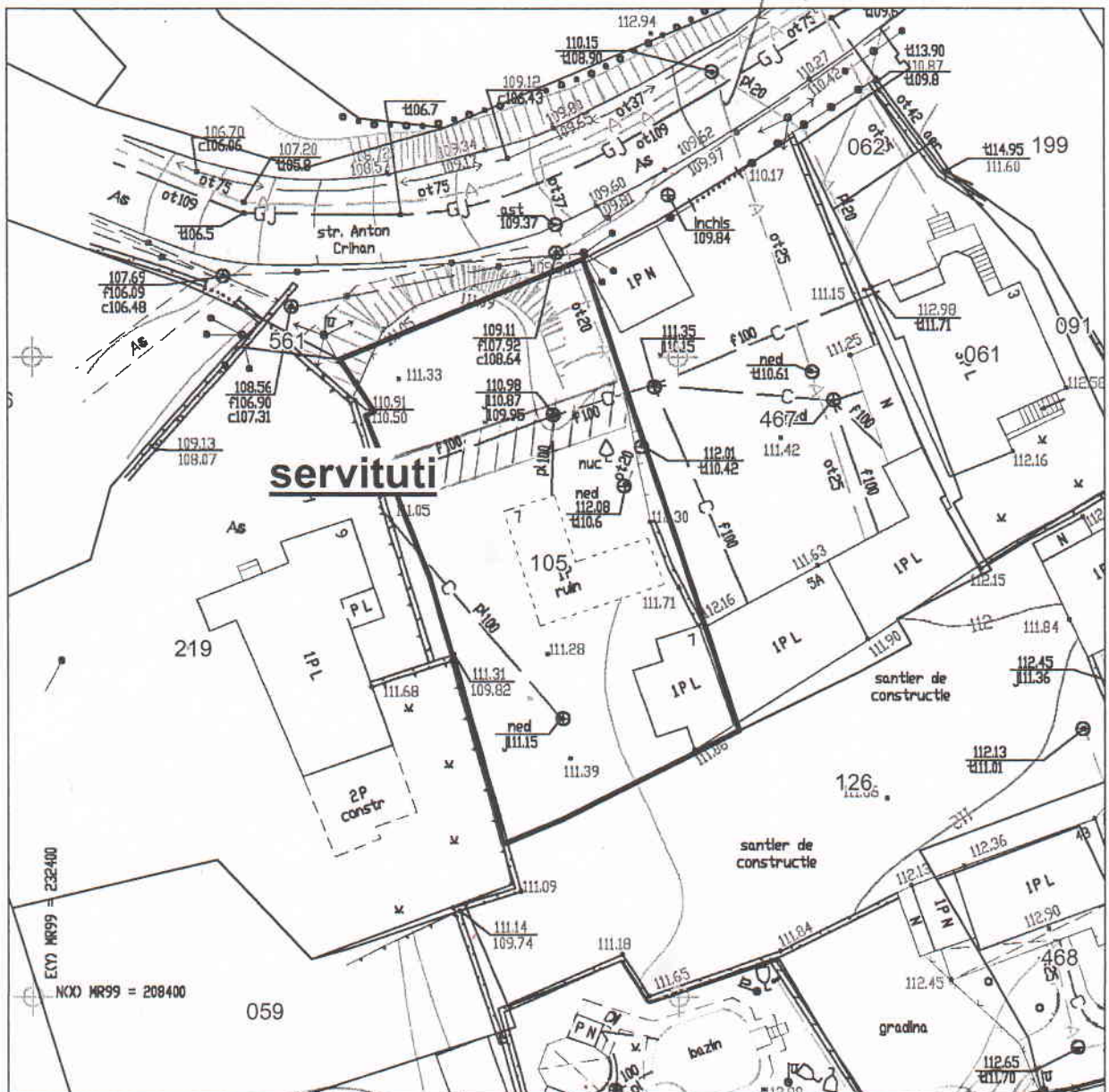
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău  
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Planșa: 65

Șeful Direcției funciare  
Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Violeta Parascheev</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

